

壹、土地

I、Land

壹、土地

提 要 分 析

一、位置

本縣位居台灣海峽，東距台灣本島最近處24海浬(嘉義縣東石鄉鰲鼓村)，西距福建省近處75海浬，由馬公港至高雄港76海浬，至安平港54海浬，至台中港42海浬。

二、地勢

各島嶼地勢平坦，南高北低，無山岳河流，海岸線曲折參差，到處有小港灣，其中馬公港為天然良港，可容納多數船艦，然而附近亦多暗礁，且潮流險惡，誠為航者之畏途。

三、地質

屬第四紀洪積層，土壤雖屬沙質壤土，但因樹木稀少，而且受冬季之季節風吹襲，故地表極淺，多礫瘠。

四、氣象

屬亞熱帶地區，因四面環海，其氣候與台灣本島不同，每年夏季雖南風徐徐不覺炎熱，但自10月至翌年3月則東北季風不斷吹襲，風力經常在7級左右，且雨量稀少，常有乾旱、鹹雨之災。

五、面積

本縣土地總面積為126.8641平方公里，占台灣地區土地總面積36,013.7264平方公里的0.35%，澎湖本島面積64.2388平方公里占50.64%，其他羣島62.6253平方公里占49.36%。

六、土地利用

民國112年底本縣已登錄之公私有土地面積為12,486.38424公頃，占全縣土地總面積98.42%。已登錄土地中以馬公市占27.20%最多，湖西鄉占26.89%次之，以七美鄉僅占5.42%最少。

已登錄土地中屬非都市土地者占91.96%，其中以農牧用地占56.13%最多，特定目的事業用地占9.81%次之，依次為墳墓用地占7.93%、建築用地占5.51%、交通用地占4.69%、國土保安用地占4.31%、林業用地占3.36%、水利用地2.55%及其它占5.72%；都市土地998.9587公頃僅占8.04%。

圖1-1、本縣112年鄉市已登記土地面積比率分配

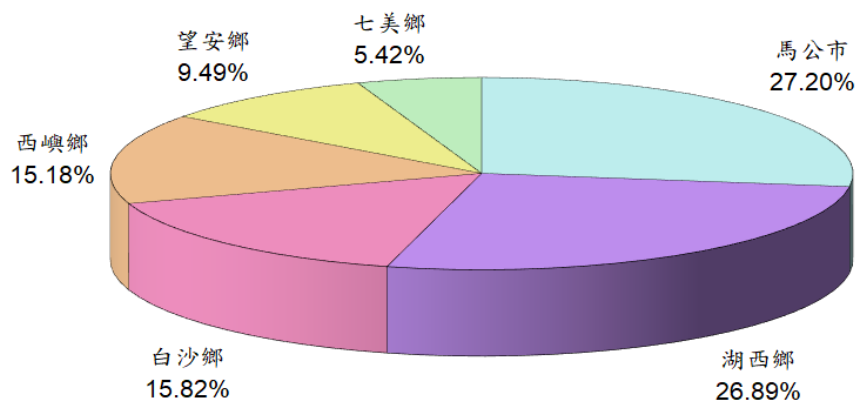


圖1-2、本縣112年非都市用地各用途別已登記土地面積比率分配

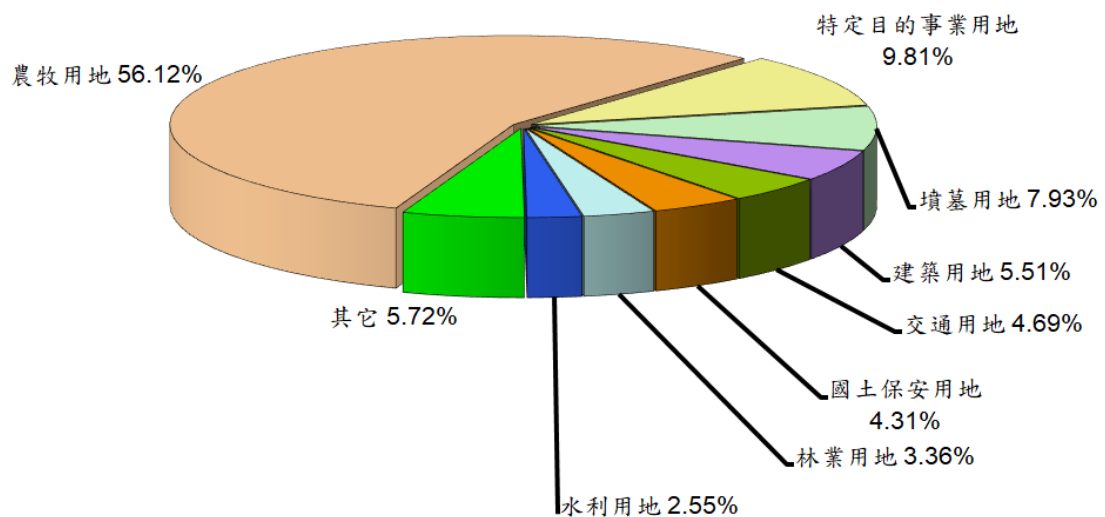


表 1-1 澎湖縣境界
Table 1-1 Boundary of Penghu County

方位別 Aspect	地點 Locality	經緯度 Longitude & Latitude		
		度 Degree	分 Minute	秒 Second
極東 Eastern Point	澎湖縣湖西鄉查某嶼東端 Eastern Tip, Jamu Yu, Hushi Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	42 54
		北緯 North Latitude	23	30 57
極西 Western Point	澎湖縣望安鄉花嶼西端 Western Tip, Hua Yu, Wangan Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	18 03
		北緯 North Latitude	23	22 20
極南 Southern Point	澎湖縣七美鄉南端 Southern Tip, Chimei Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	23 58
		北緯 North Latitude	23	09 40
極北 Northern Point	澎湖縣白沙鄉目斗嶼北端 Northern Tip, Mudou Yu, Baisha Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	35 13
		北緯 North Latitude	23	45 41

資料來源：澎湖縣政府民政處

Source : Land Administration Bureau, Penghu County Government

表 1-2 已登記土地面積

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
民國103年底 End of 2014	合計 Total	12,356.1473	11,307.7103	178.8138	374.3209
	公有 Public Land	5,343.4074	4,724.5102	6.6628	16.9726
	私有 Private Land	6,974.6459	6,548.8016	171.7551	356.8411
	公私共有 Both	38.0940	34.3985	0.3959	0.5073
民國104年底 End of 2015	合計 Total	12,374.5353	11,341.3952	185.7130	374.5875
	公有 Public Land	5,355.5886	4,753.0277	6.5575	16.9232
	私有 Private Land	6,983.2757	6,555.6456	178.8376	357.2117
	公私共有 Both	35.6709	32.7220	0.3179	0.4527
民國105年底 End of 2016	合計 Total	12,397.4398	11,366.3551	190.0038	374.7175
	公有 Public Land	5,379.4139	4,778.9390	6.5631	16.9859
	私有 Private Land	6,996.2181	6,568.5679	183.0478	357.2960
	公私共有 Both	21.8078	18.8482	0.3929	0.4356
民國106年底 End of 2017	合計 Total	12,420.8838	11,389.6454	195.4345	374.7559
	公有 Public Land	5,403.7102	4,803.2300	6.5929	16.7133
	私有 Private Land	6,994.9753	6,566.2408	188.5739	357.4607
	公私共有 Both	22.1983	20.1746	0.2677	0.5819
民國107年底 End of 2018	合計 Total	12,444.9105	11,404.1026	203.0182	373.6029
	公有 Public Land	5,438.8517	4,822.7205	6.7788	15.8381
	私有 Private Land	6,973.5984	6,550.9861	195.7578	356.7551
	公私共有 Both	32.4604	30.3960	0.4816	1.0096
民國108年底 End of 2019	合計 Total	12,454.7925	11,440.8502	210.7498	373.6712
	公有 Public Land	5,450.7884	4,861.3285	6.7925	15.8558
	私有 Private Land	6,962.4108	6,540.1619	203.3653	356.5518
	公私共有 Both	41.5932	39.3598	0.5920	1.2635
民國109年底 End of 2020	合計 Total	12,462.9108	11,463.5602	218.9276	374.9783
	公有 Public Land	5,461.5427	4,888.4742	6.7643	16.8037
	私有 Private Land	6,956.2361	6,532.3725	211.4764	356.8105
	公私共有 Both	45.1320	42.7134	0.6869	1.3641
民國110年底 End of 2021	合計 Total	12,469.7633	11,473.0526	227.4100	374.9945
	公有 Public Land	5,472.2131	4,901.9922	6.7636	16.8676
	私有 Private Land	6,951.8749	6,527.8001	219.9273	356.7017
	公私共有 Both	45.6753	43.2603	0.7191	1.4252

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
5.8935	5.5361	6,537.8421	307.8609	133.2114	-	5.5592
2.2977	2.2572	819.1197	287.5709	127.2927	-	1.6346
3.4827	3.2790	5,687.1981	20.1265	5.9187	-	3.9245
0.1131	-	31.5244	0.1635	-	-	-
6.0682	5.5402	6,529.1181	329.4300	133.4265	-	6.1304
2.2921	2.1311	827.6987	309.1379	127.5078	-	1.6346
3.6630	3.4091	5,671.4221	20.1286	5.9187	-	4.4958
0.1131	-	29.9973	0.1635	-	-	-
6.1189	5.5607	6,551.6201	329.5233	134.8751	-	6.1304
2.3098	2.1311	856.1357	309.1804	128.9562	-	1.6346
3.6960	3.4296	5,679.5285	20.1623	5.9188	-	4.4958
0.1131	-	15.9559	0.1806	-	-	-
6.2904	5.5658	6,540.4949	330.4104	135.3164	-	6.1304
2.3098	2.1311	853.3750	310.1567	129.3975	-	1.6346
3.8675	3.4347	5,669.8523	20.0731	5.9188	-	4.4957
0.1131	-	17.2676	0.1806	-	-	-
8.0099	5.5774	6,238.8495	666.5568	142.8125	1.1420	6.1304
3.9142	2.1427	566.4148	646.3099	136.8929	1.1420	1.6346
3.9826	3.4347	5,645.8784	20.0732	5.9195	-	4.4958
0.1131	-	26.5563	0.1737	-	-	-
8.0759	5.5784	6,229.6564	667.4857	142.8125	1.1421	6.1304
3.9077	2.1427	568.7879	647.2388	136.8929	1.1421	1.6346
4.0551	3.4357	5,626.0710	20.0732	5.9195	-	4.4958
0.1131	-	34.7975	0.1737	-	-	-
6.5577	6.0388	6,516.0169	386.2712	135.6414	-	5.9014
2.2906	2.1311	869.9984	366.0166	129.7219	-	1.4056
4.1540	3.9077	5,608.4898	20.0817	5.9195	-	4.4958
0.1131	-	37.5287	0.1729	-	-	-
6.5889	5.5607	6,495.0585	385.8633	135.9555	-	5.9014
2.2906	2.1311	871.4846	365.7854	130.0359	-	1.4056
4.1852	3.4296	5,585.6119	19.9049	5.9195	-	4.4958
0.1131	-	37.9621	0.1729	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-2 已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
民國103年底 End of 2014	合計 Total	1.4928	438.0426	229.4874	274.7761
	公有 Public Land	-	397.8859	161.6038	243.4784
	私有 Private Land	1.4928	39.7807	67.8836	31.2850
	公私共有 Both	-	0.3761	-	0.0126
民國104年底 End of 2015	合計 Total	1.4928	467.3945	237.1023	274.7498
	公有 Public Land	-	425.0704	169.1010	243.3732
	私有 Private Land	1.4928	41.9499	68.0013	31.3639
	公私共有 Both	-	0.3742	-	0.0126
民國105年底 End of 2016	合計 Total	1.4928	479.2843	248.5711	274.7655
	公有 Public Land	-	436.0742	180.6514	243.4470
	私有 Private Land	1.4928	42.7827	67.9197	31.3047
	公私共有 Both	-	0.4274	-	0.0138
民國106年底 End of 2017	合計 Total	1.4928	489.9276	257.1642	278.9216
	公有 Public Land	-	445.2938	189.2454	247.7121
	私有 Private Land	1.4928	44.1222	67.9188	31.1957
	公私共有 Both	-	0.5116	-	0.0138
民國107年底 End of 2018	合計 Total	1.4928	492.6723	256.9333	277.8367
	公有 Public Land	-	446.3889	189.0018	246.8106
	私有 Private Land	1.4928	45.8682	67.9315	31.0135
	公私共有 Both	-	0.4152	-	0.0126
民國108年底 End of 2019	合計 Total	1.4928	510.8941	273.9683	277.8392
	公有 Public Land	-	462.3894	206.0338	246.8106
	私有 Private Land	1.4928	48.0614	67.9345	31.0159
	公私共有 Both	-	0.4433	-	0.0126
民國109年底 End of 2020	合計 Total	1.4928	520.0402	283.6694	277.8661
	公有 Public Land	-	469.9008	215.7259	246.8015
	私有 Private Land	1.4928	49.6903	67.9435	31.0520
	公私共有 Both	-	0.4491	-	0.0126
民國110年底 End of 2021	合計 Total	1.4928	528.5973	286.5125	279.9048
	公有 Public Land	-	476.2807	219.4022	246.6976
	私有 Private Land	1.4928	51.8473	67.1103	33.1946
	公私共有 Both	-	0.4693	-	0.0126

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.1)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
6.0229	45.1831	570.2790	688.2425	1,505.1458	-	-	1,048.4370
6.0229	45.1831	551.7524	602.6945	1,452.0811	-	-	618.8972
-	-	18.5266	84.8418	52.4654	-	-	425.8443
-	-	-	0.7063	0.5993	-	-	3.6954
6.0229	46.6726	549.1558	686.9795	1,501.8112	-	-	1,033.1400
6.0229	46.6726	529.0566	602.2243	1,437.6239	-	-	602.5609
-	-	20.0992	84.0639	63.5879	-	-	427.6302
-	-	-	0.6913	0.5993	-	-	2.9490
6.0229	46.6726	549.3898	658.4503	1,503.1561	-	-	1,031.0847
6.0229	46.6726	529.2906	573.7697	1,439.1137	-	-	600.4749
-	-	20.0992	83.9510	63.4430	-	-	427.6503
-	-	-	0.7296	0.5993	-	-	2.9596
6.0229	48.8396	548.5500	657.4415	1,506.8866	-	-	1,031.2385
6.0229	48.8396	528.4887	573.0105	1,442.3058	-	-	600.4802
-	-	20.0613	83.6369	64.1366	-	-	428.7345
-	-	-	0.7941	0.4442	-	-	2.0238
6.0229	61.3222	549.3805	602.0320	1,510.7102	-	-	1,040.8079
6.0229	61.3222	529.3026	518.2733	1,444.5300	-	-	616.1312
-	-	20.0779	82.6363	65.6687	-	-	422.6123
-	-	-	1.1224	0.5114	-	-	2.0644
6.0229	61.3222	550.5710	600.8847	1,512.5526	-	-	1,013.9423
6.0229	61.3222	530.4940	517.2173	1,446.6432	-	-	589.4599
-	-	20.0771	82.2147	65.3979	-	-	422.2489
-	-	-	1.4527	0.5114	-	-	2.2334
6.0229	61.3222	551.7428	597.8446	1,513.2257	-	-	999.3507
6.0229	61.3222	531.6946	514.6926	1,447.1815	-	-	573.0685
-	-	20.0482	81.2102	65.6000	-	-	423.8637
-	-	-	1.9417	0.4442	-	-	2.4185
6.0229	61.3222	553.9060	594.5092	1,522.6569	-	0.7952	996.7107
6.0229	61.3222	532.8517	511.7777	1,450.0774	-	0.7952	570.2209
-	-	21.0542	80.7898	72.1353	-	-	424.0748
-	-	-	1.9417	0.4442	-	-	2.4150

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-2 已登記土地面積 (續2)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
民國111年底 End of 2022	合計 Total	12,476.4666	11,477.5079	235.4512	375.1337
	公有 Public Land	5,479.8530	4,907.2855	6.7972	16.8611
	私有 Private Land	6,950.5763	6,526.5762	227.9348	356.8512
	公私共有 Both	46.0372	43.6462	0.7191	1.4214
民國112年底 End of 2023	合計 Total	12,486.3842	11,482.8927	245.1862	375.2503
	公有 Public Land	5,495.1281	4,918.2165	6.9645	16.9144
	私有 Private Land	6,939.2344	6,514.9909	237.4017	356.7646
	公私共有 Both	52.0218	49.6853	0.8199	1.5712
馬公市 Mogong City	合計 Total	3,396.3945	2,751.9322	113.6749	100.6375
	公有 Public Land	1,754.6154	1,402.9303	4.0611	5.3370
	私有 Private Land	1,631.4529	1,340.7656	109.6139	95.0090
	公私共有 Both	10.3262	8.2363	-	0.2914
湖西鄉 Husi Township	合計 Total	3,357.4204	3,261.9238	60.1899	94.8134
	公有 Public Land	1,348.1840	1,267.2269	0.7333	1.7279
	私有 Private Land	2,001.0400	1,986.5137	59.2869	92.9056
	公私共有 Both	8.1964	8.1832	0.1697	0.1798
白沙鄉 Baisha Township	合計 Total	1,974.8098	1,916.6849	18.1709	55.2271
	公有 Public Land	857.1065	834.3041	0.7912	5.4365
	私有 Private Land	1,110.1404	1,075.0469	17.2594	49.2875
	公私共有 Both	7.5629	7.3340	0.1203	0.5031
西嶼鄉 Siyu Township	合計 Total	1,895.7316	1,710.1606	15.8247	65.8416
	公有 Public Land	785.7367	684.1066	0.1637	1.4513
	私有 Private Land	1,102.9262	1,018.9896	15.5999	64.2179
	公私共有 Both	7.0688	7.0644	0.0611	0.1724
望安鄉 Wangan Township	合計 Total	1,184.6569	1,172.1668	8.7111	33.5315
	公有 Public Land	548.3031	535.8130	0.6514	1.7015
	私有 Private Land	629.5394	629.5394	8.0297	31.5008
	公私共有 Both	6.8145	6.8145	0.0301	0.3292
七美鄉 Cimei Township	合計 Total	677.3710	670.0242	28.6146	25.1992
	公有 Public Land	201.1823	193.8356	0.5639	1.2602
	私有 Private Land	464.1357	464.1357	27.6119	23.8439
	公私共有 Both	12.0530	12.0530	0.4387	0.0952

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.2)

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
6.8043	5.5607	6,457.4567	385.8947	135.9555	-	6.3553
2.2906	2.1311	872.4796	365.8168	130.0359	-	1.4225
4.4006	3.4296	5,546.9405	19.9049	5.9195	-	4.9328
0.1131	-	38.0366	0.1729	-	-	-
6.7211	5.4621	6,445.8574	386.0216	135.9982	-	6.3553
2.1233	2.1311	877.1125	366.0144	130.0787	-	1.4225
4.4847	3.3310	5,525.3596	19.8343	5.9195	-	4.9328
0.1131	-	43.3853	0.1729	-	-	-
4.3908	1.3923	1,278.7142	38.7550	43.3904	-	5.3302
1.9020	0.0592	238.2584	32.1582	39.8255	-	1.4056
2.3757	1.3331	1,033.4270	6.5969	3.5649	-	3.9245
0.1131	-	7.0288	-	-	-	-
0.6480	1.4980	1,791.4451	140.4857	75.0375	-	1.0251
0.0136	0.0089	88.3255	136.1695	74.3884	-	0.0169
0.6344	1.4891	1,695.7592	4.1527	0.6491	-	1.0082
-	-	7.3604	0.1635	-	-	-
0.6250	2.2742	1,077.3980	123.2879	8.5181	-	-
0.1471	2.0630	106.7952	118.7858	6.9169	-	-
0.4779	0.2112	964.1566	4.5021	1.6012	-	-
-	-	6.4463	-	-	-	-
0.7348	0.2081	1,017.2734	71.7077	0.1043	-	-
0.0229	-	105.3219	69.9800	-	-	-
0.7119	0.2081	906.4386	1.7278	0.1043	-	-
-	-	5.5129	-	-	-	-
0.2691	0.0750	847.4808	10.3703	1.1421	-	-
0.0116	-	292.4587	8.4598	1.1421	-	-
0.2575	0.0750	548.8128	1.9105	-	-	-
-	-	6.2093	-	-	-	-
0.0534	0.0146	433.5459	1.4150	7.8058	-	-
0.0261	-	45.9529	0.4612	7.8058	-	-
0.0273	0.0146	376.7653	0.9444	-	-	-
-	-	10.8276	0.0094	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-2 已登記土地面積(續完)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
民國111年底 End of 2022	合計 Total	1.4928	531.3970	289.0201	280.2227
	公有 Public Land	-	477.3367	221.9117	246.7384
	私有 Private Land	1.4928	53.6314	67.1084	33.4716
	公私共有 Both	-	0.4290	-	0.0126
民國112年底 End of 2023	合計 Total	1.4928	537.0166	292.4186	280.2228
	公有 Public Land	-	479.8047	225.2746	246.7385
	私有 Private Land	1.4928	56.7708	67.1440	33.4717
	公私共有 Both	-	0.4411	-	0.0126
馬公市 Mogong City	合計 Total	-	158.9558	76.7672	33.0835
	公有 Public Land	-	133.5479	63.7878	25.8663
	私有 Private Land	-	25.1540	12.9795	7.2045
	公私共有 Both	-	0.2539	-	0.0126
湖西鄉 Husi Township	合計 Total	1.4928	171.1365	111.0812	28.3240
	公有 Public Land	-	154.6216	86.1856	21.8253
	私有 Private Land	1.4928	16.4147	24.8956	6.4987
	公私共有 Both	-	0.1002	-	-
白沙鄉 Baisha Township	合計 Total	-	90.0008	21.3065	85.8611
	公有 Public Land	-	84.2015	21.2970	76.2018
	私有 Private Land	-	5.7424	0.0096	9.6593
	公私共有 Both	-	0.0569	-	-
西嶼鄉 Siyu Township	合計 Total	-	92.5952	46.1976	92.2439
	公有 Public Land	-	88.5847	41.1669	84.6881
	私有 Private Land	-	3.9897	5.0307	7.5558
	公私共有 Both	-	0.0208	-	-
望安鄉 Wangan Township	合計 Total	-	9.6429	11.1598	6.1868
	公有 Public Land	-	8.9730	4.1324	4.8339
	私有 Private Land	-	0.6605	7.0274	1.3529
	公私共有 Both	-	0.0094	-	-
七美鄉 Cimei Township	合計 Total	-	14.6855	25.9062	34.5234
	公有 Public Land	-	9.8760	8.7051	33.3232
	私有 Private Land	-	4.8095	17.2011	1.2003
	公私共有 Both	-	-	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.End)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
6.0229	61.3222	553.4795	594.1051	1,551.0385	-	0.7952	998.9587
6.0229	61.3222	532.3077	511.8903	1,451.1255	-	0.7952	572.5675
-	-	21.1718	79.9175	99.4687	-	-	424.0001
-	-	-	2.2972	0.4442	-	-	2.3910
12.6172	220.0419	495.0902	910.0533	1,126.2884	-	0.7988	1,003.4915
12.6172	220.0419	473.9184	828.5208	1,027.7399	-	0.7988	576.9116
-	-	21.1718	78.8075	98.1042	-	-	424.2435
-	-	-	2.7249	0.4442	-	-	2.3364
-	3.6586	96.1287	149.5795	647.4737	-	-	644.4623
-	3.6586	82.4735	137.7435	632.8458	-	-	351.6851
-	-	13.6552	11.5741	14.3534	-	-	290.6873
-	-	-	0.2619	0.2746	-	-	2.0899
6.5943	165.3140	107.3493	449.5050	55.9840	-	-	95.4966
6.5943	165.3140	107.1880	424.1140	-	-	-	80.9572
-	-	0.1614	25.2657	55.8996	-	-	14.5262
-	-	-	0.1253	0.0844	-	-	0.0132
-	31.5905	69.3989	149.1820	183.8439	-	-	58.1249
-	31.5905	64.9986	147.2227	167.8564	-	-	22.8025
-	-	4.4002	1.7519	15.9875	-	-	35.0935
-	-	-	0.2074	-	-	-	0.2290
6.0229	0.1142	109.2932	45.7394	146.2596	-	-	185.5710
6.0229	0.1142	107.1150	37.2439	142.2313	-	-	101.6301
-	-	2.1783	7.2836	3.9430	-	-	83.9365
-	-	-	1.2119	0.0852	-	-	0.0044
-	19.3646	73.8624	96.5700	53.0016	-	0.7988	12.4901
-	19.3646	73.0857	69.1953	51.0044	-	0.7988	12.4901
-	-	0.7767	27.1383	1.9972	-	-	-
-	-	-	0.2364	-	-	-	-
-	-	39.0577	19.4774	39.7256	-	-	7.3467
-	-	39.0577	13.0014	33.8022	-	-	7.3467
-	-	-	5.7939	5.9235	-	-	-
-	-	-	0.6820	-	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-3 實施三七五減租後承租人購買耕地面積與人數
Table 1-3 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	面積（公頃） Area (Ha.)				戶數 (戶) No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
	合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others	
103年底 End of 2014	0.0320	-	0.0320	-	1
104年底 End of 2015	-	-	-	-	-
105年底 End of 2016	-	-	-	-	-
106年底 End of 2017	58.9977	-	58.9977	-	7
107年底 End of 2018	0.0242	-	0.0242	-	1
108年底 End of 2019	-	-	-	-	-
109年底 End of 2020	0.3782	-	0.3782	-	2

資料來源：澎湖縣政府財政處

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-3 實施三七五減租後承租人購買耕地面積與人數
Table 1-3 The Situation of Lessees after the Arable Land Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	面積(公頃) Area (Ha.)	承租人人數(人) No. of Lessees (Persons)
110年底 End of 2021	0.2248	1
111年底 End of 2022	0.1823	4
112年底 End of 2023	0.0726	1
馬公市 Magong City	0.0726	1
湖西鄉 Husi Township	-	-
白沙鄉 Baisha Township	-	-
西嶼鄉 Siyu Township	-	-
望安鄉 Wangan Township	-	-
七美鄉 Cimei Township	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

表 1-4 實施三七五減租成果
Table 1-4 Achievements of the Arable Land Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	佃農戶數(戶) No. of Tenant Farmers (Households)	土地筆數(筆) Land (Cases)	租約件數(件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)			
				合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others
103年底 End of 2014	161	343	225	23.5656	-	23.5656	-
104年底 End of 2015	158	337	220	22.9187	-	22.9187	-
105年底 End of 2016	156	334	218	22.6568	-	22.6568	-
106年底 End of 2017	154	331	217	22.3151	-	22.3151	-
107年底 End of 2018	155	454	322	21.7088	-	21.7088	-
108年底 End of 2019	123	205	136	14.9765	-	14.9765	-
109年底 End of 2020	126	200	135	14.6946	-	14.6946	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

備 忘 錄



表 1-4 實施三七五減租成果(續完)

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	承租人人數 (人) No of Lessees (Persons)				土地筆數(筆) Land (Plots)
	合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person	
110年底 End of 2021	117	93	23	1	189
111年底 End of 2022	116	92	24	-	184
112年底 End of 2023	111	86	25	-	183
馬公市 Magong City	52	42	10	-	86
湖西鄉 Husi Township	4	4	-	-	4
白沙鄉 Baisha Township	26	19	7	-	49
西嶼鄉 Siyu Township	29	21	8	-	44
望安鄉 Wangan Township	-	-	-	-	-
七美鄉 Cimei Township	-	-	-	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

**Table 1-4 Achievements of the Arable Land Rental
Reduction to 37.5%(Cont.End)**

出租人人數 (人) No of Lessors (Persons)				租約件數(件) Leasing Contract (Cases)	租約面積(公頃) Leased Area (Ha.)
合計 Total	男 Male	女 Female	非自然人 Non-Natural Person		
355	218	113	24	130	14.2997
353	216	112	25	127	13.5912
347	211	111	25	126	13.4125
189	128	59	2	59	6.2443
4	2	1	1	4	0.3669
112	50	42	20	31	2.8256
42	31	9	2	32	3.9757
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-5 土地徵收面積

單位:公頃

年及鄉鎮市區別 Year & District	總計 Grand Total	徵收面積(公頃)					
		國防 Defence	交通 Transportation	公用事業 Public Utilities	水利事業 Water Conservancy	公共衛生及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關及公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
103年 2014	0.0041	-	0.0041	-	-	-	-
104年 2015	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	0.0159	-	0.0136	-	0.0023	-	-
106年 2017	-	-	-	-	-	-	-
107年 2018	0.3576	-	0.3200	0.0376	-	-	-
108年 2019	0.0698	-	0.0698	-	-	-	-
109年 2020	-	-	-	-	-	-	-
110年 2021	0.0340	-	0.0340	-	-	-	-
111年 2022	-	-	-	-	-	-	-
112年 2023	0.0229	-	0.0229	-	-	-	-
馬公市 Mogong City	0.0229	-	0.0229	-	-	-	-
湖西鄉 Husi Township	-	-	-	-	-	-	-
白沙鄉 Baisha Township	-	-	-	-	-	-	-
西嶼鄉 Siyu Township	-	-	-	-	-	-	-
望安鄉 Wangan Township	-	-	-	-	-	-	-
七美鄉 Cimei Township	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-5 Area of Land Purchased by Government

Unit: Ha.

Area of Land Purchased by Government (Ha.)				以補償費用分(新臺幣元) By Compensation(NT\$)			
教育學術 及文化事業 Education and Culture	社會 福利事業 Social Welfare	國營 事業 National Business	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償 (含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
-	-	-	-	1,289,736	1,289,736	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,392,952	1,308,570	84,382	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	15,663,619	15,419,483	244,136	-
-	-	-	-	2,196,609	2,196,609	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,973,633	1,973,633	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	5,485,788	5,485,788	-	-
-	-	-	-	5,485,788	5,485,788	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-6 公地撥用面積

單位:公頃

年及權屬別 Year & Ownership	總計 Grand Total	以用途分		
		國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
103年 2014	11.0427	0.6989	5.2477	3.1558
104年 2015	23.8786	0.0200	16.6637	6.9174
105年 2016	27.2793	0.3468	8.4609	18.4716
106年 2017	18.0678	-	5.2231	12.8446
107年 2018	26.7859	-	5.8013	20.9847
108年 2019	5.5989	-	0.9672	4.5817
109年 2020	84.8935	-	14.4498	68.6652
110年 2021	24.8025	-	4.9232	12.6428
111年 2022	16.3533	-	4.2452	9.1557
112年 2023	69.4908	-	1.9295	67.5100
國有 National	69.4637	-	1.9295	67.4829
直轄市有 Municipal	-	-	-	-
縣市有 County & City	0.0271	-	-	0.0271
鄉鎮市有 Village & Town	-	-	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-6 Area for Appropriation of Public Land

Unit: Ha.

By Purpose					
水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charity	公共建築 Public Building	國營事業 National Business	其他 Others
1.2989	0.0099	-	0.6314	-	-
-	-	0.0100	0.2675	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	0.0500	-	-	-	-
1.0829	-	-	0.6956	-	-
3.6682	-	2.1911	1.3772	-	-
1.1861	1.4681	0.1335	0.1647	-	-
0.0384	-	0.0130	-	-	-
0.0384	-	0.0130	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-7 農地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Consolidation Zone	重劃前後 Before & After Consolidation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Areas by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面 積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人戶數 (戶) No. of Land Owners (Households)	土地使用 人戶數 (戶) No. of Land Users (Households)	土地交換分合			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (Households)	%	戶數 (戶) No. of Households (Households)	%
103年 2014	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
104年 2015	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
105年 2016	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
106年 2017	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
107年 2018	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
108年 2019	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
109年 2020	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
110年 2021	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
111年 2022	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-
112年 2023	前 Before	-	-	-	-	-	-	-	-
	後 After	-	-	-	-	-	-	-	-

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-7 Achievements of Farm Land Consolidation

[illegible]

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-8 縣（市）地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面 積 (公頃) Total Readjustment Area	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
第 1 期 1 St Term (澎 湖 縣 文 澳)	72.08 ~ 74.04	9.7936	6.8087	2.9849	2.3338	-	0.1476
第 2 期 2 St Term (澎 湖 縣 光 明)	88.01 ~ 89.04	3.5722	2.3905	1.1817	0.6370	-	0.4349
通 梁 市 地 重 劃 區	100.08 ~ 101.03	0.2005	0.1502	0.0503	-	-	0.0503

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-8 Achievements of County(City) Land Readjustment

Free-Charge of Public Uses (Ha.)					其他公共 設施用地 Other Land Used for Public Facilities	節省政府用地徵購及工程建設費用(新台幣元) Amount of Expenses Saved by Government (NT\$)		
廣場 及綠地 Square and Green Area	學校 用地 Land Used for School	停車場 Car Park	零售 市場 Retail Market	其他 Others		合計 Total	用地 徵購地價 Land Value of Expropriation	工程 建設費用 Construction Expenses
0.3892	-	-	0.1143	-	-	122,778,742	66,278,742	56,500,000
0.1098	-	-	-	-	-	126,284,099	124,074,099	2,210,000
-	-	-	-	-	-	2,150,136	1,634,490	515,646

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-9 主要海岸、港灣

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
馬公市安宅－烏坎(澎湖本島) An Jhai Village, Magong City To Wu Kan Village, Magong City	114.5091	安宅漁港 An Jhai 西衛漁港 Xiwei 重光漁港 Chong Guang 馬公第一漁港 Magong First 馬公第二漁港 Magong Second 馬公第三漁港 Magong Third 寮山漁港 An Shan 前寮漁港 Qianliao 菜園漁港 Cai Yuan 石泉漁港 Shiguan 鐵線漁港 Tiexian 五德漁港 Wu De 井垵漁港 Jing An 崙嶺漁港 Shih Li 風櫃東漁港 Fong Guei East 風櫃西漁港 Fong Guei West 山水漁港 Shan Shuei 鎖港漁港 Suo Gang 烏坎漁港 Wu Kan	安宅里 An Jhai 西衛里 Si Wei 重光里 Chong Guang 寮山里 An Shan 前寮里 Cien Liao 菜園里 Cai Yuan 石泉里 Shih Cyuan 鐵線里 Tie Sian 五德里 Wu De 井垵里 Jing An 崙嶺里 Shihli 風櫃里 Fong Guei 風櫃里 Fong Guei 山水里 Shan Shuei 鎖港里 Suo Gang 烏坎里 Wu Kan
馬公市桶盤嶼 Tong Pan Yu	3.1082	桶盤漁港 Tong Pan	桶盤里 Tong Pan
馬公市虎井嶼 Hu Jing Yu	9.3318	虎井漁港 Hu Jing	虎井里 Hu Jing
湖西鄉隘門－許家 Ai Men Village, Husi Township To Syu Jia Village, Husi Township	計入澎湖本島	尖山漁港 Jian Shan 龍門漁港 Long Men 菓葉漁港 Guo Ye 南北寮漁港 Nan Bei Liao 白坑漁港 Bai Keng 青螺漁港 Cing Luo 紅羅漁港 Hong Luo 西溪漁港 Si Si 成功漁港 Cheng Gong 沙港東漁港 Sha Gang East 沙港中漁港 Sha Gang Center 沙港西漁港 Sha Gang West 中西漁港 Jhong Si	尖山村 Jian Shan 龍門村 Liangneng 菓葉村 Guoye 南寮村 Nan Liao 北寮村 Bei Liao 白坑村 Bai Keng 青螺村 Cing Luo 紅羅村 Hong Luo 西溪村 Xi Xi 成功村 Cheng Gong 沙港村 Sha Gang 沙港村 Sha Gang 沙港村 Sha Gang 中西村 Jhong Si
白沙鄉中屯－城前 Chenggian	31.8545	講美漁港 Jiang Mei 港子漁港 Gang Zih	講美村 Jiang Mei 港子村 Gangzi

資料來源：澎湖縣政府農漁局

Table 1-9 Main Coasts and Harbors

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
Jhong Tun Village, Baisha Township To Cheng Cien Village, Baisha Township		鎮海漁港 Jhen Hai 歧頭漁港 Ci Tou 赤崁漁港 Chih Kan 後寮漁港 Hou Liao 通樑漁港 Tong Liang 瓦硐漁港 Wa Tong 城前漁港 Chenggian	鎮海村 Jhen Hai 歧頭村 Ci Tou 赤崁村 Chih Kan 後寮村 Hou Liao 通樑村 Tong Liang 瓦硐村 Wa Tong 城前村 Cheng Cien
白沙鄉員貝嶼 Yuan Bei Yu	2.7092	員貝漁港 Yuan Bei	員貝村 Yuan Bei
白沙鄉鳥嶼 Niao Yu	2.4910	鳥嶼漁港 Niao Yu	鳥嶼村 Niao Yu
白沙鄉吉貝嶼 Ji Bei Yu	9.9637	吉貝漁港 Ji Bei	吉貝村 Ji Bei
白沙鄉大倉嶼 Da Cang Yu	2.2182	大倉漁港 Da Cang	大倉村 Da Cang
西嶼鄉合界—橫礁 He Jie Village, Siyu Township To Heng Jiao Village, Siyu Township	43.8541 (含小門嶼)	合界漁港 He Jie 小門漁港 Siao Men 大池漁港 Da Chih 池西漁港 Chih Si 內垵北漁港 Nei An North 內垵南漁港 Nei An South 外垵漁港 Wai An 赤馬漁港 Chih Ma 大菓葉漁港 Da Guo Ye 二崁漁港 Er Kan 竹灣漁港 Jhu Wan 橫礁漁港 Heng Jiao	合界村 He Jie 小門村 Siao Men 大池村 Da Chih 池西村 Chih Si 內垵村 Nei An 內垵村 Nei An 外垵村 Wai An 赤馬村 Chih Ma 池東村 Chih Dong 二崁村 Er Kan 竹灣村 Jhu Wan 橫礁村 Heng Jiao
望安鄉望安島 Wangan Island, Wangan Township	19.7092	潭門漁港 Tan Men 水垵漁港 Shuei An 中社漁港 Jhong She 土地公漁港 Tu Di Gong	東安村 Dong An 水垵村 Shuei An 中社村 Jhong She 西安村 Si An
望安鄉將軍嶼 Jiang Jyun Yu	8.2364	將軍(將軍南)漁港 Jiang Jyun 后宮(將軍北)漁港 Hou Gong	將軍村 Jiang 將軍村 Jiang
望安鄉花嶼 Hua Yu	5.6722	花嶼漁港 Hua Yu	花嶼村 Hua Yu
望安鄉東嶼坪嶼 Dong Yu Ping Yu	4.0723	東嶼坪漁港 Dong Yu Ping	東坪村 Dong Yu
望安鄉西嶼坪嶼 Si Yu Ping Yu	2.3455	西嶼坪漁港 Si Yu Ping	西坪村 Si Yu
望安鄉東吉嶼 Dong Ji	6.4001	東吉漁港 Dong Ji	東吉村 Dong Ji
七美鄉七美嶼 Ci Mei Yu, Cimei Township	14.4000	潭子漁港 Tan Zih 七美(南瀾)漁港 Ci Mei	平和村 Ping He 海豐村 Hai Fong

Source : Agriculture and Fisheries Bureau, Penghu County

備 忘 錄



澎湖縣政府 廣告

—國際島嶼·海上明珠—