

壹、土地

提 要 分 析

一、位置

本縣位居台灣海峽，東距台灣本島最近處24海浬(嘉義縣東石鄉鰲鼓村)，西距福建省近處75海浬，由馬公港至高雄港76海浬，至安平港54海浬，至台中港42海浬。

二、地勢

各島嶼地勢平坦，南高北低，無山岳河流，海岸線曲折參差，到處有小港灣，其中馬公港為天然良港，可容納多數船艦，然而附近亦多暗礁，且潮流險惡，誠為航者之畏途。

三、地質

屬第四紀洪積層，土壤雖屬沙質壤土，但因樹木稀少，而且受冬季之季節風吹襲，故地表極淺，多礫瘠。

四、氣象

屬亞熱帶地區，因四面環海，其氣候與台灣本島不同，每年夏季雖南風徐徐不覺炎熱，但自10月至翌年3月則東北季風不斷吹襲，風力經常在7級左右，且雨量稀少，常有乾旱、鹹雨之災。

五、面積

本縣土地總面積為126.8641平方公里，占台灣地區土地總面積36,013.7264平方公里的0.35%，澎湖本島面積64.2388平方公里占50.64%，其他羣島62.6253平方公里占49.36%。

六、土地利用

民國109年底本縣已登錄之公私有土地面積為12,462.9108公頃，占全縣土地總面積98.24%。已登錄土地中以馬公市占27.25%最多，湖西鄉占26.94%次之，以七美鄉僅占5.38%最少。已登錄土地中

壹、土地

屬非都市土地者占91.98%，其中以農牧用地占56.83%最多，特定目的事業用地占13.20%次之，依次為建築用地占5.29%、墳墓用地占5.22%、國土保安用地占4.82%、交通用地占4.54%、林業用地占3.37%、水利用地2.47%及其它占4.25%；都市土地999.3507公頃僅占8.02%。

圖1-1、本縣109年鄉市已登記土地面積比率分配

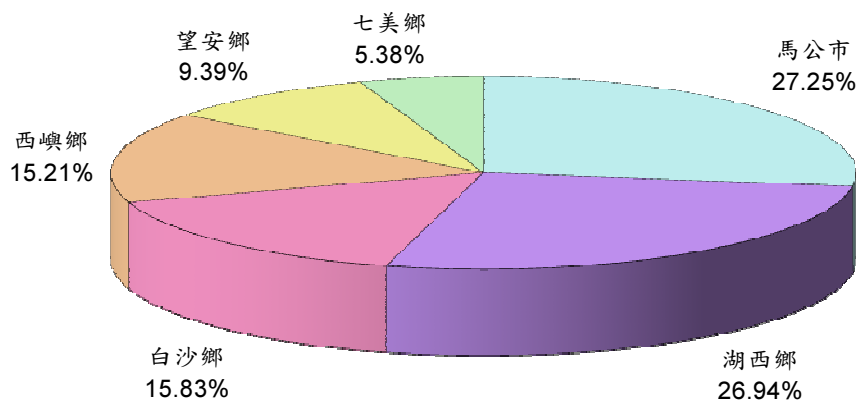


圖1-2、本縣109年非都市用地各用途別已登記土地面積比率分配

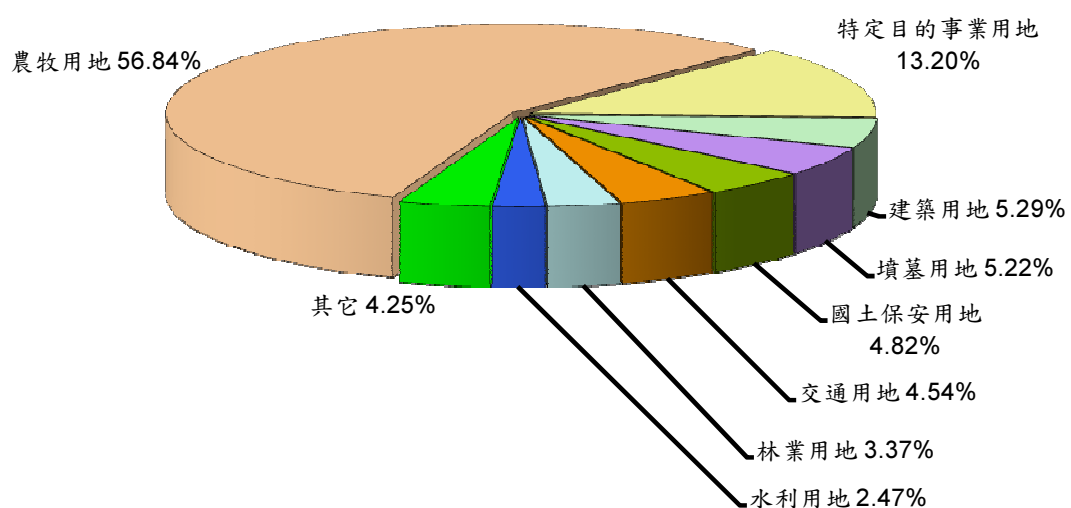


表 1-1 澎湖縣境界
Table 1-1 Boundary of Penghu County

方位別 Aspect	地點 Locality	經緯度 Longitude & Latitude		
		度 Degree	分 Minute	秒 Second
極東 Eastern Point	澎湖縣湖西鄉查某嶼東端 Eastern Tip, Jamu Yu, Hushi Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	42 54
		北緯 North Latitude	23	30 57
極西 Western Point	澎湖縣望安鄉花嶼西端 Western Tip, Hua Yu, Wangan Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	18 03
		北緯 North Latitude	23	22 20
極南 Southern Point	澎湖縣七美鄉南端 Southern Tip, Chimei Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	23 58
		北緯 North Latitude	23	09 40
極北 Northern Point	澎湖縣白沙鄉目斗嶼北端 Northern Tip, Mudou Yu, Baisha Shiang, Penghu County	東經 East Longitude	119	35 13
		北緯 North Latitude	23	45 41

資料來源：澎湖縣政府民政處

Source : Land Administration Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-2 已登記土地面積

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
民國100年底 End of 2011	合計 Total	12,276.8247	11,206.3096	162.6451	372.7221
	公有 Public Land	5,241.5255	4,601.1349	7.1020	18.5151
	私有 Private Land	7,002.7610	6,576.5843	155.1492	353.7571
	公私共有 Both	32.5382	28.5904	0.3939	0.4499
民國101年底 End of 2012	合計 Total	12,299.6300	11,237.6268	167.8799	374.9594
	公有 Public Land	5,267.5869	4,634.6946	7.1808	17.8752
	私有 Private Land	7,000.7313	6,575.1630	160.3255	356.7367
	公私共有 Both	31.3120	27.7692	0.3735	0.3475
民國102年底 End of 2013	合計 Total	12,403.6772	11,369.3352	236.9202	374.7710
	公有 Public Land	5,380.6353	4,775.5652	66.4532	17.6307
	私有 Private Land	6,930.2301	6,504.5013	110.9279	356.8064
	公私共有 Both	92.8119	89.2687	59.5391	0.3339
民國103年底 End of 2014	合計 Total	12,356.1473	11,307.7103	178.8138	374.3209
	公有 Public Land	5,343.4074	4,724.5102	6.6628	16.9726
	私有 Private Land	6,974.6459	6,548.8016	171.7551	356.8411
	公私共有 Both	38.0940	34.3985	0.3959	0.5073
民國104年底 End of 2015	合計 Total	12,374.5353	11,341.3952	185.7130	374.5875
	公有 Public Land	5,355.5886	4,753.0277	6.5575	16.9232
	私有 Private Land	6,983.2757	6,555.6456	178.8376	357.2117
	公私共有 Both	35.6709	32.7220	0.3179	0.4527
民國105年底 End of 2016	合計 Total	12,397.4398	11,366.3551	190.0038	374.7175
	公有 Public Land	5,379.4139	4,778.9390	6.5631	16.9859
	私有 Private Land	6,996.2181	6,568.5679	183.0478	357.2960
	公私共有 Both	21.8078	18.8482	0.3929	0.4356
民國106年底 End of 2017	合計 Total	12,420.8838	11,389.6454	195.4345	374.7559
	公有 Public Land	5,403.7102	4,803.2300	6.5929	16.7133
	私有 Private Land	6,994.9753	6,566.2408	188.5739	357.4607
	公私共有 Both	22.1983	20.1746	0.2677	0.5819
民國107年底 End of 2018	合計 Total	12,444.9105	11,404.1026	203.0182	373.6029
	公有 Public Land	5,438.8517	4,822.7205	6.7788	15.8381
	私有 Private Land	6,973.5984	6,550.9861	195.7578	356.7551
	公私共有 Both	32.4604	30.3960	0.4816	1.0096

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
5.8157	5.3961	6,566.1344	311.0409	131.5555	—	5.5592
2.4992	2.2540	813.4785	290.7401	125.6041	—	1.6346
3.2034	3.1421	5,726.9838	20.3008	5.9515	—	3.9245
0.1131	—	25.6720	—	—	—	—
5.8426	5.5212	6,556.1052	310.4492	133.6443	—	5.5592
2.3886	2.2544	813.1754	290.1670	127.7271	—	1.6346
3.3409	3.2668	5,717.6693	20.2823	5.9172	—	3.9246
0.1131	—	25.2605	—	—	—	—
5.7665	6.1984	6,535.5481	310.4954	132.2194	—	5.5592
2.2952	2.2544	813.5071	290.2087	126.3022	—	1.6346
3.3582	3.9440	5,694.4470	20.2868	5.9172	—	3.9245
0.1131	—	27.5939	—	—	—	—
5.8935	5.5361	6,537.8421	307.8609	133.2114	—	5.5592
2.2977	2.2572	819.1197	287.5709	127.2927	—	1.6346
3.4827	3.2790	5,687.1981	20.1265	5.9187	—	3.9245
0.1131	—	31.5244	0.1635	—	—	—
6.0682	5.5402	6,529.1181	329.4300	133.4265	—	6.1304
2.2921	2.1311	827.6987	309.1379	127.5078	—	1.6346
3.6630	3.4091	5,671.4221	20.1286	5.9187	—	4.4958
0.1131	—	29.9973	0.1635	—	—	—
6.1189	5.5607	6,551.6201	329.5233	134.8751	—	6.1304
2.3098	2.1311	856.1357	309.1804	128.9562	—	1.6346
3.6960	3.4296	5,679.5285	20.1623	5.9188	—	4.4958
0.1131	—	15.9559	0.1806	—	—	—
6.2904	5.5658	6,540.4949	330.4104	135.3164	—	6.1304
2.3098	2.1311	853.3750	310.1567	129.3975	—	1.6346
3.8675	3.4347	5,669.8523	20.0731	5.9188	—	4.4957
0.1131	—	17.2676	0.1806	—	—	—
8.0099	5.5774	6,238.8495	666.5568	142.8125	1.1420	6.1304
3.9142	2.1427	566.4148	646.3099	136.8929	1.1420	1.6346
3.9826	3.4347	5,645.8784	20.0732	5.9195	—	4.4958
0.1131	—	26.5563	0.1737	—	—	—

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-2 已登記土地面積(續1)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
民國100年底 End of 2011	合計 Total	1.4977	399.3114	209.2562	270.5189
	公有 Public Land	—	362.1615	141.2939	232.3058
	私有 Private Land	1.4977	36.5008	67.9623	38.2005
	公私共有 Both	—	0.6491	—	0.0126
民國101年底 End of 2012	合計 Total	1.4977	417.1039	218.8379	273.2802
	公有 Public Land	—	379.1838	150.8926	235.3308
	私有 Private Land	1.4977	37.5578	67.9453	37.9367
	公私共有 Both	—	0.3623	—	0.0127
民國102年底 End of 2013	合計 Total	1.4928	435.2087	229.7788	282.0378
	公有 Public Land	—	396.3364	161.8945	243.8428
	私有 Private Land	1.4928	38.4959	67.8843	38.1824
	公私共有 Both	—	0.3764	—	0.0126
民國103年底 End of 2014	合計 Total	1.4928	438.0426	229.4874	274.7761
	公有 Public Land	—	397.8859	161.6038	243.4784
	私有 Private Land	1.4928	39.7807	67.8836	31.2850
	公私共有 Both	—	0.3761	—	0.0126
民國104年底 End of 2015	合計 Total	1.4928	467.3945	237.1023	274.7498
	公有 Public Land	—	425.0704	169.1010	243.3732
	私有 Private Land	1.4928	41.9499	68.0013	31.3639
	公私共有 Both	—	0.3742	—	0.0126
民國105年底 End of 2016	合計 Total	1.4928	479.2843	248.5711	274.7655
	公有 Public Land	—	436.0742	180.6514	243.4470
	私有 Private Land	1.4928	42.7827	67.9197	31.3047
	公私共有 Both	—	0.4274	—	0.0138
民國106年底 End of 2017	合計 Total	1.4928	489.9276	257.1642	278.9216
	公有 Public Land	—	445.2938	189.2454	247.7121
	私有 Private Land	1.4928	44.1222	67.9188	31.1957
	公私共有 Both	—	0.5116	—	0.0138
民國107年底 End of 2018	合計 Total	1.4928	492.6723	256.9333	277.8367
	公有 Public Land	—	446.3889	189.0018	246.8106
	私有 Private Land	1.4928	45.8682	67.9315	31.0135
	公私共有 Both	—	0.4152	—	0.0126

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.1)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
—	5.1049	567.3979	692.3910	1,499.9627	—	—	1,070.5151
—	5.1049	545.6009	606.0218	1,446.8186	—	—	640.3906
—	—	21.7970	85.6688	52.5448	—	—	426.1767
—	—	—	0.7004	0.5993	—	—	3.9478
6.0229	5.1049	567.5147	692.4292	1,495.8746	—	—	1,062.0033
6.0229	5.1049	546.5735	606.3305	1,442.8523	—	—	632.8924
—	—	20.9412	85.3982	52.4230	—	—	425.5682
—	—	—	0.7004	0.5993	—	—	3.5427
6.0229	45.1831	573.7707	689.3519	1,499.0104	—	—	1,034.3420
6.0229	45.1831	552.8271	603.2012	1,445.9711	—	—	605.0701
—	—	20.9436	85.4502	52.4401	—	—	425.7288
—	—	—	0.7004	0.5993	—	—	3.5431
6.0229	45.1831	570.2790	688.2425	1,505.1458	—	—	1,048.4370
6.0229	45.1831	551.7524	602.6945	1,452.0811	—	—	618.8972
—	—	18.5266	84.8418	52.4654	—	—	425.8443
—	—	—	0.7063	0.5993	—	—	3.6954
6.0229	46.6726	549.1558	686.9795	1,501.8112	—	—	1,033.1400
6.0229	46.6726	529.0566	602.2243	1,437.6239	—	—	602.5609
—	—	20.0992	84.0639	63.5879	—	—	427.6302
—	—	—	0.6913	0.5993	—	—	2.9490
6.0229	46.6726	549.3898	658.4503	1,503.1561	—	—	1,031.0847
6.0229	46.6726	529.2906	573.7697	1,439.1137	—	—	600.4749
—	—	20.0992	83.9510	63.4430	—	—	427.6503
—	—	—	0.7296	0.5993	—	—	2.9596
6.0229	48.8396	548.5500	657.4415	1,506.8866	—	—	1,031.2385
6.0229	48.8396	528.4887	573.0105	1,442.3058	—	—	600.4802
—	—	20.0613	83.6369	64.1366	—	—	428.7345
—	—	—	0.7941	0.4442	—	—	2.0238
6.0229	61.3222	549.3805	602.0320	1,510.7102	—	—	1,040.8079
6.0229	61.3222	529.3026	518.2733	1,444.5300	—	—	616.1312
—	—	20.0779	82.6363	65.6687	—	—	422.6123
—	—	—	1.1224	0.5114	—	—	2.0644

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-2 已登記土地面積 (續2)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	總計 Grand Total	非都市用地		
			合計 Total	甲種 建築用地 Type A Construction Land	乙種 建築用地 Type B Construction Land
民國108年底 End of 2019	合計 Total	12,454.7925	11,440.8502	210.7498	373.6712
	公有 Public Land	5,450.7884	4,861.3285	6.7925	15.8558
	私有 Private Land	6,962.4108	6,540.1619	203.3653	356.5518
	公私共有 Both	41.5932	39.3598	0.5920	1.2635
民國109年底 End of 2020	合計 Total	12,462.9108	11,463.5602	218.9276	374.9783
	公有 Public Land	5,461.5427	4,888.4742	6.7643	16.8037
	私有 Private Land	6,956.2361	6,532.3725	211.4764	356.8105
	公私共有 Both	45.1320	42.7134	0.6869	1.3641
馬公市 Mogong City	合計 Total	3,396.2914	2,751.9431	95.6161	100.5277
	公有 Public Land	1,754.2033	1,402.2460	4.0590	5.3734
	私有 Private Land	1,632.3632	1,342.0820	91.5572	94.9719
	公私共有 Both	9.7249	7.6151	—	0.1824
湖西鄉 Husi Township	合計 Total	3,357.2932	3,261.6315	53.1733	94.8134
	公有 Public Land	1,346.1007	1,264.9784	0.5599	1.7008
	私有 Private Land	2,004.5062	1,989.9800	52.4966	92.9690
	公私共有 Both	6.6863	6.6731	0.1168	0.1435
白沙鄉 Baisha Township	合計 Total	1,972.3214	1,907.7115	17.6610	55.2132
	公有 Public Land	853.2869	824.0595	0.7591	5.4245
	私有 Private Land	1,111.6239	1,076.5305	16.8221	49.2855
	公私共有 Both	7.4105	7.1216	0.0798	0.5031
西嶼鄉 Siyu Township	合計 Total	1,895.6598	1,709.2688	15.3194	65.8384
	公有 Public Land	783.8820	681.4603	0.1637	1.4150
	私有 Private Land	1,107.0021	1,023.0393	15.0946	64.2928
	公私共有 Both	4.7758	4.7692	0.0611	0.1306
望安鄉 Wangan Township	合計 Total	1,170.5246	1,169.2673	8.6640	33.3753
	公有 Public Land	530.8575	529.6002	0.6474	1.6287
	私有 Private Land	633.3544	633.3544	7.9865	31.4372
	公私共有 Both	6.3127	6.3127	0.0301	0.3094
七美鄉 Cimei Township	合計 Total	670.8205	663.7379	28.4938	25.2104
	公有 Public Land	193.2124	186.1298	0.5752	1.2612
	私有 Private Land	467.3863	467.3863	27.5195	23.8542
	公私共有 Both	10.2218	10.2218	0.3991	0.0950

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.2)

Unit: Ha.

Non-Urban Land						
丙種 建築用地 Type C Construction Land	丁種 建築用地 Type D Construction Land	農牧 用地 Farming and Pasturable Land	林業 用地 Forestry Land	養殖 用地 Land for Fish Culture	鹽業 用地 Land for Salt Industry	礦業 用地 Land for Mine Industry
8.0759	5.5784	6,229.6564	667.4857	142.8125	1.1421	6.1304
3.9077	2.1427	568.7879	647.2388	136.8929	1.1421	1.6346
4.0551	3.4357	5,626.0710	20.0732	5.9195	—	4.4958
0.1131	—	34.7975	0.1737	—	—	—
6.5577	6.0388	6,516.0169	386.2712	135.6414	—	5.9014
2.2906	2.1311	869.9984	366.0166	129.7219	—	1.4056
4.1540	3.9077	5,608.4898	20.0817	5.9195	—	4.4958
0.1131	—	37.5287	0.1729	—	—	—
4.3908	1.9690	1,305.6592	38.7550	43.3904	—	5.3302
1.9020	0.0592	238.8321	32.1582	39.8255	—	1.4056
2.3757	1.9098	1,060.2230	6.5969	3.5649	—	3.9245
0.1131	—	6.6041	—	—	—	—
0.6883	1.4980	1,829.0819	140.9667	74.6807	—	0.5712
0.1809	0.0089	86.3640	136.6355	74.0316	—	—
0.5074	1.4891	1,736.6974	4.1677	0.6491	—	0.5712
—	—	6.0205	0.1635	—	—	—
0.5688	2.2742	1,078.4980	123.3136	8.5181	—	—
0.1471	2.0630	105.2148	118.5769	6.9169	—	—
0.4217	0.2112	966.9556	4.7367	1.6012	—	—
—	—	6.3275	—	—	—	—
0.6146	0.2081	1,020.5689	71.6763	0.1043	—	—
0.0229	—	103.8523	69.9486	—	—	—
0.5917	0.2081	913.2591	1.7278	0.1043	—	—
—	—	3.4575	—	—	—	—
0.2691	0.0750	848.1399	10.3703	1.1421	—	—
0.0116	—	289.8473	8.4598	1.1421	—	—
0.2575	0.0750	552.5652	1.9105	—	—	—
—	—	5.7274	—	—	—	—
0.0261	0.0146	434.0690	1.1893	7.8058	—	—
0.0261	—	45.8879	0.2377	7.8058	—	—
—	0.0146	378.7895	0.9421	—	—	—
—	—	9.3916	0.0094	—	—	—

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-2 已登記土地面積(續完)

單位：公頃

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	土地權屬別 Land Ownership	非都市用地			
		窯業 用地 Land for Kiln Industry	交通 用地 Land for Comm. and Trans.	水利 用地 Land for Irrigation & Drainage	遊憩 用地 Land for Recreational Use
民國108年底 End of 2019	合計 Total	1.4928	510.8941	273.9683	277.8392
	公有 Public Land	—	462.3894	206.0338	246.8106
	私有 Private Land	1.4928	48.0614	67.9345	31.0159
	公私共有 Both	—	0.4433	—	0.0126
民國109年底 End of 2020	合計 Total	1.4928	520.0402	283.6694	277.8661
	公有 Public Land	—	469.9008	215.7259	246.8015
	私有 Private Land	1.4928	49.6903	67.9435	31.0520
	公私共有 Both	—	0.4491	—	0.0126
馬公市 Mogong City	合計 Total	—	154.6816	75.8773	31.9732
	公有 Public Land	—	133.9070	62.9515	25.5262
	私有 Private Land	—	20.5065	12.9258	6.4344
	公私共有 Both	—	0.2682	—	0.0126
湖西鄉 Husi Township	合計 Total	1.4928	169.0257	110.6650	26.9492
	公有 Public Land	—	154.6698	85.7825	20.4445
	私有 Private Land	1.4928	14.2499	24.8825	6.5048
	公私共有 Both	—	0.1060	—	—
白沙鄉 Baisha Township	合計 Total	—	83.9102	19.5530	86.1507
	公有 Public Land	—	78.3049	19.5435	76.7053
	私有 Private Land	—	5.5605	0.0096	9.4454
	公私共有 Both	—	0.0448	—	—
西嶼鄉 Siyu Township	合計 Total	—	92.2954	46.1121	90.8631
	公有 Public Land	—	88.5388	41.1454	84.7338
	私有 Private Land	—	3.7359	4.9667	6.1294
	公私共有 Both	—	0.0208	—	—
望安鄉 Wangan Township	合計 Total	—	8.2607	9.5880	6.1666
	公有 Public Land	—	7.5389	2.5391	4.8290
	私有 Private Land	—	0.7124	7.0489	1.3376
	公私共有 Both	—	0.0094	—	—
七美鄉 Cimei Township	合計 Total	—	11.8666	21.8740	35.7632
	公有 Public Land	—	6.9414	3.7640	34.5627
	私有 Private Land	—	4.9252	18.1100	1.2005
	公私共有 Both	—	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-2 Area of Registered Land(Cont.End)

Unit: Ha.

Non-Urban Land							都市土地及 其他 Urban Land & Others
古蹟保存 用地 Land for Historical Preservation	生態保護 用地 Land for Ecological Conservation	國土保安 用地 Land for Protection & Conservation	墳墓 用地 Cemetery Land	特定目的 事業用地 Land for Special Enterprise	暫未編定 用地 Not-Specified	其他 用地 Others	
6.0229	61.3222	550.5710	600.8847	1,512.5526	—	—	1,013.9423
6.0229	61.3222	530.4940	517.2173	1,446.6432	—	—	589.4599
—	—	20.0771	82.2147	65.3979	—	—	422.2489
—	—	—	1.4527	0.5114	—	—	2.2334
6.0229	61.3222	551.7428	597.8446	1,513.2257	—	—	999.3507
6.0229	61.3222	531.6946	514.6926	1,447.1815	—	—	573.0685
—	—	20.0482	81.2102	65.6000	—	—	423.8637
—	—	—	1.9417	0.4442	—	—	2.4185
—	3.6586	95.6448	150.0715	644.3977	—	—	644.3483
—	3.6586	82.3327	138.0027	632.2524	—	—	351.9572
—	—	13.3120	11.9087	11.8708	—	—	290.2812
—	—	—	0.1601	0.2746	—	—	2.1099
—	6.5943	164.8861	136.0688	450.4760	—	—	95.6617
—	6.5943	164.7247	109.6442	423.6367	—	—	81.1223
—	—	0.1614	26.3862	26.7549	—	—	14.5262
—	—	—	0.0383	0.0844	—	—	0.0132
—	31.5905	68.9964	149.3422	182.1218	—	—	64.6098
—	31.5905	64.7028	147.3433	166.7668	—	—	29.2274
—	—	4.2936	1.8325	15.3550	—	—	35.0935
—	—	—	0.1664	—	—	—	0.2889
6.0229	0.1142	108.5686	45.9393	145.0232	—	—	186.3910
6.0229	0.1142	107.0641	37.2439	141.1948	—	—	102.4216
—	—	1.5045	7.6814	3.7431	—	—	83.9628
—	—	—	1.0140	0.0852	—	—	0.0066
—	19.3646	74.4507	96.8484	52.5526	—	—	1.2573
—	19.3646	73.6740	69.3494	50.5683	—	—	1.2573
—	—	0.7767	27.2626	1.9843	—	—	—
—	—	—	0.2364	—	—	—	—
—	—	39.1962	19.5744	38.6545	—	—	7.0826
—	—	39.1962	13.1091	32.7625	—	—	7.0826
—	—	—	6.1387	5.8920	—	—	—
—	—	—	0.3265	—	—	—	—

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-3 實施三七五減租後佃農購買耕地面積與戶數
Table 1-3 The Situation of Tenant Farmers after Implementing Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	面積（公頃） Area (Ha.)				戶數（戶） No. of Tenants to Purchase the Land (Households)
	合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others	
100年底 End of 2011	—	—	—	—	—
101年底 End of 2012	117.9091	—	117.9091	—	—
102年底 End of 2013	0.6303	—	0.6303	—	—
103年底 End of 2014	0.0320	—	0.0320	—	1
104年底 End of 2015	—	—	—	—	—
105年底 End of 2016	—	—	—	—	—
106年底 End of 2017	58.9977	—	58.9977	—	7
107年底 End of 2018	0.0242	—	0.0242	—	1
108年底 End of 2019	59.0219	—	59.0219	—	8
109年底 End of 2020	0.3782	—	0.3782	—	2
馬公市 Magong City	—	—	—	—	—
湖西鄉 Husi Township	—	—	—	—	—
白沙鄉 Baisha Township	0.1100	—	0.1100	—	1
西嶼鄉 Siyu Township	0.2682	—	0.2682	—	1
望安鄉 Wangan Township	—	—	—	—	—
七美鄉 Cimei Township	—	—	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Source：Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-4 實施三七五減租成果
Table 1-4 Achievements of Implementing Rental Reduction to 37.5%

年底及鄉鎮市區別 End of Year & District	佃農戶數(戶) No. of Tenant Farmers (Households)	土地筆數(筆) Land (Cases)	租約件數(件) Cases of Leasing Contracts (Cases)	訂約面積 (公頃) Area of Contracts (Ha.)			
				合計 Total	田 Paddy Fields	旱 Upland Fields	其他 Others
100年底 End of 2011	342	522	325	33.1209	—	33.1209	—
101年底 End of 2012	347	513	319	31.5692	—	31.5691	—
102年底 End of 2013	167	478	231	24.0358	—	24.0358	—
103年底 End of 2014	161	343	225	23.5656	—	23.5656	—
104年底 End of 2015	158	337	220	22.9187	—	22.9187	—
105年底 End of 2016	156	334	218	22.6568	—	22.6568	—
106年底 End of 2017	154	331	217	22.3151	—	22.3151	—
107年底 End of 2018	155	454	322	21.7088	—	21.7088	—
108年底 End of 2019	123	205	136	14.9765	—	14.9765	—
109年底 End of 2020	126	200	135	14.6946	—	14.6946	—
馬公市 Magong City	55	91	62	6.7713	—	6.7713	—
湖西鄉 Husi Township	4	4	4	0.3669	—	0.3669	—
白沙鄉 Baisha Township	28	59	36	3.4106	—	3.4106	—
西嶼鄉 Siyu Township	39	46	33	4.1458	—	4.1458	—
望安鄉 Wangan Township	—	—	—	—	—	—	—
七美鄉 Cimei Township	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-5 土地徵收面積

單位:公頃

年及鄉鎮市區別 Year & District	總計 Grand Total	徵收面積(公頃)					
		國防 Defence	交通 Transportation	公用 事業 Public Utilities	水利 事業 Water Conservancy	公共衛生 及環境保護 Public Health and Environmental Protection	政府機關 及公共建築 Government Organ, Local Self-government Organ, and Other Public Building
100年 2011	3.2659	—	3.2190	—	—	—	—
101年 2012	—	—	—	—	—	—	—
102年 2013	0.8023	—	0.5278	0.2744	—	—	—
103年 2014	0.0041	—	0.0041	—	—	—	—
104年 2015	—	—	—	—	—	—	—
105年 2016	0.0159	—	0.0136	—	0.0023	—	—
106年 2017	—	—	—	—	—	—	—
107年 2018	0.3576	—	0.3200	0.0376	—	—	—
108年 2019	0.0698	—	0.0698	—	—	—	—
109年 2020	—	—	—	—	—	—	—
馬公市 Mogong City	—	—	—	—	—	—	—
湖西鄉 Husi Township	—	—	—	—	—	—	—
白沙鄉 Baisha Township	—	—	—	—	—	—	—
西嶼鄉 Siyu Township	—	—	—	—	—	—	—
望安鄉 Wangan Township	—	—	—	—	—	—	—
七美鄉 Cimei Township	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-5 Area of Land Purchased by Government

Unit: Ha.

Area of Land Purchased by Government (Ha.)				以補償費用分(新臺幣元) By Compensation(NT\$)			
教育學術 及文化事業 Education and Culture	社會 福利事業 Social Welfare	國營 事業 National Business	其他 Others	合計 Total	地價補償 Compensation of Land Price	改良物補償 (含遷移費) Improved Properties (Removal Fees Included)	其他 Others
—	—	—	—	68,406,829	66,880,932	1,525,897	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	59,300,432	57,068,790	2,231,642	—
—	—	—	—	1,289,736	1,289,736	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1,392,952	1,308,570	84,382	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	15,663,619	15,419,483	244,136	—
—	—	—	—	2,196,609	2,196,609	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-6 公地撥用面積

單位:公頃

年及權屬別 Year & Ownership	總計 Grand Total	以用途分		
		國防設備 Defence	交通事業 Transportation	公用事業 Public Utilities
100年 2011	92.5150	0.1388	0.7180	—
101年 2012	17.6185	1.8547	1.2634	0.1111
102年 2013	9.3912	—	0.9501	1.6940
103年 2014	11.0427	0.6989	5.2477	3.1558
104年 2015	23.8786	0.0200	16.6637	6.9174
105年 2016	27.2793	0.3468	8.4609	18.4716
106年 2017	18.0678	—	5.2231	12.8446
107年 2018	26.7859	—	5.8013	20.9847
108年 2019	5.5989	—	0.9672	4.5817
109年 2020	84.8935	—	14.4498	68.6652
國有 National	84.0700	—	14.0022	68.5278
直轄市有 Municipal	—	—	—	—
縣市有 County & City	0.5850	—	0.4476	0.1374
鄉鎮市有 Village & Town	0.2385	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-6 Area for Appropriation of Public Land

Unit: Ha.

By Purpose					
水利事業 Water Conservancy	公共衛生 Public Health	教育慈善 Education & Charity	公共建築 Public Building	國營事業 National Business	其他 Others
0.1235	0.3235	0.5354	2.9972	—	87.6786
0.2793	0.2788	1.1229	6.7573	—	5.9510
1.9587	1.9788	1.5425	0.0213	—	1.2457
1.2989	0.0099	—	0.6314	—	—
—	—	0.0100	0.2675	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	0.0500	—	—	—	—
1.0829	—	—	0.6956	—	—
1.0829	—	—	0.4572	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—
—	—	—	0.2385	—	—

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-7 農地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Consolidation Zone	重劃前後 Before & After Consoli-dation	計畫核定 辦理面積 (公頃) Approved Handling Areas by Plan (Ha.)	完成重劃 地區總面積 (公頃) Total Areas of Consolidation Zone by Completing (Ha.)	土地所有 權人戶數 (戶) No. of Land Owners (Households)	土地使用 人戶數 (戶) No. of Land Users (Households)	土地交換分合			
						集中一處 Centralize to One Place		分散二處 Distribute to Two Places	
						戶數 (戶) No. of Households (Households)	%	戶數 (戶) No. of Households (Households)	%
100年 2011	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
101年 2012	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
102年 2013	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
103年 2014	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
104年 2015	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
105年 2016	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
106年 2017	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
107年 2018	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
108年 2019	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—
109年 2020	前 Before	—	—	—	—	—	—	—	—
	後 After	—	—	—	—	—	—	—	—

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-7 Achievements of Farm Land Consolidation

[illegible]

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

壹、土地

表 1-8 縣（市）地重劃成果

年及 重劃區別 Year & Readjustment Zone	辦理起訖年月 Implementation Period	重劃總面積 (公頃) Total Readjustment Area (Ha.)	提供建築 用地面積 (公頃) Area For Construction Sites (Ha.)	無償取得公共設施用地 (公頃)			
				合計 Total	道路 Road	溝渠 Waterway	遊樂場 及公園 Playground and Park
第 1 期 1 St Term (澎 湖 縣 文 澳)	72.08～74.04	9.7936	6.8087	2.9849	2.3338	—	0.1476
第 2 期 2 St Term (澎 湖 縣 光 明)	88.01～89.04	3.5722	2.3905	1.1817	0.6370	—	0.4349
通 梁 市 地 重 劃 區	100.08～101.03	0.2005	0.1502	0.0503	—	—	0.0503

資料來源：澎湖縣政府財政處

Table 1-8 Achievements of County(City) Land Readjustment

Free-Charge of Public Uses (Ha.)					其他公共 設施用地 Other Land Used for Public Facilities	節省政府用地徵購及工程建設費用(新台幣元) Amount of Expenses Saved by Government (NT\$)		
廣場 及綠地 Square and Green Area	學校 用地 Land Used for School	停車場 Car Park	零售 市場 Retail Market	其他 Others		合計 Total	用地 徵購地價 Land Value of Expropriation	工程 建設費用 Construction Expenses
0.3892	—	—	0.1143	—	—	122,778,742	66,278,742	56,500,000
0.1098	—	—	—	—	—	126,284,099	124,074,099	2,210,000
—	—	—	—	—	—	2,150,136	1,634,490	515,646

Source : Finance Bureau, Penghu County Government

表 1-9 主要海岸、港灣

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
馬公市安宅－烏坎(澎湖本島) An Jhai Village, Magong City To Wu Kan Village, Magong City	114.5091	安宅漁港 An Jhai 西衛漁港 Xiwei 重光漁港 Chong Guang 馬公第一漁港 Magong First 馬公第二漁港 Magong Second 馬公第三漁港 Magong Third 案山漁港 An Shan 前寮漁港 Qianliao 菜園漁港 Cai Yuan 石泉漁港 Shiguan 鐵線漁港 Tiexian 五德漁港 Wu De 井垵漁港 Jing An 嵵裡漁港 Shih Li 風櫃東漁港 Fong Guei East 風櫃西漁港 Fong Guei West 山水漁港 Shan Shuei 鎖港漁港 Suo Gang 烏坎漁港 Wu Kan	安宅里 An Jhai 西衛里 Si Wei 重光里 Chong Guang 案山里 An Shan 前寮里 Cian Liao 菜園里 Cai Yuan 石泉里 Shih Cyuan 鐵線里 Tie Sian 五德里 Wu De 井垵里 Jing An 嵵裡里 Shihli 風櫃里 Fong Guei 風櫃里 Fong Guei 山水里 Shan Shuei 鎖港里 Suo Gang 烏坎里 Wu Kan
馬公市桶盤嶼 Tong Pan Yu	3.1082	桶盤漁港 Tong Pan	桶盤里 Tong Pan
馬公市虎井嶼 Hu Jing Yu	9.3318	虎井漁港 Hu Jing	虎井里 Hu Jing
湖西鄉隘門－許家 Ai Men Village, Husi Township To Syu Jia Village, Husi Township	計入澎湖本島	尖山漁港 Jian Shan 龍門漁港 Long Men 菓葉漁港 Guo Ye 南北寮漁港 Nan Bei Liao 白坑漁港 Bai Keng 青螺漁港 Cing Luo 紅羅漁港 Hong Luo 西溪漁港 Si Si 成功漁港 Cheng Gong 沙港東漁港 Sha Gang East 沙港中漁港 Sha Gang Center 沙港西漁港 Sha Gang West 中西漁港 Jhong Si	尖山村 Jian Shan 龍門村 Liangneng 菓葉村 Guoye 南寮村 Nan Liao 北寮村 Bei Liao 白坑村 Bai Keng 青螺村 Cing Luo 紅羅村 Hong Luo 西溪村 Xi Xi 成功村 Cheng Gong 沙港村 Sha Gang 沙港村 Sha Gang 沙港村 Sha Gang 中西村 Jhong Si
白沙鄉中屯－城前 Chenggian	31.8545	講美漁港 Jiang Mei 港子漁港 Gang Zih	講美村 Jiang Mei 港子村 Gangzi

資料來源：澎湖縣政府農漁局

Table 1-9 Main Coasts and Harbors

海岸起迄名稱 Starting & End Points of Coast	海岸線長度 (公里) Length of Coasts (km.)	港灣名稱 Harbors	主要漁村名稱 Main Fishing Villages
Jhong Tun Village, Baisha Township To Cheng Cien Village, Baisha Township		鎮海漁港 Jhen Hai 歧頭漁港 Ci Tou 赤崁漁港 Chih Kan 後寮漁港 Hou Liao 通樑漁港 Tong Liang 瓦硐漁港 Wa Tong 城前漁港 Chenggian	鎮海村 Jhen Hai 歧頭村 Ci Tou 赤崁村 Chien 後寮村 Hou Liao 通樑村 Tong Liang 瓦硐村 Wa Tong 城前村 Cheng Cien
白沙鄉員貝嶼 Yuan Bei Yu	2.7092	員貝漁港 Yuan Bei	員貝村 Yuan Bei
白沙鄉鳥嶼 Niao Yu	2.4910	鳥嶼漁港 Niao Yu	鳥嶼村 Niao Yu
白沙鄉吉貝嶼 Ji Bei Yu	9.9637	吉貝漁港 Ji Bei	吉貝村 Ji Bei
白沙鄉大倉嶼 Da Cang Yu	2.2182	大倉漁港 Da Cang	大倉村 Da Cang
西嶼鄉合界－橫礁 He Jie Village, Siyu Township To Heng Jiao Village, Siyu Township	43.8541 (含小門嶼)	合界漁港 He Jie 小門漁港 Siao Men 大池漁港 Da Chih 池西漁港 Chih Si 內垵北漁港 Nei An North 內垵南漁港 Nei An South 外垵漁港 Wai An 赤馬漁港 Chih Ma 大菓葉漁港 Da Guo Ye 二崁漁港 Er Kan 竹灣漁港 Jhu Wan 橫礁漁港 Heng Jiao	合界村 He Jie 小門村 Siao Men 大池村 Da Chih 池西村 Chih Si 內垵村 Nei An 內垵村 Nei An 外垵村 Wai An 赤馬村 Chih Ma 池東村 Chih Dong 二崁村 Er Kan 竹灣村 Jhu Wan 橫礁村 Heng Jiao
望安鄉望安島 Wangan Island, Wangan Township	19.7092	潭門漁港 Tan Men 水垵漁港 Shuei An 中社漁港 Jhong She 土地公漁港 Tu Di Gong	東安村 Dong An 水垵村 Shuei An 中社村 Jhong She 西安村 Si An
望安鄉將軍嶼 Jiang Jyun Yu	8.2364	將軍(將軍南)漁港 Jiang Jyun 后宮(將軍北)漁港 Hou Gong	將軍村 Jiang 將軍村 Jiang
望安鄉花嶼 Hua Yu	5.6722	花嶼漁港 Hua Yu	花嶼村 Hua Yu
望安鄉東嶼坪嶼 Dong Yu Ping Yu	4.0723	東嶼坪漁港 Dong Yu Ping	東坪村 Dong Yu
望安鄉西嶼坪嶼 Si Yu Ping Yu	2.3455	西嶼坪漁港 Si Yu Ping	西坪村 Si Yu
望安鄉東吉嶼 Dong Ji	6.4001	東吉漁港 Dong Ji	東吉村 Dong Ji
七美鄉七美嶼 Ci Mei Yu, Cimei Township	14.4000	潭子漁港 Tan Zih 七美(南瀾)漁港 Ci Mei	平和村 Ping He 海豐村 Hai Fong

Source : Agriculture and Fisheries Bureau, Penghu County

備 忘 錄

