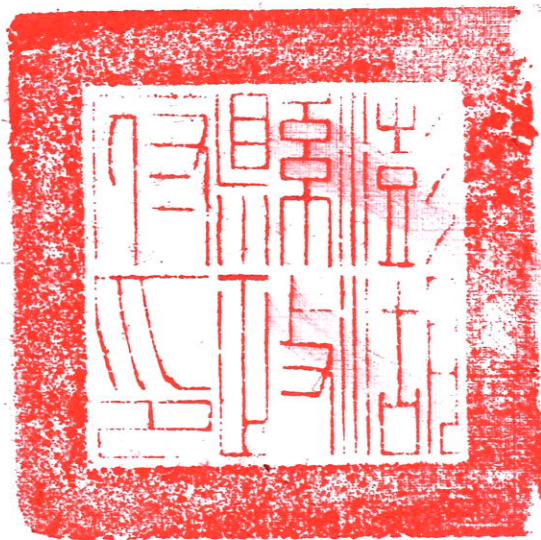


核定書

變更鎖港地區都市計畫（批發市場用地為零售
市場用地）案



澎湖縣政府
中華民國105年8月

澎 湖 縣 變 更 都 市 計 畫 審 核 摘 要 表		
項 目	說 明	
都 市 計 畫 名 稱	變更鎖港地區都市計畫（批發市場用地為零售市場用地）案	
變更都市計畫 法 令 依 據	都市計畫法第27條第1項第4款	
變更都市計畫 機 關	澎湖縣政府	
申請變更都市 計 畫 機 關	澎湖縣政府	
本案公開展覽 起 訖 日 期	自104年10月29日至104年11月27日止（登報公告期間為104年10月29日至104年10月31日）	
本 案 舉 辦 說 明 會 日 期	104年11月18日上午10時整於本府第二會議室	
人民團體對本 案之反映意見	詳「變更鎖港地區都市計畫（批發市場用地為零售市場用地）案」公開展覽期間公民或團體陳情意見綜理表	
本案提交各級 都市計畫委員 會 審 核 結 果	縣 級	本縣都市計畫委員會104年12月22日第120次會議：「修正後通過」。
	內 政 部	內政部都市計畫委員會105年6月28日第877次會議：「修正後通過」。



圖 5-2 變更後都市計畫示意圖

柒、土地使用分區管制要點

為達到土地使用相關管制措施訂定之目標，創造及維護計畫區優良之環境品質與鎖港沿海港區景觀，本計畫之土地使用管制得依本要點規定辦理，其餘未規定事項者，依「變更鎖港地區都市計畫（都市計畫圖重製暨第三次通盤檢討）案」之規定辦理。

- 一、本計畫建築物及構造物之相關建造執照，應於申請執照前送請縣都市設計審議委員會審查同意。
- 二、本零售市場用地之建蔽率不得大於百分之 50，容積率不得大於百分之 120。