

核定書

變更馬公都市計畫第 A 區細部計畫
(配合主細分離專案通盤檢討)案
計畫書

澎湖縣政府

中華民國 107 年 12 月

變更馬公都市計畫第 A 區細部計畫
(配合主細分離專案通盤檢討)案
計畫書

澎 湖 縣 政 府

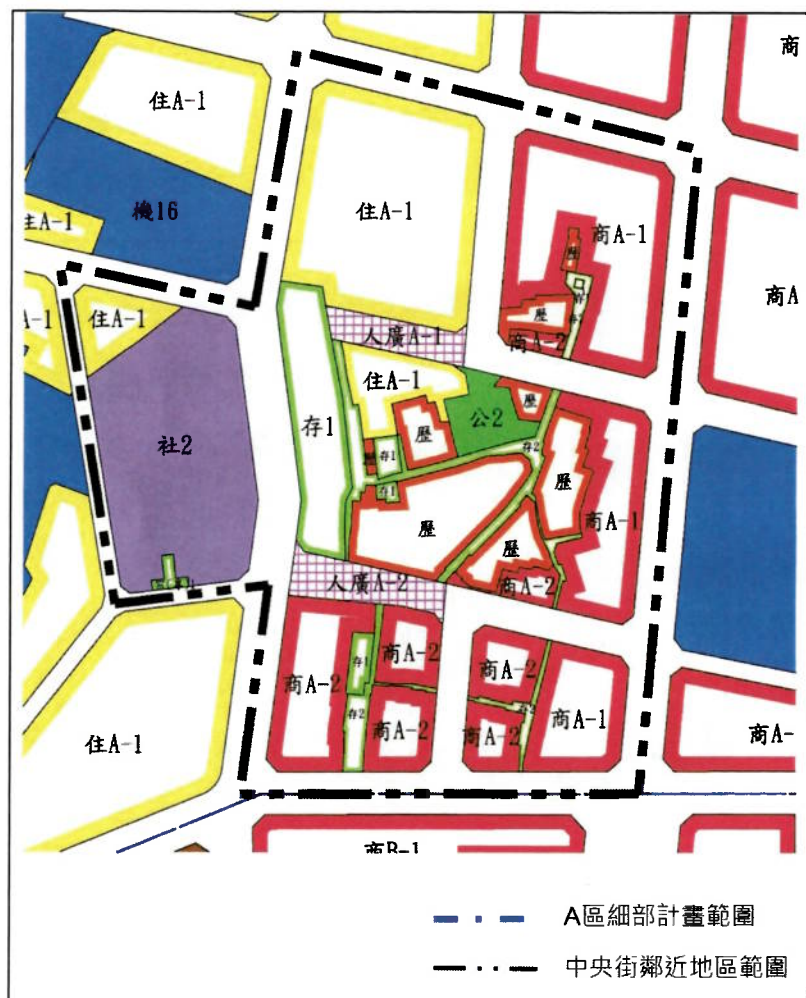
中華民國 107 年 12 月

八、都市設計準則

(一)本都市設計準則依據都市計畫法台灣省施行細則第 35 條規定及本細部計畫區「土地使用分區管制要點」訂定，以作為本縣都市設計審議委員會審議之參據。

(二)本計畫區內都市設計審議範圍如下：

- 1.本計畫區內「住 A-2」住宅區，如依土地使用分區管制要點第(二)點規定，申請建築之建物屋簷高度達到 6 層樓或 20 公尺，應辦理都市計畫設計審議，並應於基地至少設置一處與道路臨接寬度 6 公尺且深度 5 公尺之空間退縮建築，兼做臨時停車及裝卸貨物區。
- 2.特定文化專用區
- 3.中央街鄰近地區(附圖)



及設
一) 碎
瓦
片



一) 瘁



開口形式儘量參考「歷史風貌特定專用區」之設計原則，以求本細部計畫區整體風格。

(2)設計原則

- A.建築物頂層建議採斜屋頂形式，其坡度不得大於 1：2，不得小於 1：3，材料採用屋瓦。
- B.外牆材料應採用低彩度、高明度之灰白、乳白或淺褐色系統，避免反光材質。

2.歷史風貌特定專用區

(1)一般性原則（詳都市設計準則附圖一）

- A.區內建築物仍具古風貌者，其外觀須依原有風貌全部維護；區內建築物因故喪失古樸風貌或經擅自改建增建者，應依本區建築物古風貌特徵予以整建。
- B.為維持傳統居民建築型態，無論個別整建或合建，其基地規模之分割，應以原基地規模為原則。但允許調整不平整之相鄰地界。
- C.為維護原建築型態之風貌特色，二樓臨巷道處應退縮為露台使用為原則。並利用斜屋頂之造型變化及牆面退縮，創造陽台、露台、屋頂工作平台等空間，以供戶外植栽、居家活動及家務工作等使用；分離式冷氣主機及水塔、天線等設施應隱蔽設置，不得妨礙古街巷之景觀。

(2)設計原則

A.建築高度及屋頂

(A)屋脊高度不得超過 12 公尺。

(B)一樓樓高不得超過 3.4 公尺，三樓簷高不得超過 9 公尺。

(C)屋頂坡度不得大於 1：2，不得小於 1：3，坡向面對古街巷為原則。

B.臨存 2 古街巷及天后宮廣場建築正向立面退縮方式（詳都市設計準則附圖二）

一樓部分：

- (A)店面或正面外牆應與建築線平行，並退縮 20 公分。
- (B)隔戶牆或共同壁應鄰建築線。
- (C)為維持原有風貌及古街巷之空間比例，出簷部分可突出建築線 60 公分。
- (D)為考量古街巷之連續性及戶內外之親和關係，台階應設置高 8 公分之花崗石板，台階深度以不超出簷線為原則。

二樓及三樓部分：

- (A)外牆至建築線退縮至少 150 公分為原則。
- (B)隔戶牆或共同壁及出簷部分與外牆之關係比照一樓。
- (C)因土地面積狹小，無法合理退縮時，得依實際需要特別設計。

C.沿街面門窗開設方式（詳都市設計準則附圖三）

一樓部分：

- (A)一樓門窗以開落地拉門為原則，門高 210 公分上置 20 公分之橫樑與氣窗分隔，氣窗高不小於 60 公分。
- (B)拉門寬度以不超過 80 公分為原則，若正面太寬，得以假柱分隔，假柱位置不可置中，以在兩側為宜。
- (C)門扇須設高 90 公分之門裙板，窗櫺分隔方式以傳統之日式或中式為原則。氣窗之分隔須與門扇對齊；

二樓以上窗戶之窗櫺分隔方式應與一樓呼應。

- (D)門窗材料一律為木質材料。
- (E)窗型冷氣設置，不得外突，以木格氣窗隱藏，並預留排水孔與排水溝連通。

D.沿街面共同柱（詳都市設計準則附圖四）

共同柱以寬 42 公分深 40 公分為原則，柱面腳、柱身、柱頭三部分，高度為 4.5 公尺，延伸至二樓露台扶手高。

E.正面出簷

出簷部分為古街巷風貌之特色，故出挑方式及出簷構造以傳統工法為原則，材料以木材、石材為主。式樣參考（詳

細部計畫書附圖五、六)。

F. 欄杆

欄杆部分亦為古街巷風貌之特色，故其材料工法應以木材為主，其式樣參考（詳都市設計準則附圖七）。

G. 附加之招牌應以傳統方式設置，水平招牌以橫匾置於門樑之上，垂直招牌懸掛於共同壁柱之上，材料以木質及鑄鐵為原則，禁止使用霓虹燈及壓克力招牌，應使用投射燈、燈籠及自然的材質。

H. 必要設置之各戶水錶、電錶、消防設施應做適當隱藏。

I. 外露之側牆應符合傳統風貌之原則。

3. 「存 1」（古蹟保存區）

各古蹟之管理維護應依「文化資產保存法」規定由所有人、使用人或管理人擬定管理維護計畫進行保存，並報由主管機關備查。若緊臨供公共使用之空間設施時，應一併提出公共設施實質規劃與設計，以配合整體之風貌。

4. 「存 2」（古街巷保存區）

(1) 一般性原則

A. 古街巷空間及廣場空間應維持目前之空間尺度，不得變更，兩側之建築物依指定之地籍線為建築線興建。

B. 古街巷空間及廣場空間之鋪面應以花崗岩為材料。

C. 本區之招牌、路燈、遮棚等街俱必須配合古樸風貌特色整體設計。

D. 本區內任何地下基礎工程及地上設施物（如指示牌、消防栓等），不得影響古街巷空間的品質。

(2) 設計原則

A. 地面材料以垂直巷道方向花崗石板鋪設，與建築物開口部份相接處應以 8 公分高之石質台階作介面的處理。

B. 地面之落水口、排水溝蓋、設施人孔與儀錶蓋之設計，應配合鋪面形式整體考量。

C. 門牆圍籬之設計，其尺度應參考「歷史風貌特定專用區」

之設計原則，以配合建築物之立面。材料應以原木為主。

D.路燈形式應配合兩旁住宅立面形式塑造整體風貌；古蹟所在地點（如天后宮廣場、萬軍井及四眼井）之照明系統應避免破壞其文化資產價值。

E.公用電話亭、郵筒、解說板、座椅、垃圾桶、消防栓等街俱應擇定適當地點裝置，形式、材質及尺度上應配合本細部計畫之古風貌特色。

F.四眼井所在之小廣場空間應強化其古樸風貌特色，其附近建築物應儘量配合維護。

5.社教用地

港指部歷史建築之整建修復應配合其原有之建築結構、色彩、材質作細部設計，以維原有建築風格。新建建築物亦應配合舊有歷史建築之風格設計，以塑造鮮明一致的建築特色，而樓高不得超過砲座高度。

6.「公2」公園用地

(1)綠覆率須達總面積之70%以上。

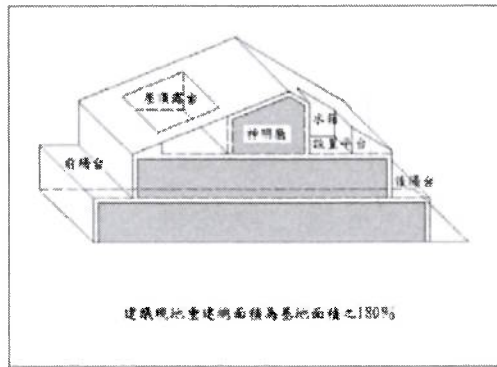
(2)須種植適合當地喬木，樹高不得影響人行活動，且須達到遮蔭及視覺引導效果。

7.開放空間

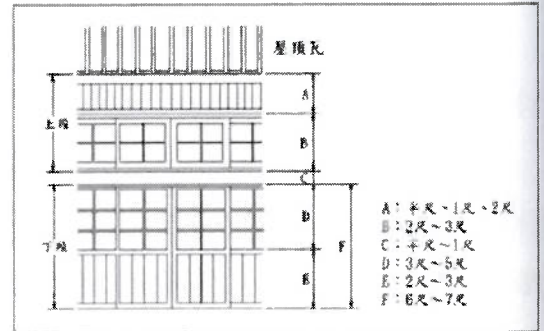
(1)人行通道宜使用石板作為材料，應保持其完整淨寬及與左右鄰地步道之延續性。

(2)公園、人行道及廣場設計有高程差時，應考量無障礙設施之設置，以利通行。

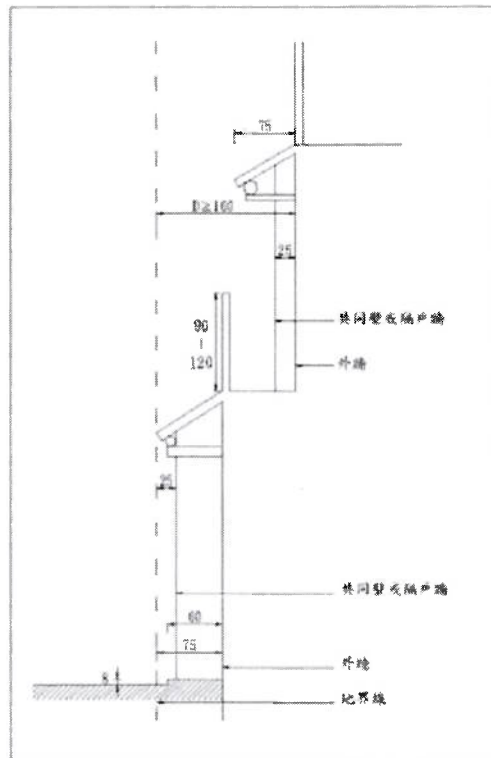
8.本計畫區內建築基地條件特殊者或申請案有益於都市景觀、建築藝術者或具環境公益性，經都設會審議同意，得不適用本準則全部或一部分之規定。



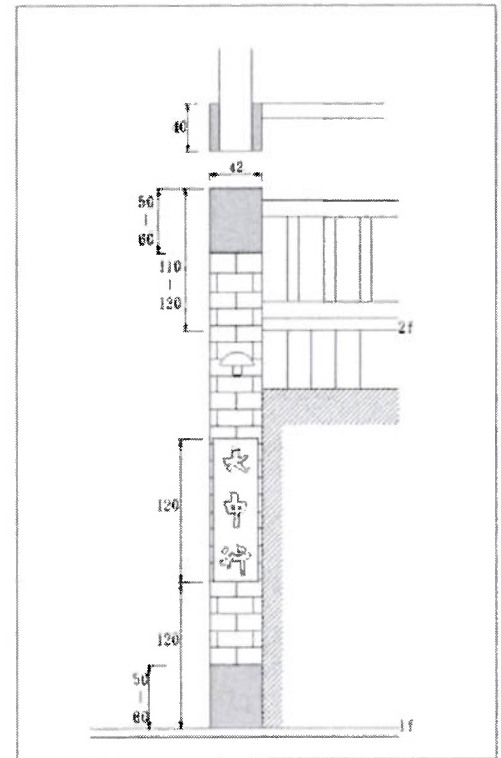
附圖一 歷史風貌特定專用區 一般性原則



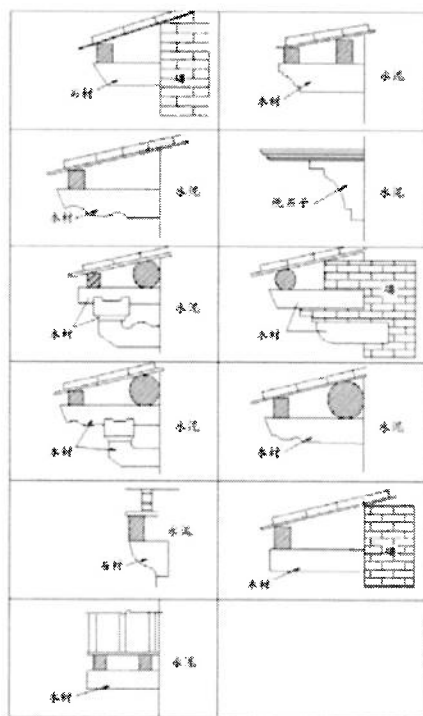
附圖三 沿街面門窗開設原則



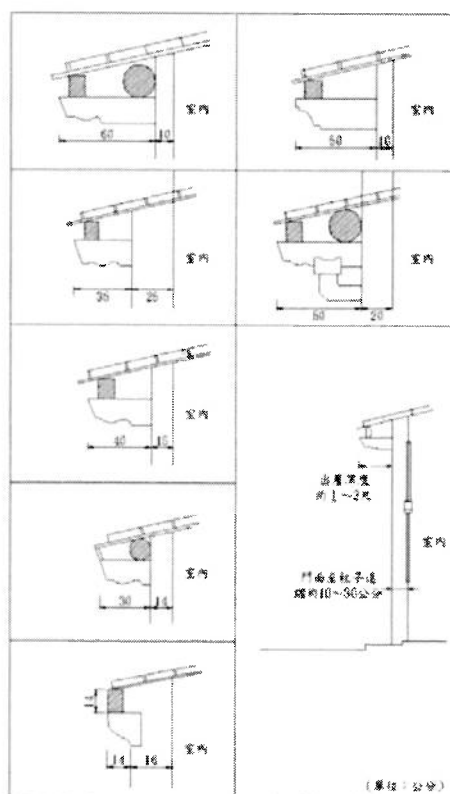
附圖二 建築正向立面退縮方式原則



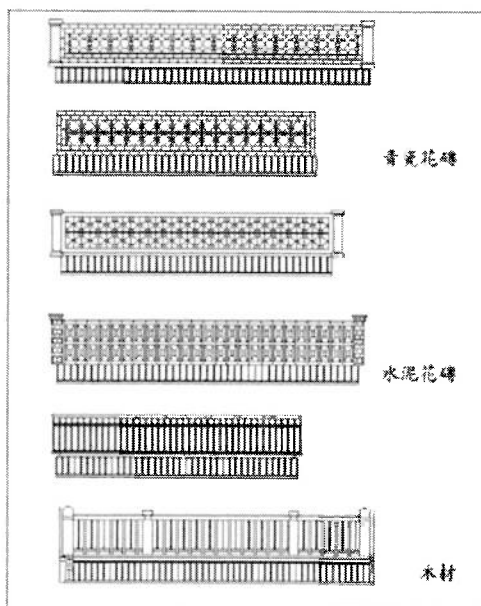
附圖四 沿街面共同柱



附圖五 出挑斗拱型式



附圖六 出簷深度原則



附圖七 欄杆型式

(四)馬公商港周邊地區之都市設計以配合馬公港整體觀光規劃，保存軍事史蹟風貌並建立澎湖整體水岸遊憩景觀為目標，打造本計畫區成為澎湖國際觀光水岸景點。相關都市設計準則如下：

- 1.本基準除下列規定外，另依「馬公商港臨海街區都市設計準則」規定辦理。
- 2.計畫區內基地申請建築時應自計畫道路及公園境界線退縮 5 公尺建築。
- 3.「公 A-2」公園用地應依地形特色、氣候及區位優勢，以適當植栽、夜間照明及其他塑造地標之意象等方式積極塑造港口開放空間節點意象，並配合舊有情人道紋理規劃人行步道與毗鄰港埠用地、眷村風貌特定專用區人行動線相互串連，以形塑完整之休憩動線機能。

4.植栽計畫

公園及綠地邊界選用之植栽品種宜採用澎湖原生種且適合海岸生長環境之植栽為主，並以具防風特性為佳，其他開放空間仍以適合海岸環境之品種為主。

5.建築物附設設施－招牌廣告

為維持海岸之風貌整體性，避免景觀雜亂，計畫區內商業活動招牌及廣告物設置形式，未經審查同意不得任意設置。

- 6.本區如因基地條件無法達到本基準規定或具有特殊創意及整體規劃設計方案，經本縣都市設計審議委員會審議通過者，得不受本基準一部或全部規定之限制。

(五)司法新村附近地區之都市設計準則如下，為創造本區良好之都市景觀，本區內實施都市更新及 500 平方公尺以上基地之整體開發地區為都市設計審議地區，範圍內建築基地之建造執照之申請案，除應符合該都市計畫及建築管理法令規定外，尚須符合本準則之規定，並送本縣都市設計審議委員會之審議通過後，始可申請建築。

- 1.有關都市設計審議作業規範、簡化規定、授權規定、變更設計及相關申請流程等事項，應依照現行都市設計審議規範及都市設計

審議委員會之相關規定與決議事項辦理。

2.開放空間設計原則

- (1)法定空地除指定臨道路之帶狀退縮外，應予集中留設並作整體景觀設計，若管理安全無顧慮，宜適度開放供公眾使用或提供通視性。
- (2)應優先保留基地內既有植栽，新增植栽之選用應以原生樹種為原則，另應配合都市防災計畫慎選樹種。
- (3)建築基地留設之空地應予綠化，且其綠覆率應達 50% 以上。
- (4)建築物地下室開挖率須小於 70%，但針對基地保水、植栽生存提出特殊對策或開放空間具公益性並經都設會之審議同意等，得不受此限。退縮地未開挖部分地面處理除人行步道外需採透水性工法施作。

3.人行步道設計原則

- (1)臨計畫道路之退縮地須設置一連續且人車分道之人行空間，留設淨寬須大於 2 公尺，得與其他類型開放空間及公共設施之人行通道間相互連接，以共同構成一完整連續之人行動線系統。
- (2)為有效控制及營造本區平坦順暢人行步道系統，人行道應確實與鄰地高程差銜接。

4.公(兒)A-1、A-2 用地內得設置自行車停放設施。

九、都市防災計畫

(一)都市防災避難場所及設施

避難場所及設施主要功用係提供民眾於災害發生時，躲避災禍影響之場所，通常指學校、廣場、綠地、公園、運動場等大型開放空間，依災害發生性質之差異，避難場所之可另依災害發生時間分為二類型，各場所設施設立分述如下。

1.救災指揮中心

災時應以澎湖縣政府為最高救災指揮中心，配合周邊警察局進行情報資訊的搜集及災後秩序之維持，以及防災安全維護及災

附件一

中央街鄰近地區各建築基地
個案風貌建築參考圖

「歷史風貌特定專用區」各戶建蔽率與容積率一覽表

住 址	地 號	基地面積	一樓面積	二樓面積	三樓面積	建 蔽 率	容 積 率	頁 次
中央街 1 號	2369	57	45.20	33.80	23.50	79.30%	179.82%	1
中央街 2-4 號	2346、2346-1	102	80.20	57.60	45.60	78.60%	179.80%	3
中央街 3 號	2366、2366-1	37	28.40	22.50	15.20	76.76%	178.65%	5
中央街 3 號	2367、2367-1、 2368、2368-1	120	86.80	65.70	62.40	72.33%	179.08%	7
中央街 5 號	2365、2365-1	59	38.40	32.00	32.00	65.00%	173.56%	10
中央街 6 號	2347、2347-1	81	64.60	43.90	37.10	79.75%	179.75%	12
中央街 7 號	2364、2364-1	56	41.80	31.40	27.50	74.64%	179.82%	14
中央街 7-1 號	2360、2360-1、 2360-2	63	43.04	32.20	32.20	68.32%	170.54%	16
中央街 8 號	2348	36	25.21	19.58	19.58	70.00%	178.80%	18
中央街 9 號	2358、2358-1	52	41.00	30.50	22.00	78.85%	179.80%	20
中央街 9 號	2359、2359-1	36	27.80	19.60	17.30	77.22%	179.72%	22
中央街 10 號	2349	168	116.51	100.78	85.00	69.35%	179.93%	24
中央街 11 號 中央街一巷 3 號	2357、2357-1	126	100.50	75.20	51.00	79.76%	179.92%	27
中央街 12 號	2350	79	63.20	52.20	26.70	80.00%	179.87%	30
中央街 13 號 中央街一巷 1 號	2356、2356-1	108	85.20	60.50	46.80	78.88%	178.24%	32
中央街 14 號	2351	39	31.05	17.00	22.02	79.61%	179.92%	34
中央街 14-1 號	2352	21	16.50	16.50	-----	79.24%	158.48%	36
中央街 15 號	2355	63	50.30	39.00	23.70	79.84%	179.36%	38
中央街 16 號	2241	117	91.00	70.62	48.34	77.77%	179.45%	40
中央街 17 號	2353、2354	57	45.43	37.60	18.71	79.70%	178.50%	43
中央街 18 號	2240	119	94.91	70.50	48.63	79.76%	179.86%	45
中央街 18-1 號	2239	65	51.90	37.70	27.30	79.85%	179.85%	48
中央街 20-1 號	2237	75	57.70	57.70	19.50	76.93%	179.87%	50
中央街 21 號	2411	70	54.66	38.36	32.82	78.09%	179.77%	52
中央街 22、22-1 號	2236	120	86.30	81.10	48.10	71.92%	179.58%	54

續「歷史風貌特定專用區」各戶建蔽率與容積率一覽表

住 址	地 號	基地面積	一樓面積	二樓面積	三樓面積	建 蔽 率	容 積 率	頁 次
中央街 23 號	2409、2412	95	67.70	53.44	48.97	71.26%	179.06%	56
中央街 33 號	2419、2420、 2408	300	136.83	136.83	-----	80.00%	240.00%	58
中央街一巷 3-1 號	2361、2361-1	45	34.20	25.30	21.40	76.00%	179.77%	61
中央街一巷 4 號	2403	78	62.30	43.20	34.80	79.87%	179.87%	63
中央街一巷 5 號	2362、2362-1	47	35.50	26.40	22.60	75.53%	179.79%	65
中央街一巷 6 號	2397	63	50.30	37.00	26.00	79.84%	179.84%	67
中央街一巷 6-1 號	2396	61	47.30	35.00	27.40	77.54%	179.84%	69
中央街一巷 7 號	2363	89	64.40	50.80	44.40	72.36%	179.33%	71
中央街一巷 8 號	2395	107	59.20	64.20	-----	60.00%	115.33%	73
中央街一巷 8-1 號	2399、2402、 2398	86	50.10	50.10	50.10	58.26%	174.77%	75
中央街一巷 9 號	2388	50	36.30	26.80	26.80	72.60%	179.80%	77
中央街一巷 12 號	2390	53	37.50	28.90	28.90	70.75%	179.81%	79
正義街 6 號	2381	36	27.20	20.50	17.00	75.60%	179.72%	81
正義街 8 號	2382	43	30.60	24.50	21.40	71.20%	177.90%	83
正義街 10-12 號	2383	108	79.80	64.70	49.20	73.89%	179.35%	85
正義街 14 號	2384	231	167.80	128.70	119.00	72.64%	179.87%	88
正義街 16 號	2385	10	7.60	7.60	-----	76.00%	152.00%	91
正義街 18 號	2386	17	11.90	11.90	-----	70.00%	140.00%	92
惠安路 28 號	2370	55	42.70	36.00	20.20	77.64%	179.82%	93
惠安路 30 號	2373	123	90.10	72.60	58.50	73.25%	179.84%	95
惠安路 32 號	2374	33	16.80	16.80	16.80	50.91%	152.73%	98
中正路 27-3 號	2242	128	71.60	61.10	-----	55.90%	103.67%	100
畸零地	2380	15	10.10	8.30	-----	67.33%	122.67%	102

地號：2369

住址：中央街1號

土地面積(平方公尺)：57

一樓建築面積：45.2

二樓建築面積：33.8

三樓建築面積：23.5

建蔽率：79.3%

容積率：179.82%

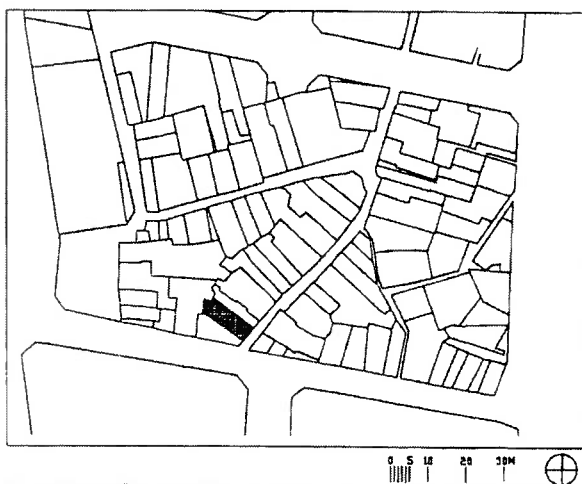
中
華
民
國

中原大學建築研究所都市設計研究室

此
致

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年
月
日



基地位置圖

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風紀特設專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

一、基地地號：共一筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。

二、目前特設專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，二積率為100%。

三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。

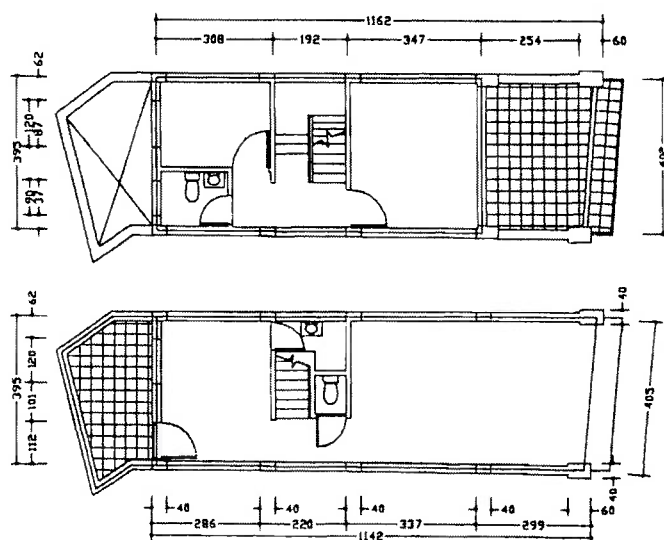
四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。

五、在不起過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外牆之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。

六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。

七、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

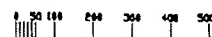
建築設計同意書

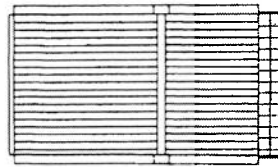


二樓平面圖

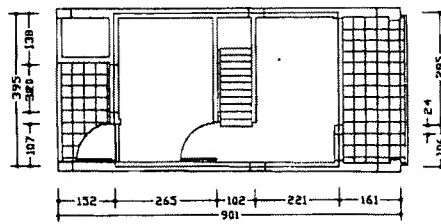
一樓平面圖

中央街1號



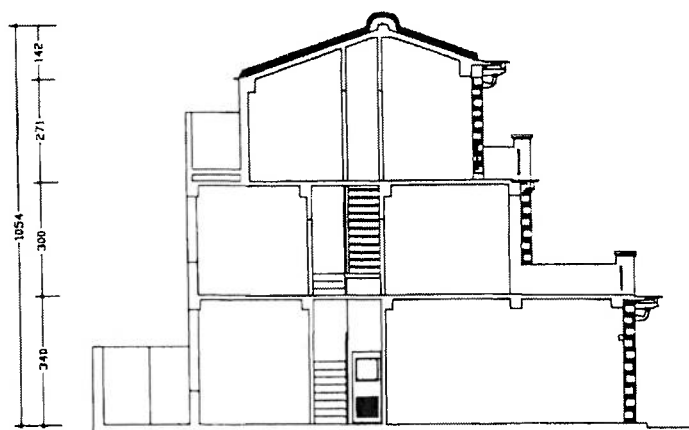
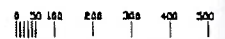


屋頂平面圖

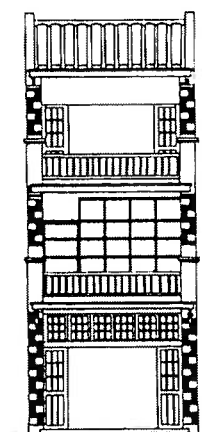


三樓平面圖

中央街 1 號

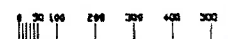


剖面圖

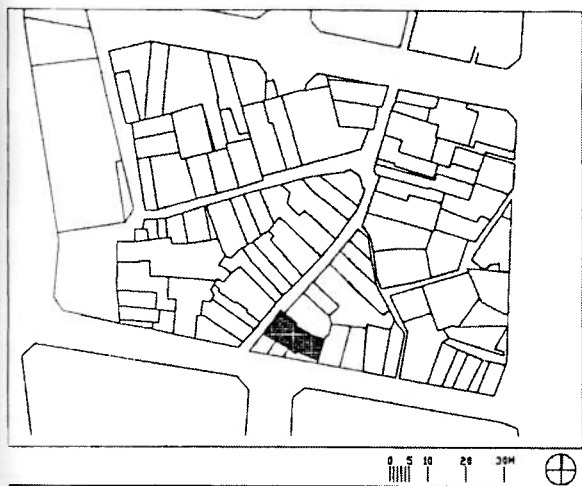


立面圖

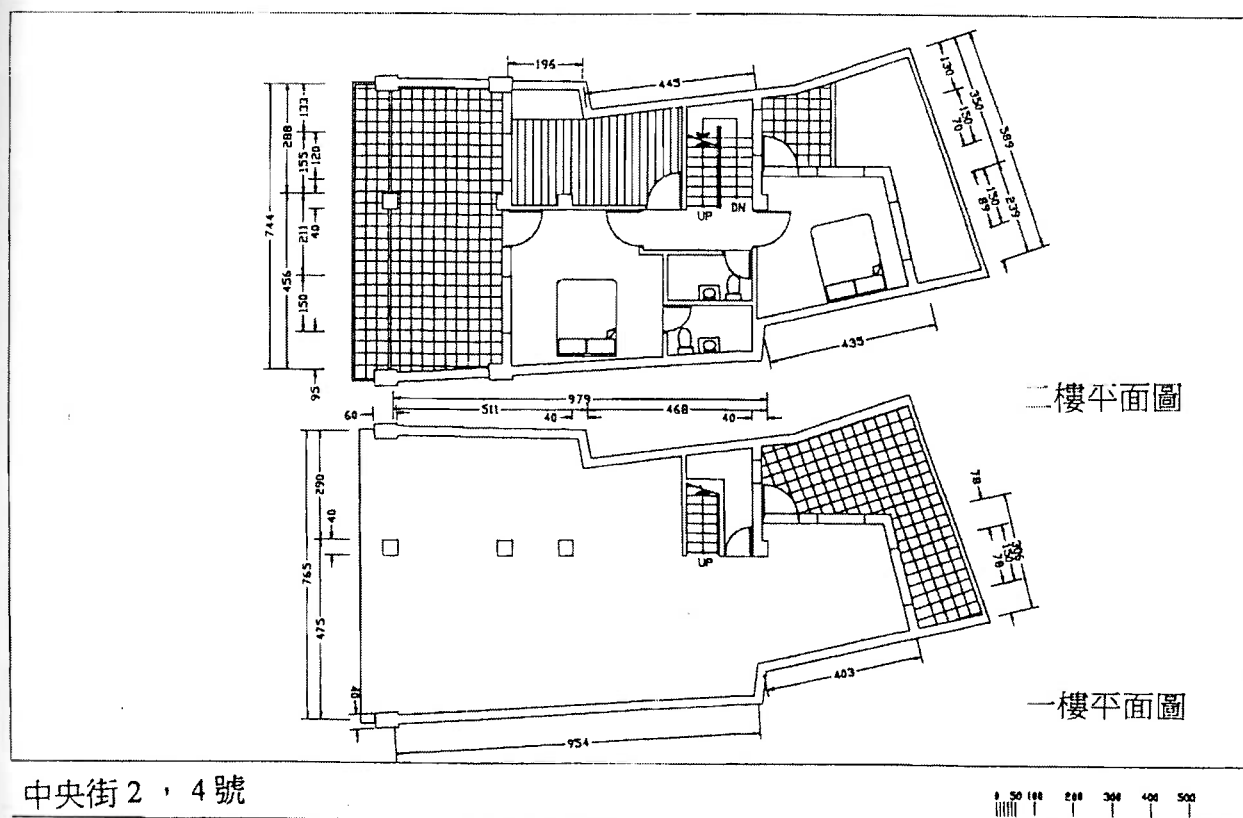
中央街 1 號

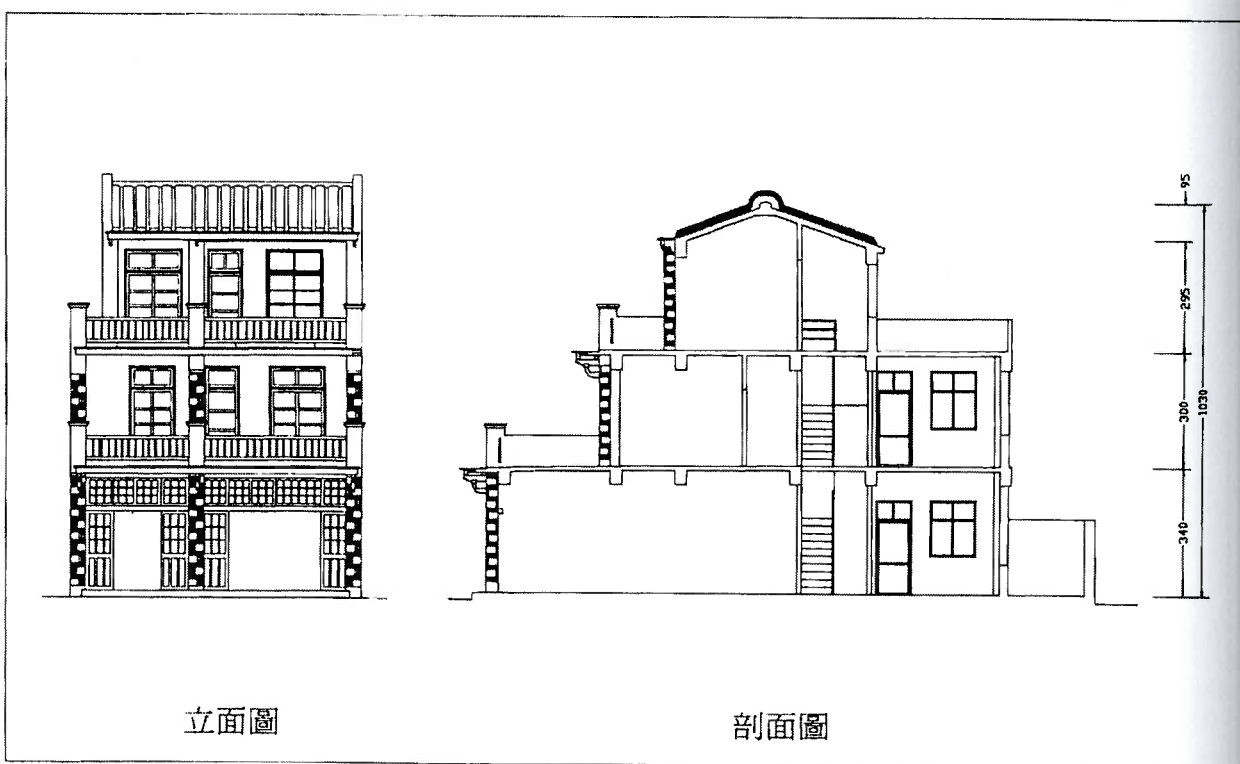
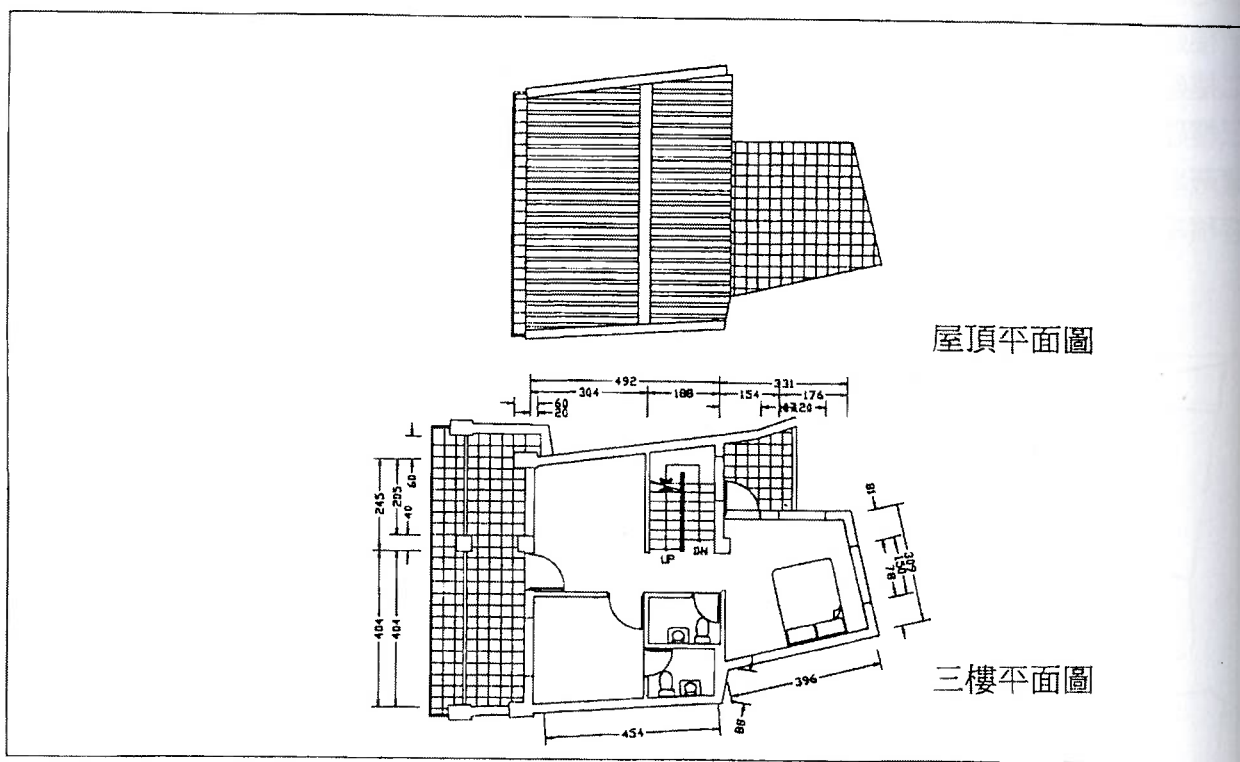


地號：2346，2346-1
 住址：中央街2、4號
 土地面積(平方公尺)：102
 一樓建築面積：80.2
 二樓建築面積：57.6
 三樓建築面積：45.6
 建蔽率：78.6%
 容積率：179.8%

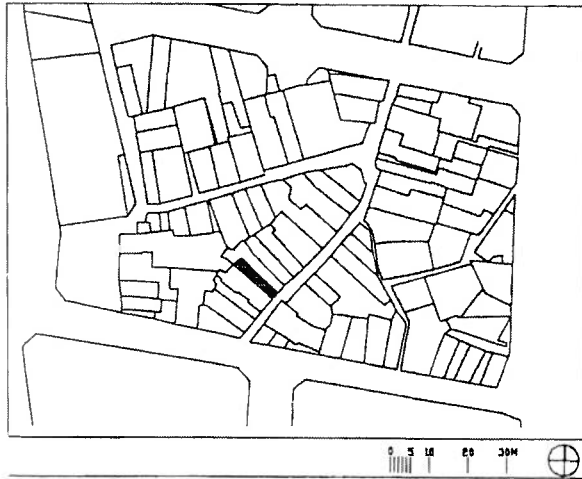


基地位置圖





地號：2366，2366-1
 住址：中央街3號
 土地面積(平方公尺)：37
 一樓建築面積：28.4
 二樓建築面積：22.5
 三樓建築面積：15.2
 建蔽率：76.76%
 容積率：178.65%



基地位置圖

中華民國

土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

三

日

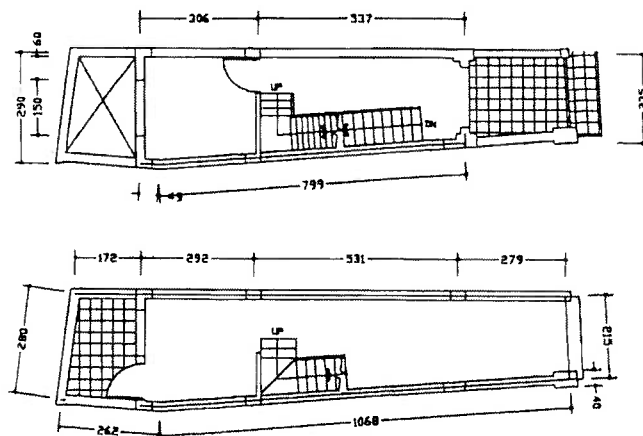
中原大學建築研究所都市設計研究室

此致

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
- 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 共同興建建築。

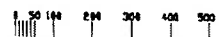
建築設計同意書

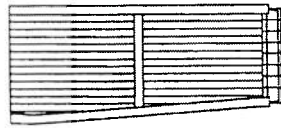


二樓平面圖

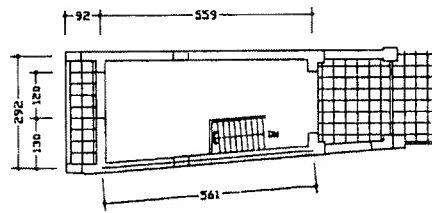
一樓平面圖

中央街3號



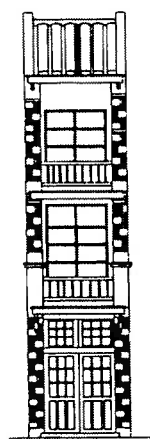
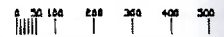


二樓平面圖

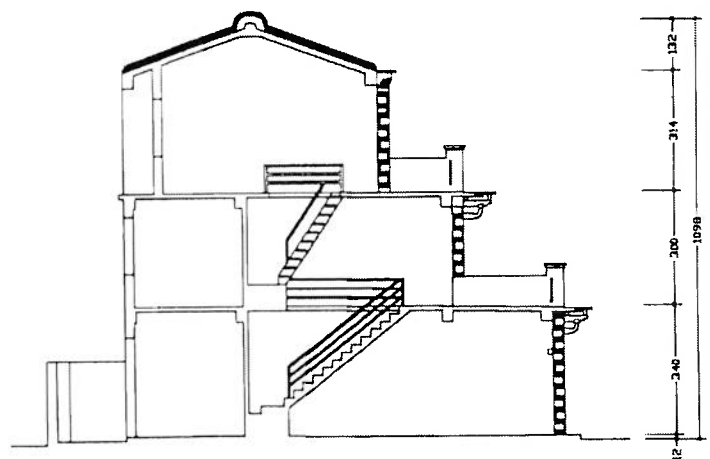


三樓平面圖

中央街 3 號

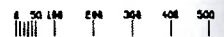


立面圖



剖面圖

中央街 3 號



地號：2367 2367-1 2368 2368-1

住址：中央街3號

土地面積(平方公尺)：120

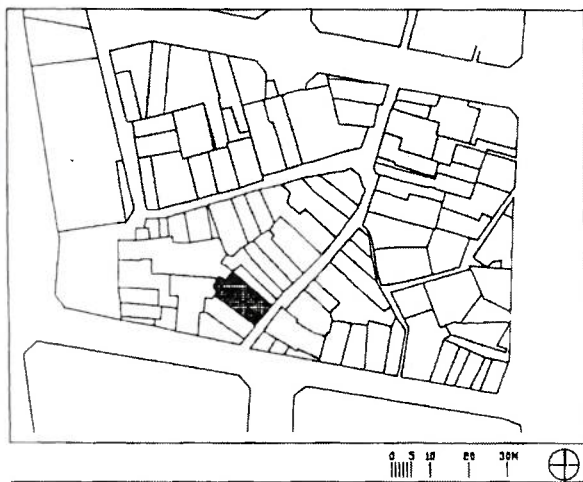
一樓建築面積：86.8

二樓建築面積：65.7

三樓建築面積：62.4

建蔽率：72.33 %

容積率：179.08 %



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

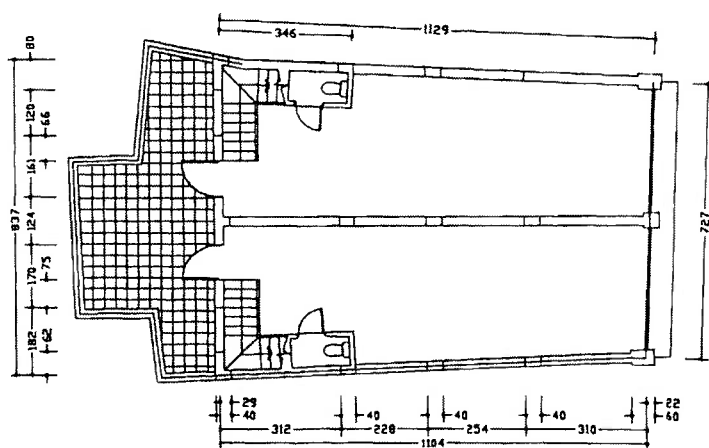
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

此
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為180%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不為另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 共同興建建築。

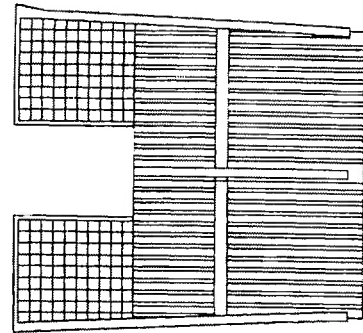
建築設計同意書



一樓平面圖

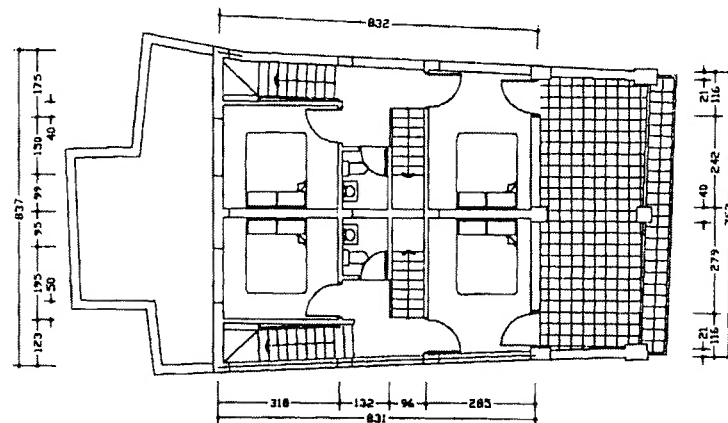
中央街3號

1 30 100 200 300 400 500

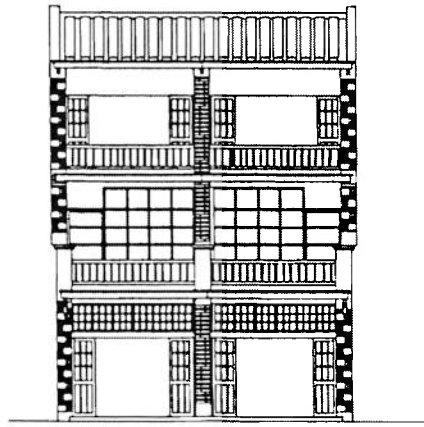


屋頂平面圖

0 50 100 200 300 400 500

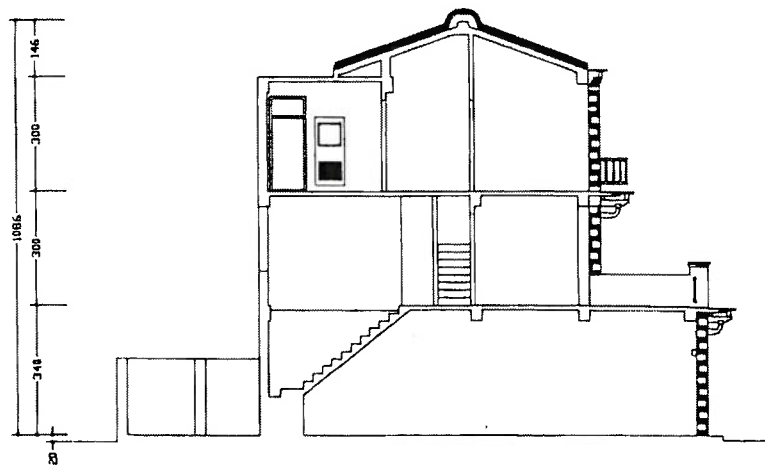
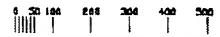


0 30 100 200 300 400 500



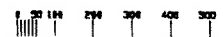
立面圖

中央街 3 號



剖面圖

中央街 3 號



地號：2365 2365-1

住址：中央街5號

土地面積(平方公尺)：59

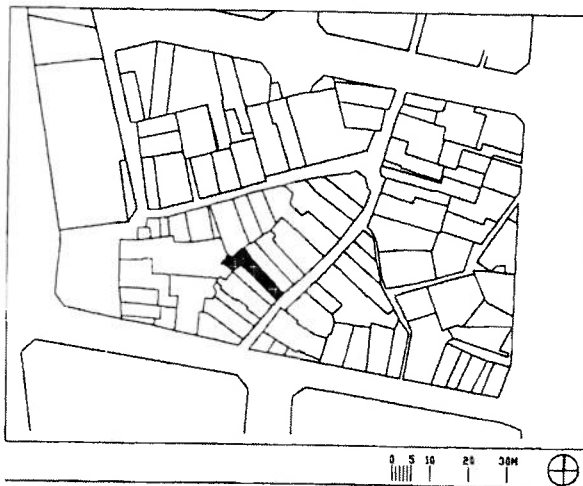
一樓建築面積：38.4

二樓建築面積：32

三樓建築面積：32

建蔽率：65%

容積率：173.56%



基地位置圖

中華民國

年

月

日

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

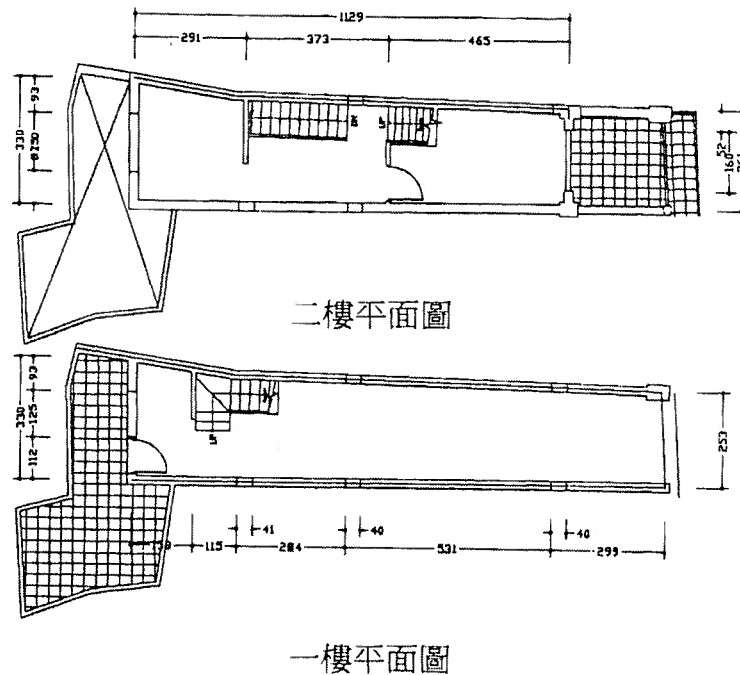
中原大學建築研究所都市設計研究室

此致

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

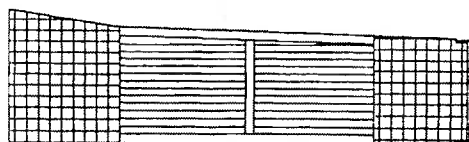
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為180%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

建築設計同意書

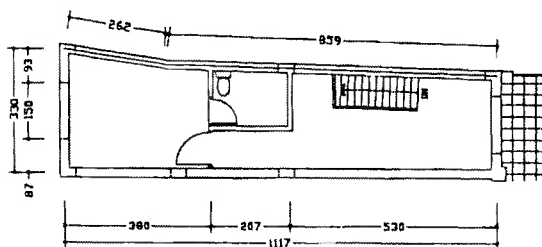


中央街5號

0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300

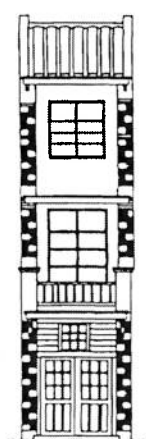
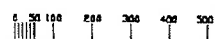


屋頂平面圖

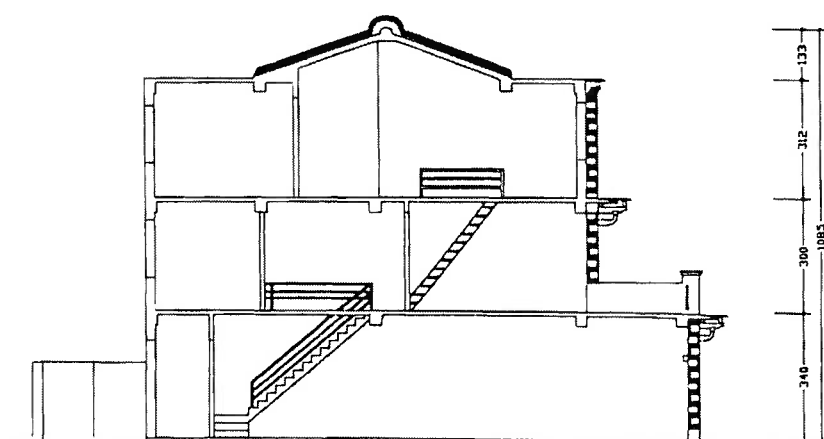


三樓平面圖

中央街 5 號



立面圖



剖面圖

中央街 5 號



地號：2347、2347-1

住址：中央街6號

土地面積(平方公尺)：81

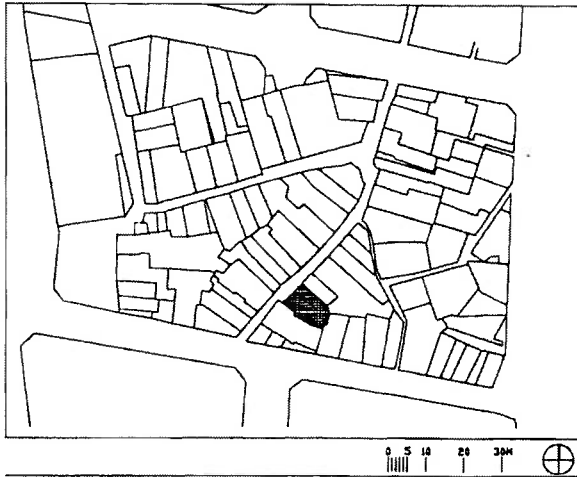
一樓建築面積：64.6

二樓建築面積：43.9

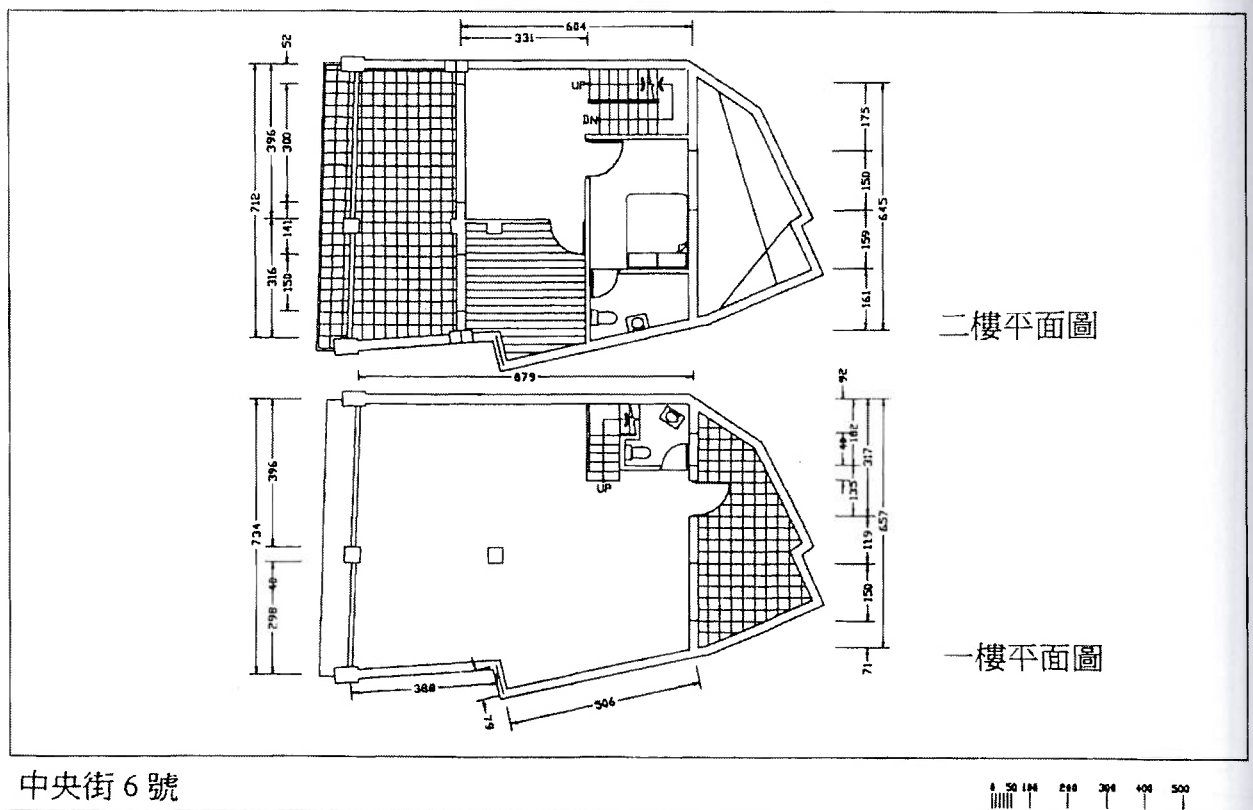
三樓建築面積：37.1

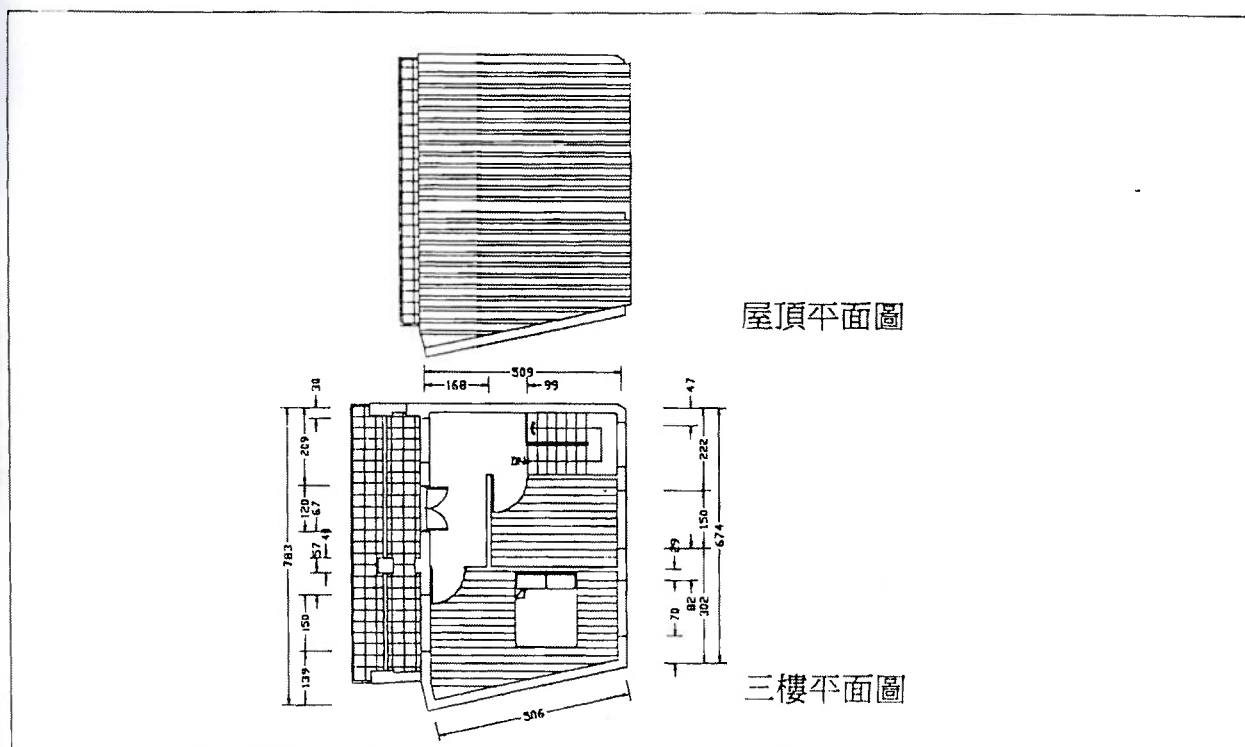
建蔽率：79.75%

容積率：179.75%

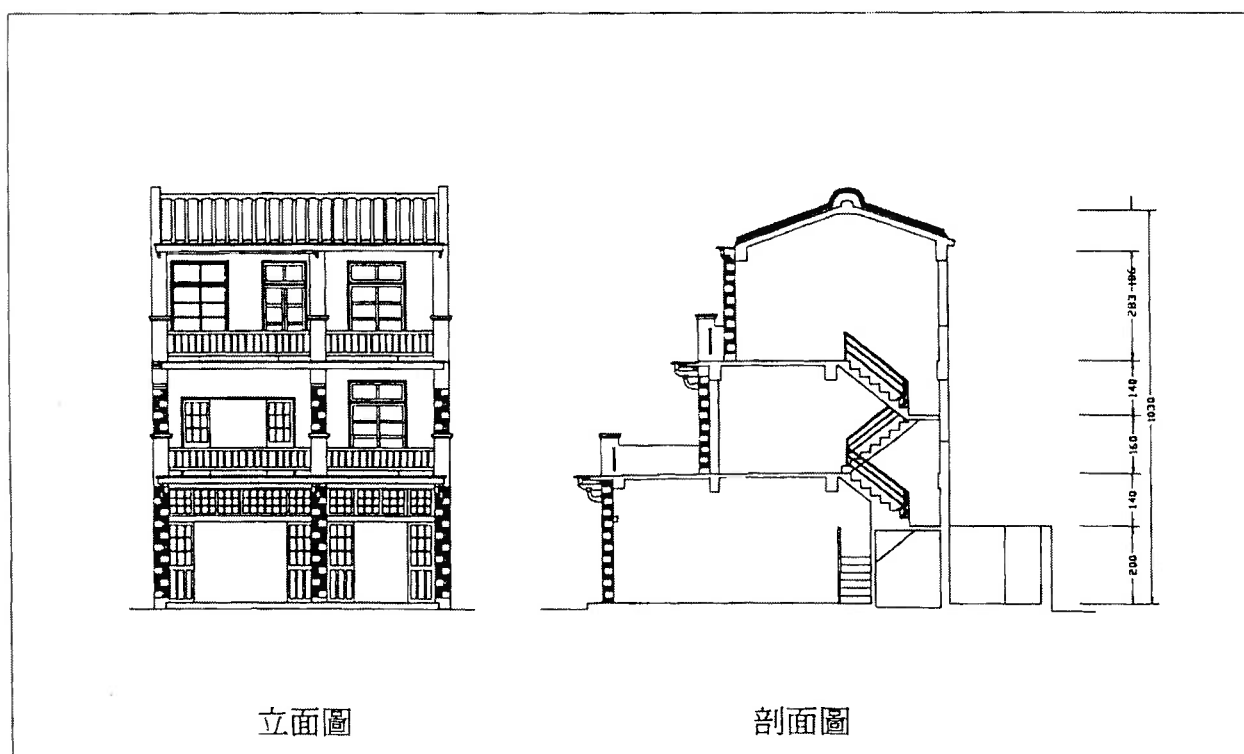
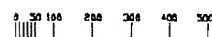


基地位置圖

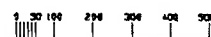




中央街 6 號



中央街 6 號



地號：2364，2364-1
 住址：中央街7號
 土地面積(平方公尺)：56
 一樓建築面積：41.8
 二樓建築面積：31.4
 三樓建築面積：27.5
 建蔽率：74.64%
 容積率：179.82%



基地位置圖

中 華 民 國

年

月

日

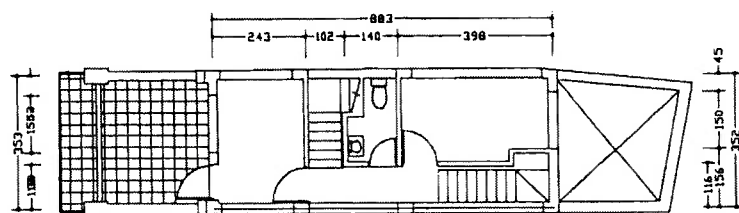
土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

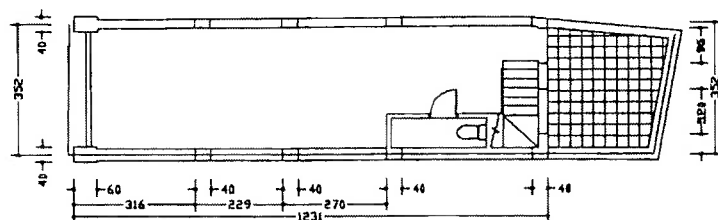
北 致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如下：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿載本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 係共同壁建築。

建築設計同意書



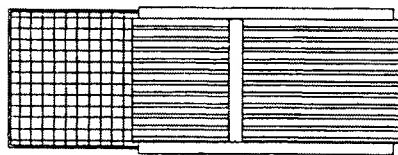
二樓平面圖



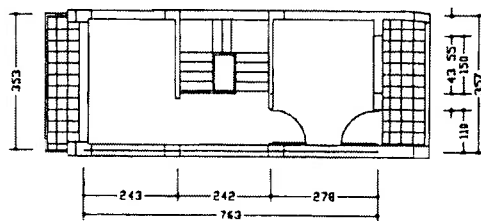
一樓平面圖

中央街7號

0 50 100 200 300 400 500

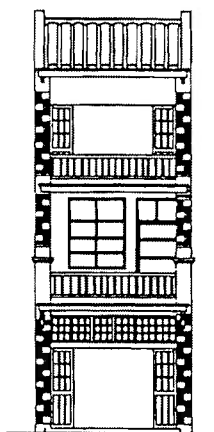
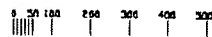


屋頂平面圖

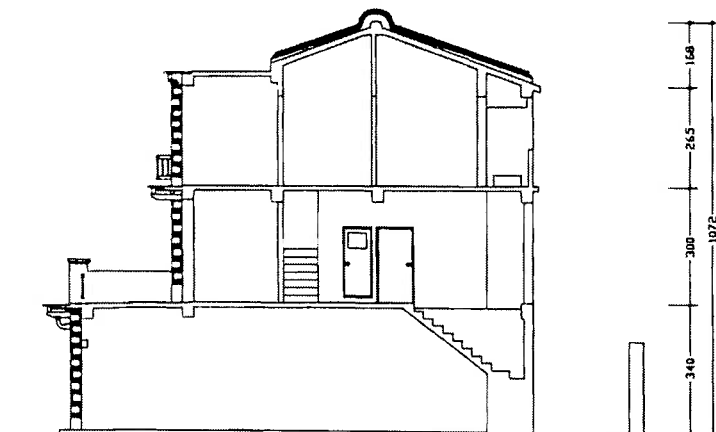


三樓平面圖

中央街 7 號

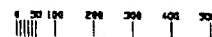


立面圖

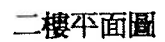
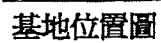


剖面圖

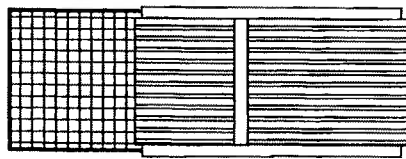
中央街 7 號



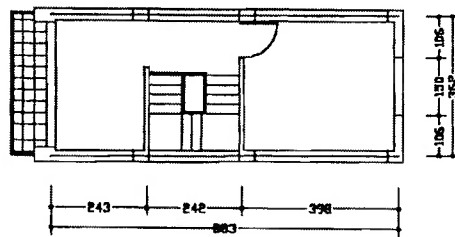
容積率：170.54%



0 20 40 60 80 100

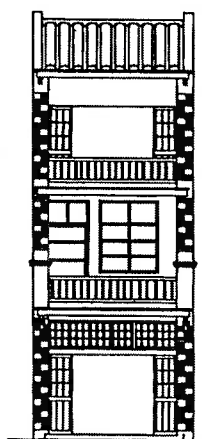
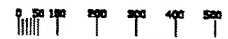


屋頂平面圖

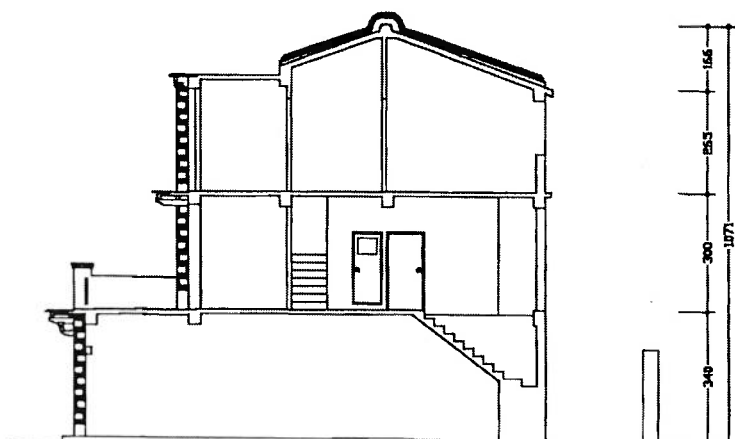


三樓平面圖

中央街7-1號

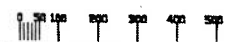


立面圖

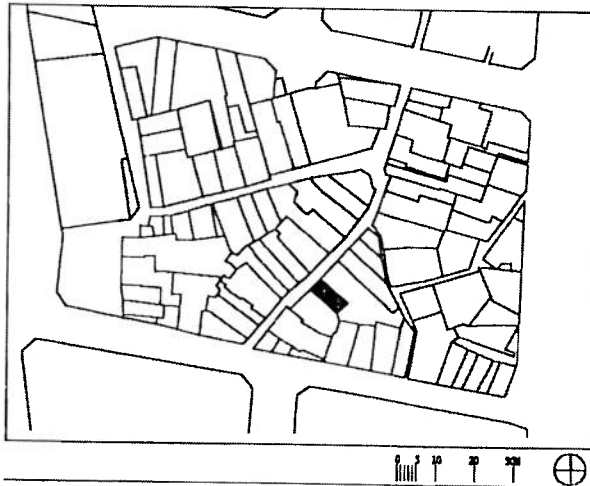


剖面圖

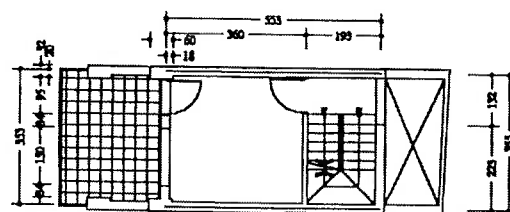
中央街7-1號



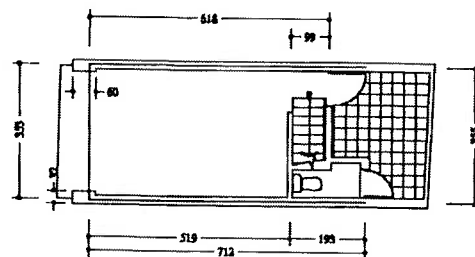
地號：2348
 住址：中央街8號
 土地面積(平方公尺)：36
 一樓建築面積：25.21
 二樓建築面積：19.58
 三樓建築面積：19.58
 建蔽率：70%
 容積率：178.8%



基地位置圖



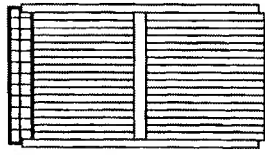
二樓平面圖



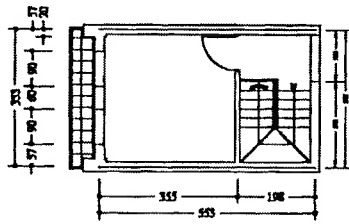
一樓平面圖

中央街8號



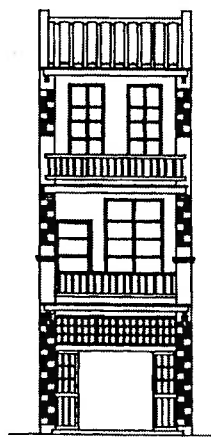
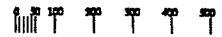


屋頂平面圖

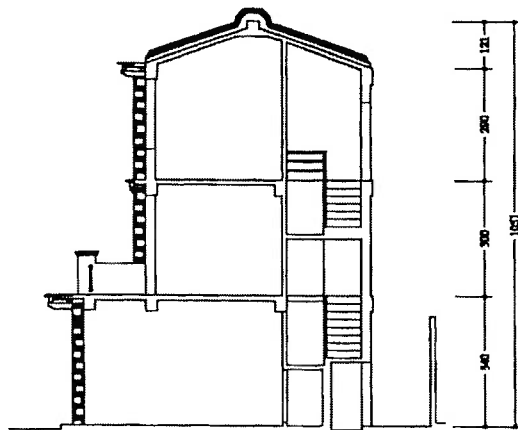


三樓平面圖

中央街8號

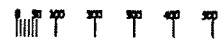


立面圖

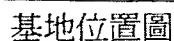


剖面圖

中央街8號



容積率：179.8%



中華民 50

中原大學建築研究所都市設計研究室

此
故

土地所有權人（代表人）
地址：
電話：

年 月 日

系中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

一、基地地點：共 笨，土地登記簿謄本面積合計 平方公尺。

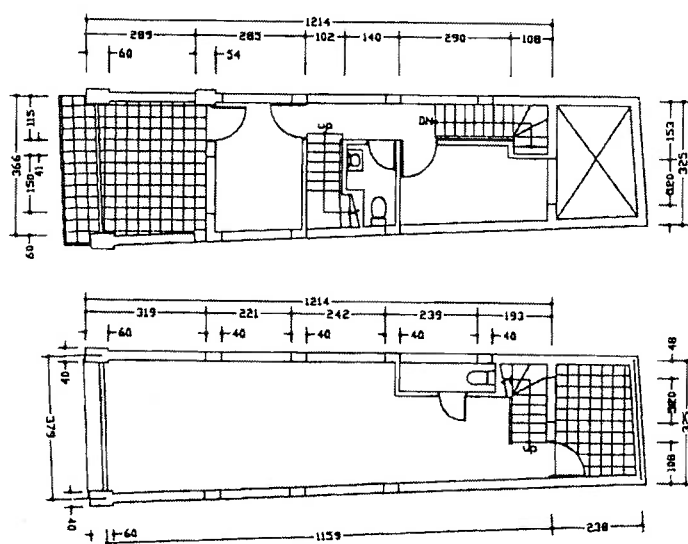
二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為100%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。

三、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。

四、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。

五、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

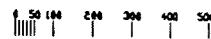
建築設計同意書

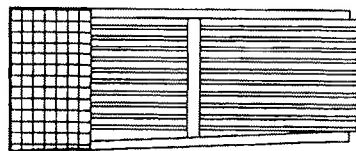


二樓平面圖

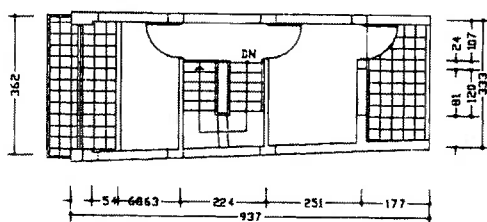
一樓平面圖

中央街 9 號



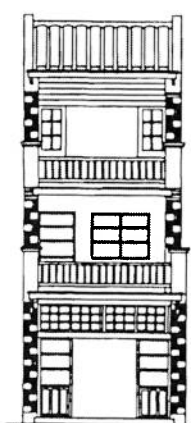
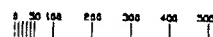


屋頂平面圖

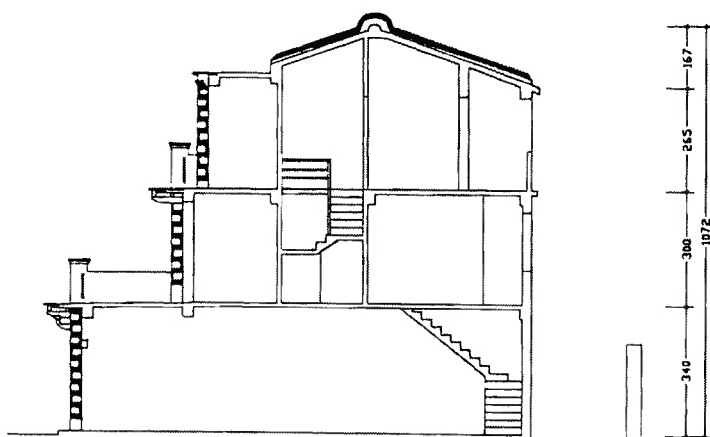


三樓平面圖

中央街 9 號

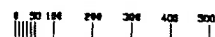


立面圖



剖面圖

中央街 9 號



茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿原簿面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為 100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築面積之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
- 六、將本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

中原大學建築研究所都市設計研究室

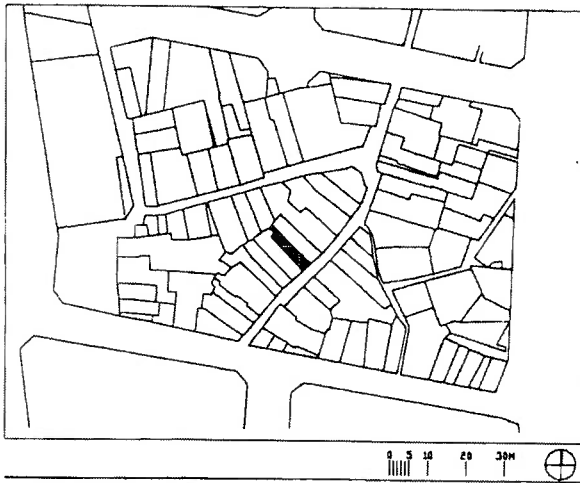
北 致

中 華 民 國

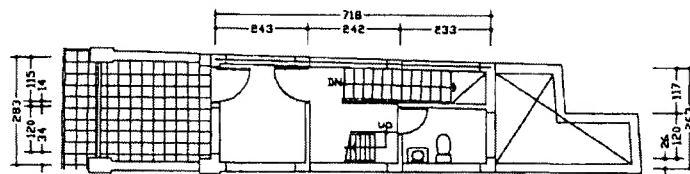
土地所有權人（代表人）：
電 地 址：
話 址：

年 月 日

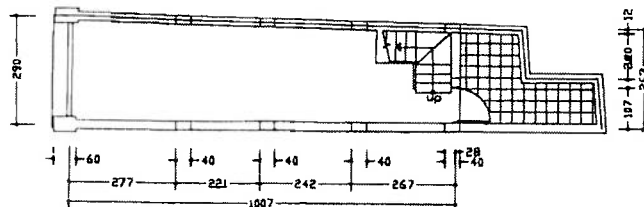
地號：2359，2359-1
住址：中央街9號
土地面積(平方公尺)：36
一樓建築面積：27.8
二樓建築面積：19.6
三樓建築面積：17.3
建蔽率：77.22%
容積率：179.72%



基地位置圖

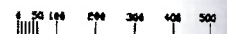


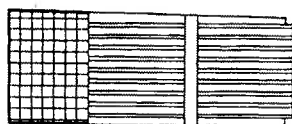
二樓平面圖



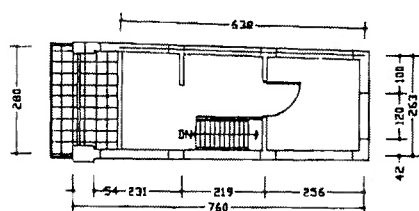
一樓平面圖

中央街9號



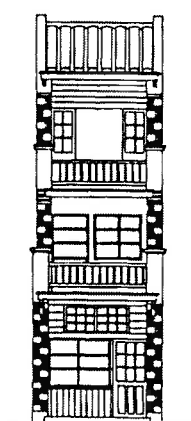
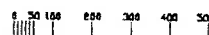


屋頂平面圖

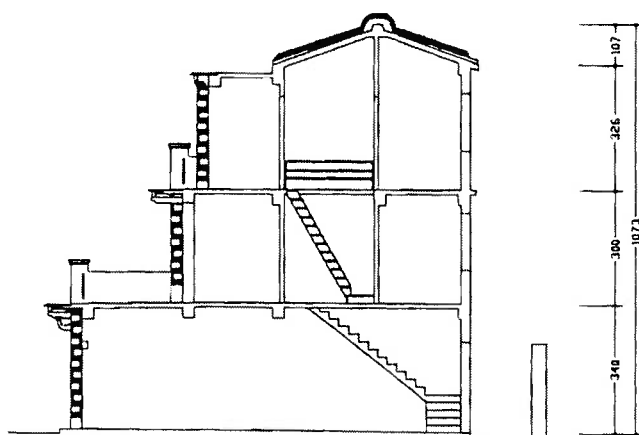


三樓平面圖

中央街 9 號

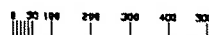


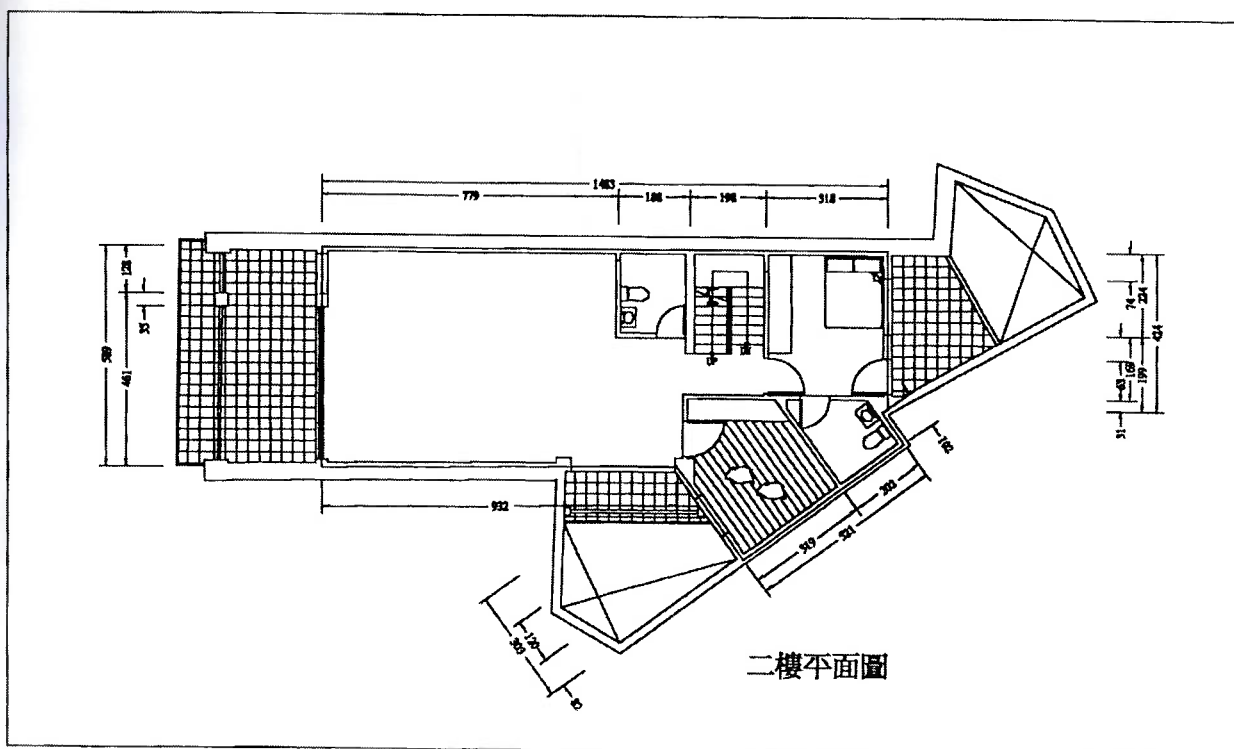
立面圖



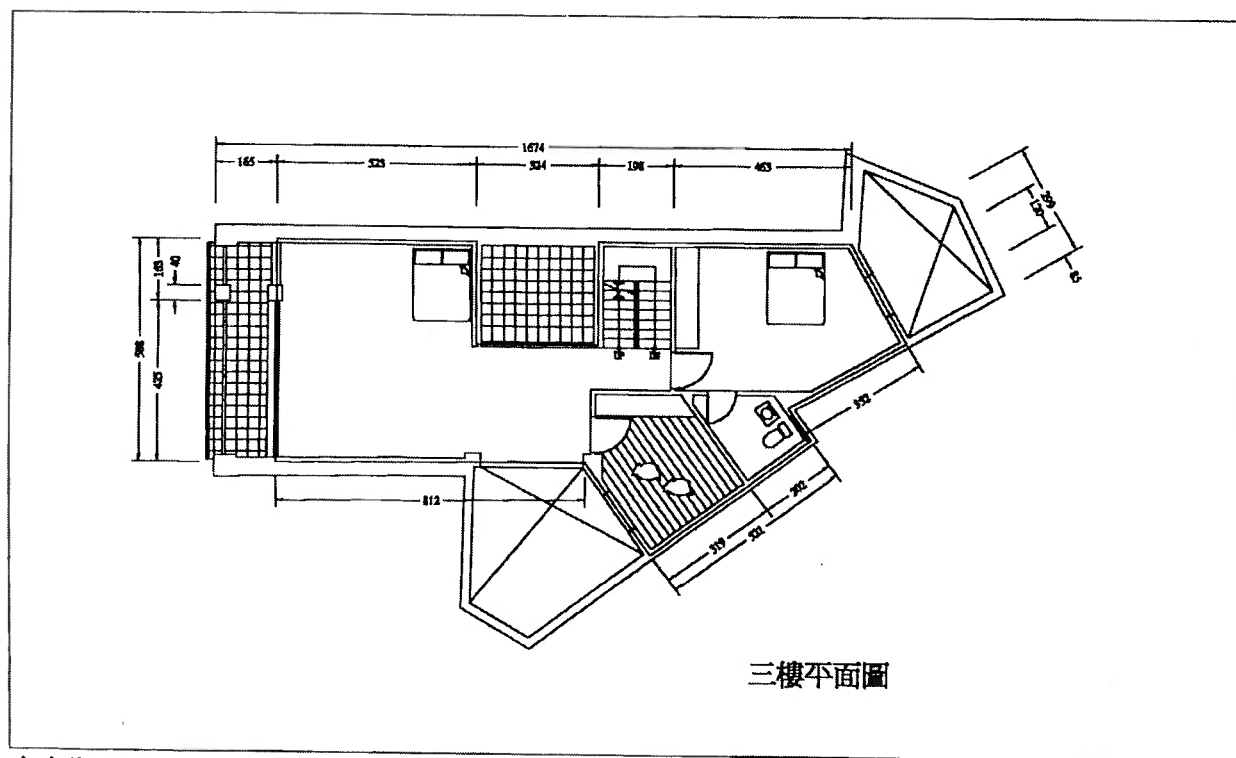
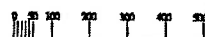
剖面圖

中央街 9 號

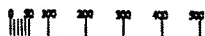


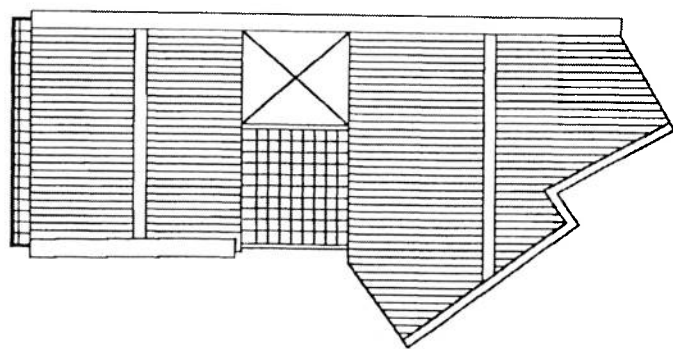


中央街10號

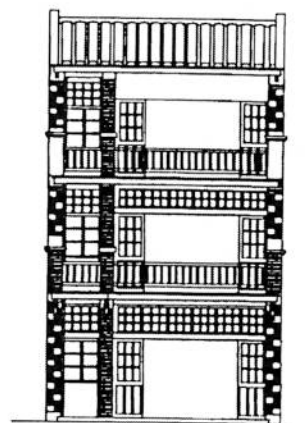


中央街10號





屋頂平面圖



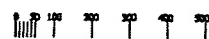
立面圖

中央街10號



剖面圖

中央街10號



地號：2357、2357-1

住址：中央街 11 號，中央街 1 巷 3 號

土地面積(平方公尺)：126

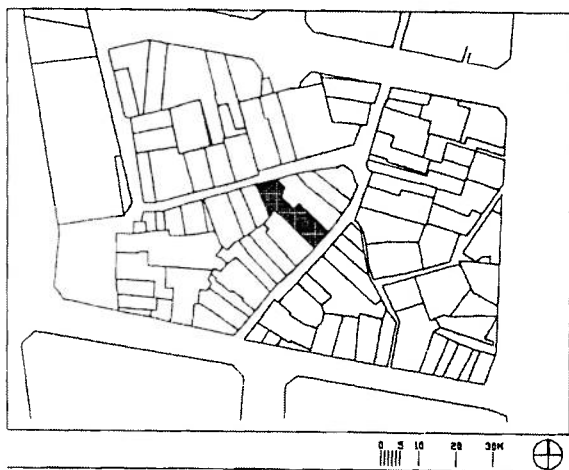
一樓建築面積：100.5

二樓建築面積：75.2

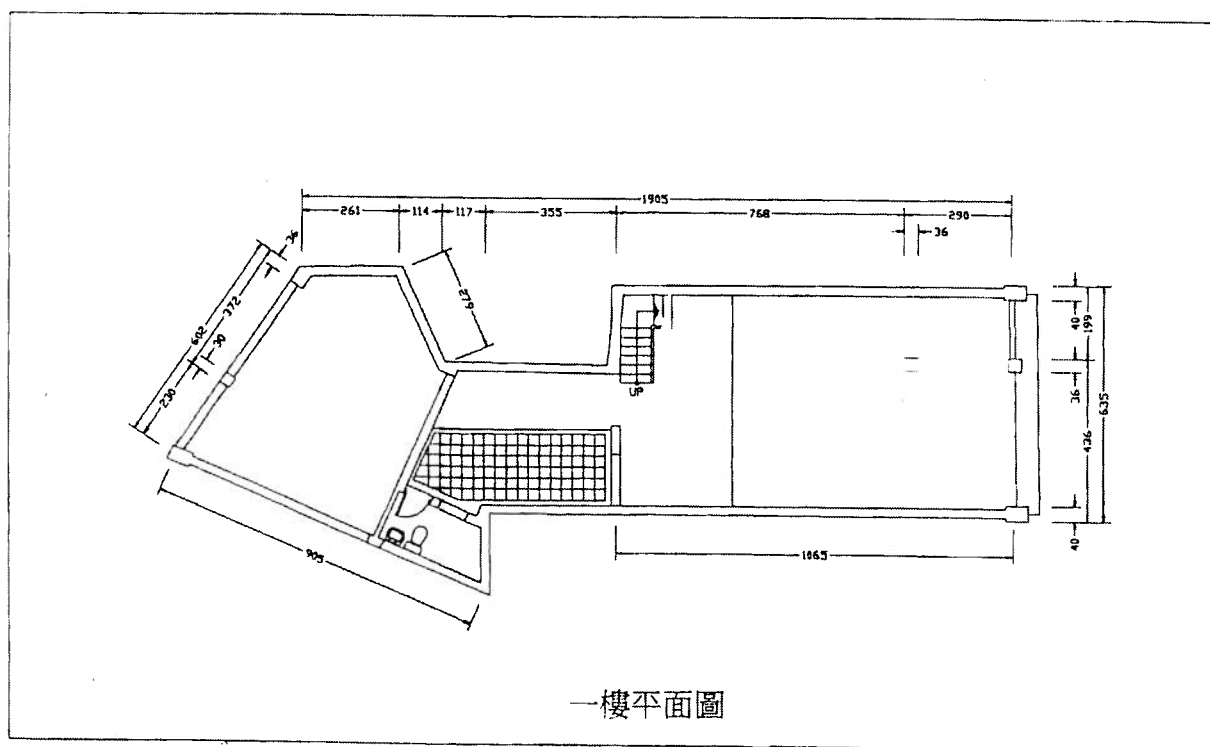
三樓建築面積：51.0

建蔽率：79.76%

容積率：179.92%

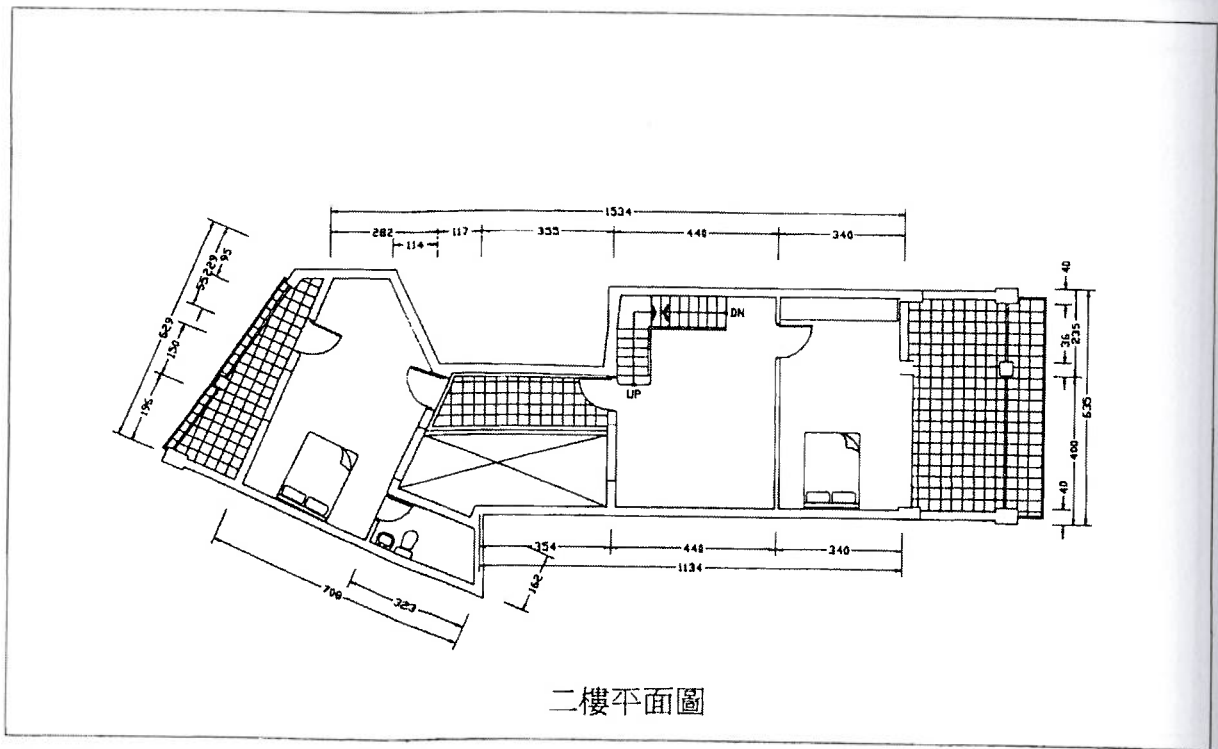
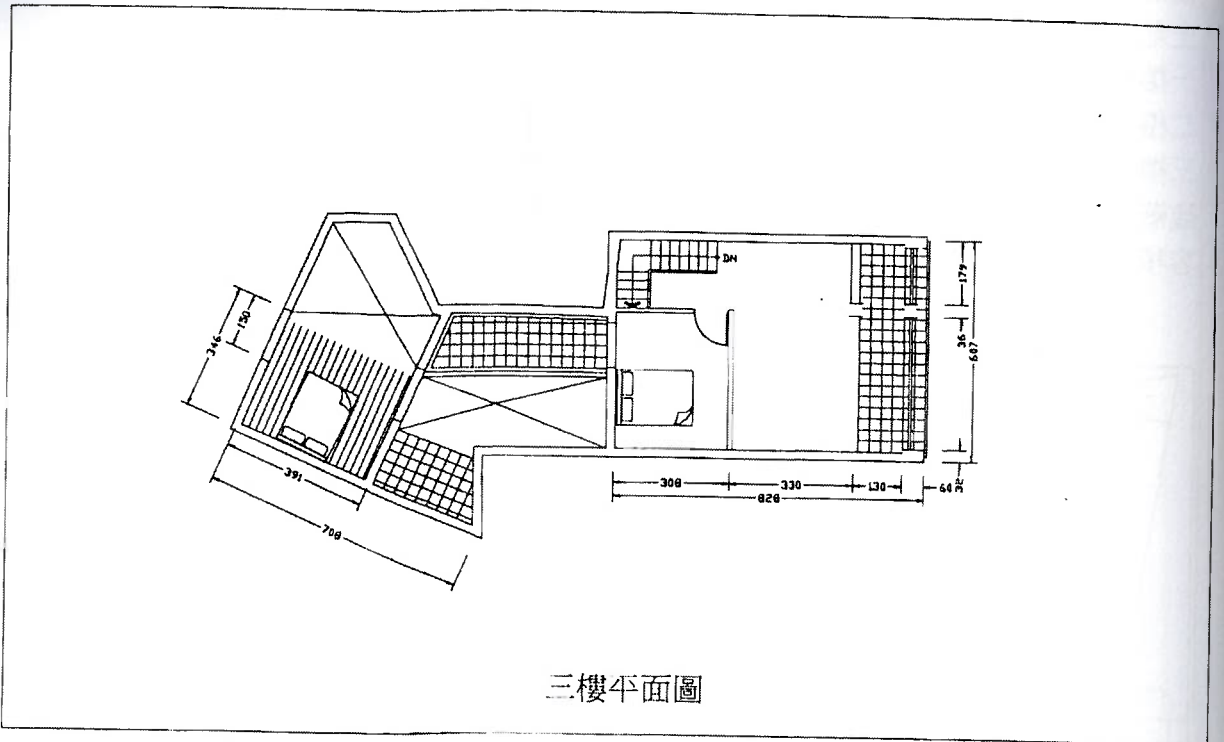


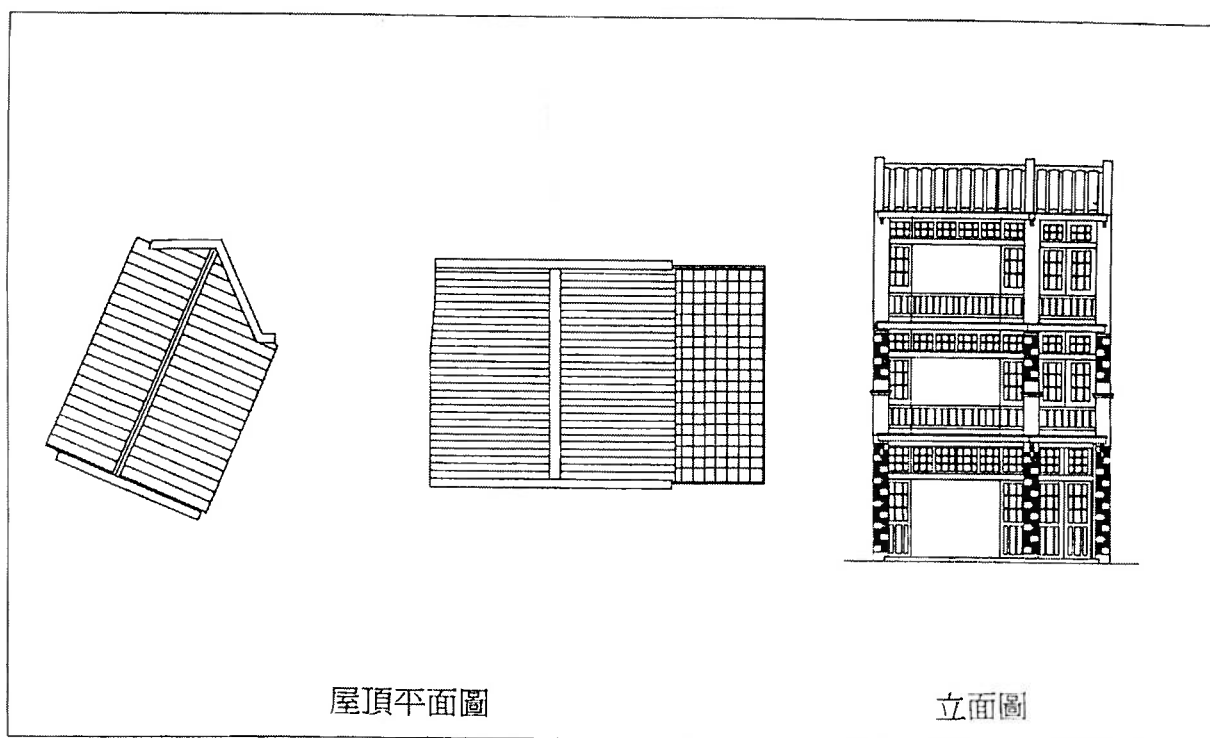
基地位置圖



中央街 11 號、中央街 1 巷 3 號

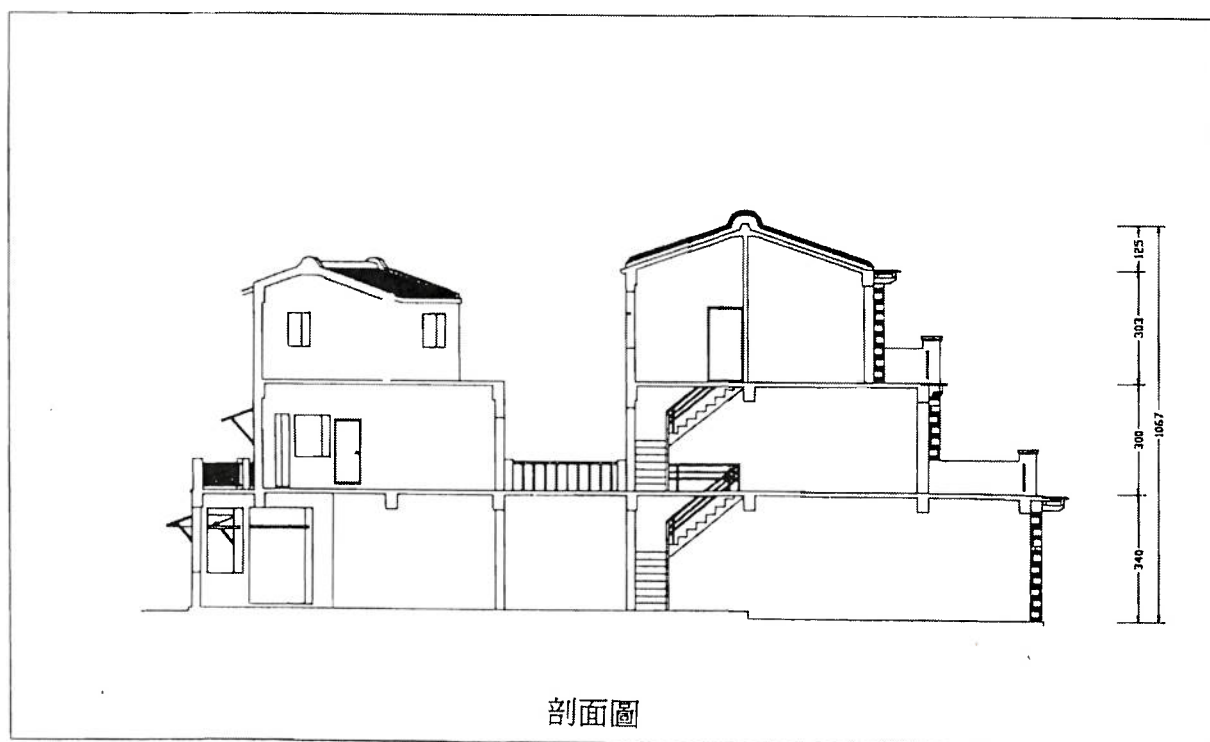
1 50 100 200 300 400 500





中央街 11 號、中央街 1 巷 3 號

1 30 100 200 300 400 500



中央街 11 號、中央街 1 巷 3 號

1 30 100 200 300 400 500

地號：2350

住址：中央街 12 號

土地面積(平方公尺)：79

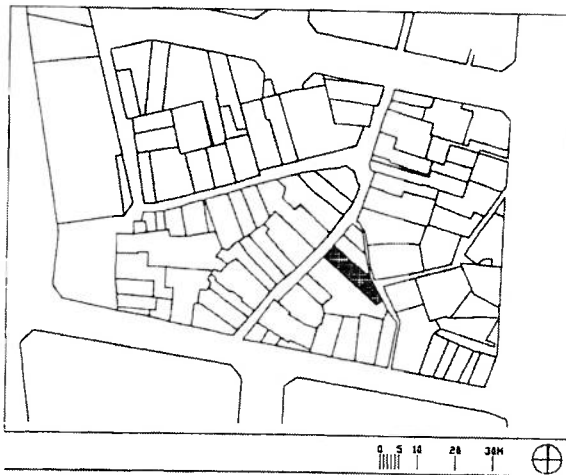
一樓建築面積：63.2

二樓建築面積：52.2

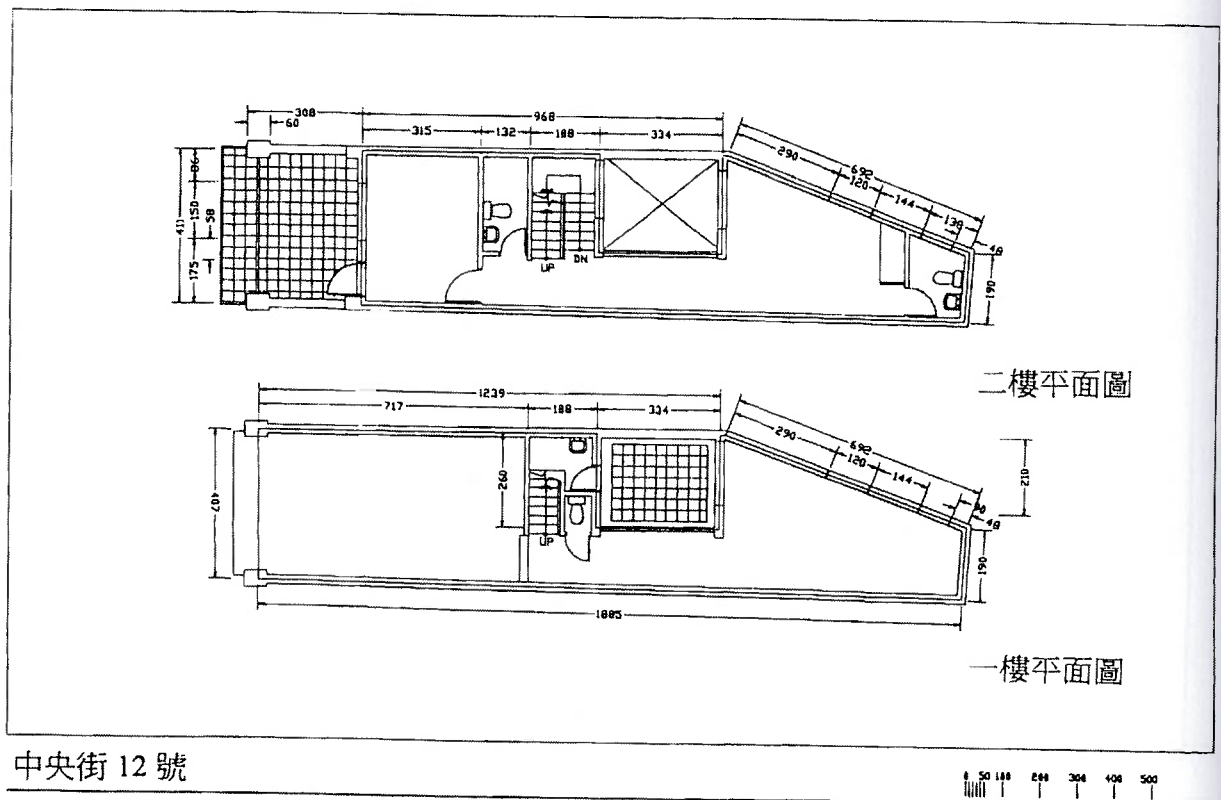
三樓建築面積：26.7

建蔽率：80.0%

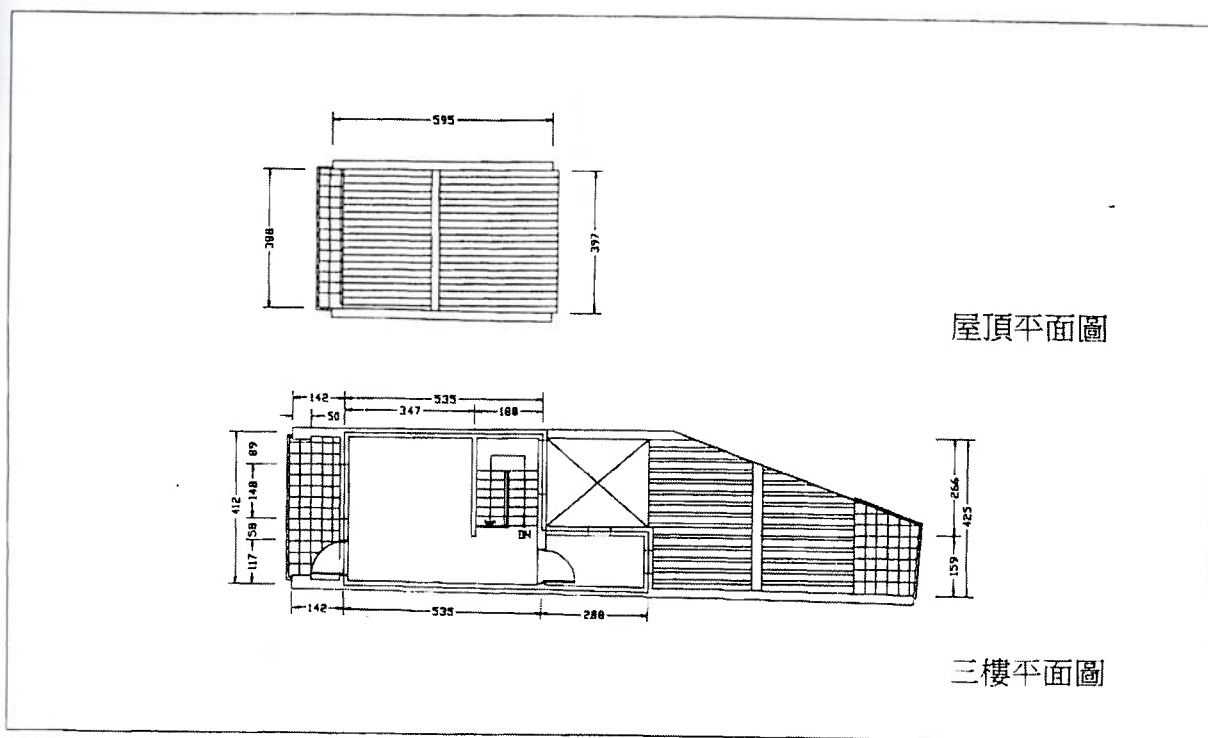
容積率：179.87%



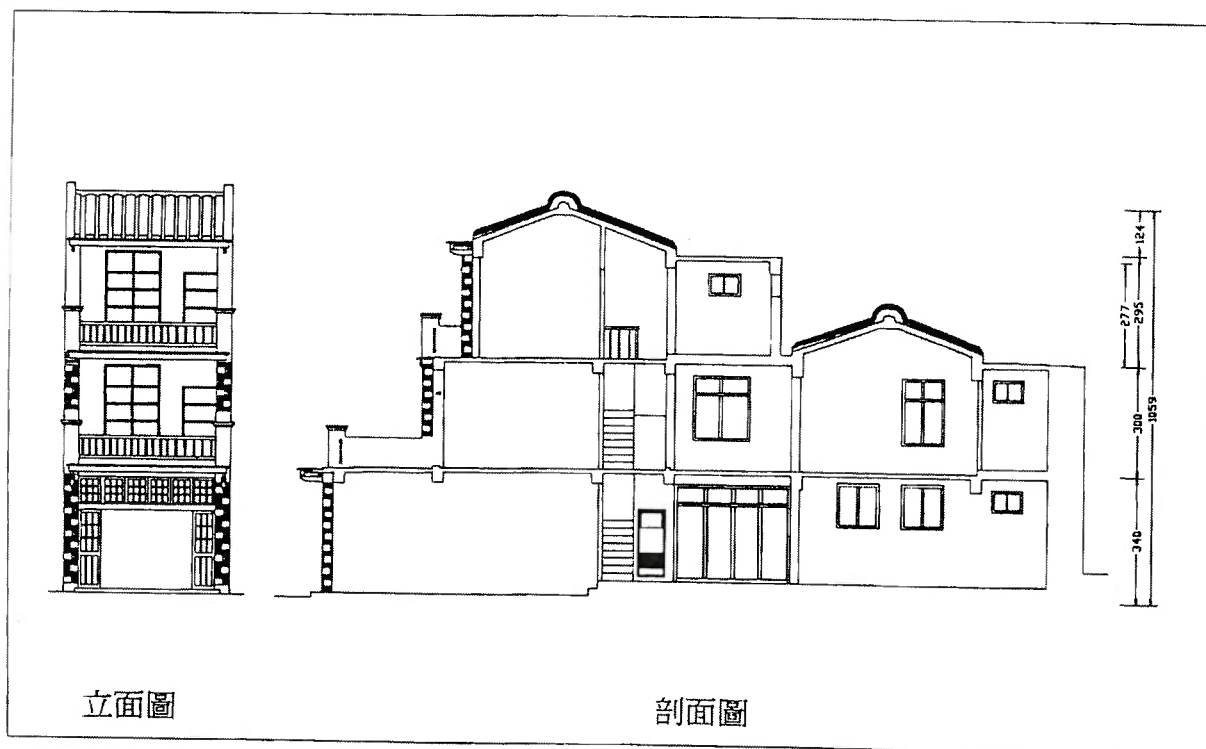
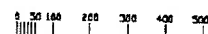
基地位置圖



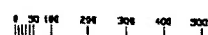
中央街 12 號



中央街 12 號



中央街 12 號



地號：2356，2356-1

住址：中央街13號、中央街1巷1號

土地面積(平方公尺)：108

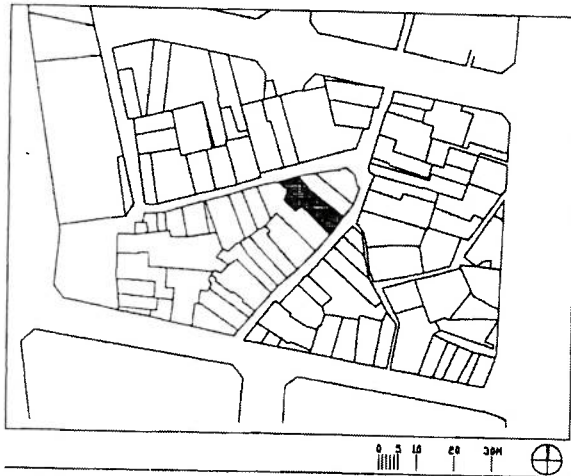
一樓建築面積：85.2

二樓建築面積：60.5

三樓建築面積：46.8

建蔽率：78.88%

容積率：178.24%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年
月
日

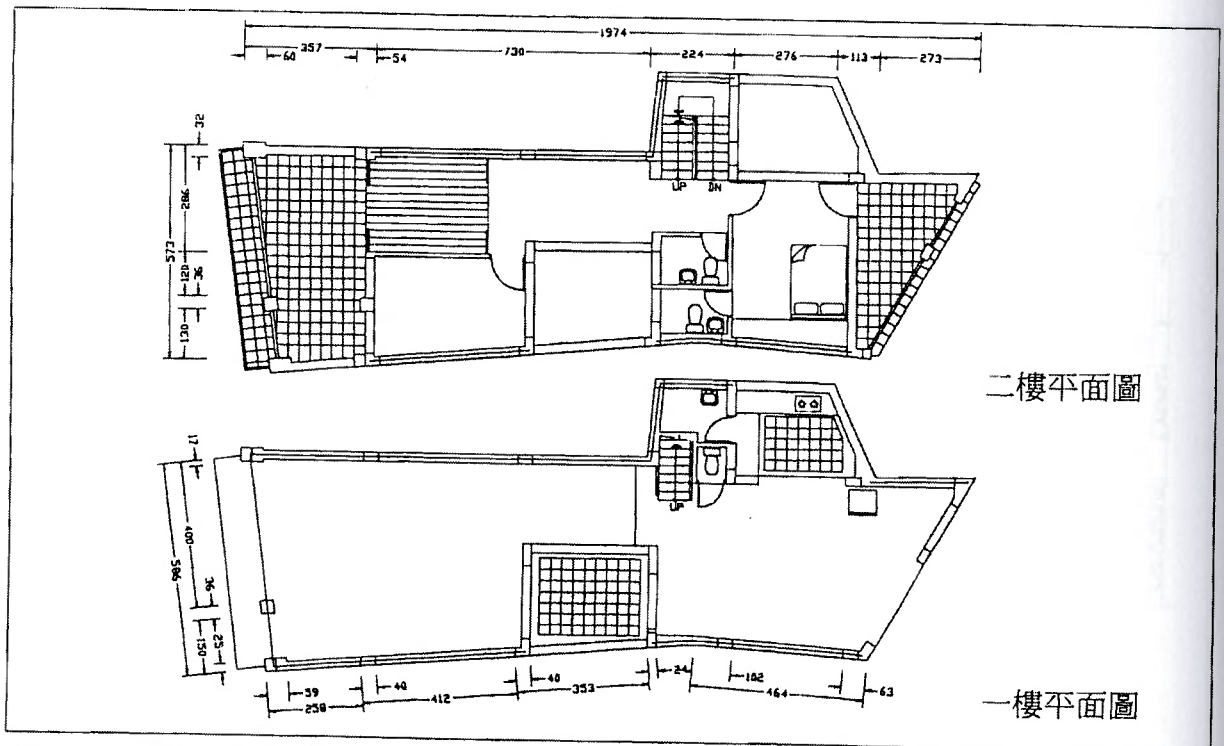
中原大學建築研究所都市設計研究室

此
致

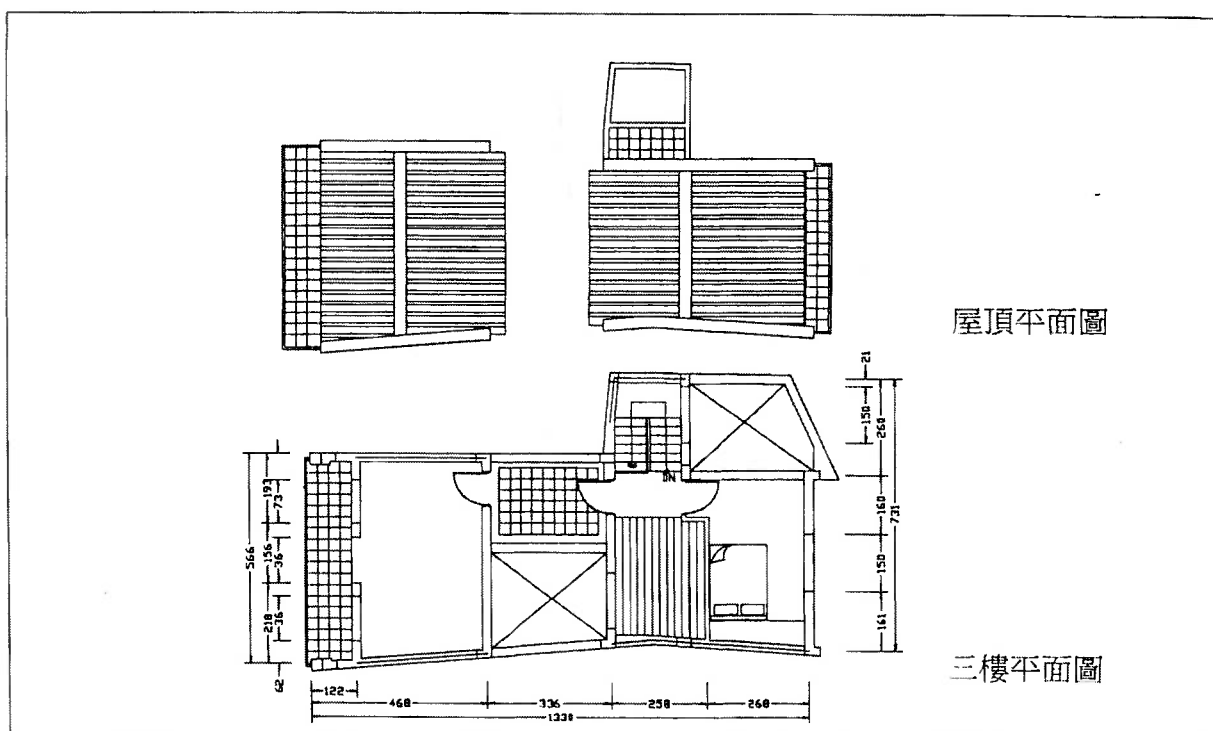
茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
- 六、待本計畫依據都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

建築設計同意書

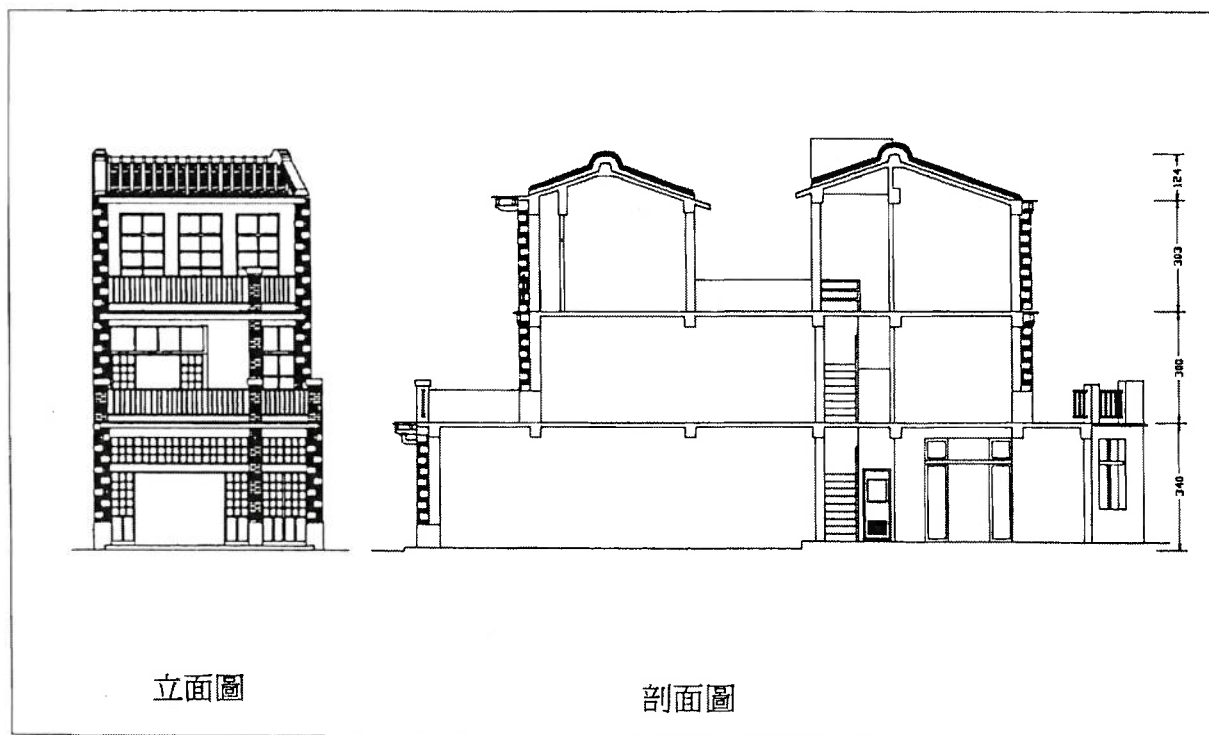


中央街13號、中央街1巷1號



中央街 13 號、中央街 1 巷 1 號

0 50 100 200 300 400 500



中央街 13 號、中央街 1 巷 1 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2351

住址：中央街 14 號

土地面積(平方公尺)：39

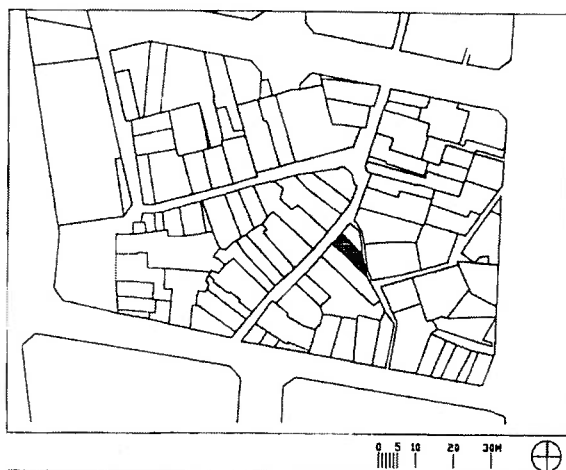
一樓建築面積：31.05

二樓建築面積：17.0

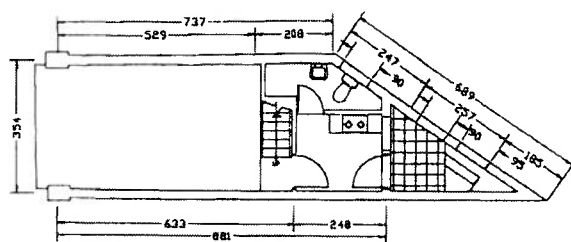
三樓建築面積：22.02

建蔽率：79.61%

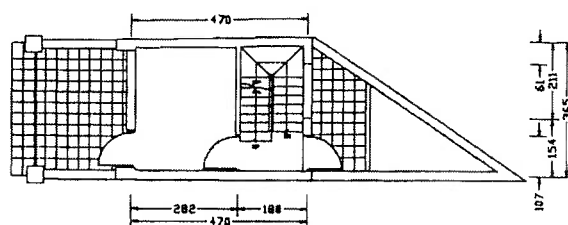
容積率：179.92%



基地位置圖

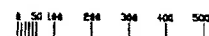


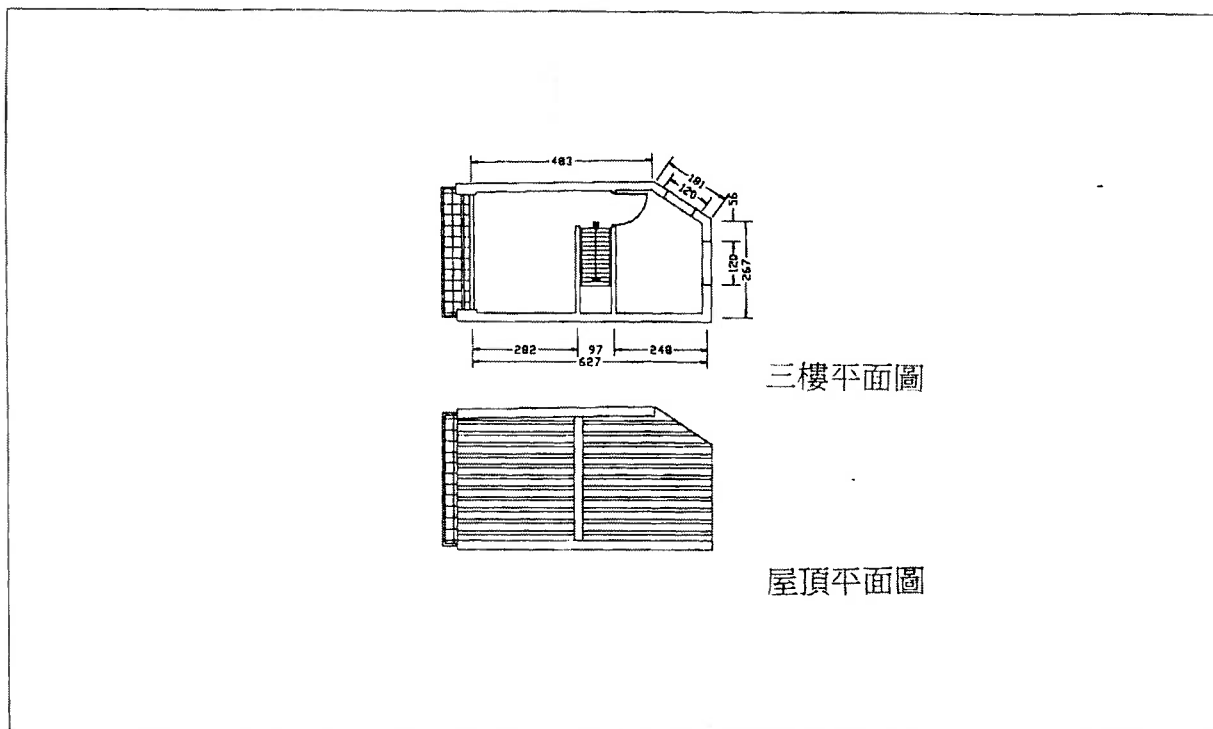
一樓平面圖



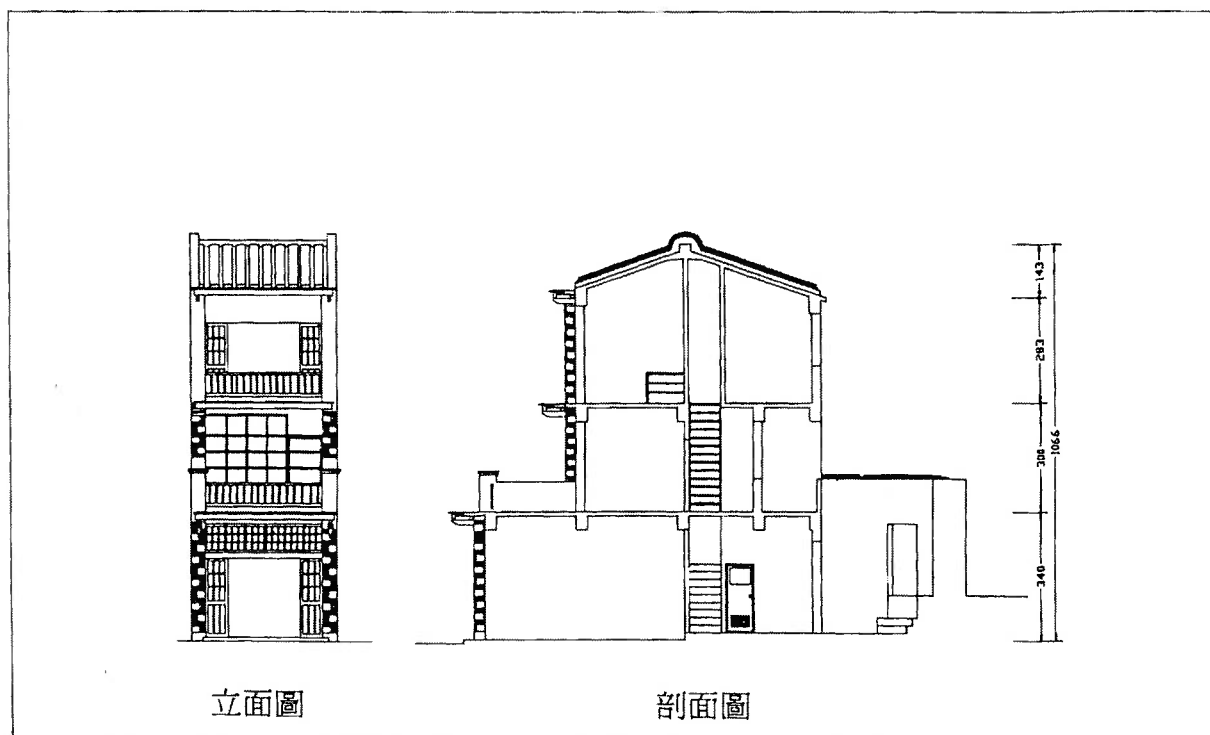
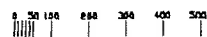
二樓平面圖

中央街 14 號

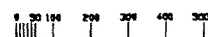




中央街 14 號



中央街 14 號



地號：2352

住址：中央街 14-1 號

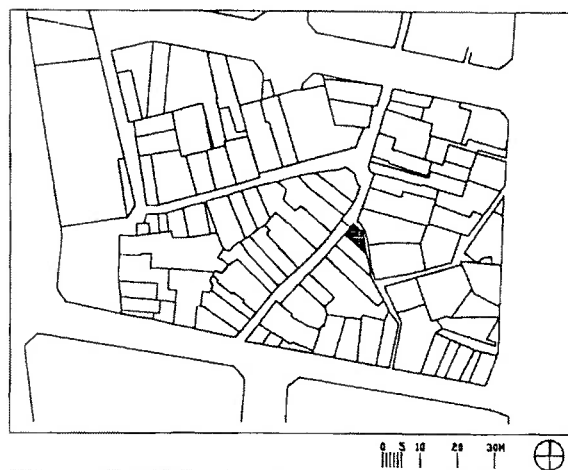
土地面積(平方公尺)：21

一樓建築面積：16.5

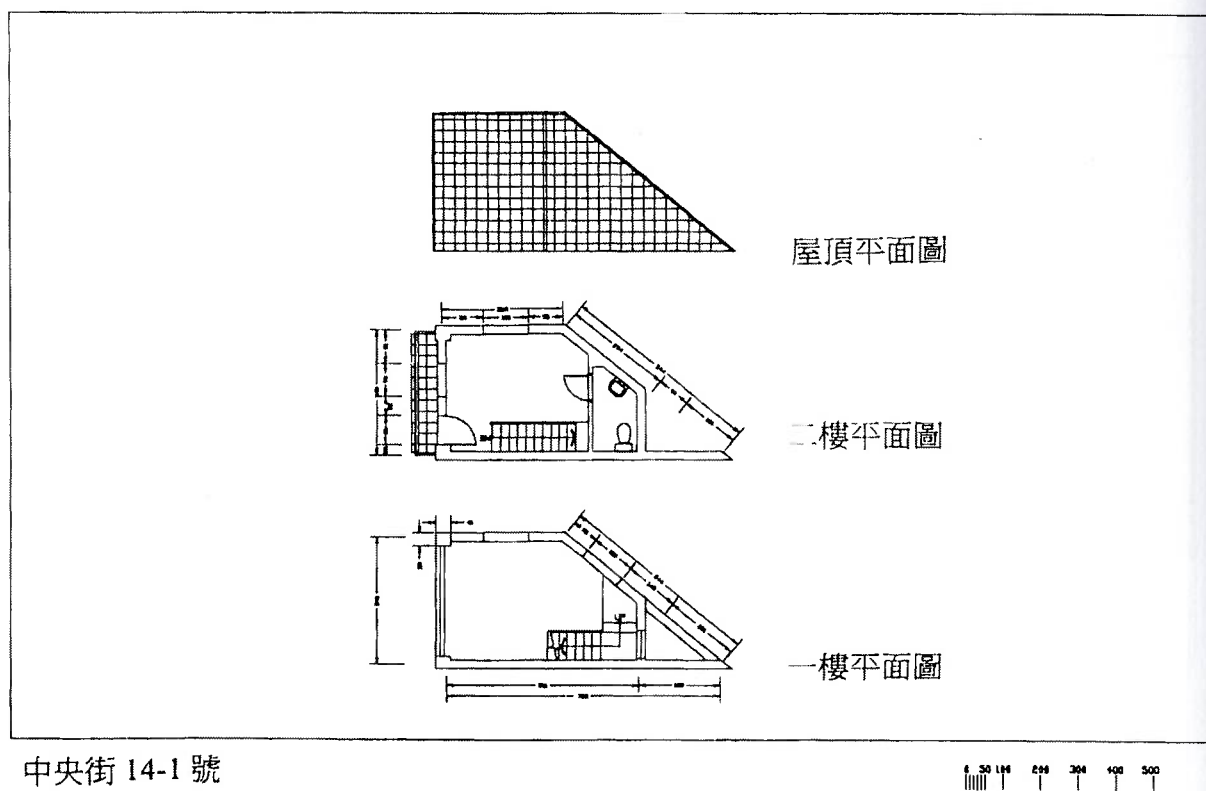
二樓建築面積：16.5

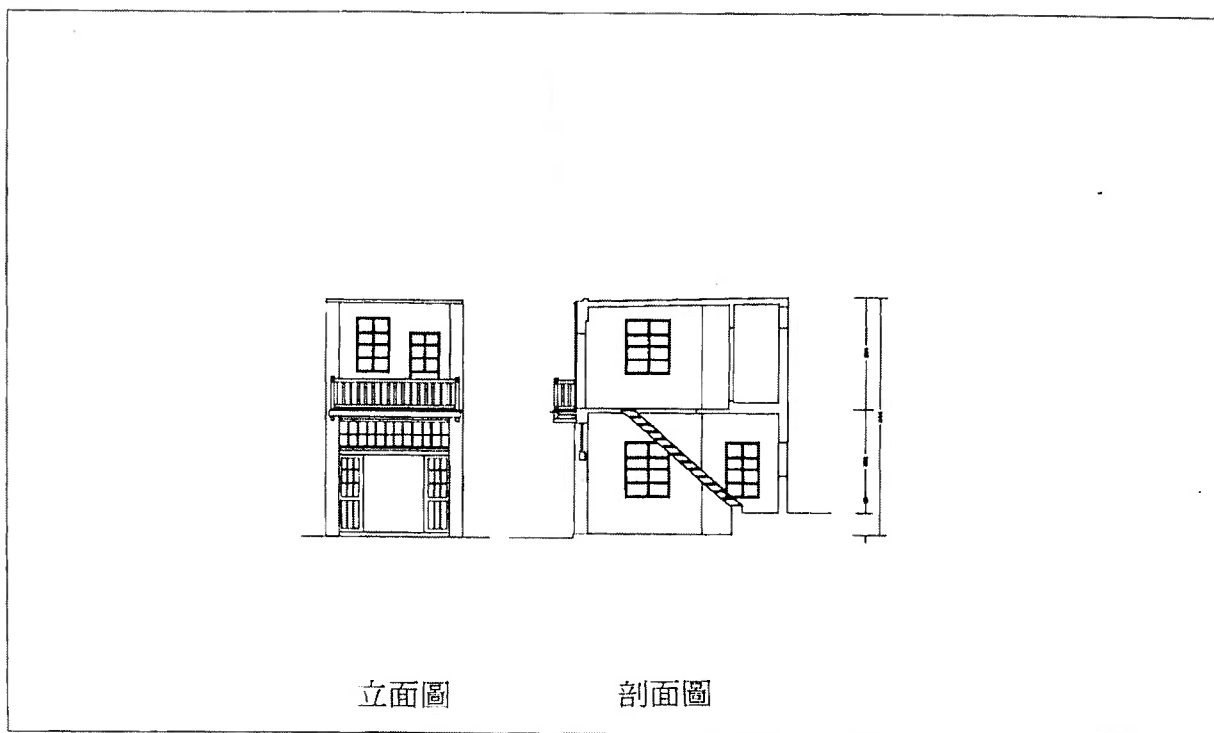
建蔽率：79.24%

容積率：158.48%



基地位置圖





中央街 14-1 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2355

住址：中央街 15 號

土地面積(平方公尺)：63

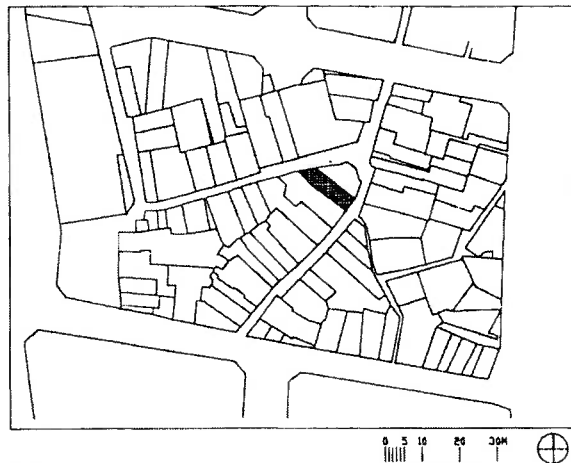
一樓建築面積：50.3

二樓建築面積：39.0

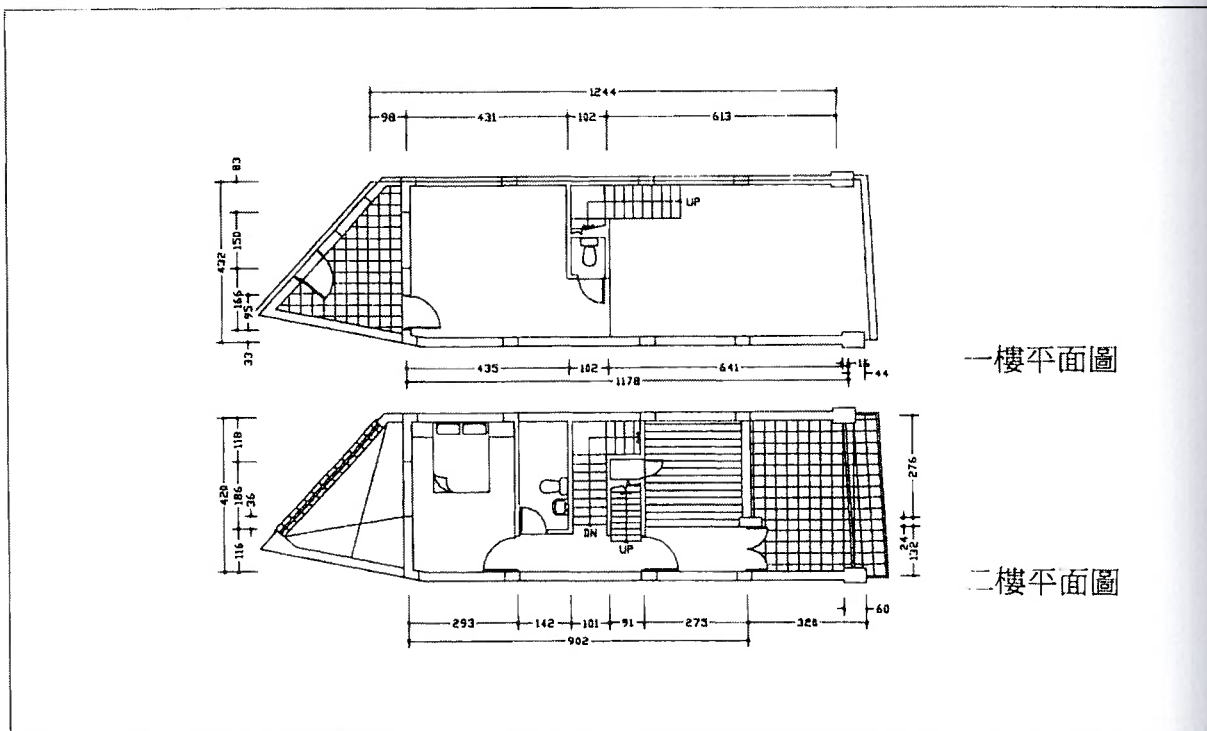
三樓建築面積：23.7

建蔽率：79.84%

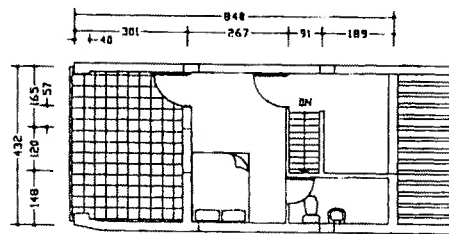
容積率：179.36%



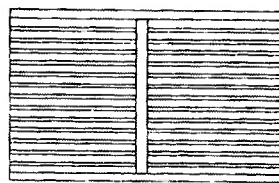
基地位置圖



中央街 15 號

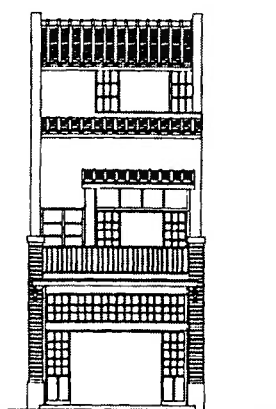
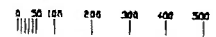


三樓平面圖

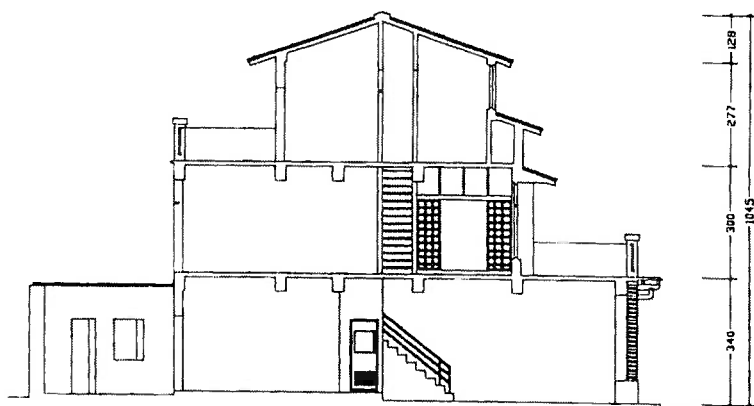


屋頂平面圖

中央街 15 號

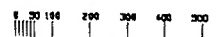


立面圖

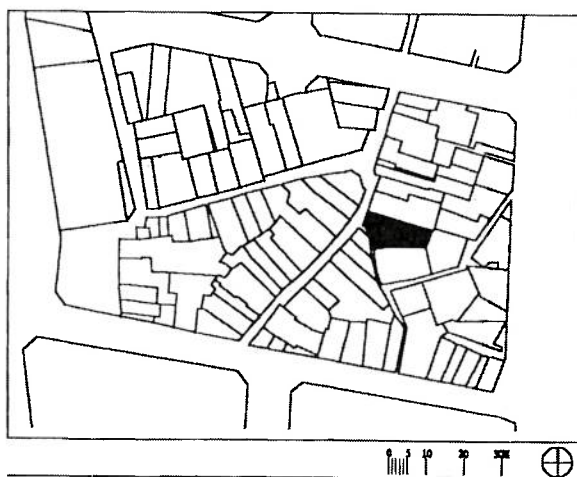


剖面圖

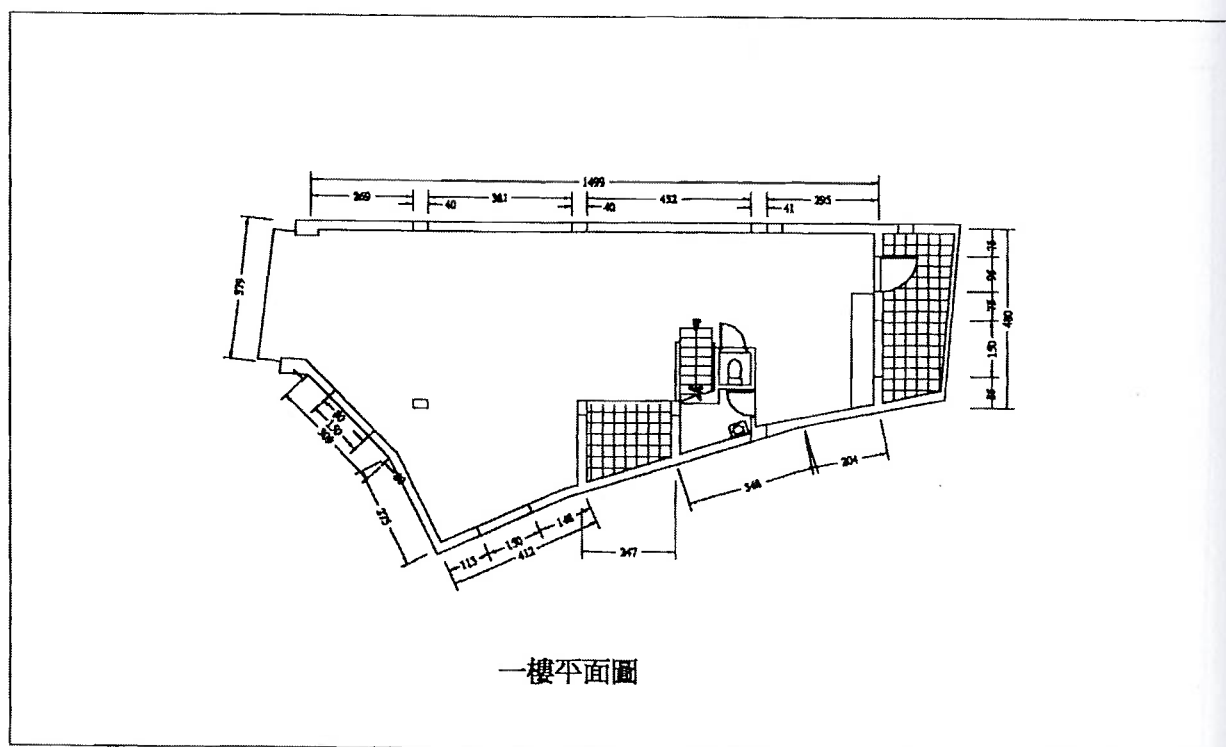
中央街 15 號



地號：2241
 住址：中央街16號
 土地面積(平方公尺)：117
 一樓建築面積：91
 二樓建築面積：70.62
 三樓建築面積：48.34
 建蔽率：77.77%
 容積率：179.45%

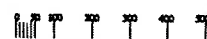


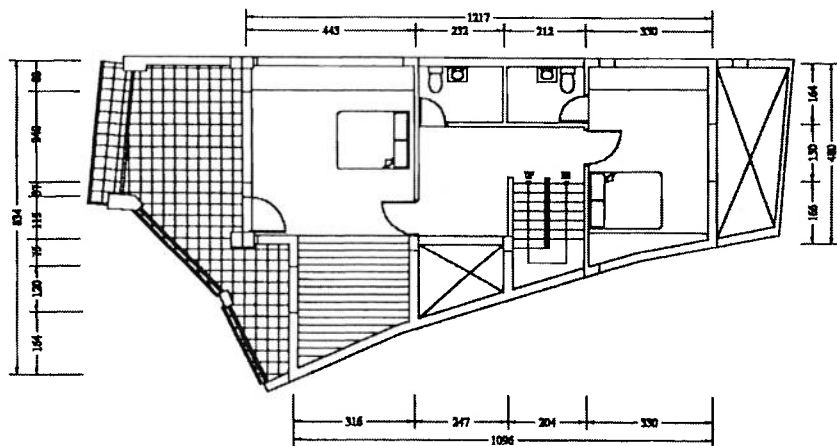
基地位置圖



一樓平面圖

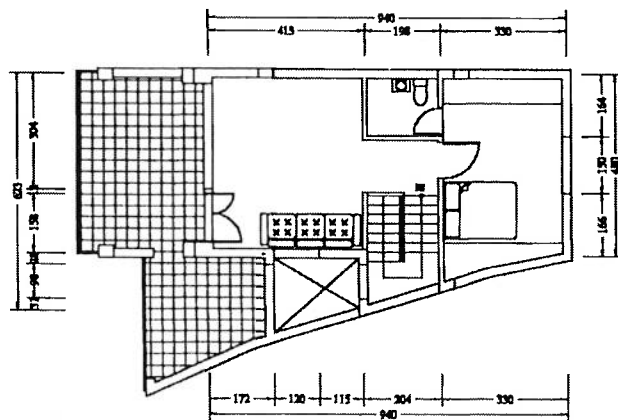
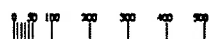
中央街16號





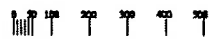
二樓平面圖

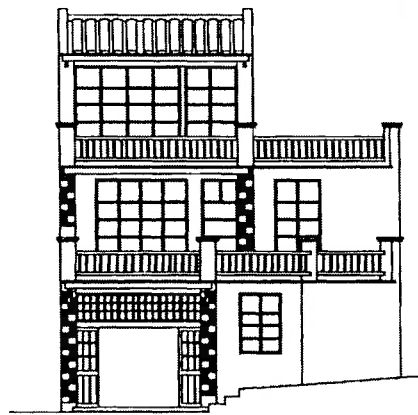
中央街16號



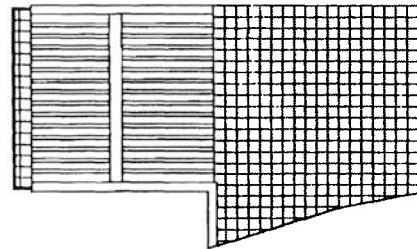
三樓平面圖

中央街16號



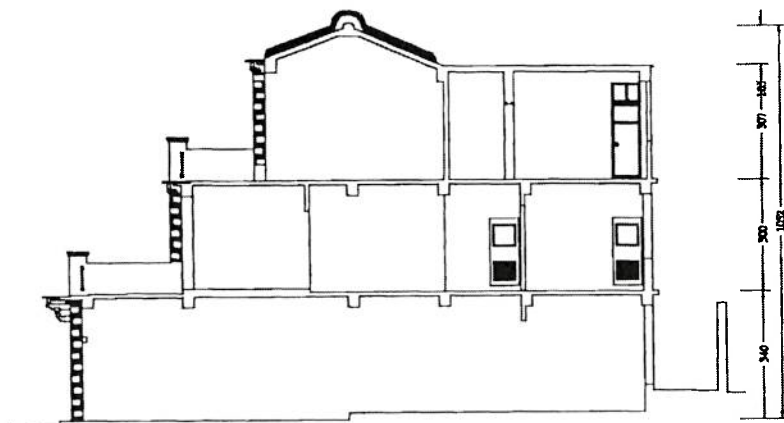
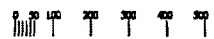


立面圖



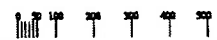
屋頂平面圖

中央街16號



剖面圖

中央街16號



地號：2353，2354

住址：中央街17號

土地面積(平方公尺)：57

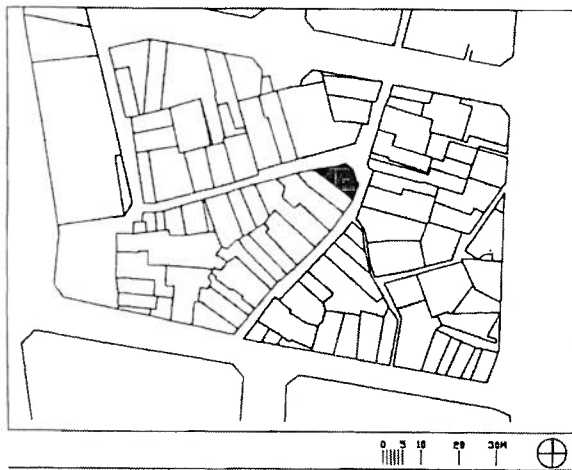
一樓建築面積：45.43

二樓建築面積：37.6

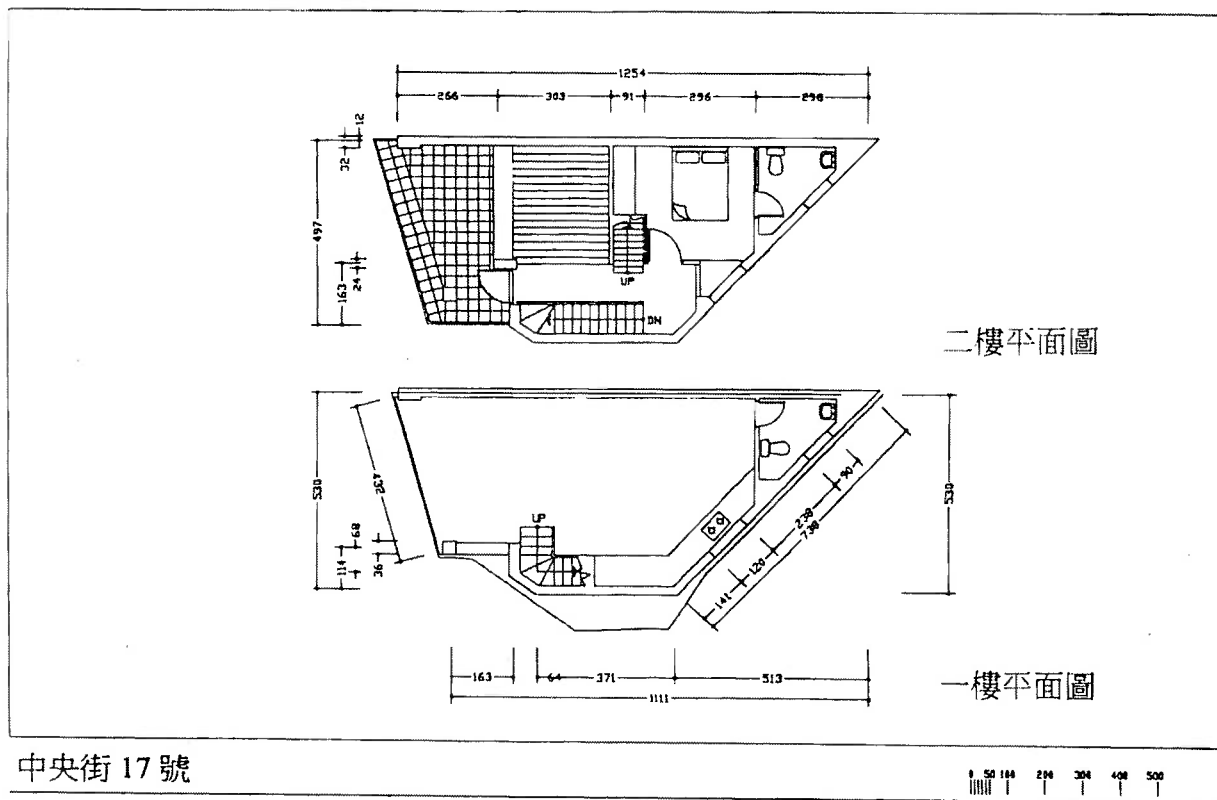
三樓建築面積：18.71

建蔽率：79.7%

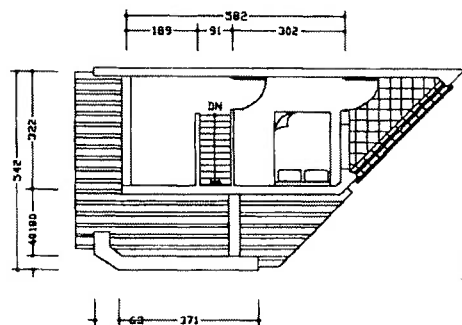
容積率：178.5%



基地位置圖



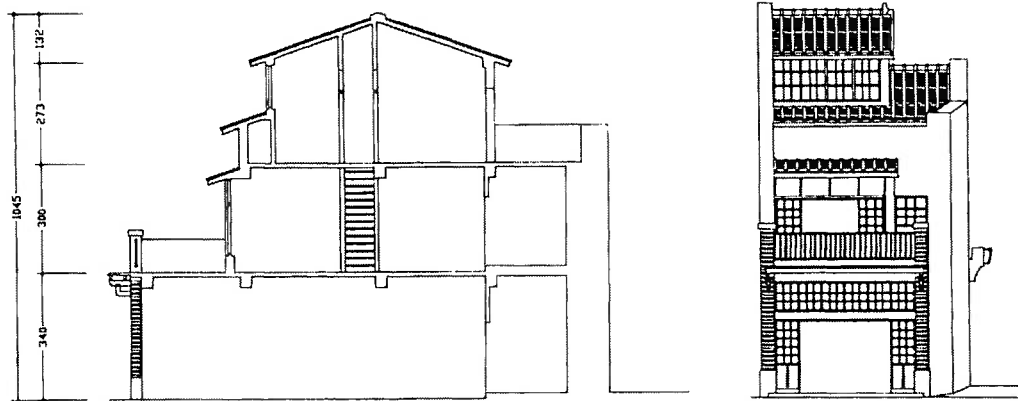
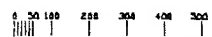
中央街17號



三樓平面圖

屋頂平面圖

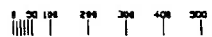
中央街 17 號



剖面圖

立面圖

中央街 17 號



地號：2240

住址：中央街 18 號

土地面積(平方公尺)：119

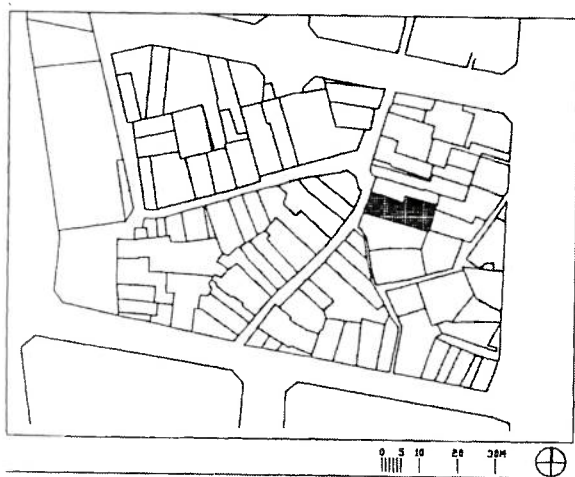
一樓建築面積：94.91

二樓建築面積：70.50

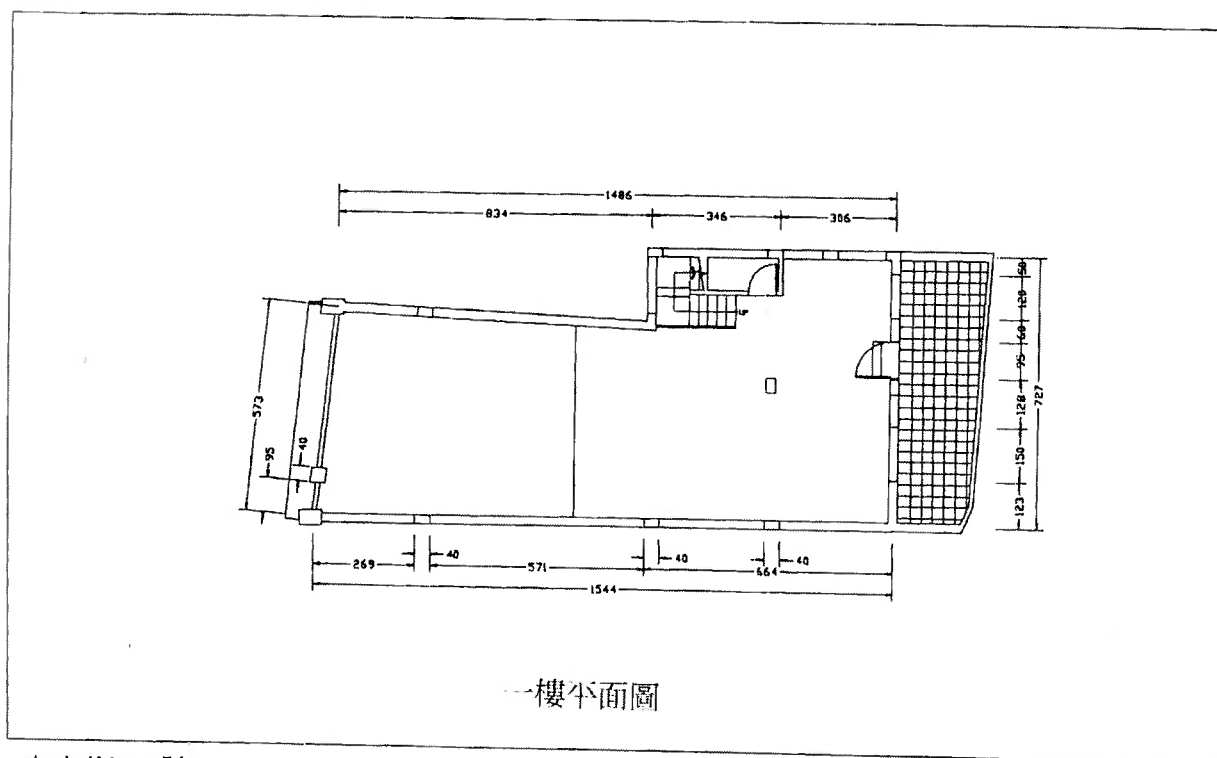
三樓建築面積：48.63

建蔽率：79.76%

容積率：179.86%

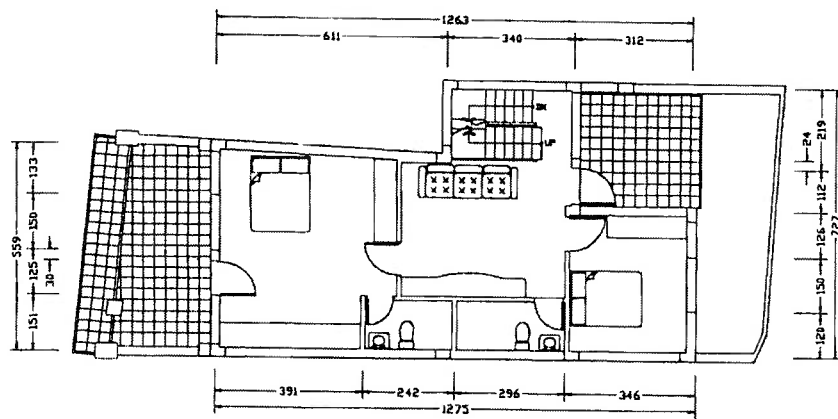


基地位置圖



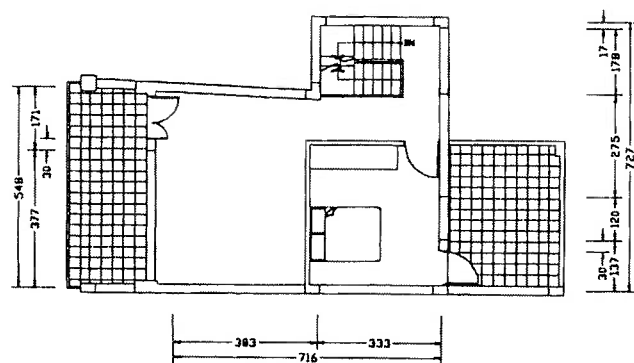
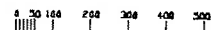
中央街 18 號

0 50 100 200 300 400 500



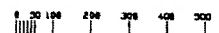
二樓平面圖

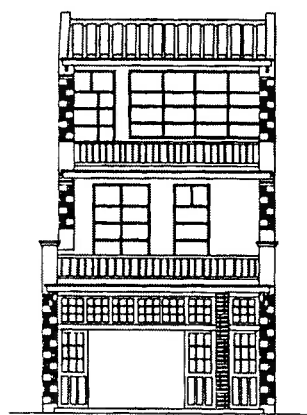
中央街 18 號



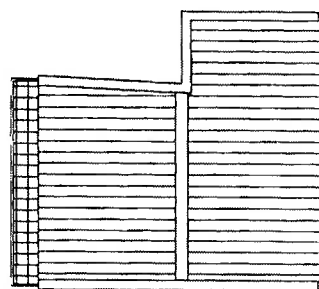
三樓平面圖

中央街 18 號



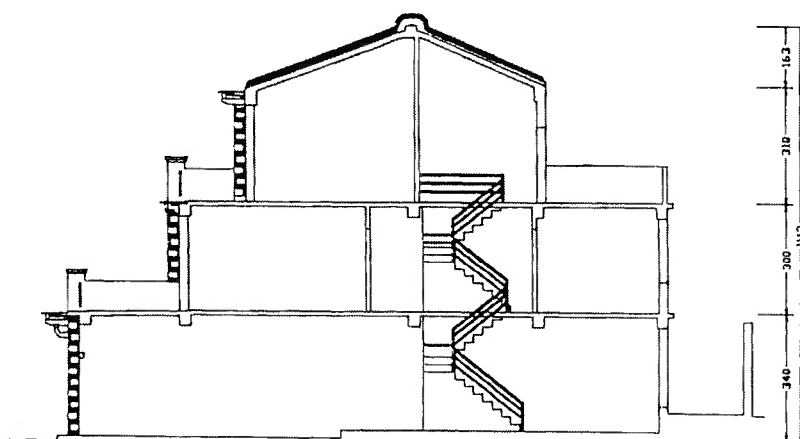
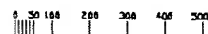


立面圖



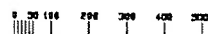
屋頂平面圖

中央街 18 號



剖面圖

中央街 18 號



地號：2239

住址：中央街 18-1 號

土地面積(平方公尺)：65

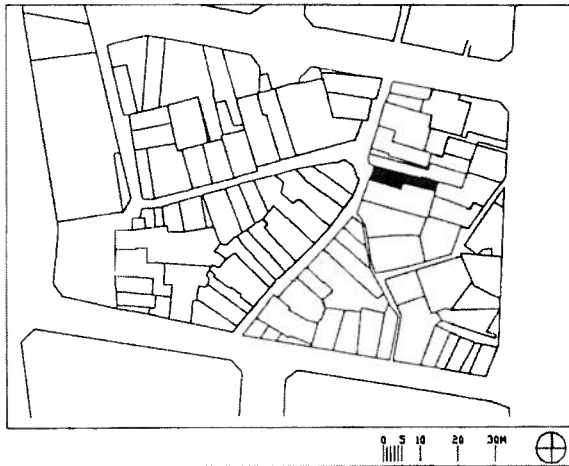
一樓建築面積：51.9

二樓建築面積：37.7

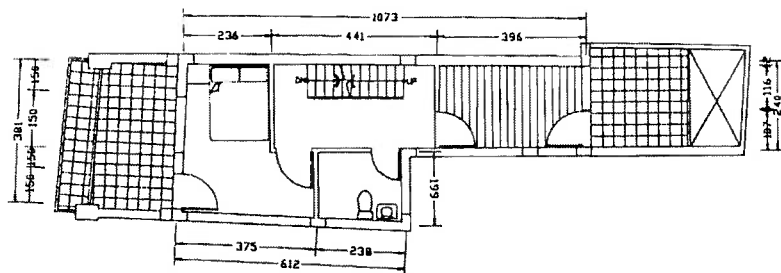
二樓建築面積：27.3

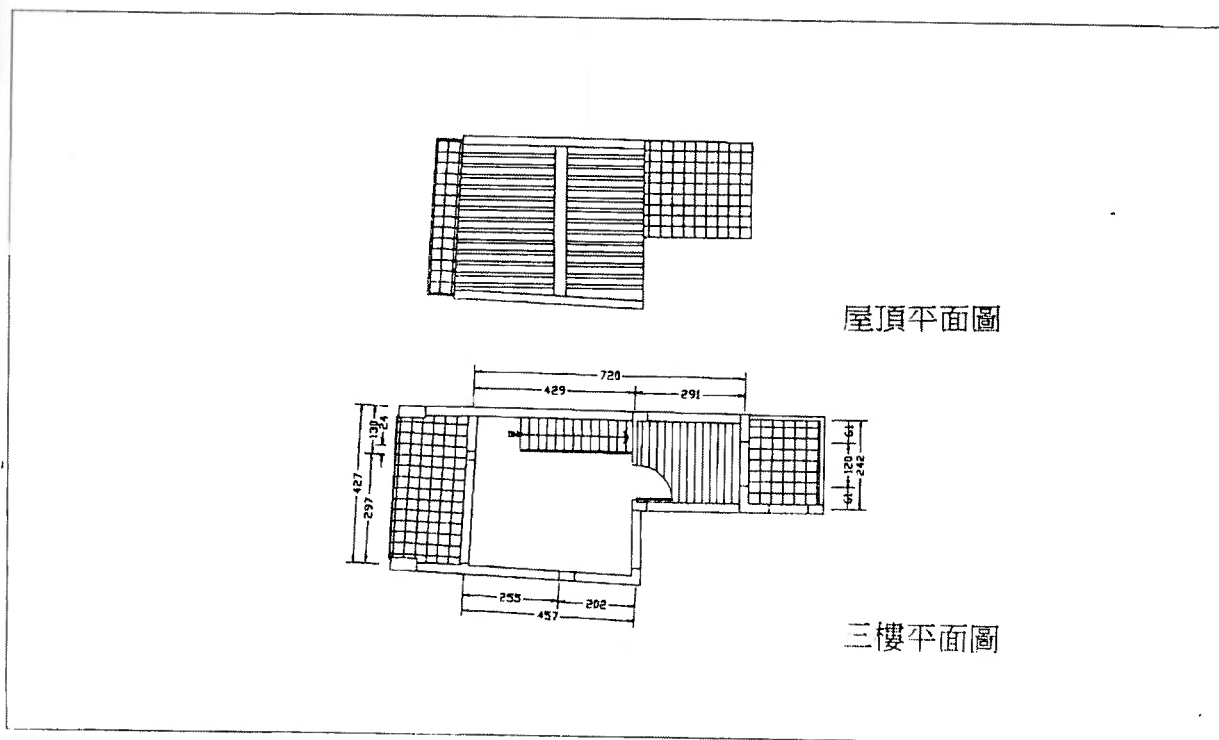
建蔽率：79.85%

容積率：179.85%

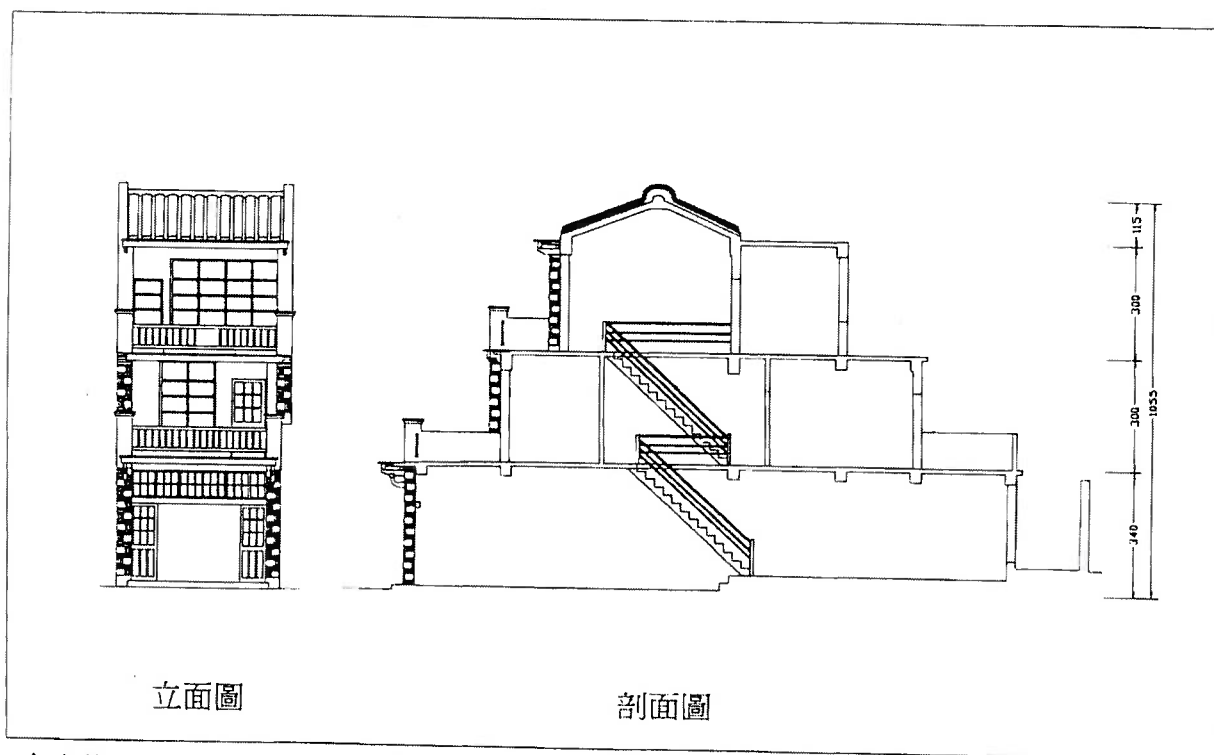
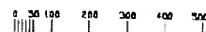


基地位置圖





中央街 18-1 號



中央街 18-1 號



地號：2237

住址：中央街 20-1 號

土地面積(平方公尺)：75

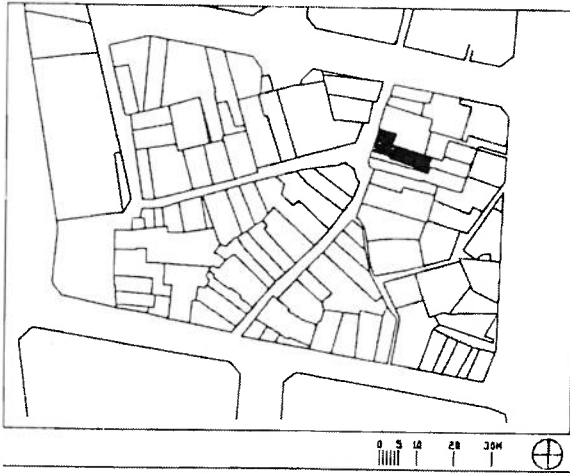
一樓建築面積：57.7

二樓建築面積：57.7

三樓建築面積：19.5

建蔽率：76.93%

容積率：179.87%



基地位置圖

中
華
民
國

年
月
日

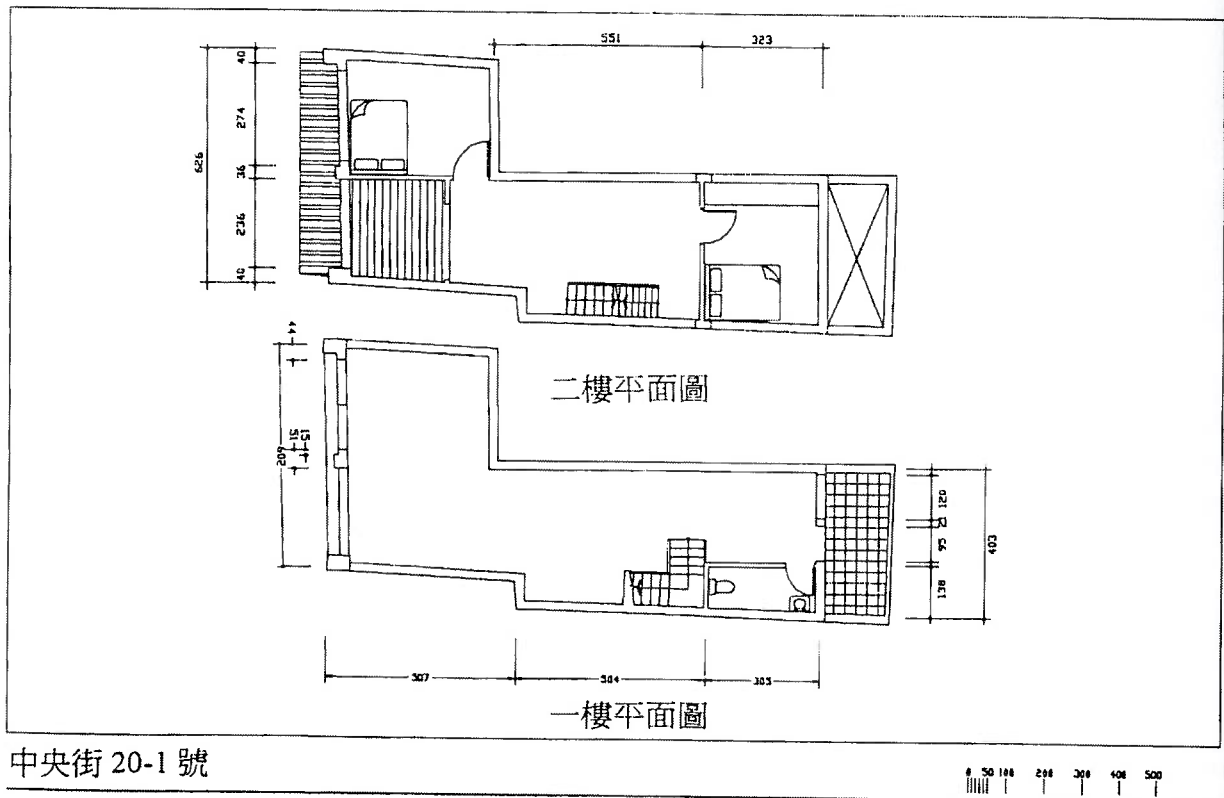
土地所有權人(代表人)
地址：
電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

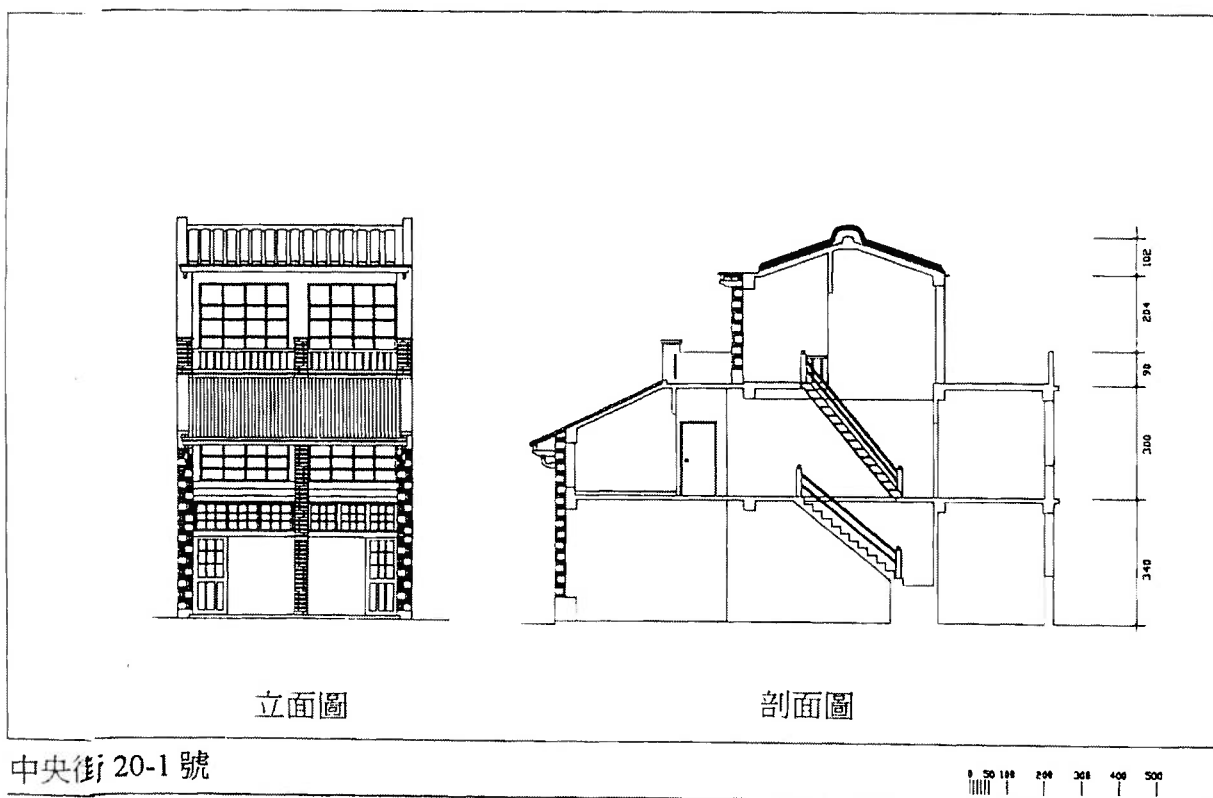
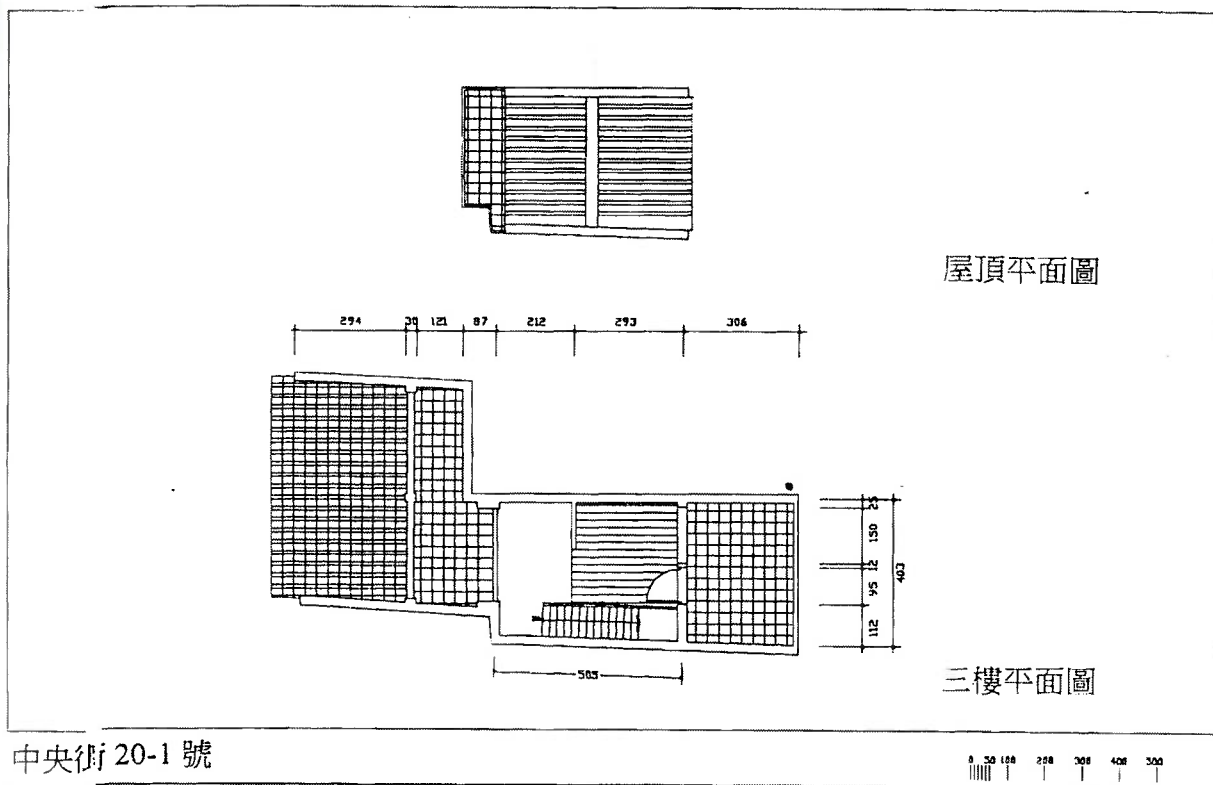
北
註

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如下：
- 一、基地地號：共一筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為 200%。
本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外牆之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 五、特本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 採共同壁建築。

建築設計同意書



中央街 20-1 號



地號：2411

住址：中央街 21 號

土地面積(平方公尺)：70

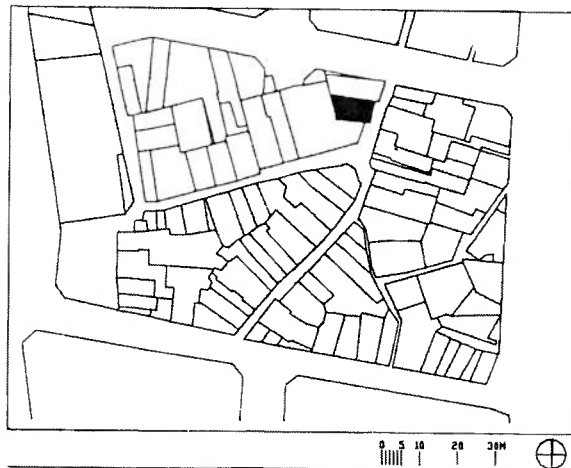
一樓建築面積：54.66

二樓建築面積：38.36

三樓建築面積：32.82

建蔽率：78.09%

容積率：179.77%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年
月
日

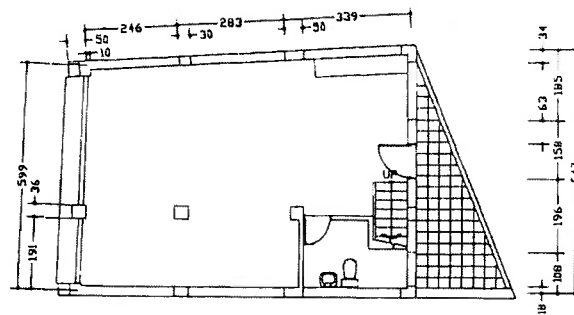
中原大學建築研究所都市設計研究室

北
致

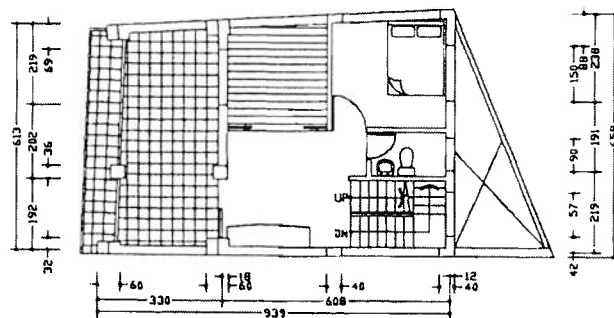
茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為 80%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外牆之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 六、得本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 採共同型建築。

建築設計同意書

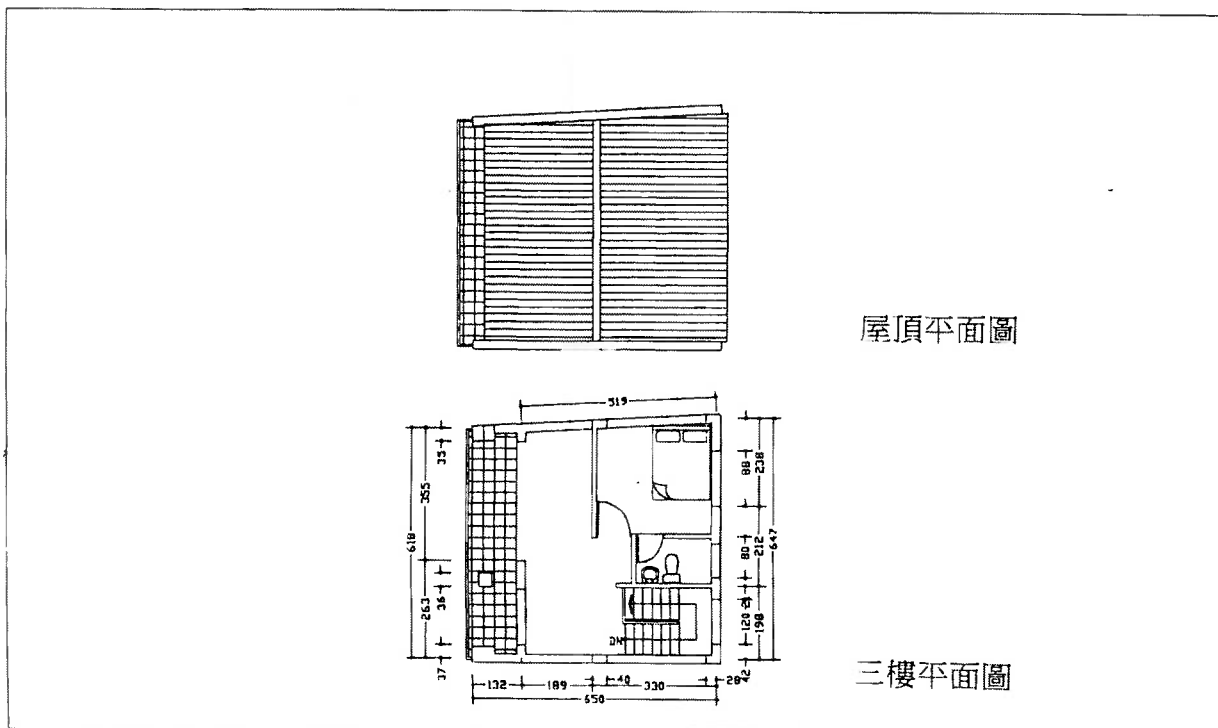


一樓平面圖

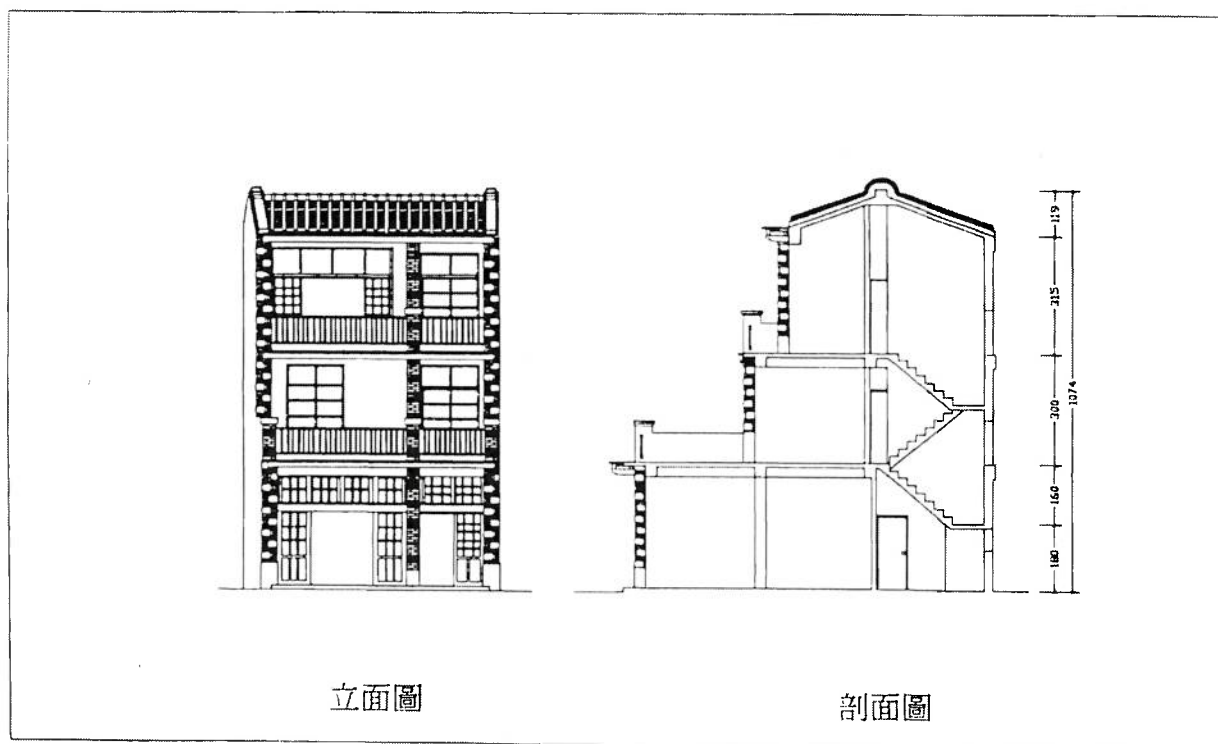
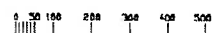


二樓平面圖

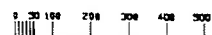
中央街 21 號



中央街 21 號



中央街 21 號



地號：2236

住址：中央街 22 號，22-1 號

土地面積(平方公尺)：120

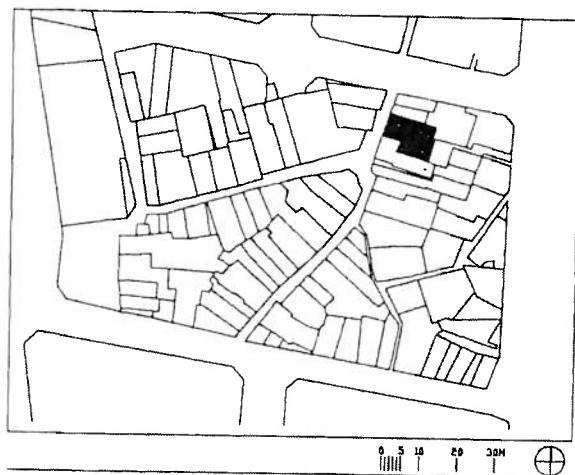
一樓建築面積：86.3

二樓建築面積：81.1

三樓建築面積：48.1

建蔽率：71.92%

容積率：179.58%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年

月

日

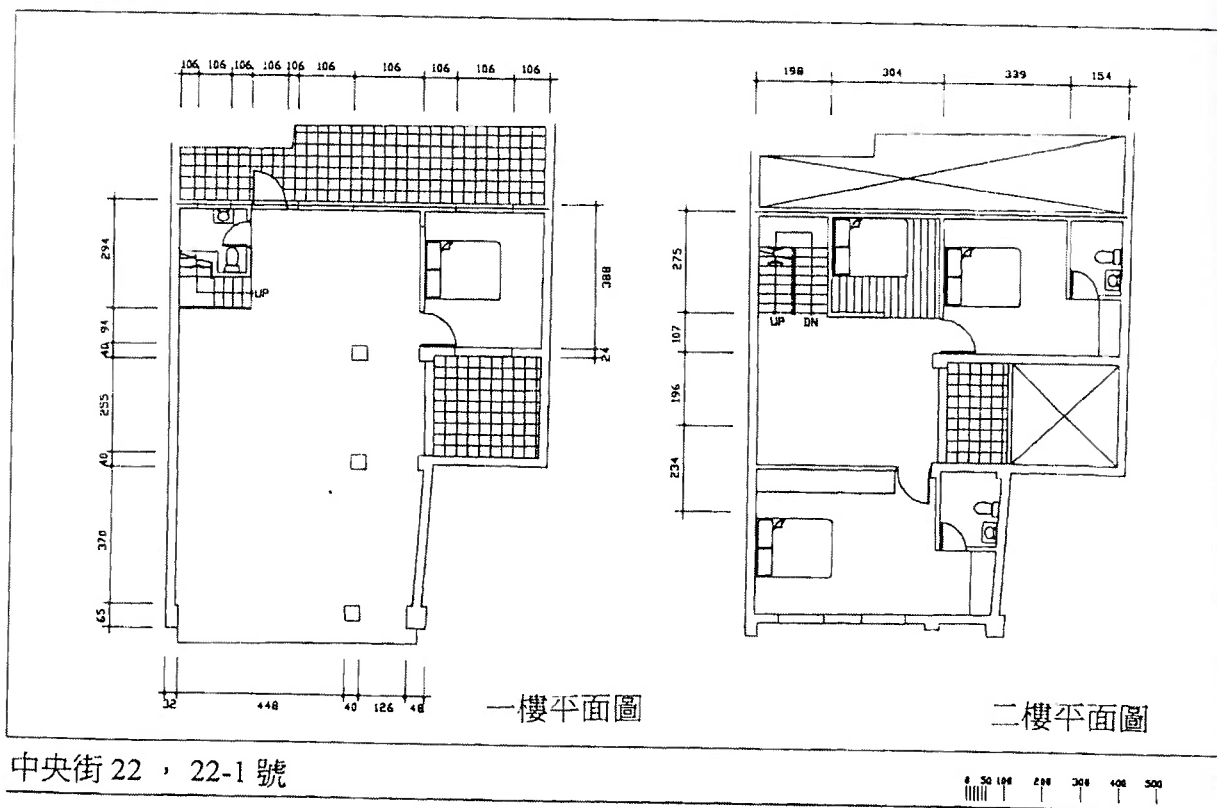
中原大學建築研究所都市設計研究室

此 致

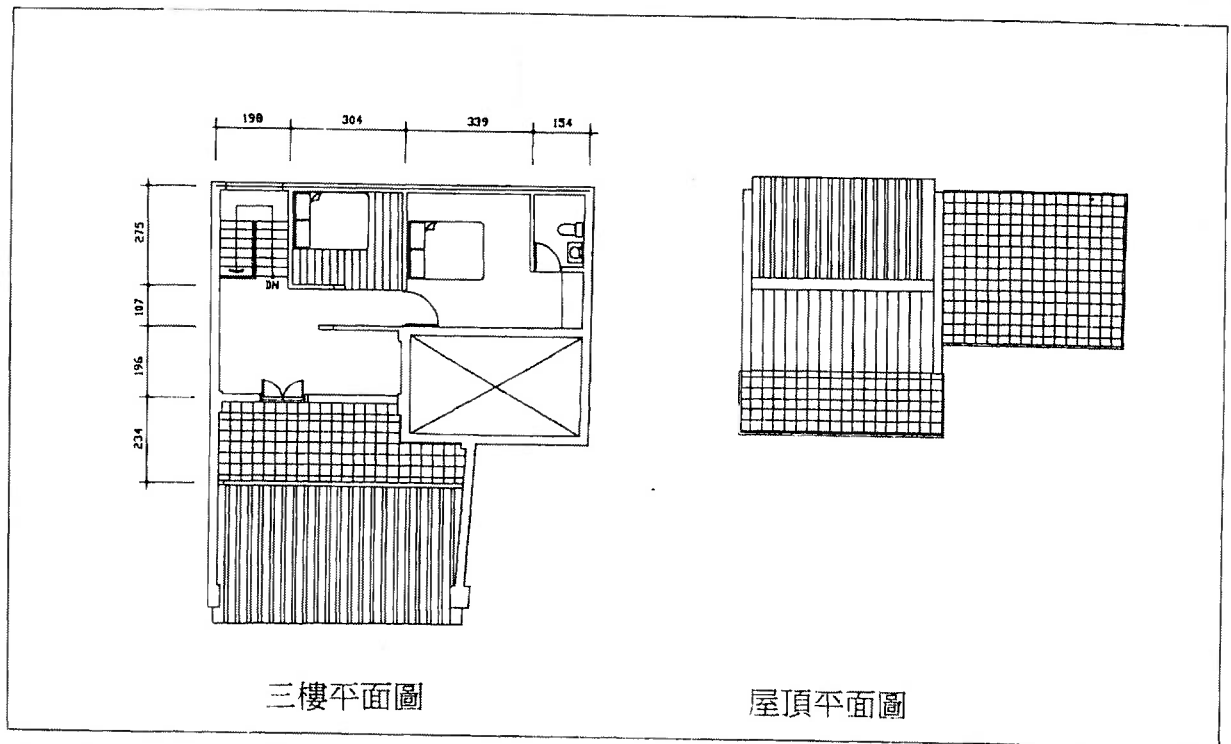
茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案列入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為 100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依據平面圖模式處理，不需另將建築師。
- 七、本人同意與鄰地建築。

建築設計同意書

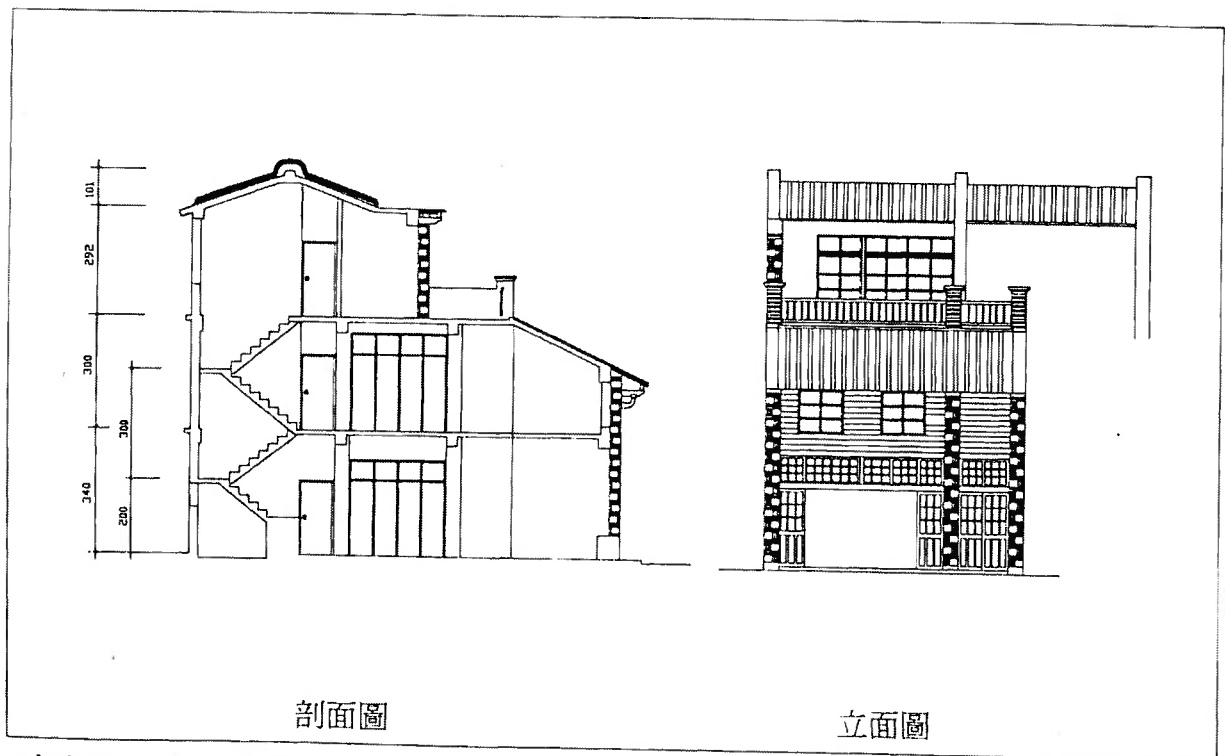


中央街 22，22-1 號



中央街 22 , 22-1 號

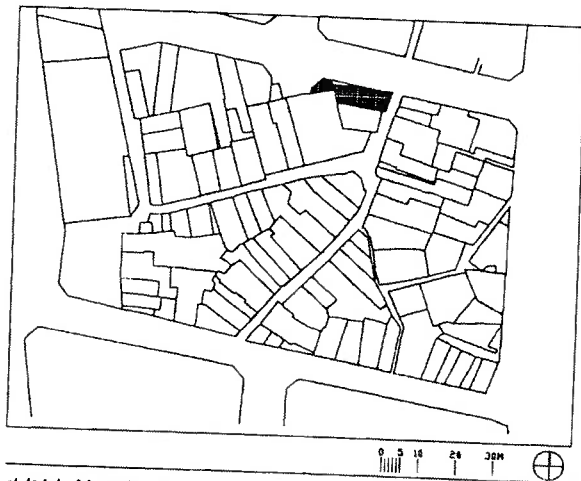
1 50 100 200 300 400 500



中央街 22 , 22-1 號

1 50 100 200 300 400 500

地號：2409，2412
 住址：中央街 23 號
 土地面積(平方公尺)：95
 一樓建築面積：67.7
 二樓建築面積：53.44
 三樓建築面積：48.97
 建蔽率：71.26%
 容積率：179.06%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

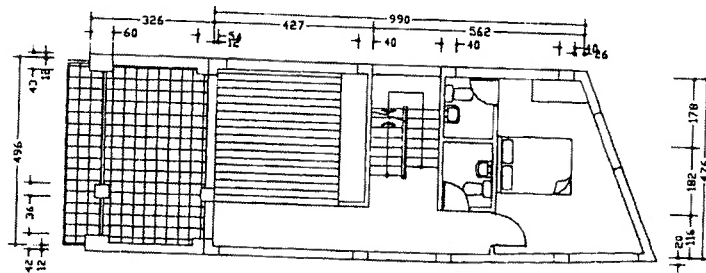
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

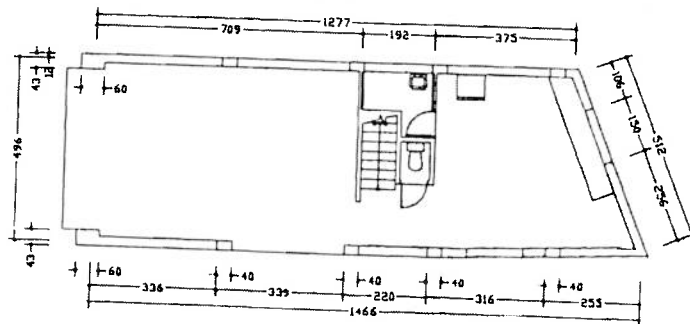
此致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計資料納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 一 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為 180%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積率為 180%。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積率為 180%。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 六、持本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 共同興建建築。

建築設計同意書



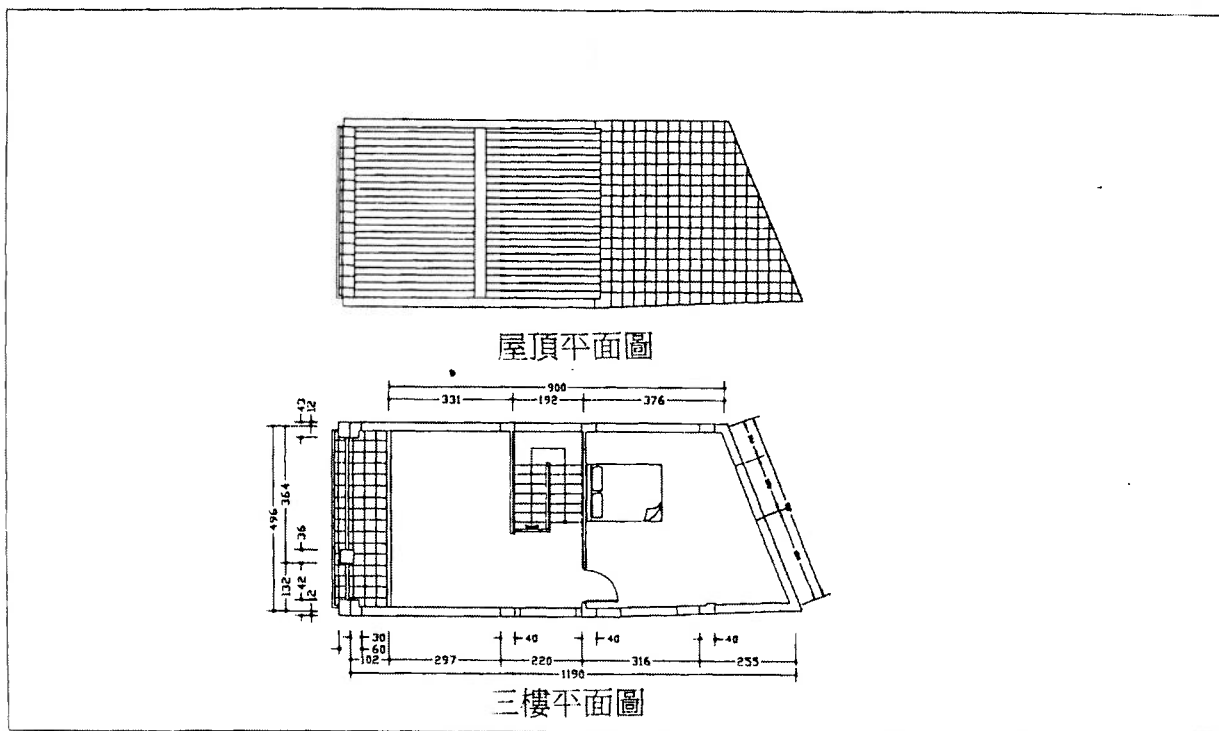
二樓平面圖



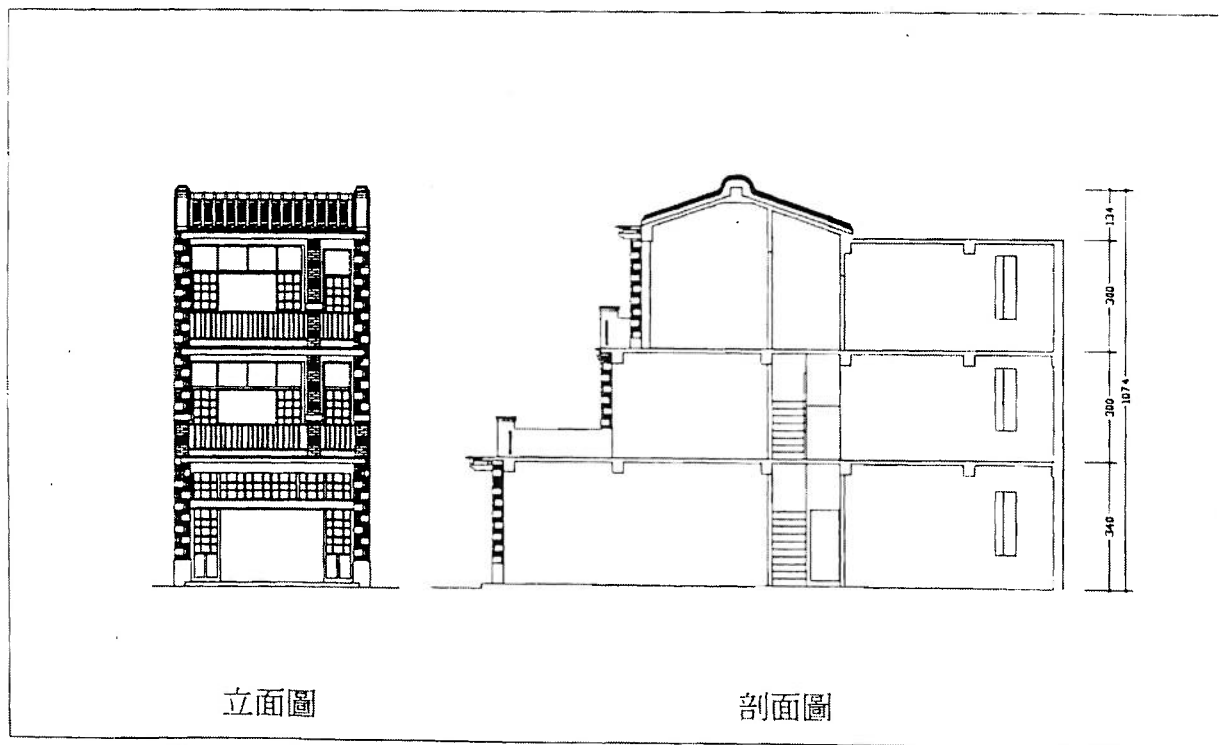
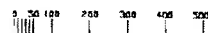
一樓平面圖

中央街 23 號

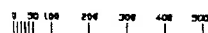
0 50 100 200 300 400 500



中央街 23 號



中央街 23 號



地號：2419、2420、2408

住址：中央街 33 號

土地面積(平方公尺)：300

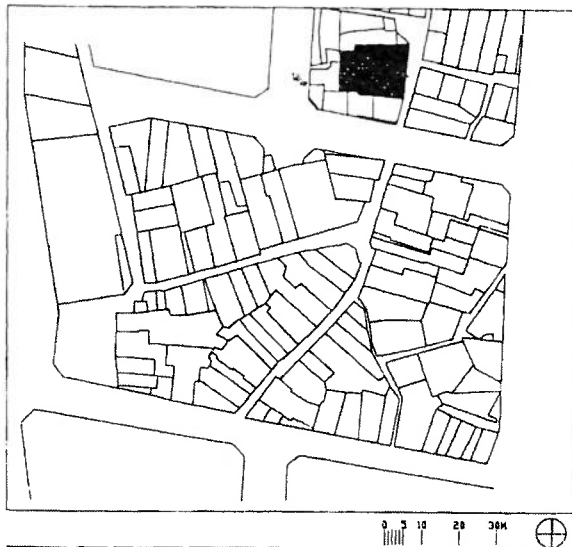
一樓建築面積：

二樓建築面積：136.83

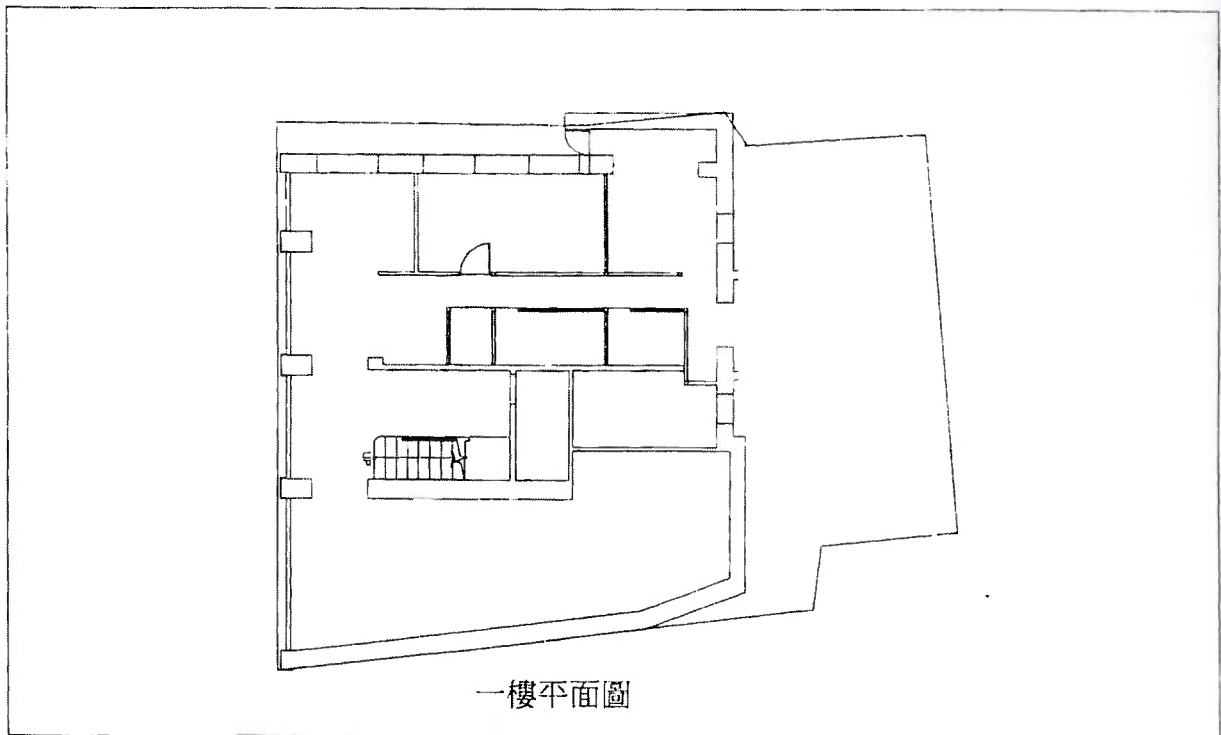
三樓建築面積：136.83

建蔽率：80 %

容積率：240 %



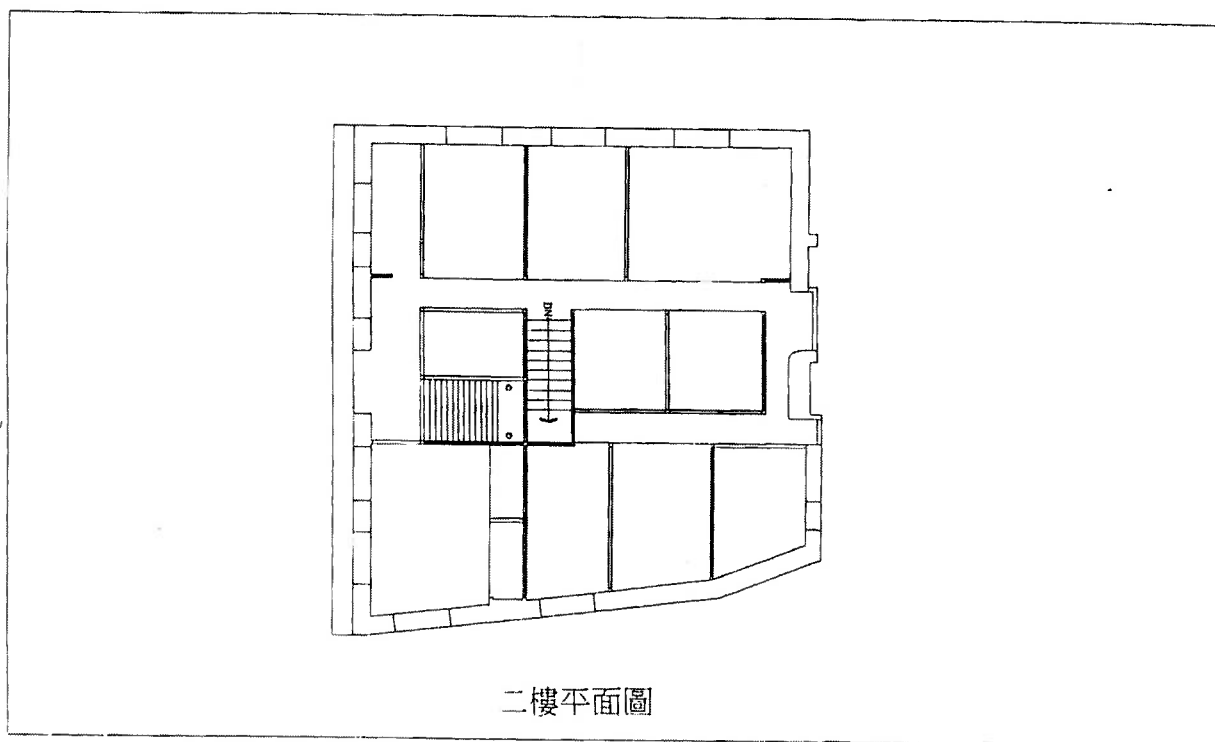
基地位置圖



一樓平面圖

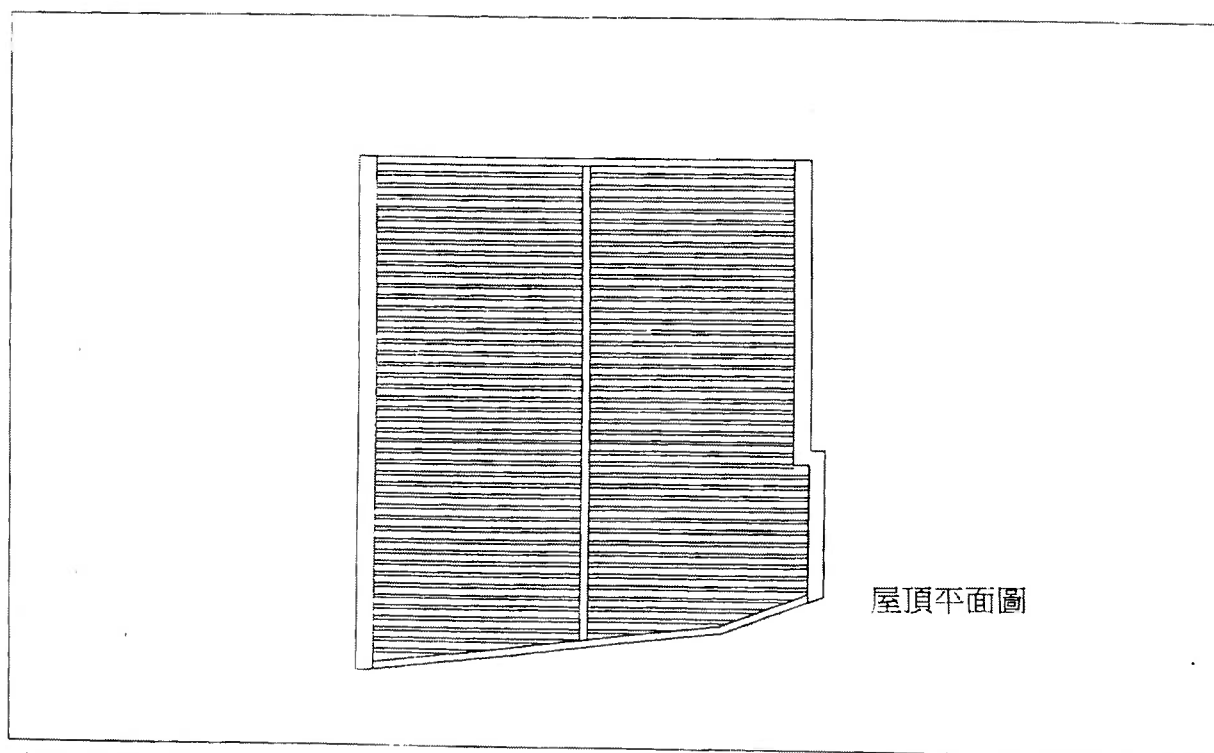
中央街 33 號

0 50 100 200 300 400 500



中央街 33 號

0 50 100 200 300 400 500



中央街 33 號

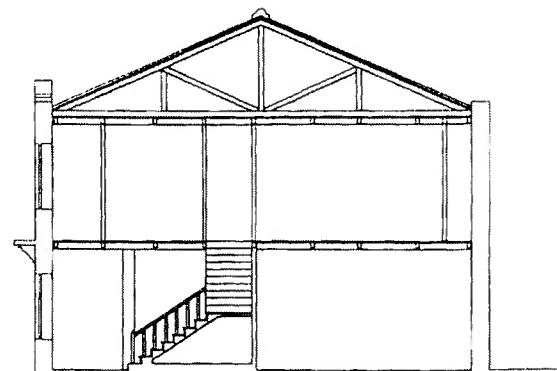
0 50 100 200 300 400 500



立面圖

中央街 33 號

0 50 100 200 300 400 500

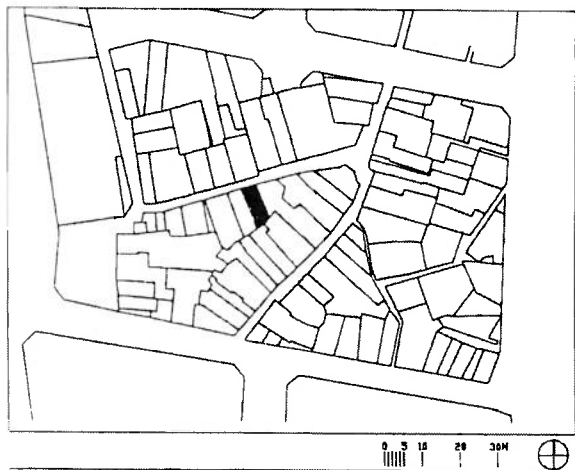


剖面圖

中央街 33 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2361，2361-1
 住址：中央街1巷3-1號
 土地面積(平方公尺)：45
 一樓建築面積：34.2
 二樓建築面積：25.3
 三樓建築面積：21.4
 建蔽率：76%
 容積率：179.77%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

年
月
日

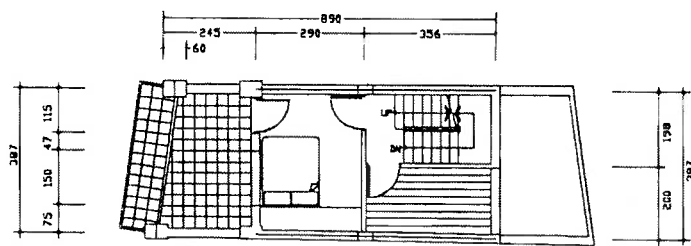
中原大學建築研究所都市設計研究室

此
致

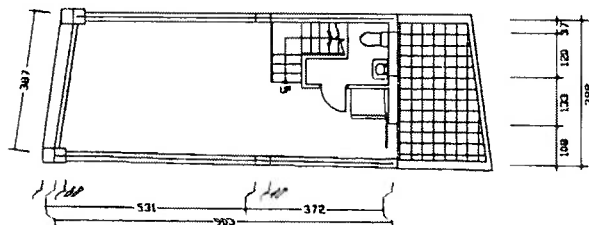
茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如下：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿謄本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 筆共同興建建築。

建築設計同意書



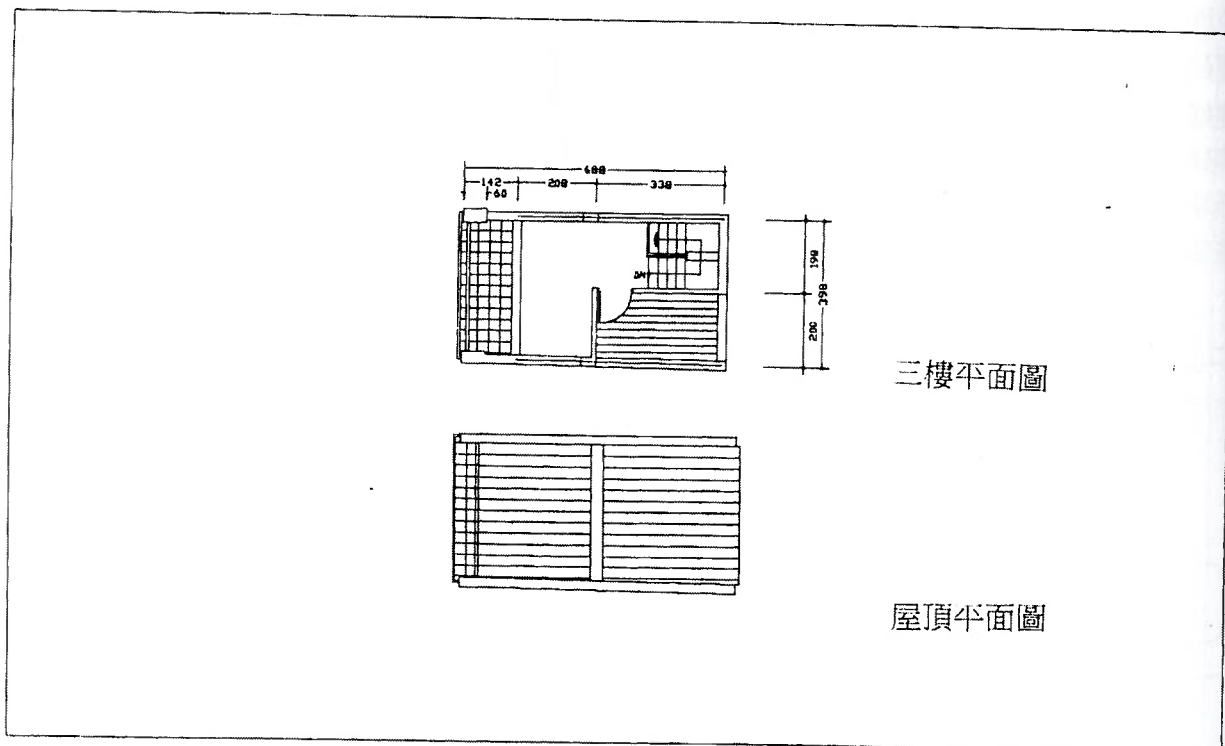
二樓平面圖



一樓平面圖

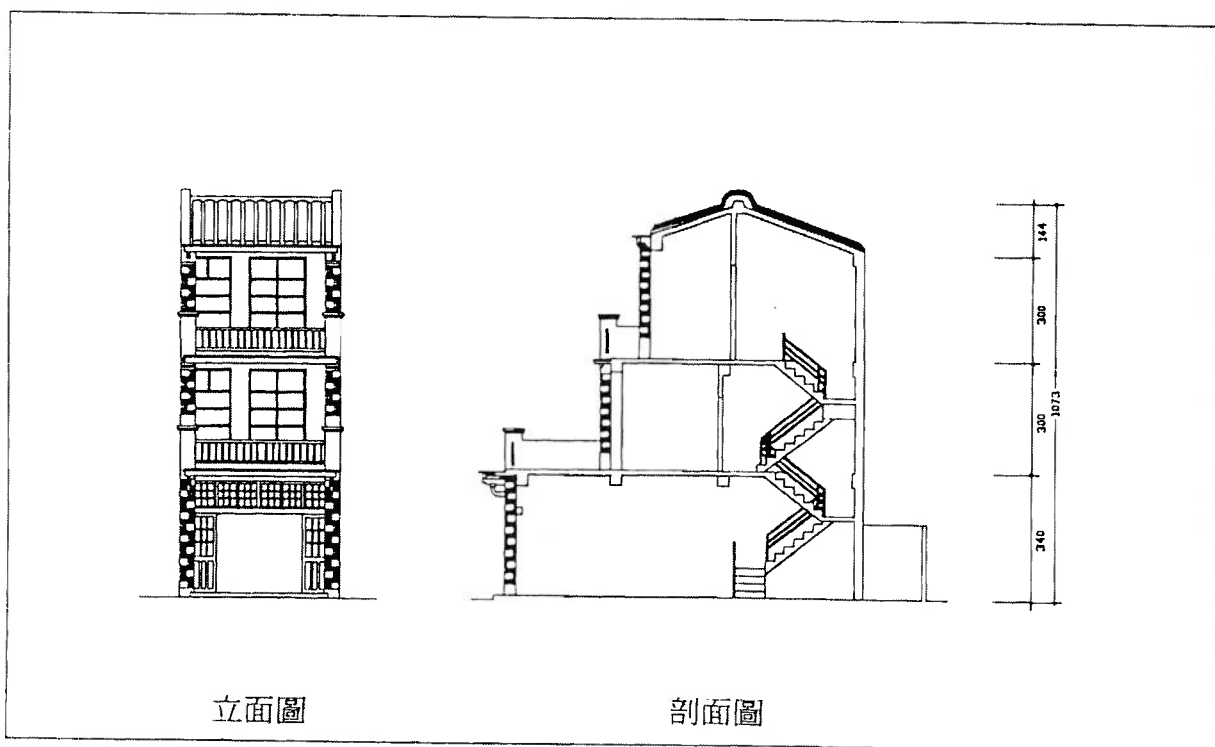
中央街1巷3-1號

1 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500



中央街1巷3-1號

0 50 100 200 300 400 500



中央街1巷3-1號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2403

住址：中央街1巷4號

土地面積(平方公尺)：78

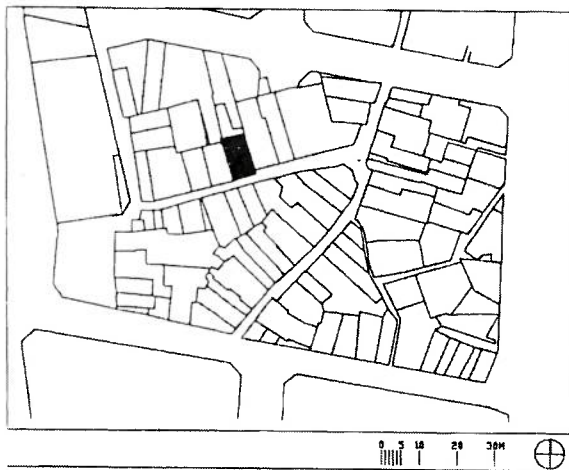
一樓建築面積：62.3

二樓建築面積：43.2

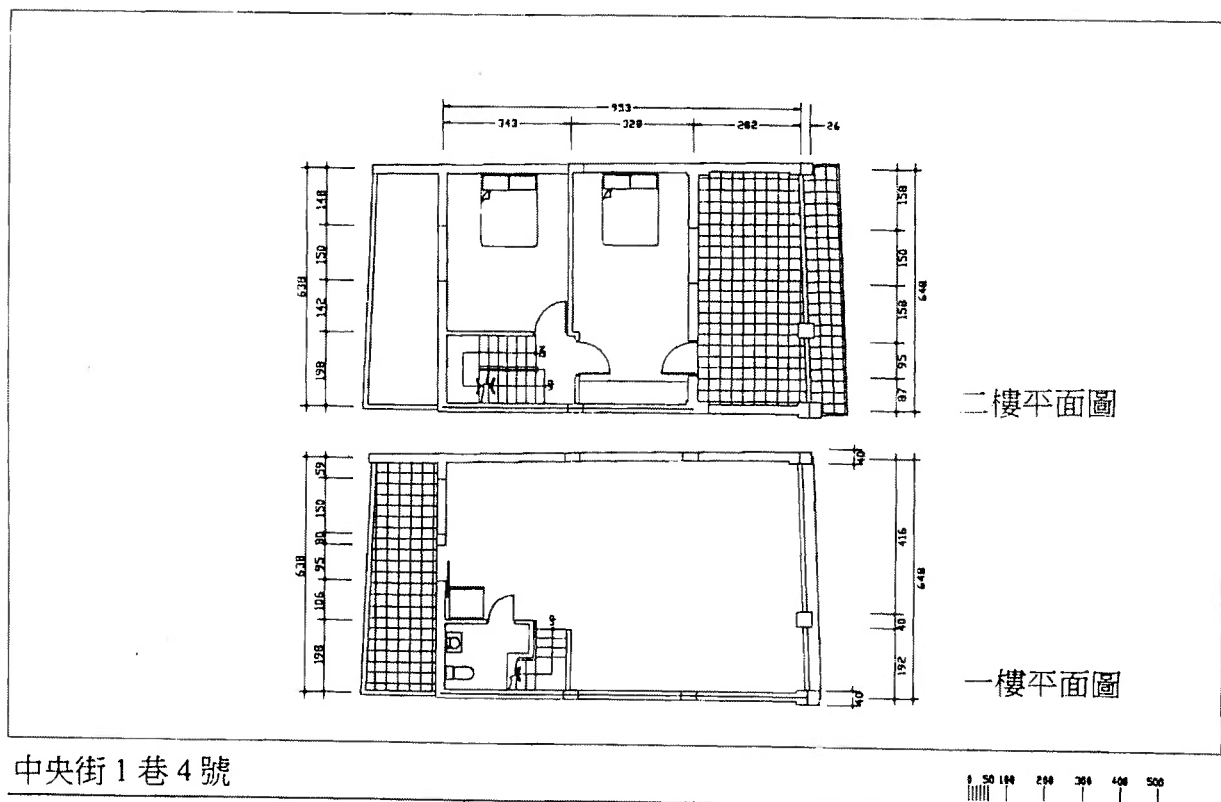
三樓建築面積：34.8

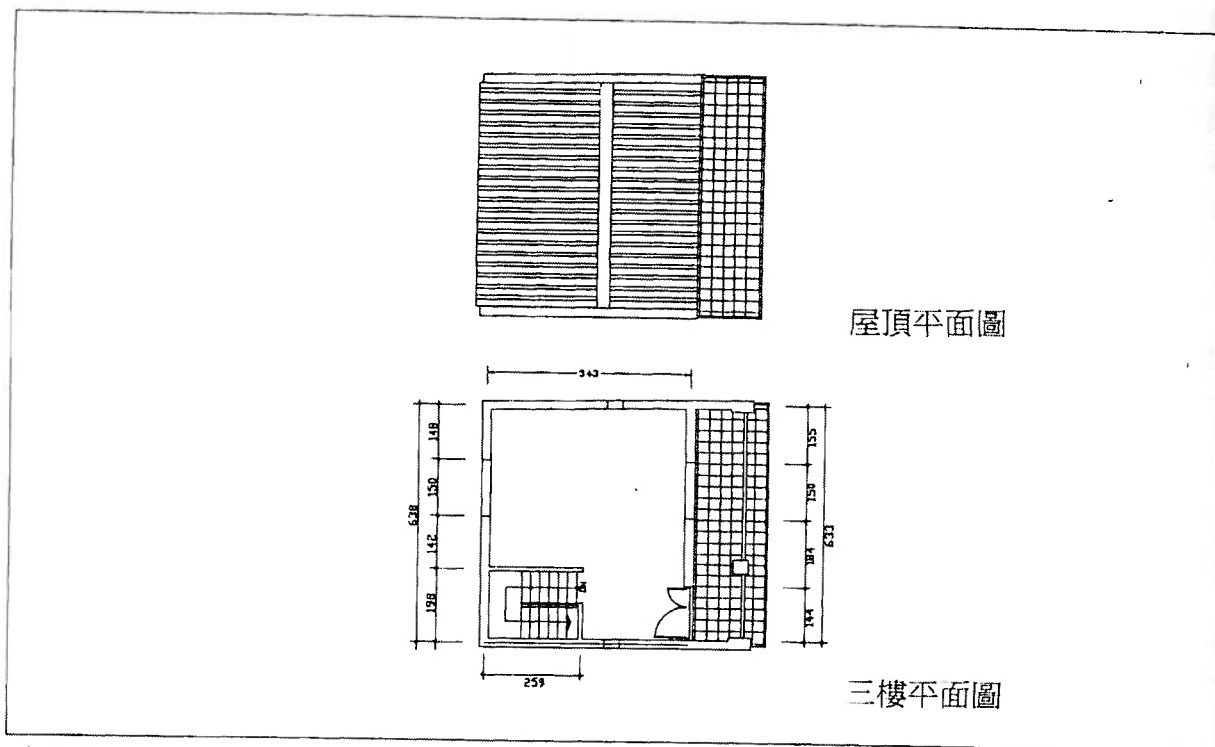
建蔽率：79.87%

容積率：179.87%

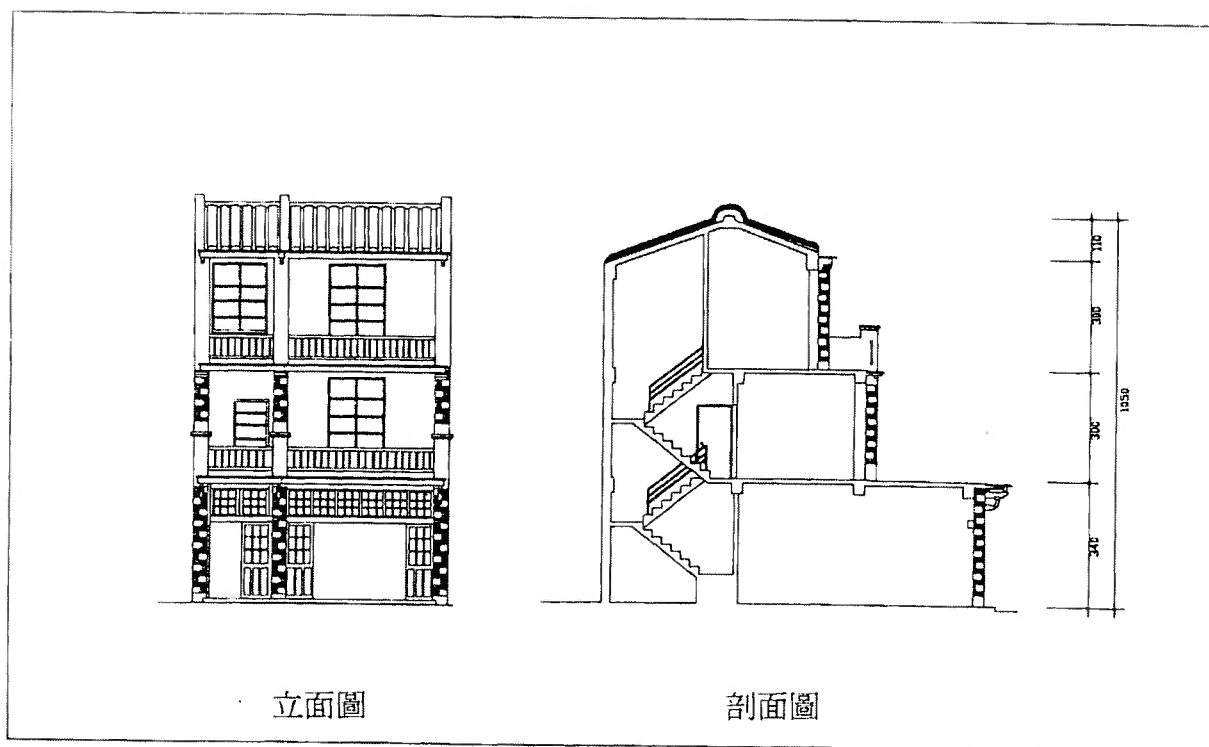
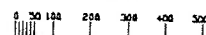


基地位置圖

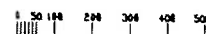




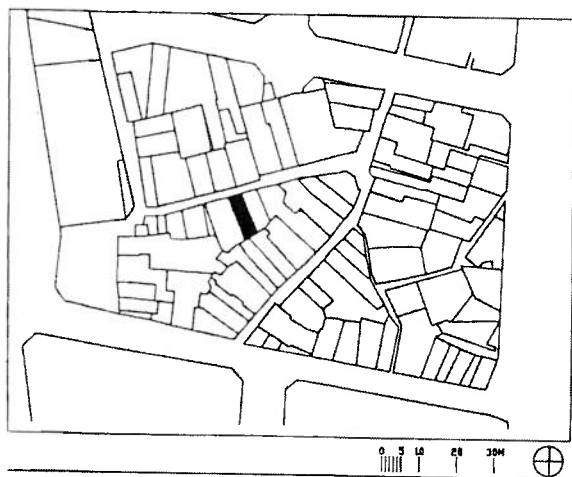
中央街 1 巷 4 號



中央街 1 巷 4 號



地號：2362，2362-1
 住址：中央街1巷5號
 土地面積(平方公尺)：47
 一樓建築面積：35.5
 二樓建築面積：26.4
 三樓建築面積：22.6
 建蔽率：75.53%
 容積率：179.79%



基地位置圖

中華民國

土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

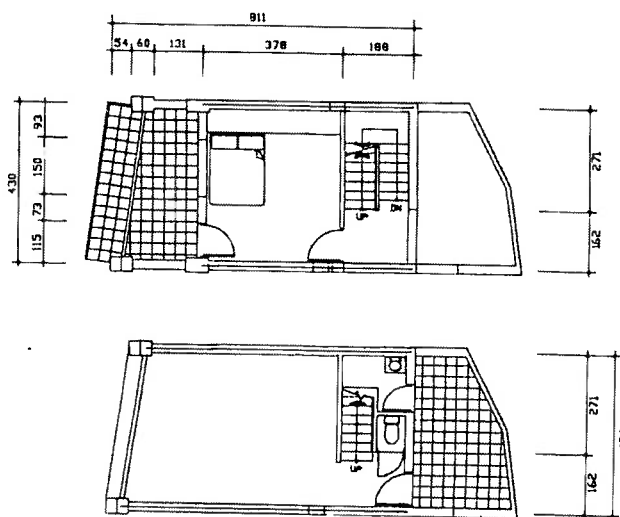
年 月 日

中原大學建築研究所都市設計研究室

此致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如下：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

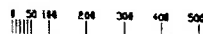
建築設計同意書

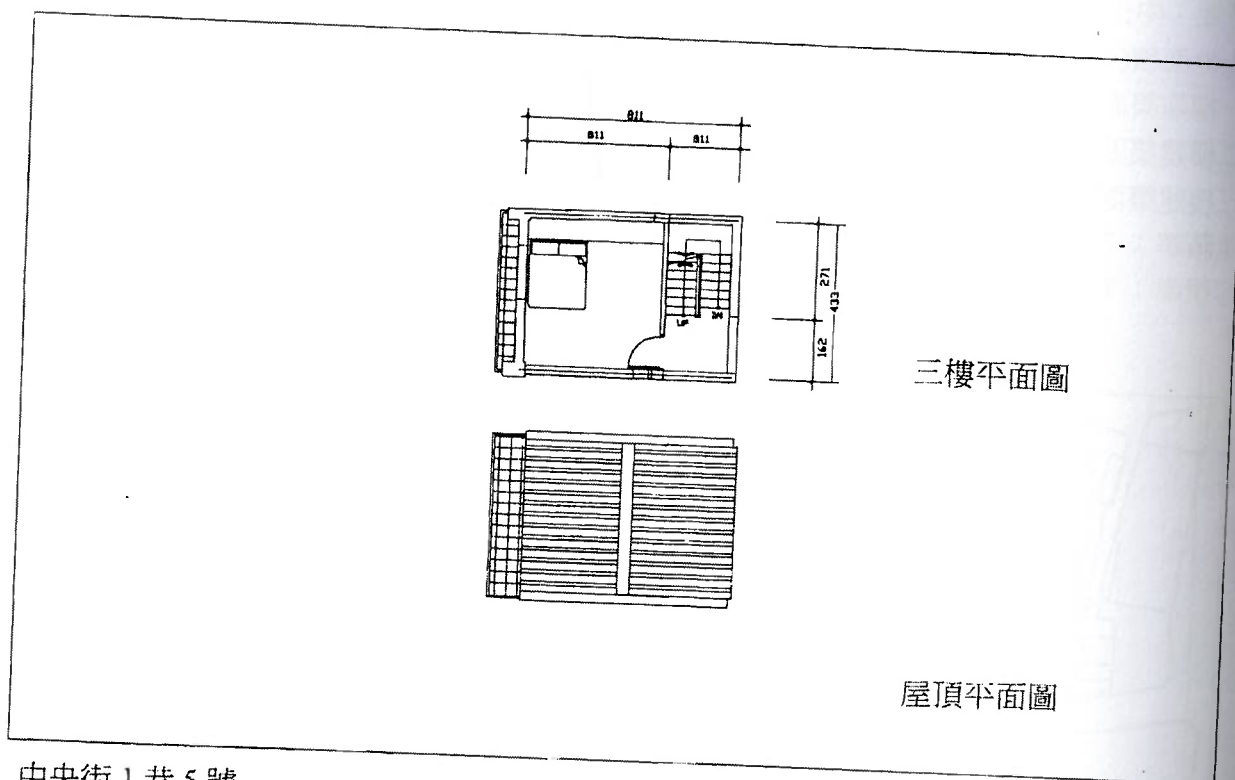


二樓平面圖

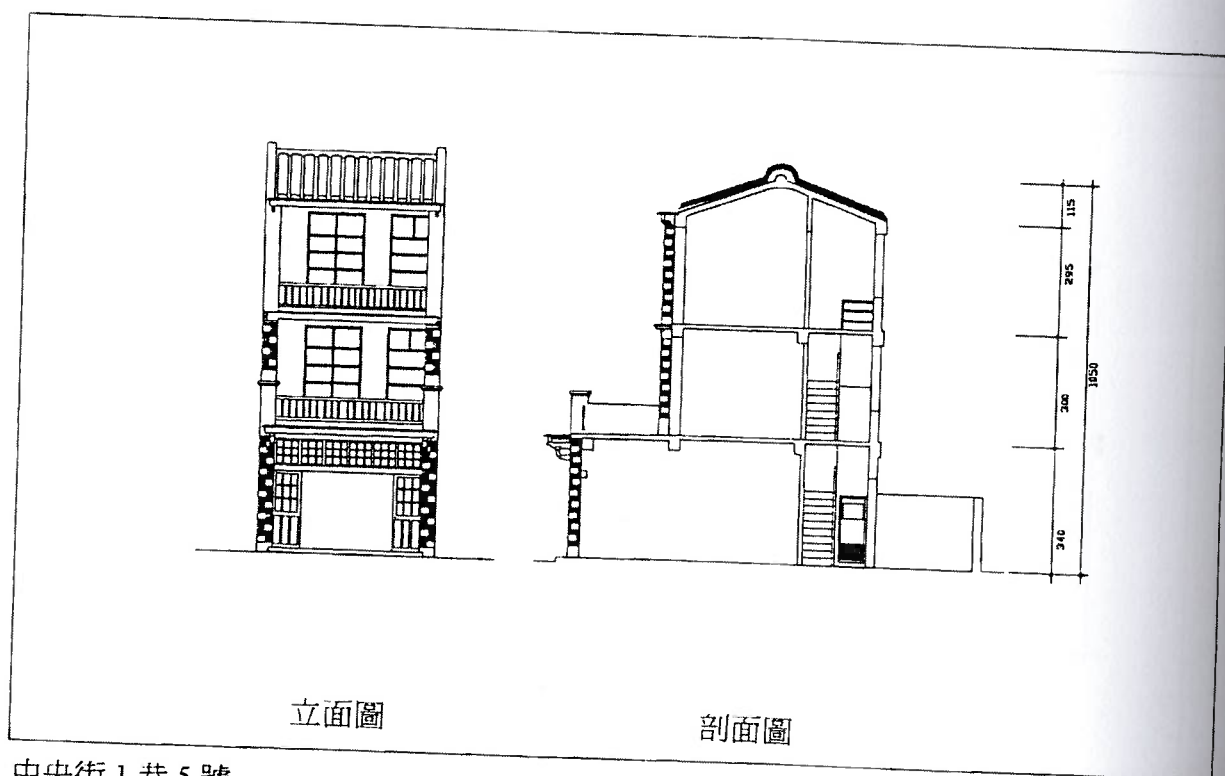
一樓平面圖

中央街1巷5號





0 50 100 200 300 400 500



0 50 100 200 300 400 500

地號：2397

住址：中央街1巷6號

土地面積(平方公尺)：63

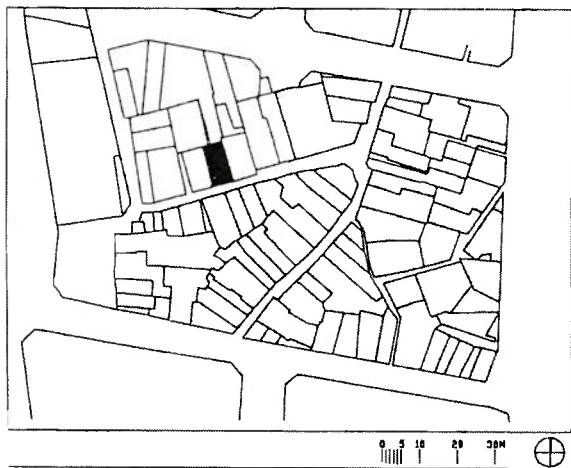
一樓建築面積：50.3

二樓建築面積：37.0

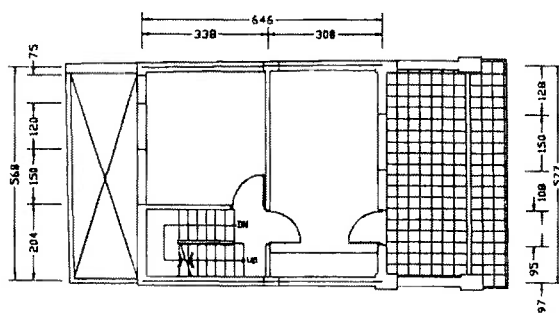
三樓建築面積：26.0

建蔽率：79.84%

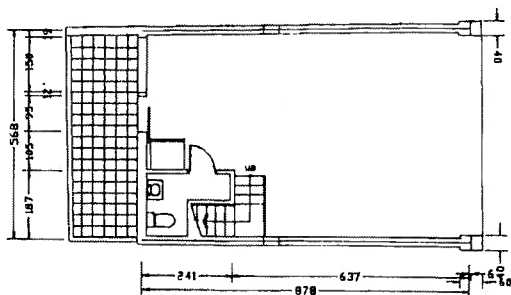
容積率：179.84%



基地位置圖

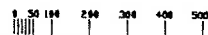


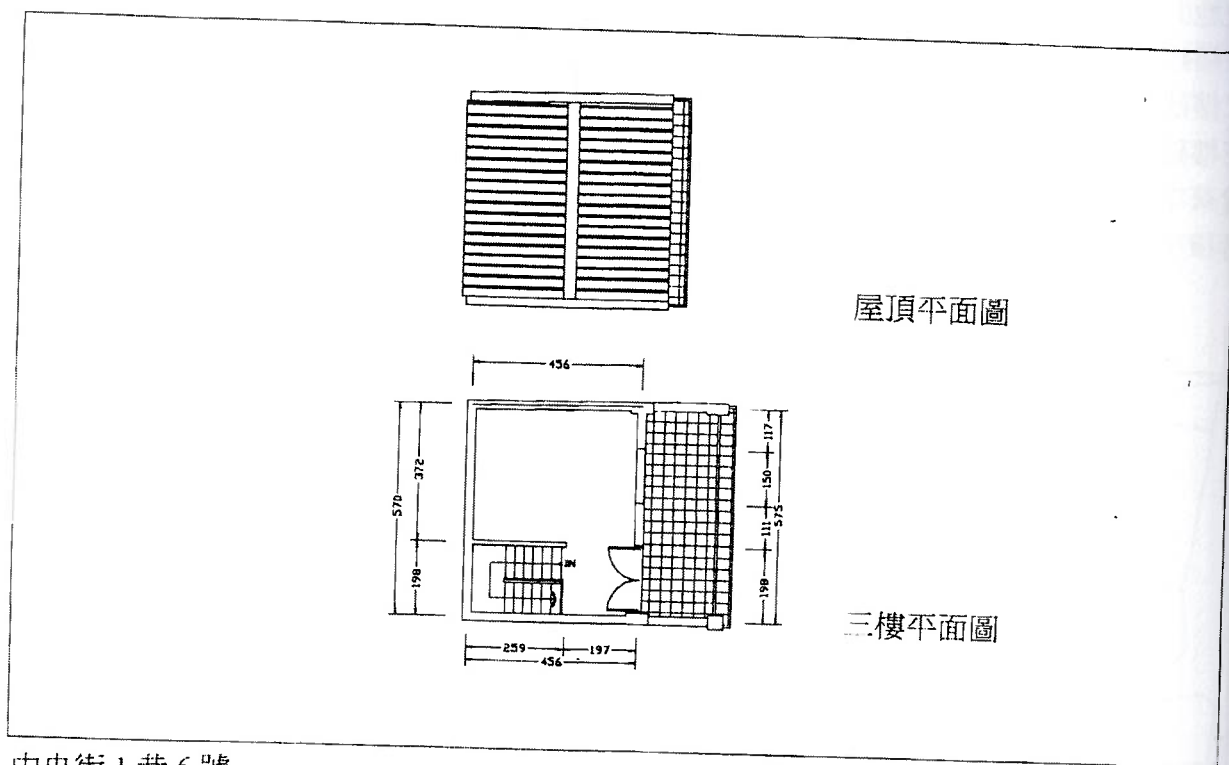
一樓平面圖



二樓平面圖

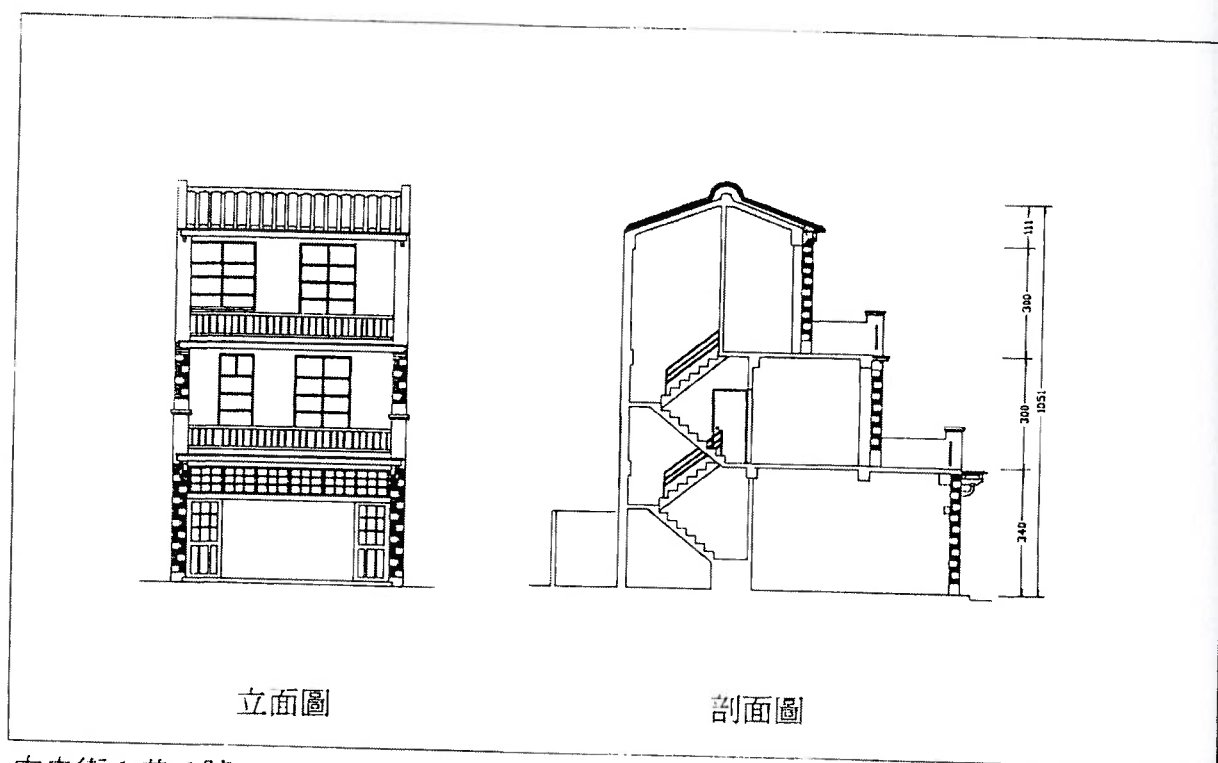
中央街1巷6號





中央街 1 巷 6 號

0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300



中央街 1 巷 6 號

0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300

地號：2396

住址：中央街1巷6-1號

土地面積(平方公尺)：61

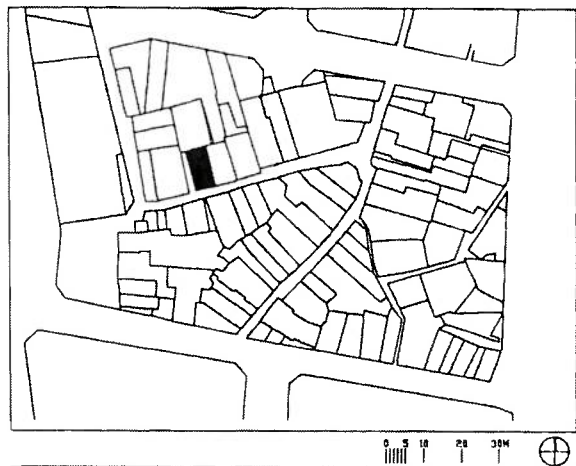
一樓建築面積：47.3

二樓建築面積：35

三樓建築面積：27.4

建蔽率：77.54%

容積率：179.84%



基地位置圖

中
華
民
國

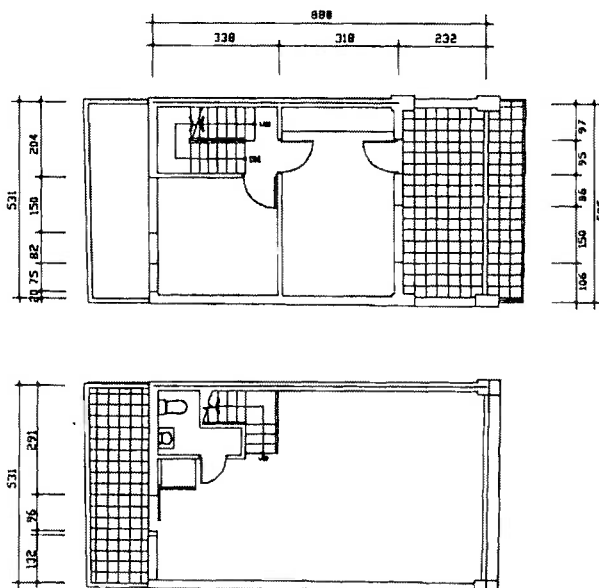
土地所有權人(代表人)
地址：
電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

此
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 筆共同興建建築。

建築設計同意書

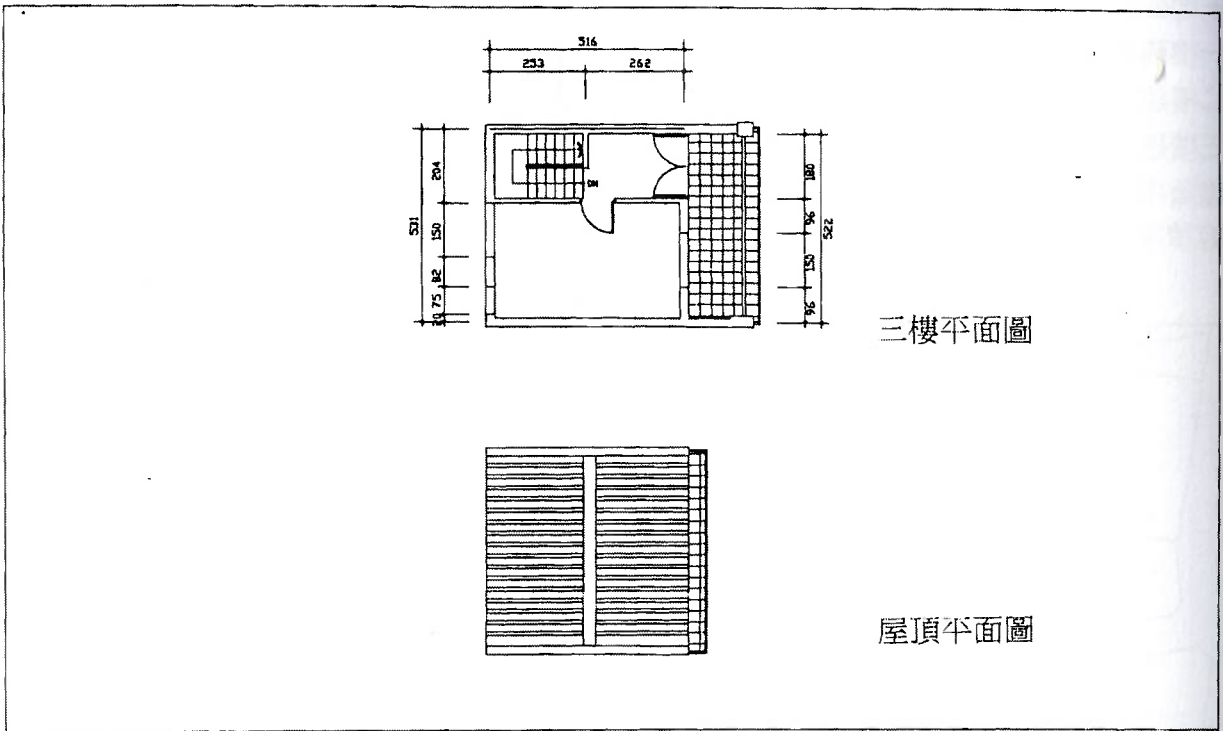


二樓平面圖

一樓平面圖

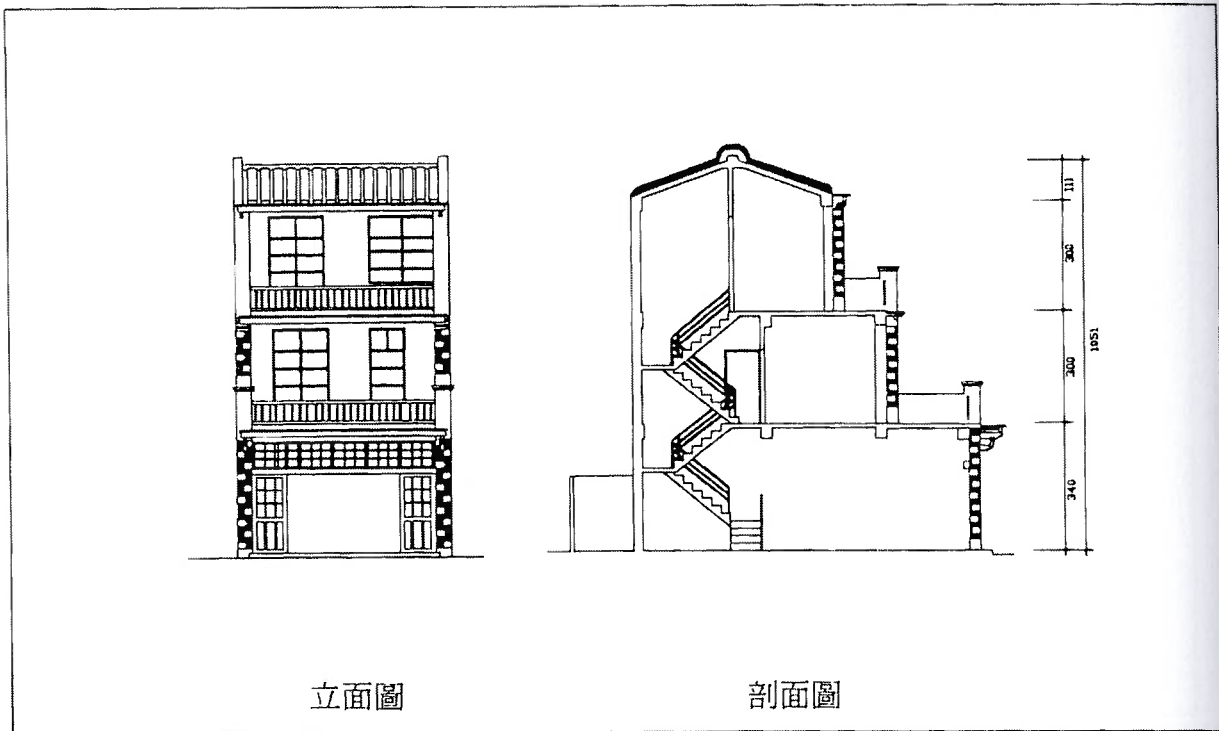
中央街1巷6-1號

1 50 100 200 300 400 500



中央街 1 巷 6-1 號

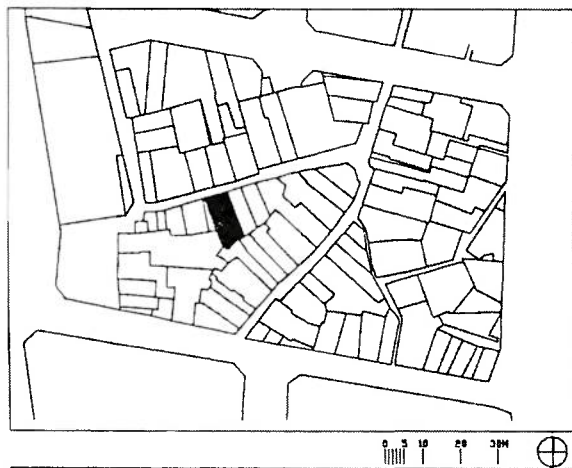
0 50 100 200 300 400 500



中央街 1 巷 6-1 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2363
 住址：中央街1巷7號
 土地面積(平方公尺)：89
 一樓建築面積：64.4
 二樓建築面積：50.8
 三樓建築面積：44.4
 建蔽率：72.36%
 容積率：179.33%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
 地址：
 電話：

年

月

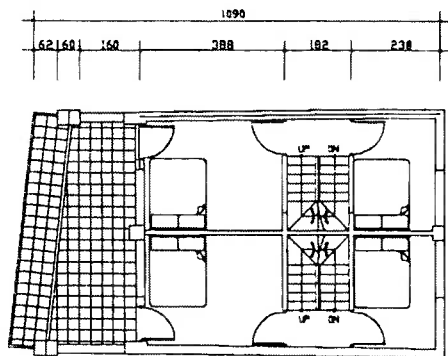
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

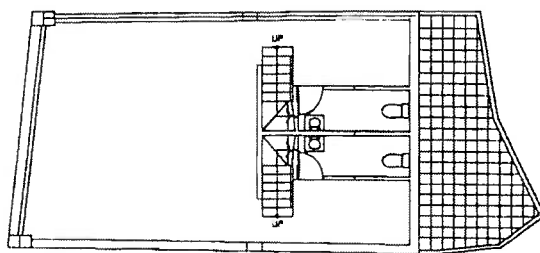
此致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案列入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為180%。
 本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、在現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 現設計建築圖樣之地面建築面積及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 四、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
 - 五、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

建築設計同意書



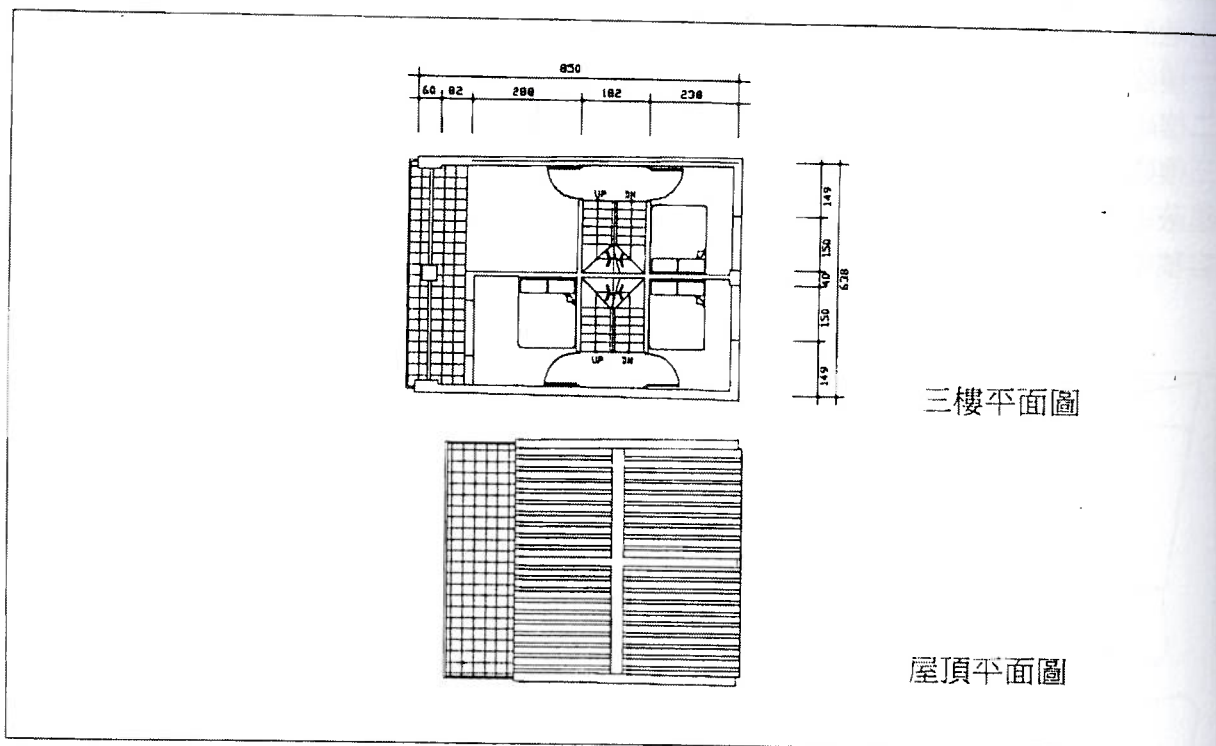
二樓平面圖



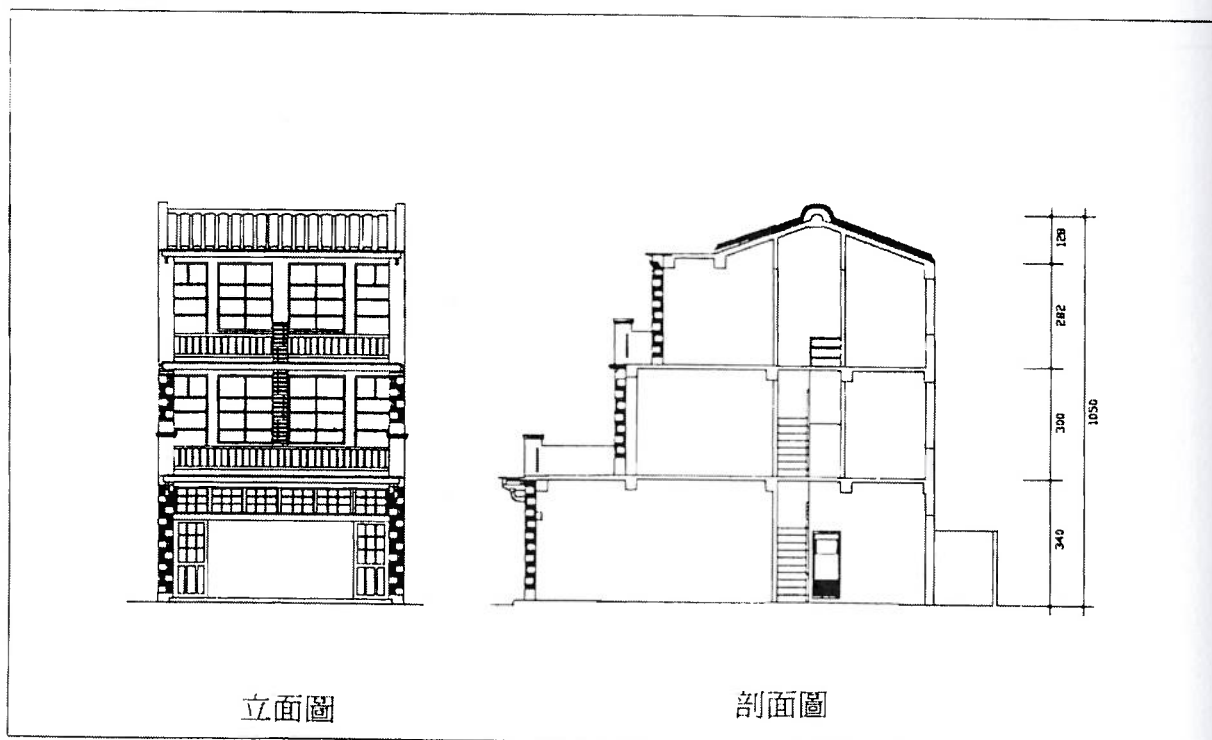
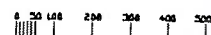
一樓平面圖

中央街1巷7號

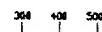
1 50 100 200 300 400 500



中央街 1 巷 7 號



中央街 1 巷 7 號



地號：2395

住址：中央街1巷8號

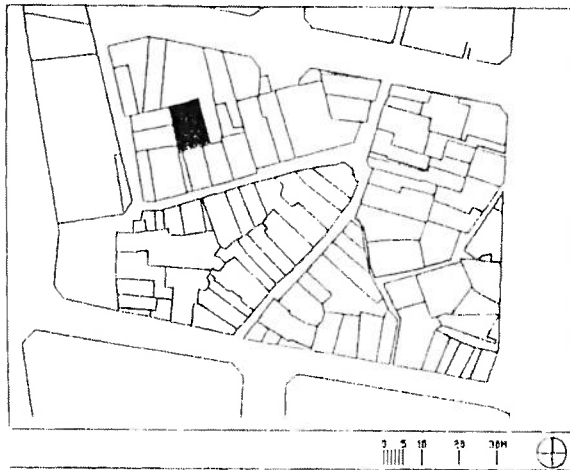
土地面積(平方公尺)：107

一樓建築面積：59.2

二樓建築面積：64.2

建蔽率：60%

容積率：115.33%



基地位置圖

中
華
民
國

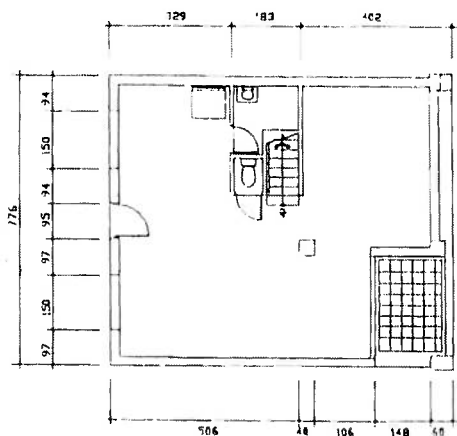
土地所有權人：代表人：
電
話：
主
要
用
途

中原大學建築研究所都市設計研究室

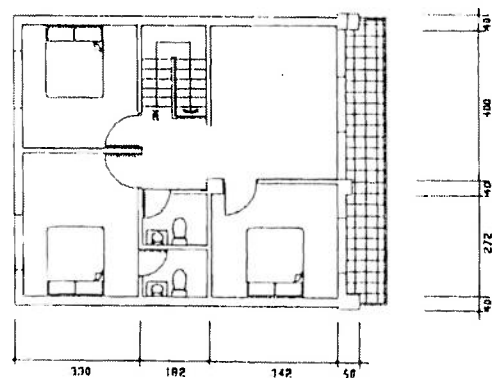
此
後

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央街1巷8號特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿原水面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為120%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築面積之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請建築設計之使用需要做適當之調整。
 - 六、待本計畫經都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依據原圖樣式及規定，不再另建建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 筆共同整建建築。

建築設計同意書



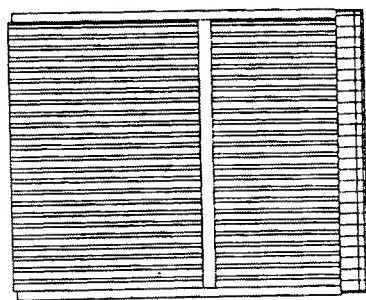
一樓平面圖



二樓平面圖

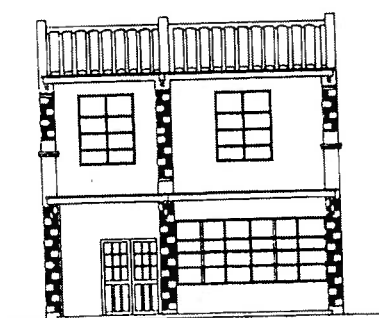
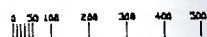
中央街1巷8號

1 20 100 200 300 400 500

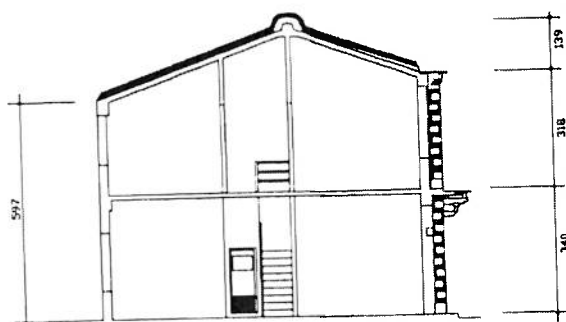


屋頂平面圖

中央街1巷8號

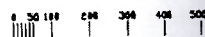


立面圖



剖面圖

中央街1巷8號



地號：2398，2399，2402

住址：中央街1巷8-1號

土地面積(平方公尺)：86

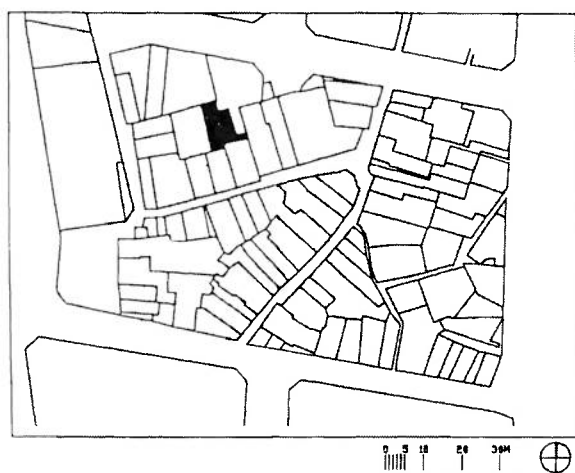
一樓建築面積：50.1

二樓建築面積：50.1

三樓建築面積：50.1

建蔽率：58.26%

容積率：174.77%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

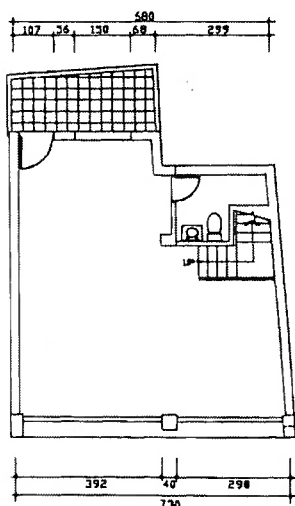
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

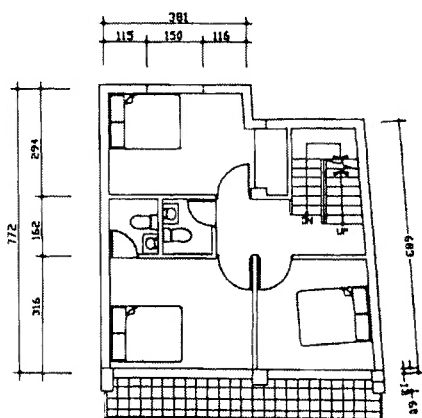
此
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號： 共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為一四〇%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、在不過逾允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 四、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 五、本人同意與鄰地地號 採共同壁建築。

建築設計同意書

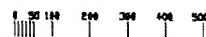


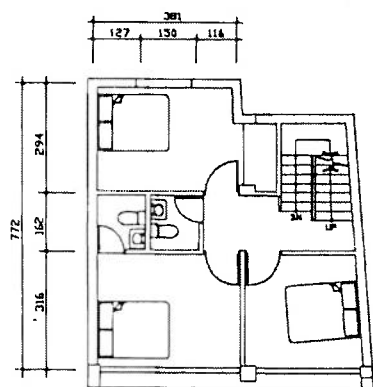
一樓平面圖



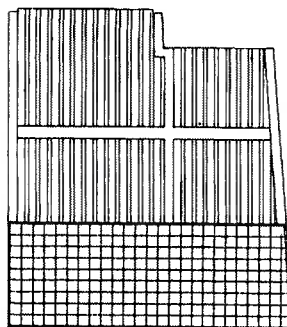
二樓平面圖

中央街1巷8-1號



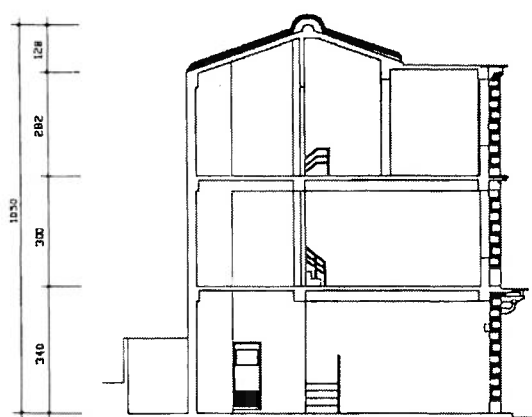
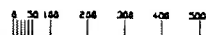


三樓平面圖

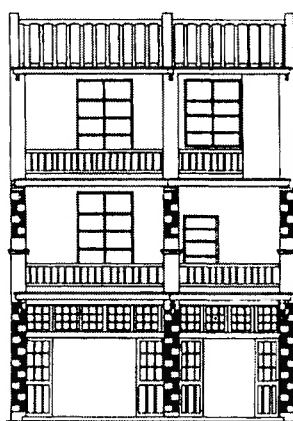


屋頂平面圖

中央街 1 巷 8-1 號

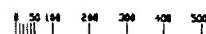


剖面圖



立面圖

中央街 1 巷 8-1 號



地號：2388

住址：中央街1巷9號

土地面積(平方公尺)：50

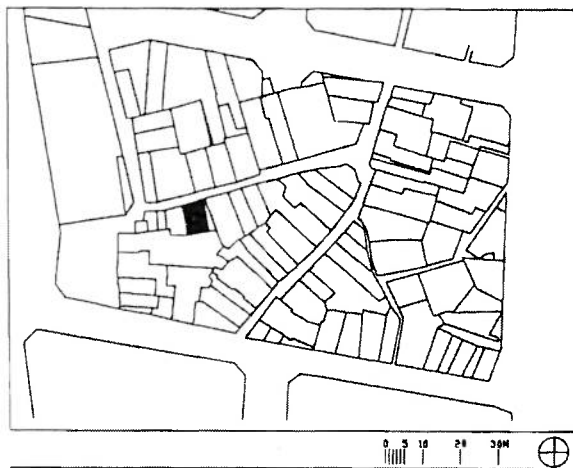
一樓建築面積：36.3

二樓建築面積：26.8

三樓建築面積：26.8

建蔽率：72.6%

容積率：179.8%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

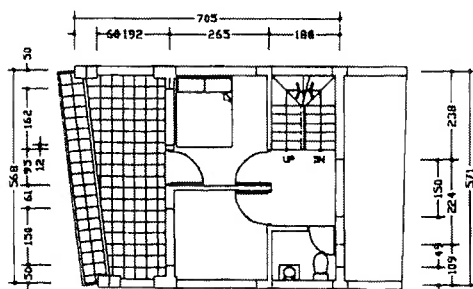
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

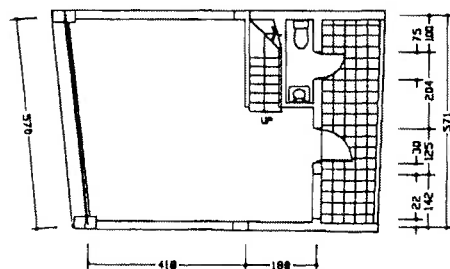
此
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共一筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為180%。
本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 四、待都市計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
 - 五、本人同意與鄰地地號 係共同壁建築。

建築設計同意書



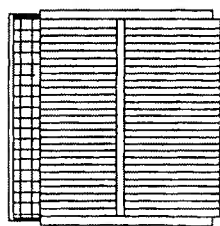
二樓平面圖



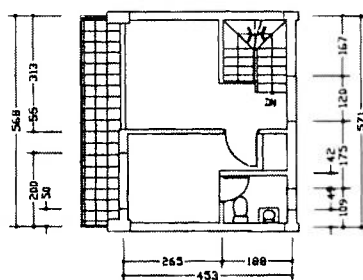
一樓平面圖

中央街1巷9號

1 50 100 200 300 400 500

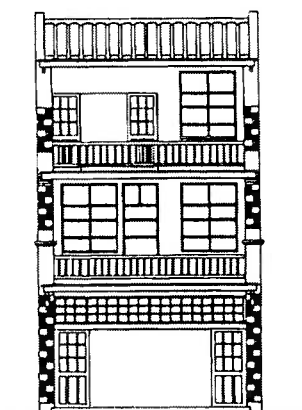
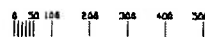


屋頂平面圖

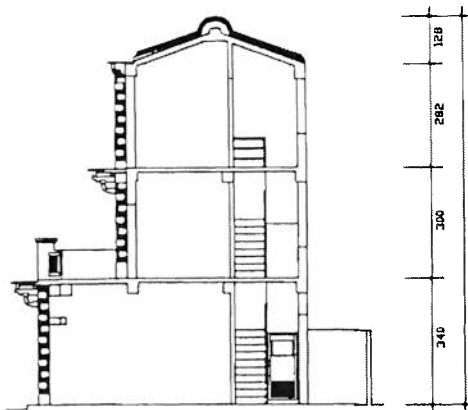


三樓平面圖

中央街 1 巷 9 號

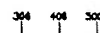


立面圖



剖面圖

中央街 1 巷 9 號



地號：2390

住址：中央街1巷12號

土地面積(平方公尺)：53

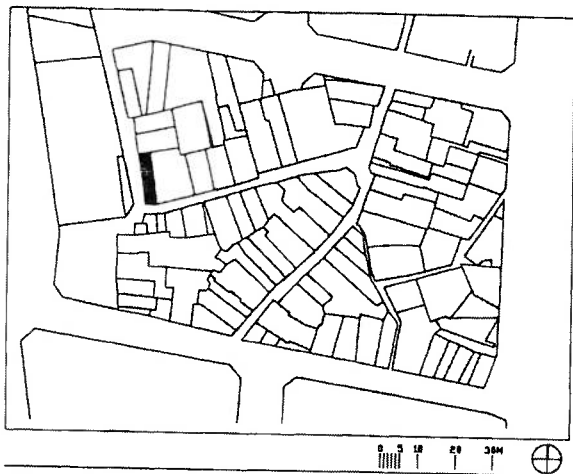
一樓建築面積：37.5

二樓建築面積：28.9

三樓建築面積：28.9

建蔽率：70.75%

容積率：179.81%



基地位置圖

中
華
民
國

年

月

日

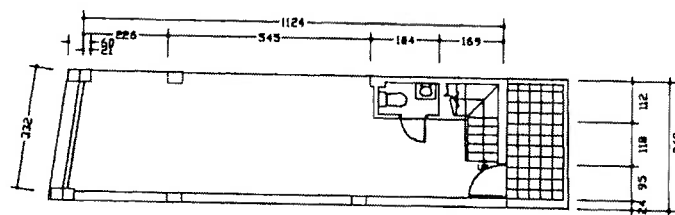
土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

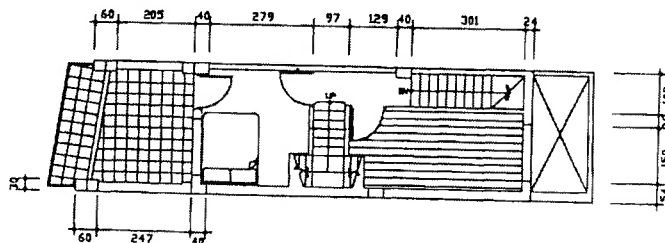
此 致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿應本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 筆，共同興建建築。

建築設計同意書

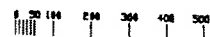


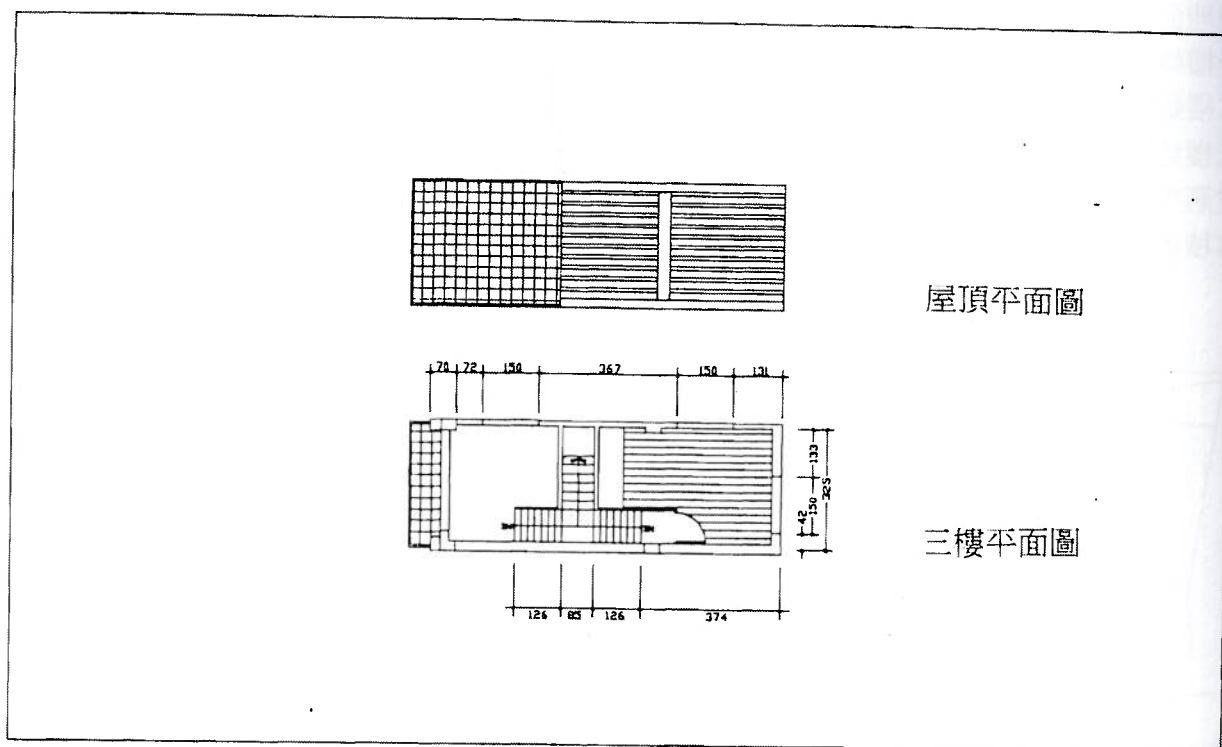
一樓平面圖



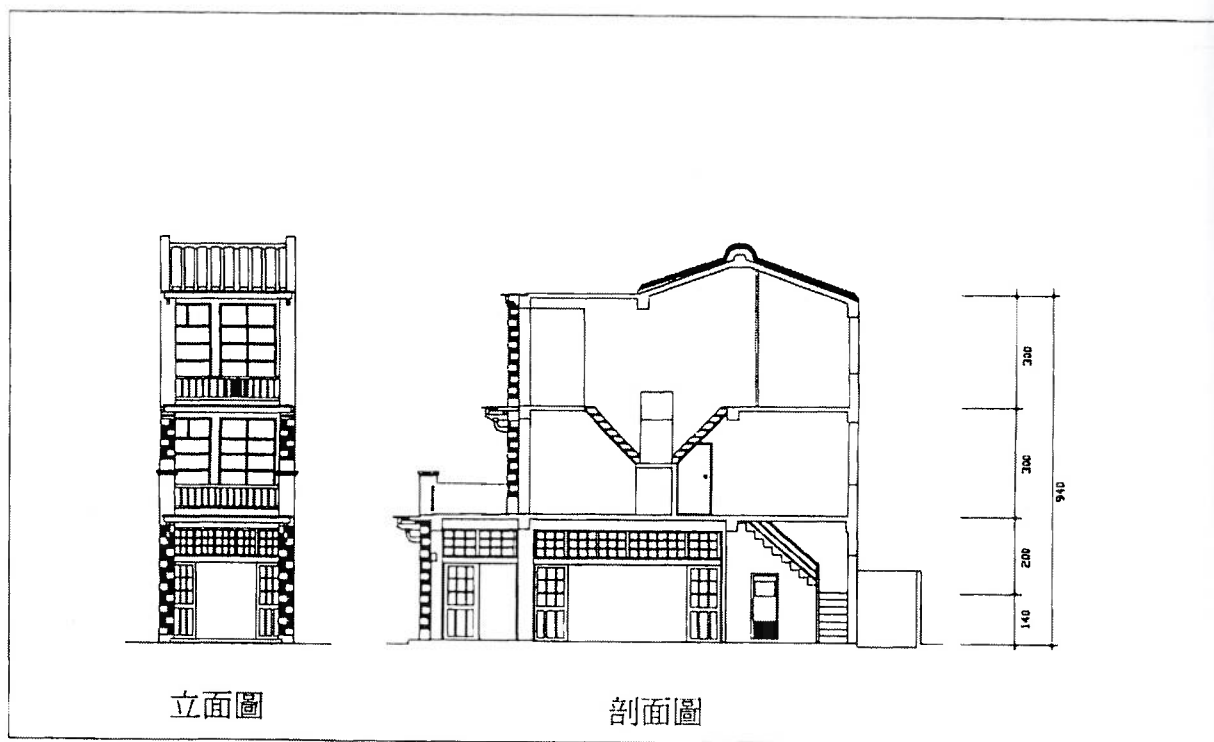
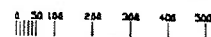
二樓平面圖

中央街1巷12號

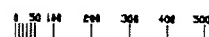




中央街 1 巷 12 號



中央街 1 巷 12 號



容積率：179.72%

中華民

中原大學建築研究所都市設計研究室

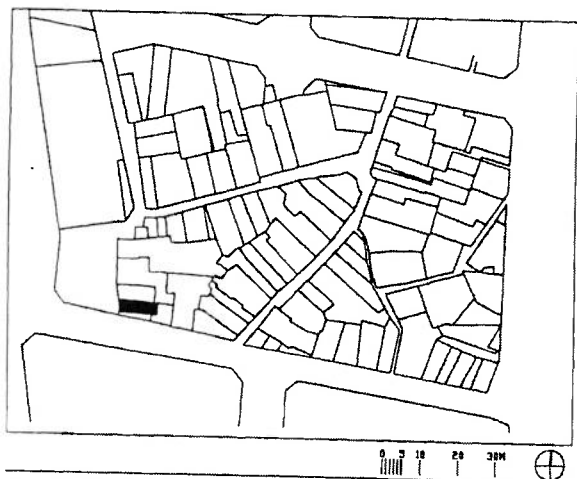
北
坡

土地所有權人（代表人）
地址：
電話：

年

月

3



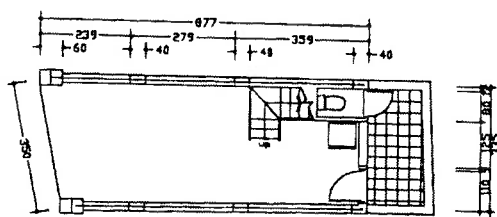
基地位置圖

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案列入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

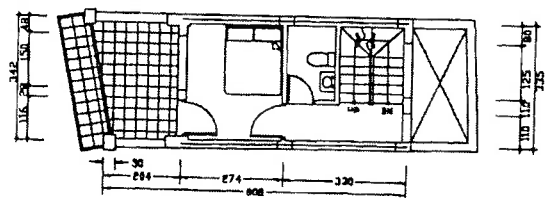
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿謄本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為100%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺。
現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺。
- 三、在不起過允許容積限額及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。 平方公尺。
- 四、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
- 五、本人同意與鄰地地號 平方公尺。

採共同開發建築。

建築設計同意書

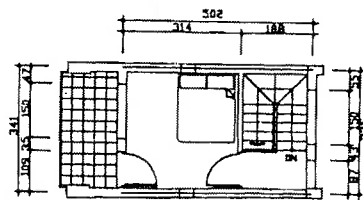


一樓平面圖

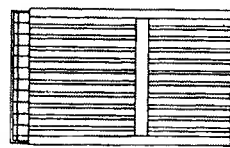


二樓平面圖

正義街 6 號

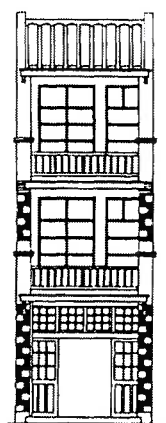
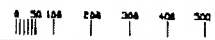


三樓平面圖

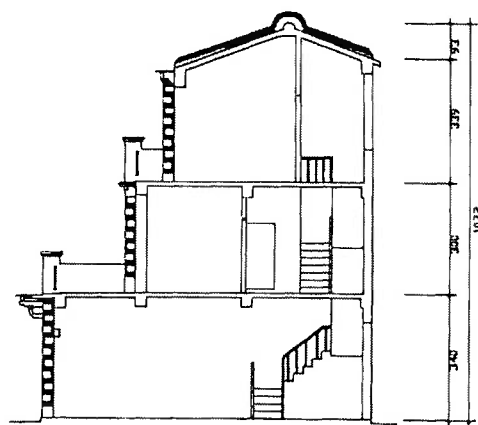


屋頂平面圖

正義街 6 號

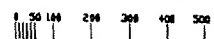


立面圖



剖面圖

正義街 6 號



地號：2382

住址：正義街8號

土地面積(平方公尺)：43

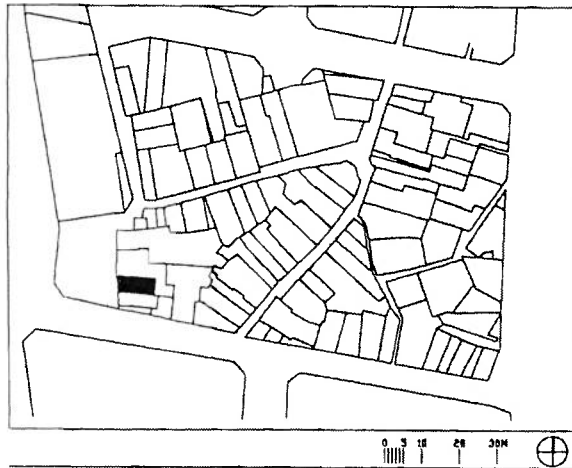
一樓建築面積：30.6

二樓建築面積：24.5

三樓建築面積：21.4

建蔽率：71.2%

容積率：177.9%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

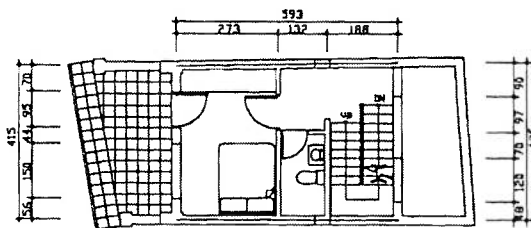
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

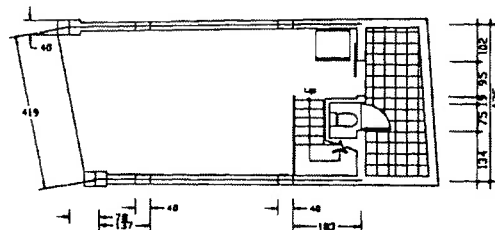
此
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特設專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案列入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 壹，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特設專用區內住宅之建築率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、詳本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分得依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 係共同壁建築。

建築設計同意書



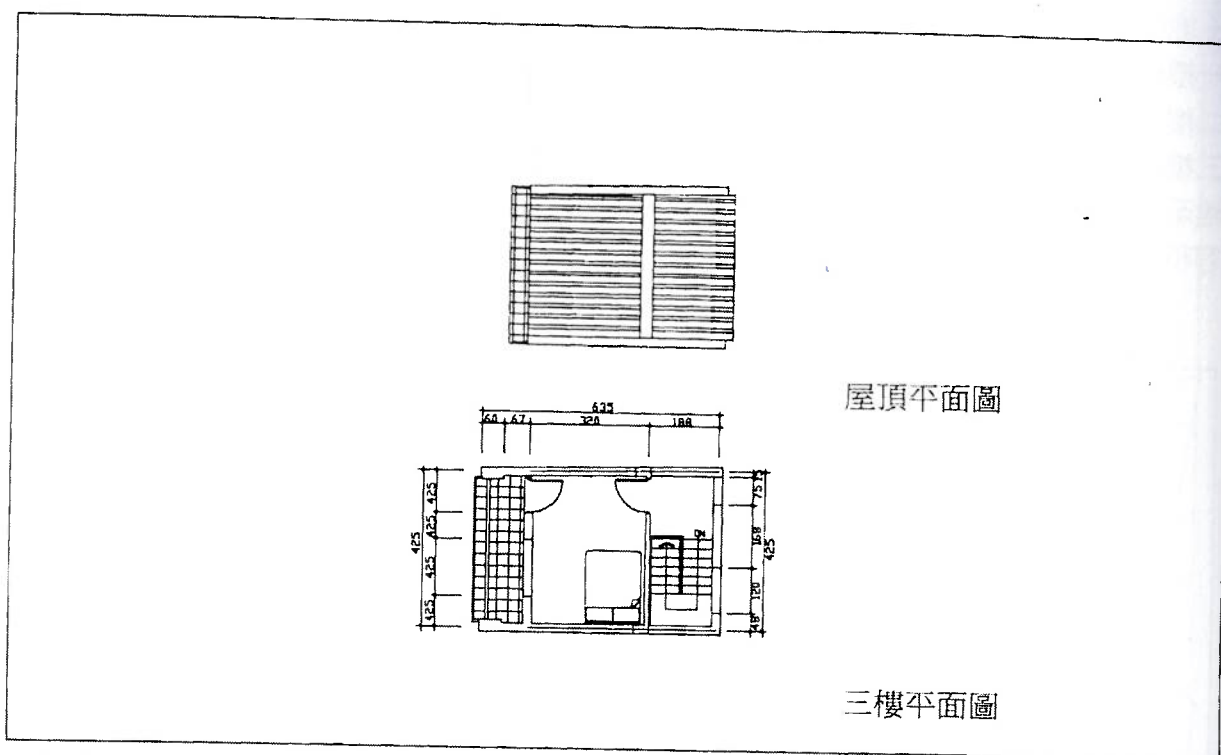
二樓平面圖



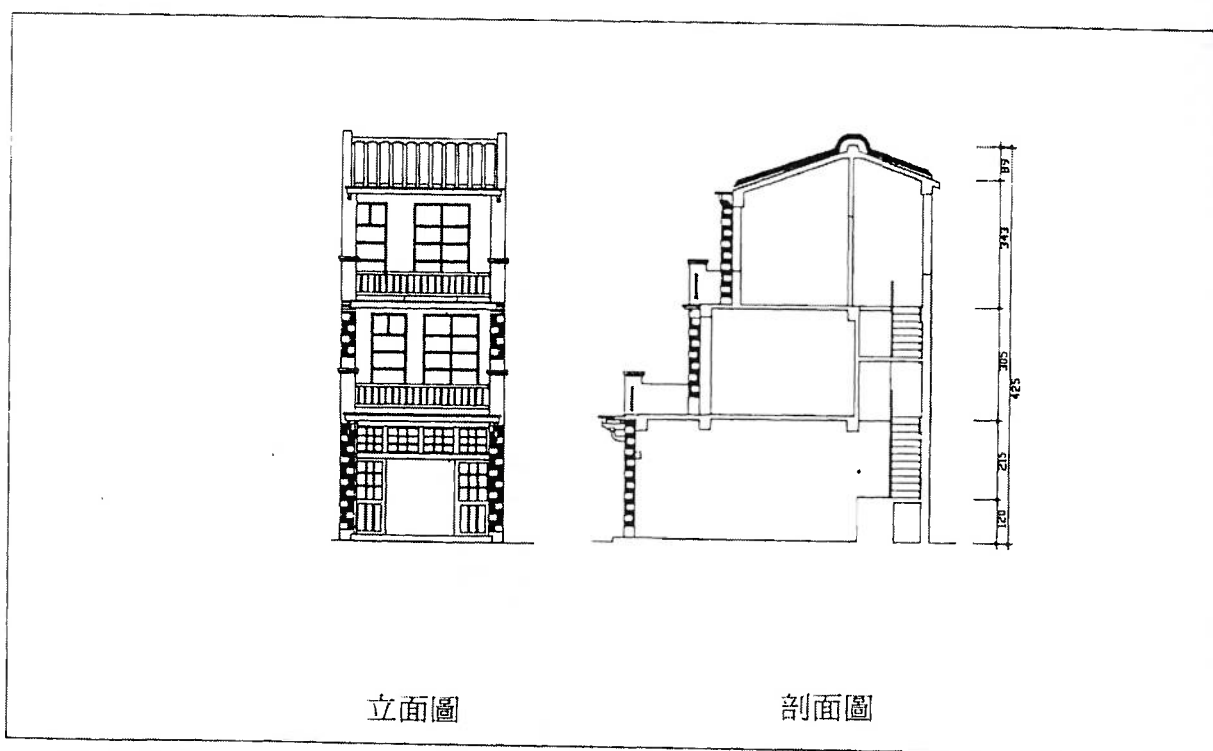
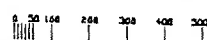
一樓平面圖

正義街8號

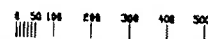
0 50 100 200 300 400 500



正義街 8 號



正義街 8 號



地號：2383

住址：正義街 10, 12 號

土地面積(平方公尺)：108

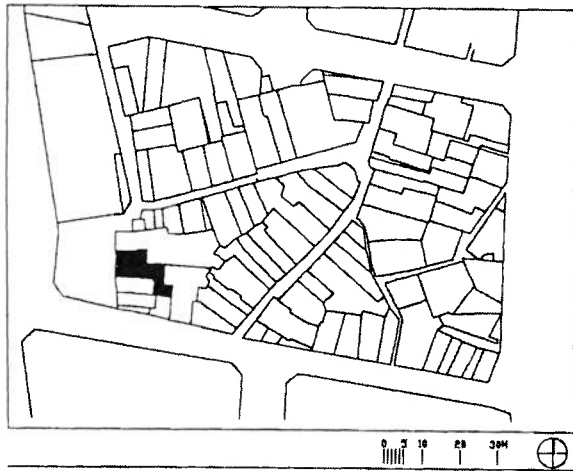
一樓建築面積：79.8

二樓建築面積：64.7

三樓建築面積：49.2

建蔽率：73.89%

容積率：179.35%



基地位置圖

中
華
民
國

年
月
日

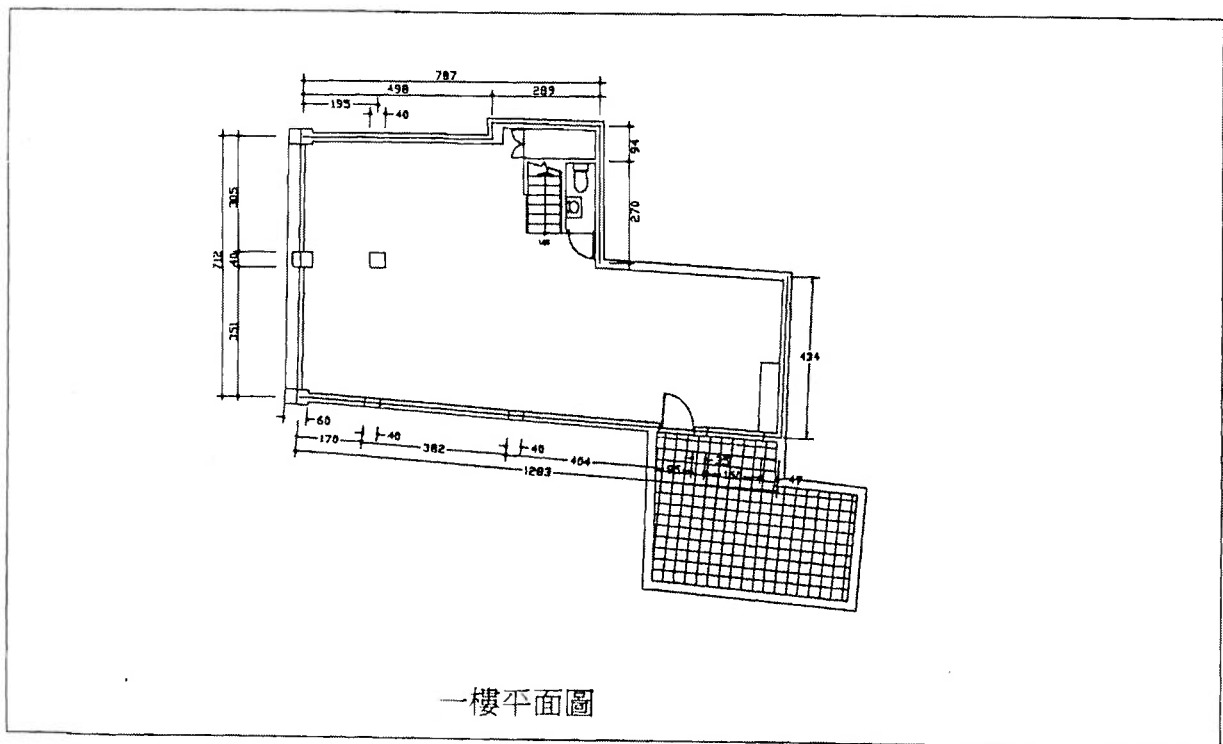
土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

北
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為180%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超过允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 筆，共同興建建築。

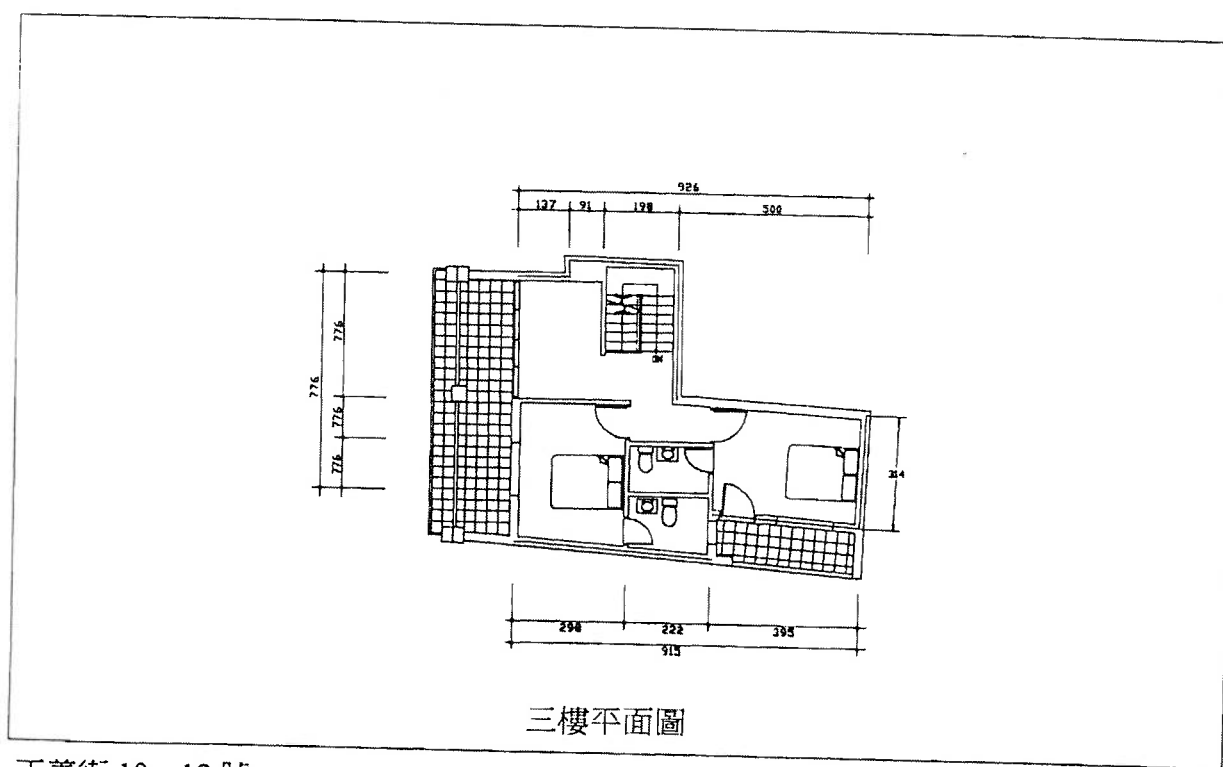
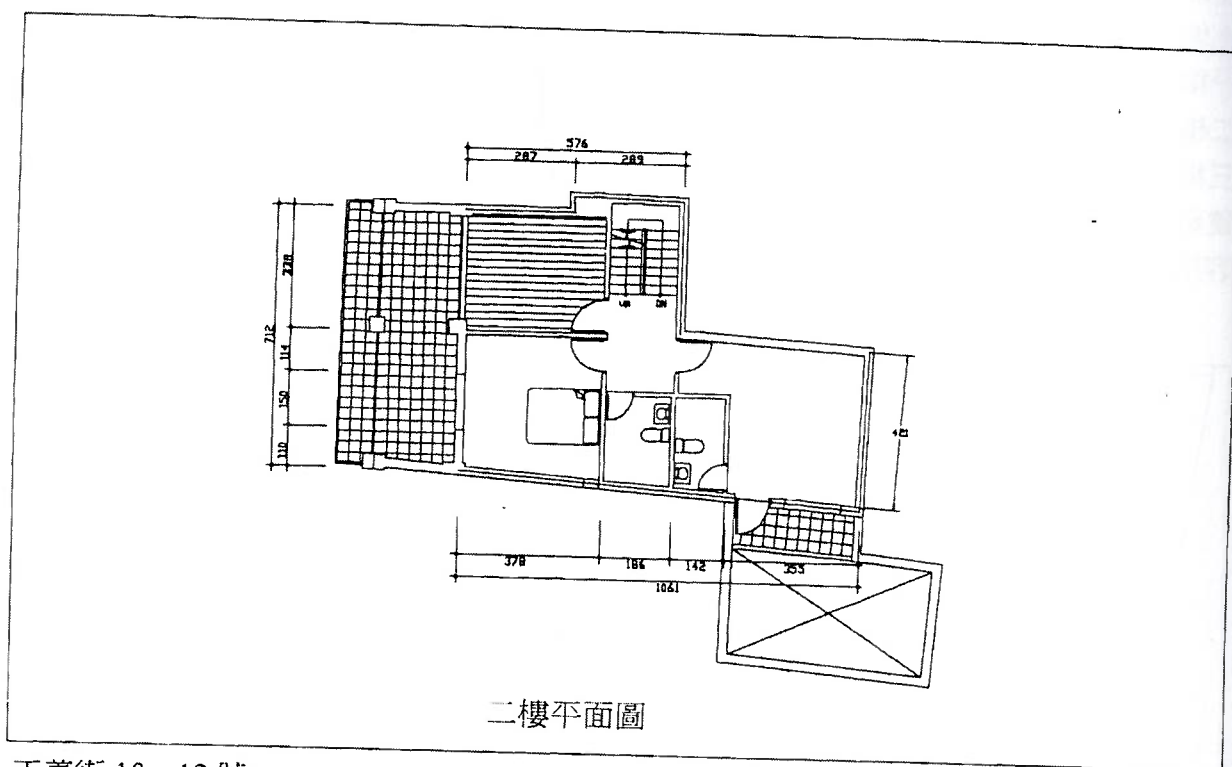
建築設計同意書

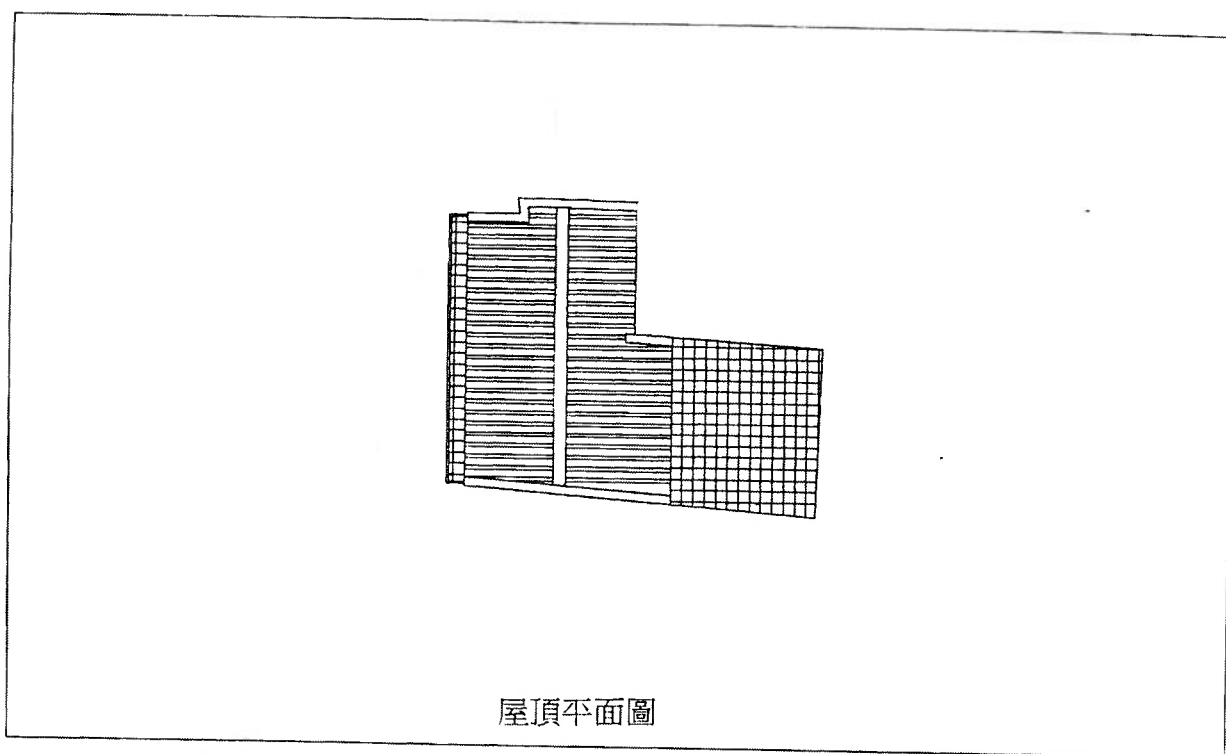


一樓平面圖

正義街 10, 12 號

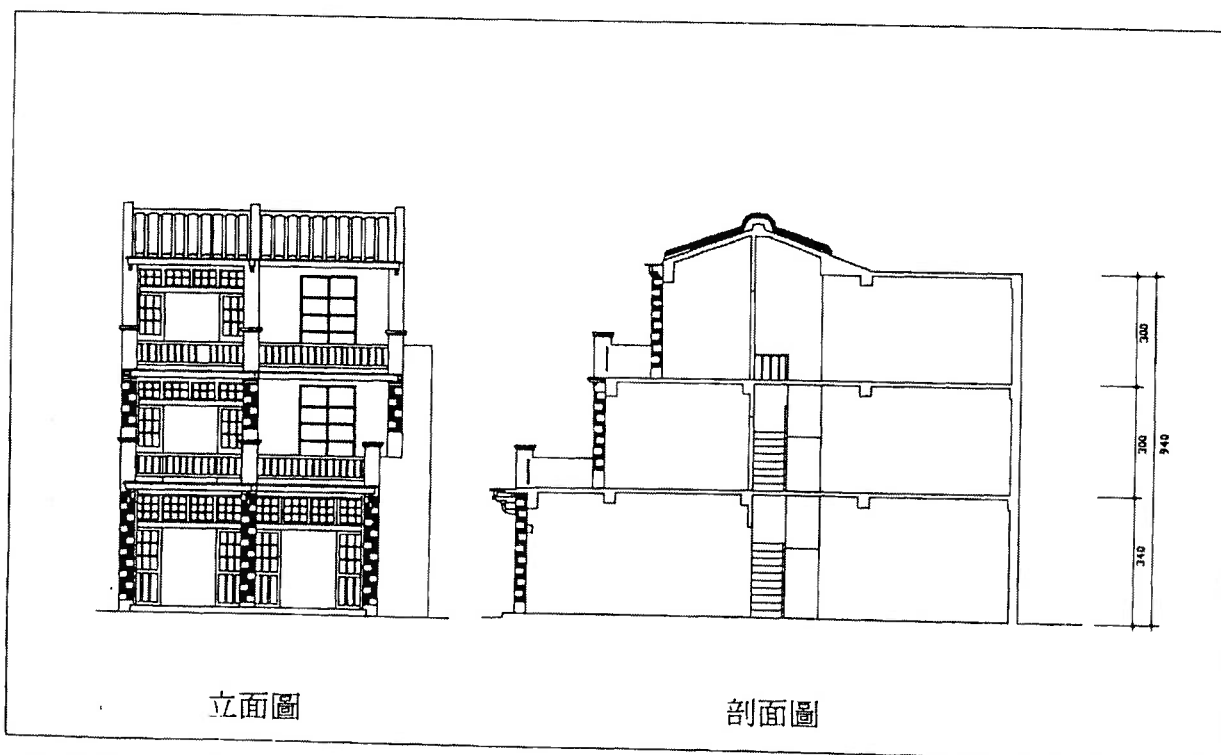
0 50 100 200 300 400 500





正義街 10, 12 號

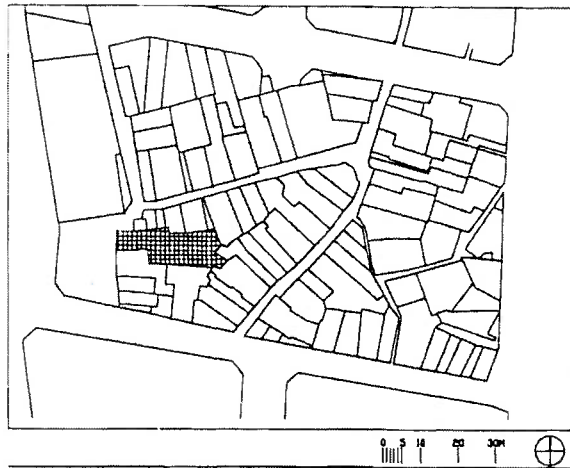
0 50 100 200 300 400 500



正義街 10, 12 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2384
 住址：正義街 14 號
 土地面積(平方公尺)：231
 一樓建築面積：167.8
 二樓建築面積：128.7
 三樓建築面積：119
 建蔽率：72.64%
 容積率：179.87%



基地位置圖

中 華 民 國 年 月 日

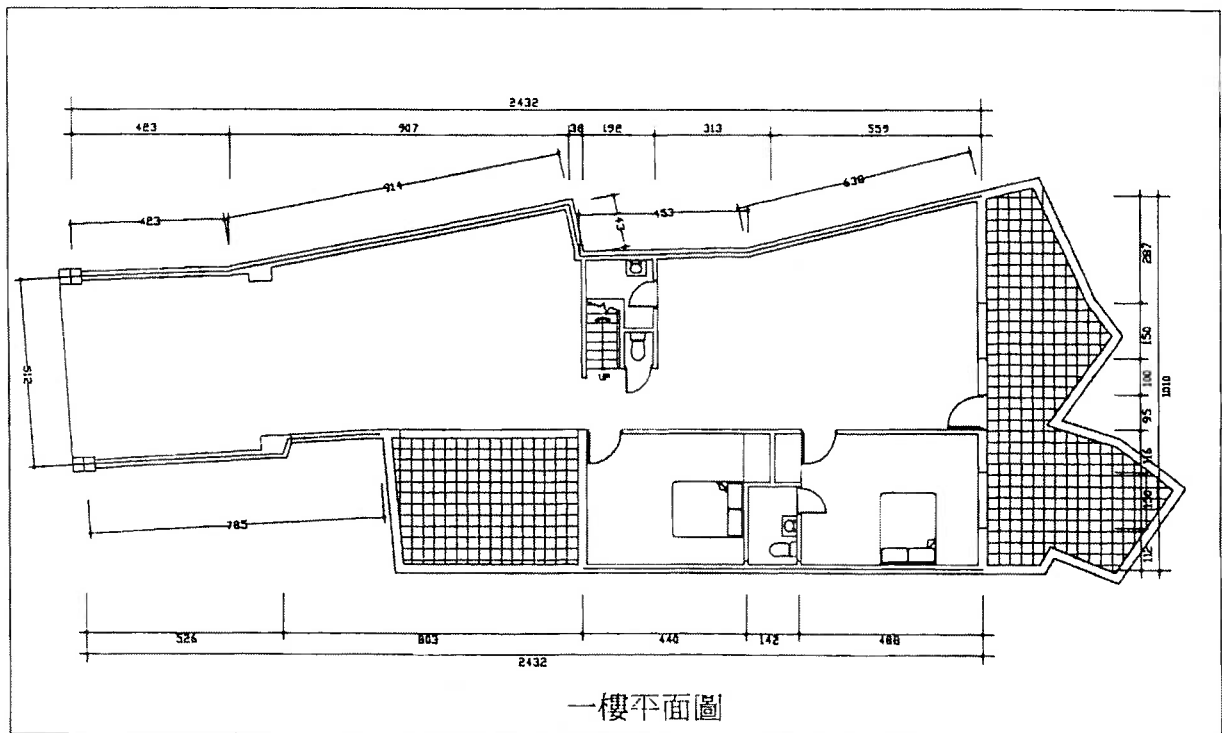
土地所有權人(代表人)：
 電 話 址：
 年 月 日

中原大學建築研究所都市設計研究室

北 致

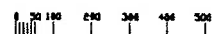
- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特設專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據，本基地及建築物設計之基本條件如下：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特設專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為 200%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖模式處理，不高另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 採共同型建築。

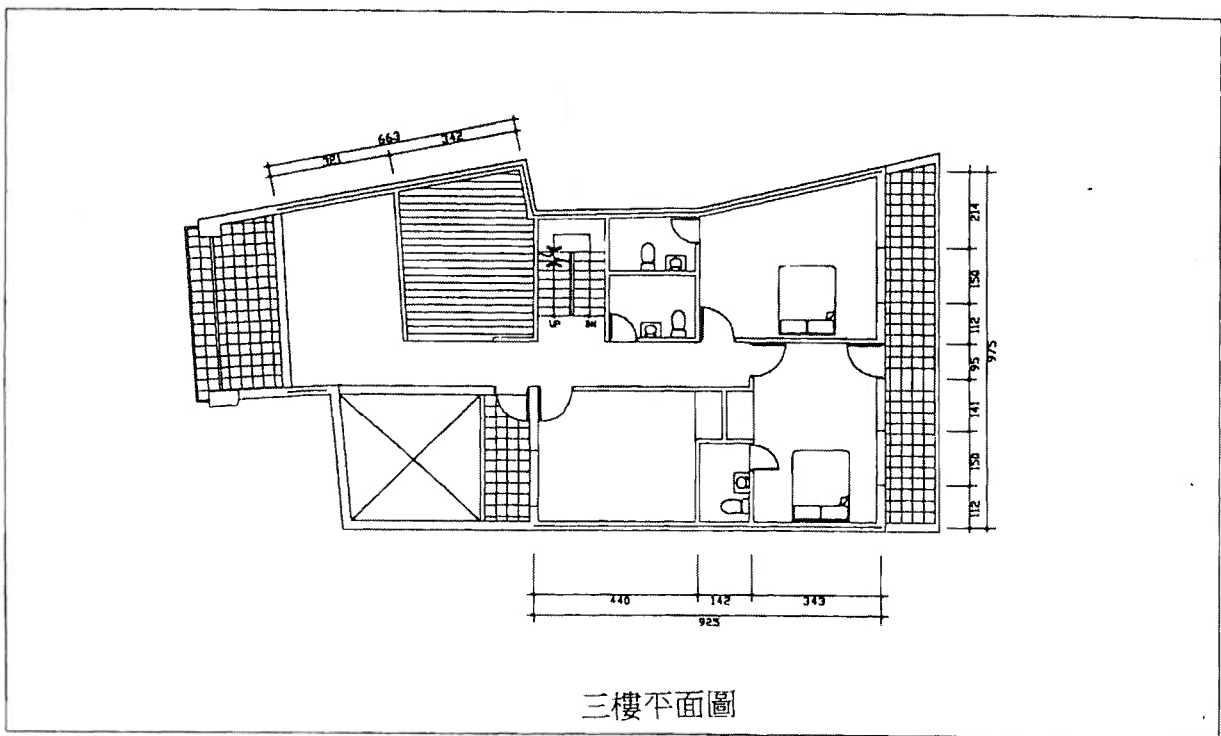
建築設計同意書



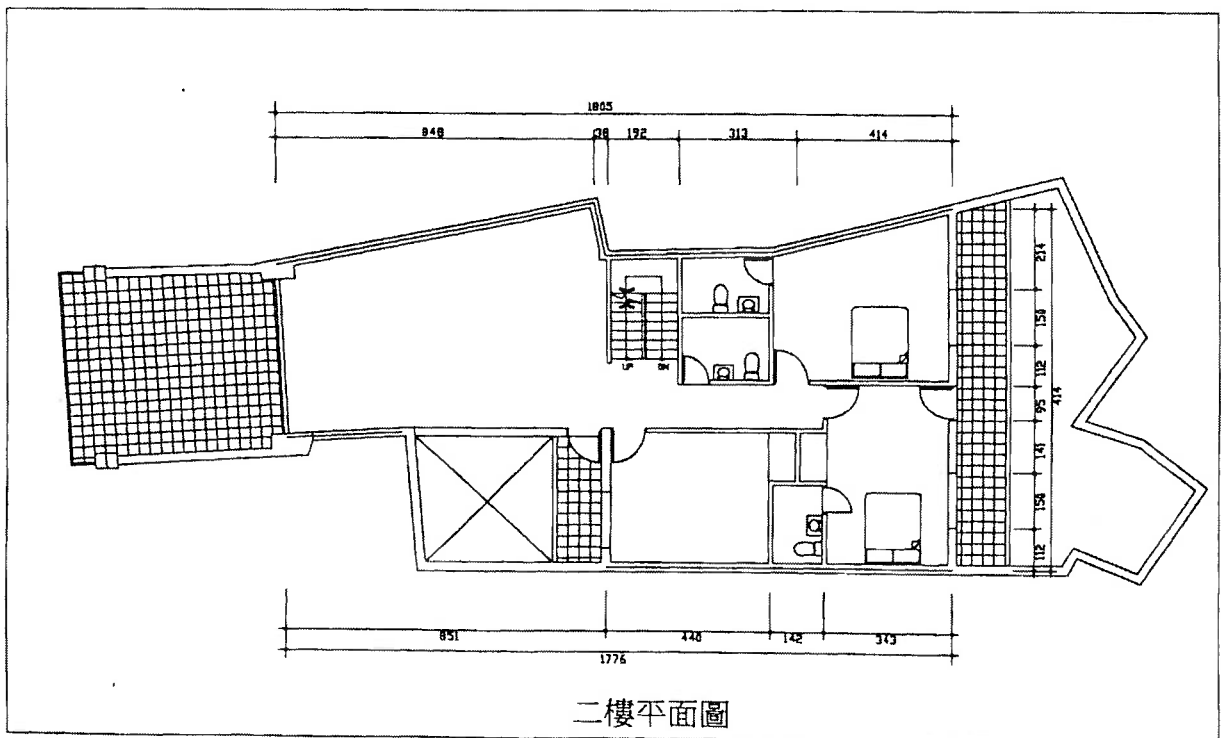
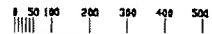
一樓平面圖

正義街 14 號

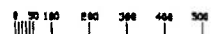


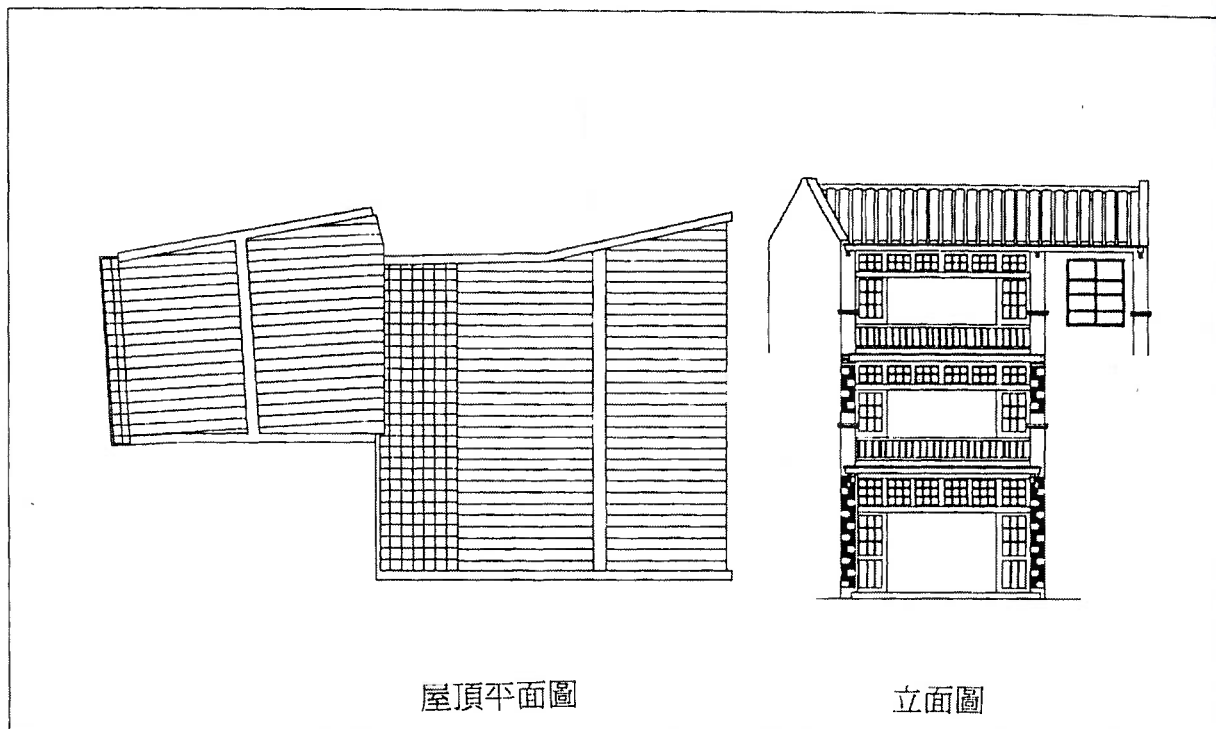


正義街 14 號



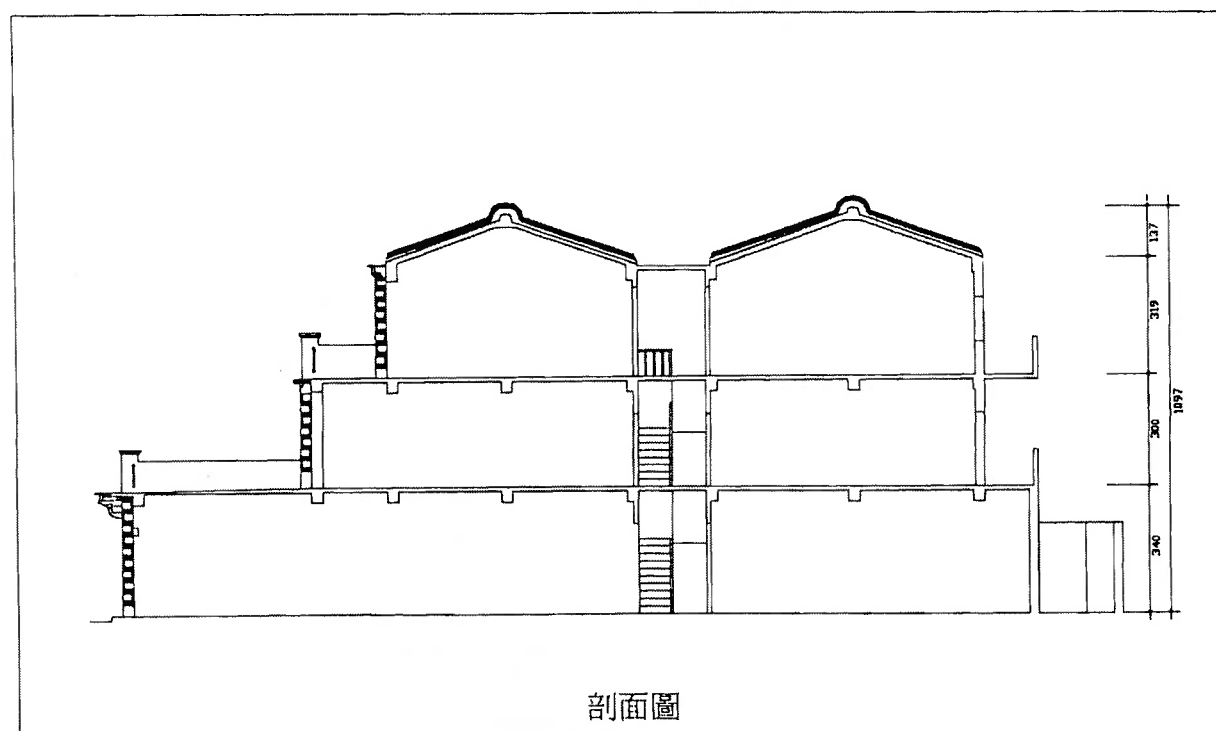
正義街 14 號





正義街 14 號

0 50 100 200 300 400 500



正義街 14 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2385

住址：正義街 16 號

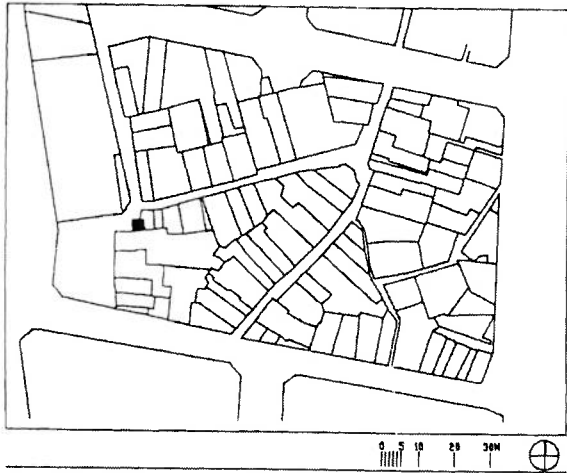
土地面積(平方公尺)：10

一樓建築面積：7.6

二樓建築面積：7.6

建蔽率：76%

容積率：152%



基地位置圖

中原大學建築研究所都市設計研究室

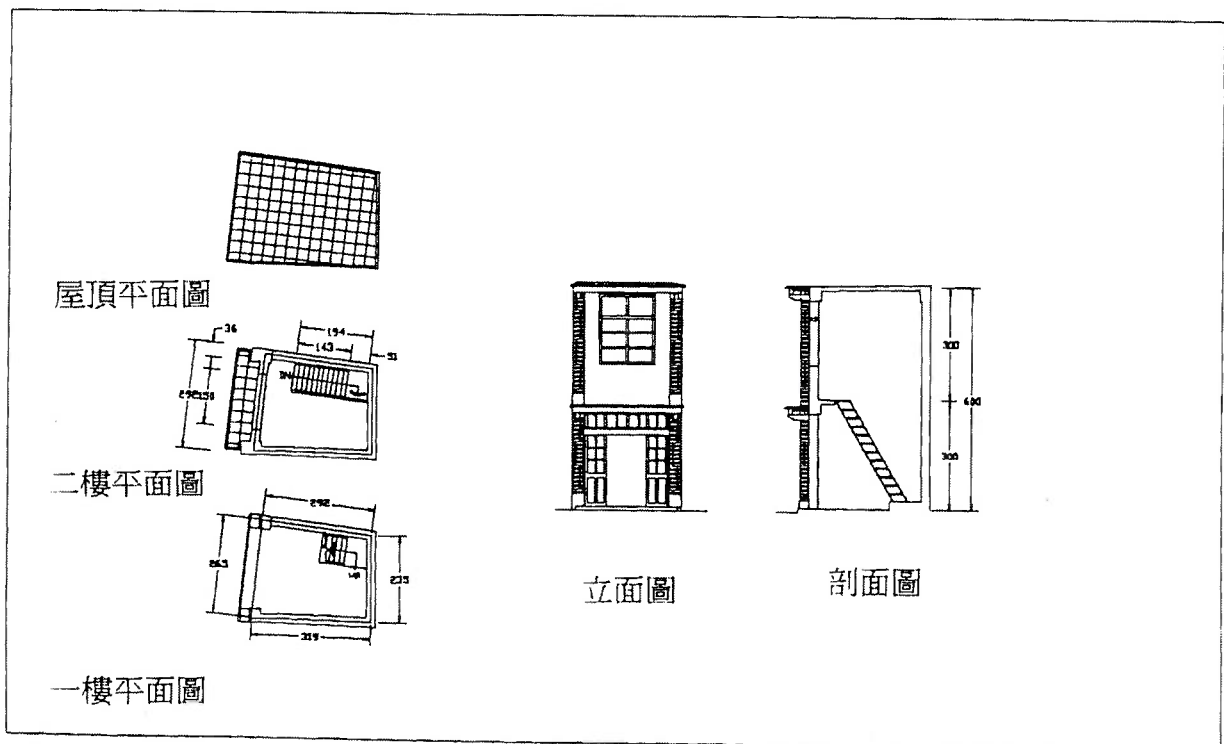
土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

中原大學建築研究所都市設計研究室

此致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共一筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為 100%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 三、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 五、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
- 按共同型建築。

建築設計同意書



正義街 16 號

地號：2386

住址：正義街18號

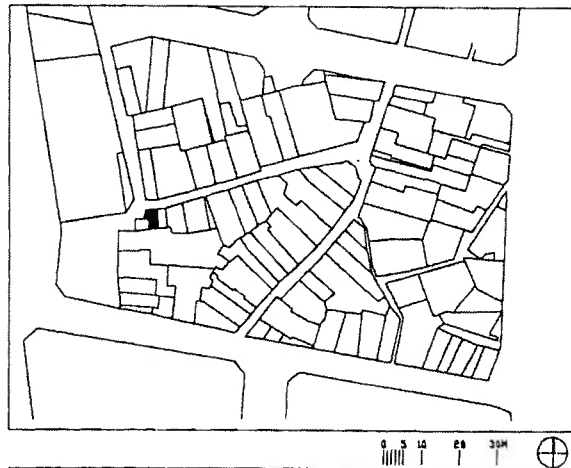
土地面積(平方公尺)：17

一樓建築面積：11.9

二樓建築面積：11.9

建蔽率：70%

容積率：140%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年

月

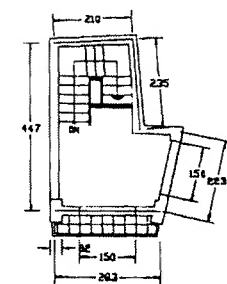
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

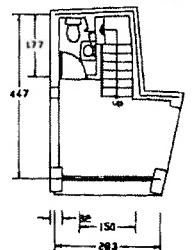
北
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積地面積為 平方公尺。
 - 三、在設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積地面積為 平方公尺。
 - 四、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 五、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師，標共同鑒建築。

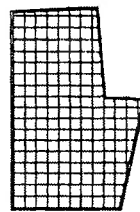
建築設計同意書



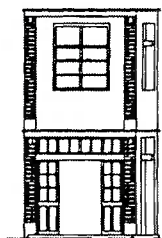
二樓平面圖



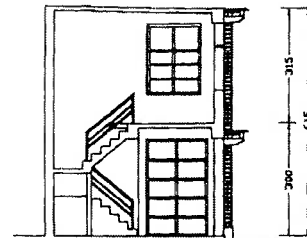
一樓平面圖



屋頂平面圖

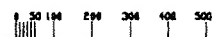


立面圖

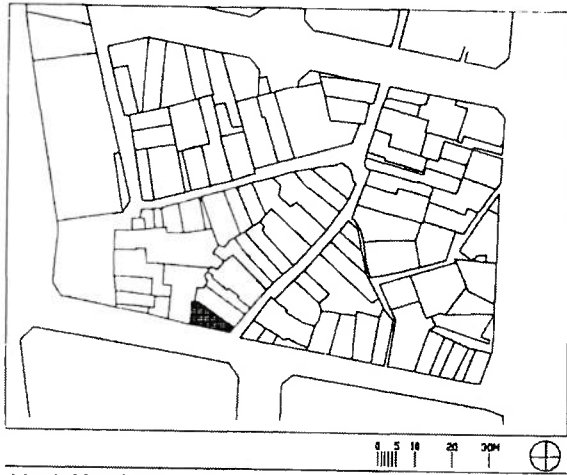


剖面圖

正義街18號



容積率：179.82%

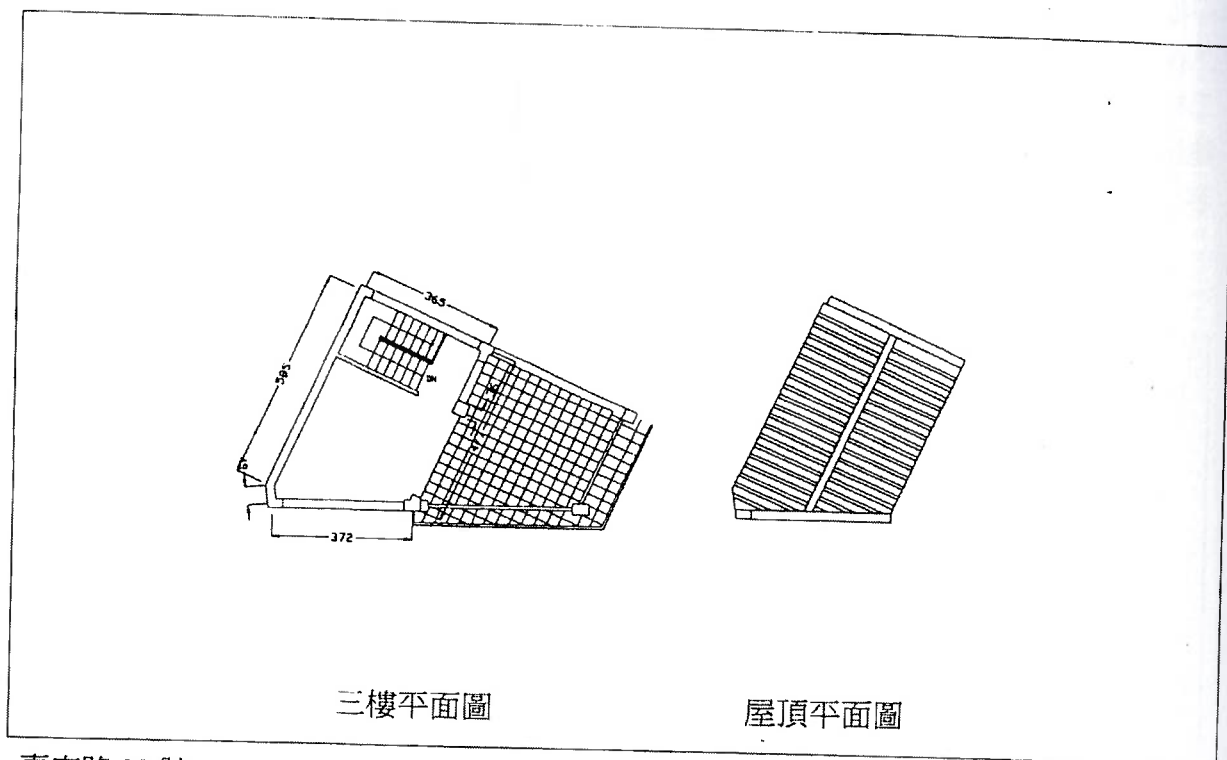


二樓平面圖

一樓平面圖

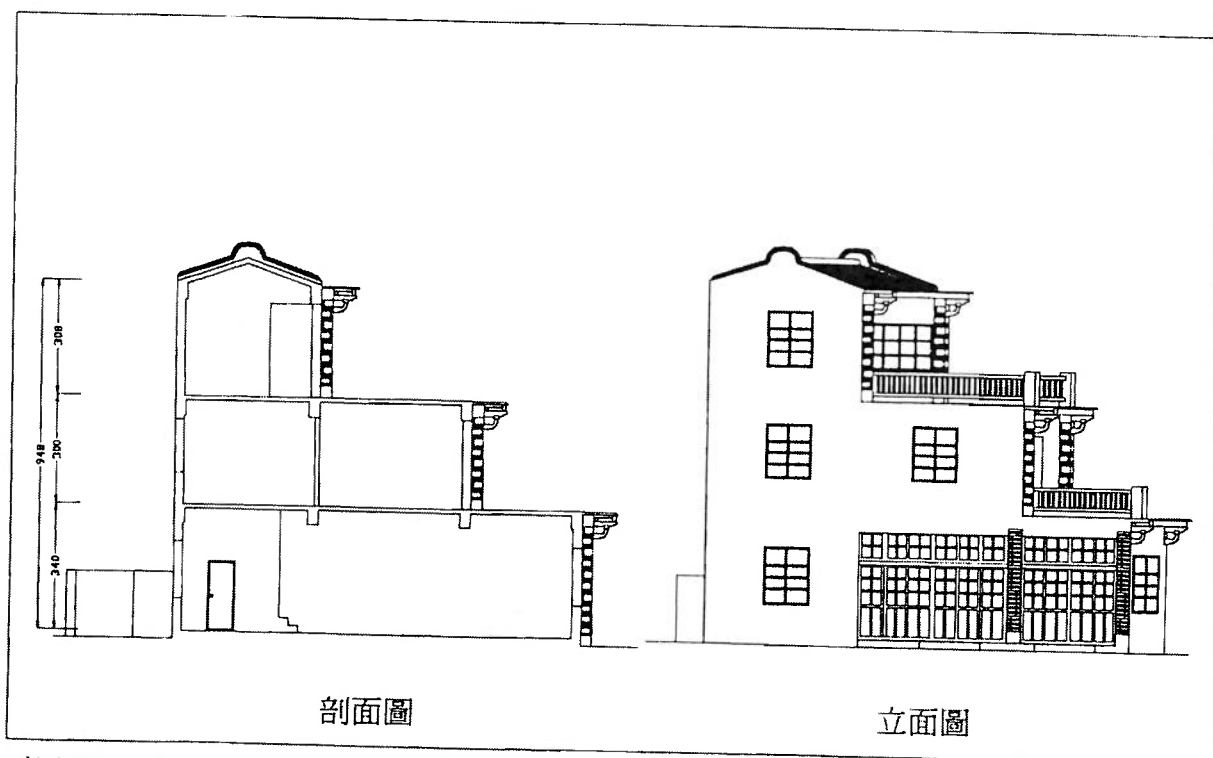
惠安路 28 號

0 50 100 200 300 400 500



惠安路 28 號

0 50 100 200 300 400 500



惠安路 28 號

0 50 100 200 300 400 500

地號：2373

住址：惠安路 30 號

土地面積(平方公尺)：123

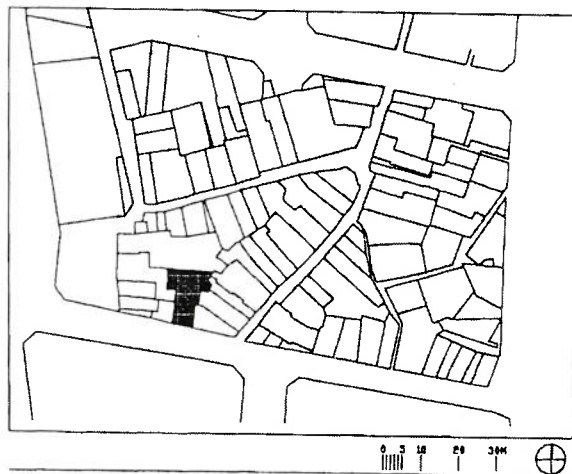
一樓建築面積：90.1

二樓建築面積：72.6

三樓建築面積：58.5

建蔽率：73.25%

容積率：179.84%



基地位置圖

中華民國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年

月

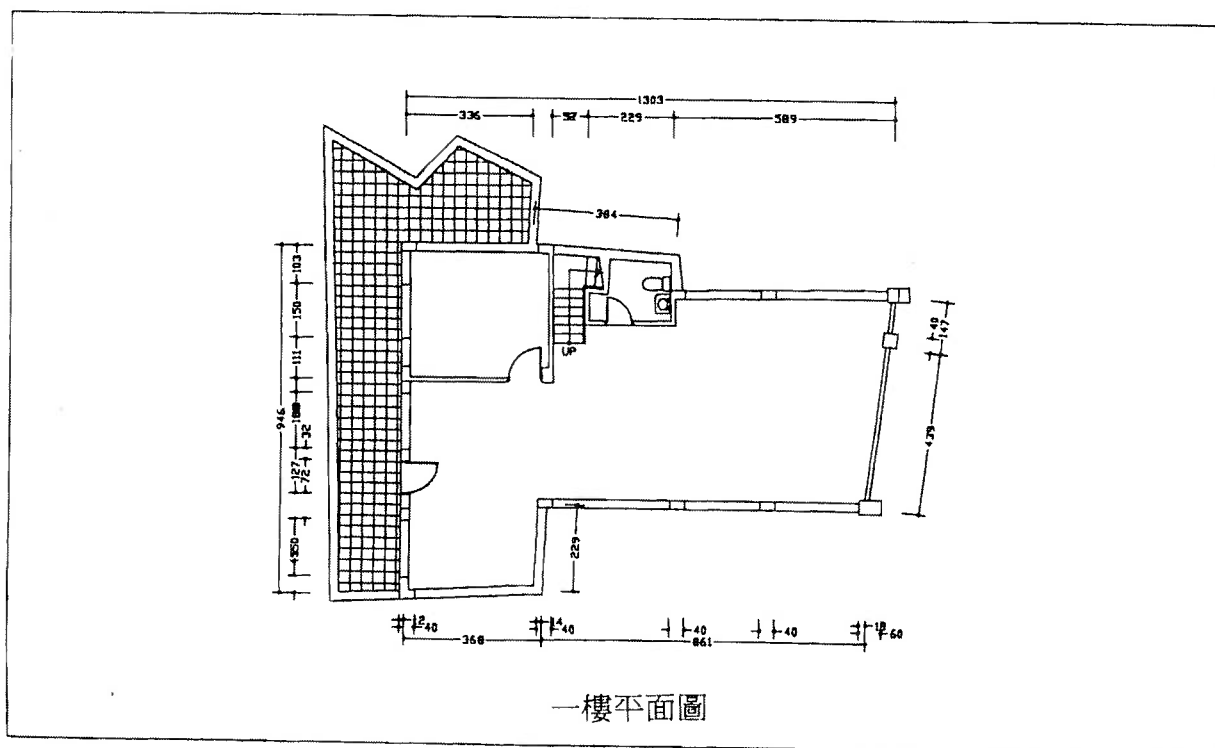
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

北 豎

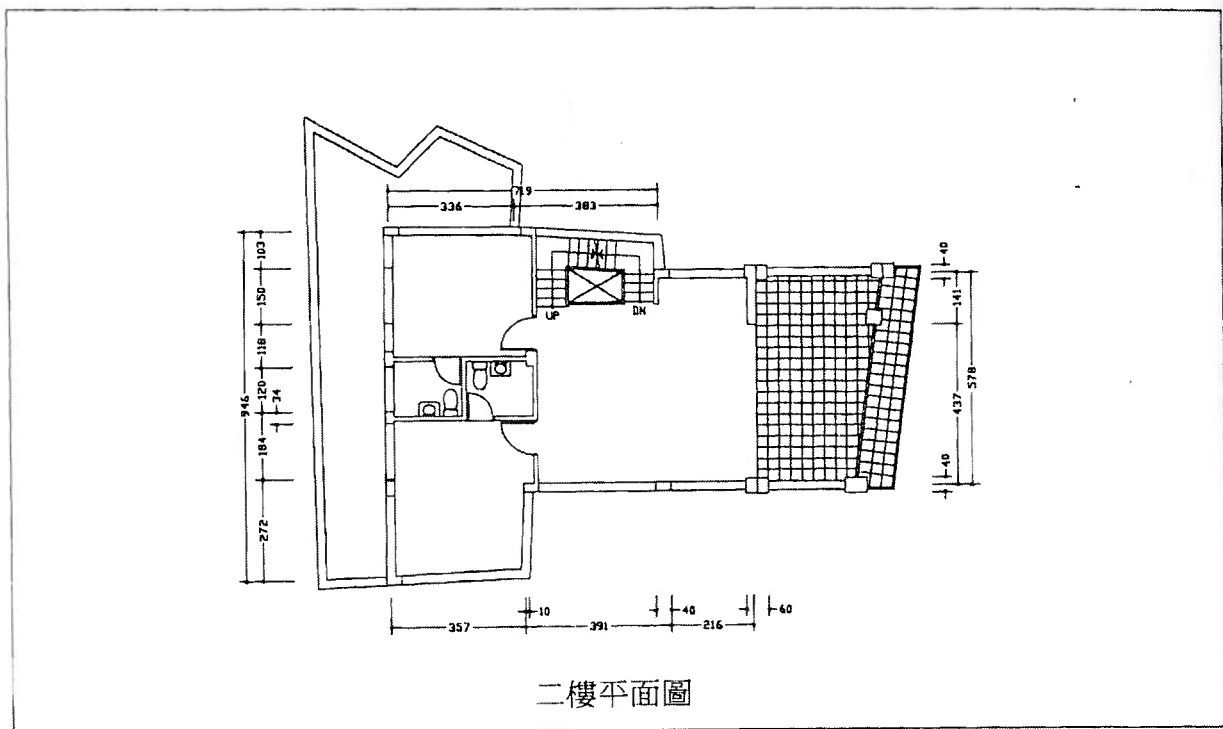
- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：
- 一、基地地號： 共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要適當之調整。
 - 六、將本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 按共同興建建築。

建築設計同意書



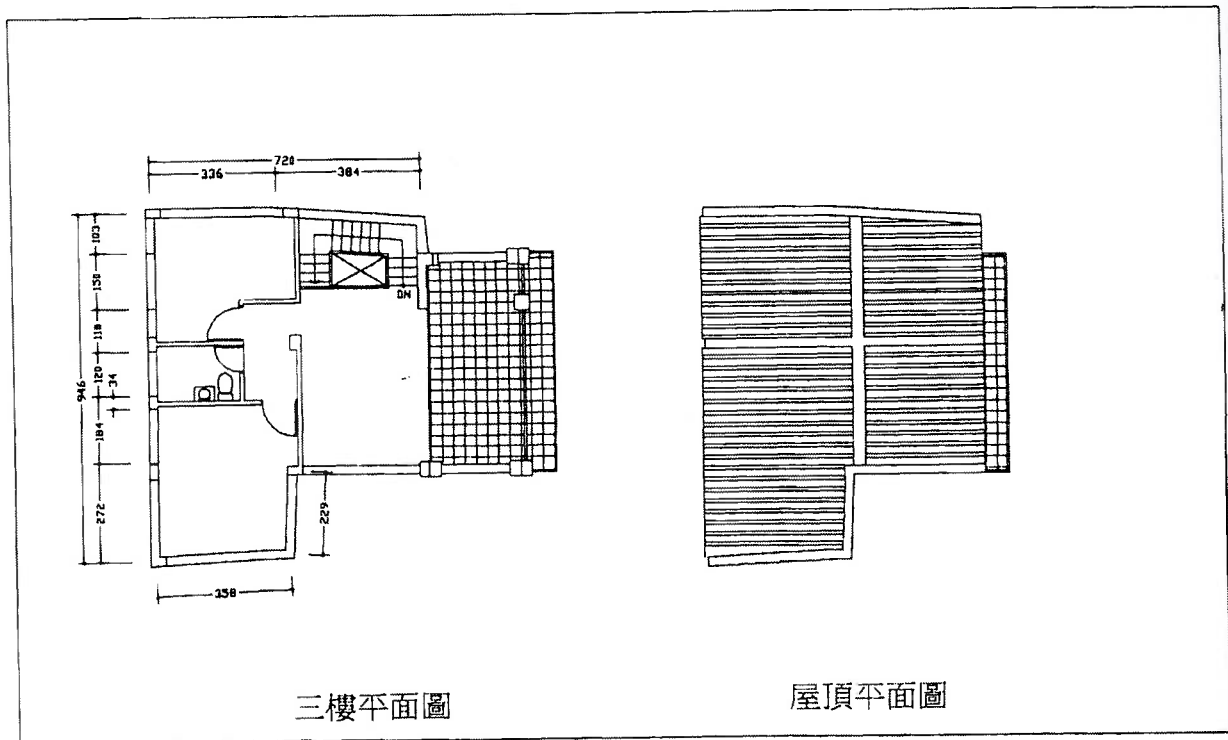
一樓平面圖

惠安路 30 號



二樓平面圖

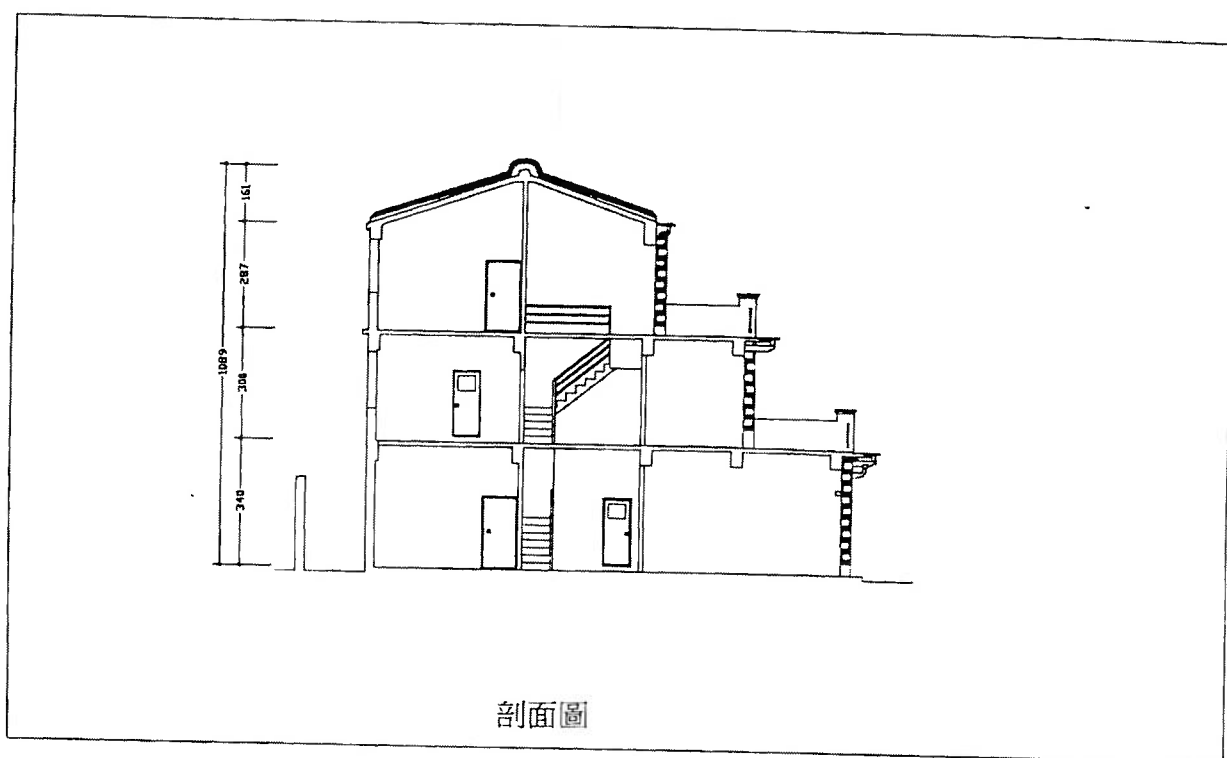
惠安路 30 號



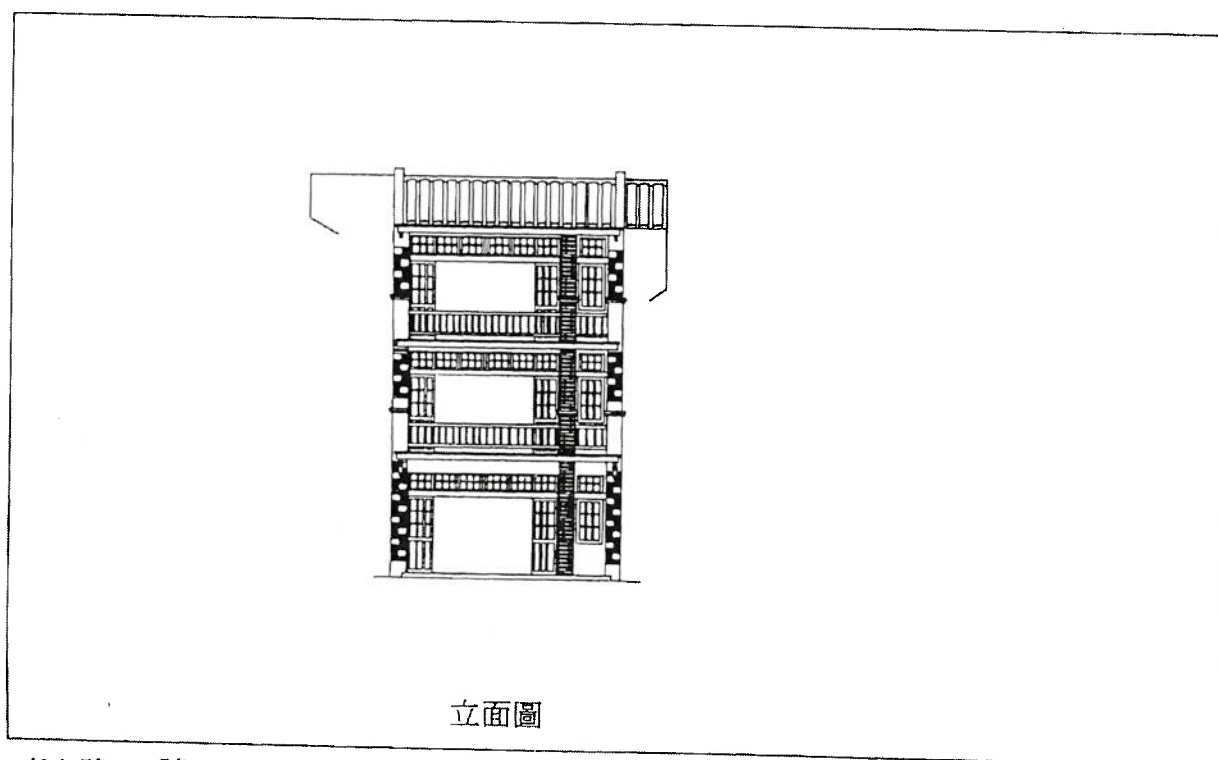
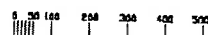
三樓平面圖

屋頂平面圖

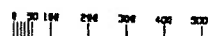
惠安路 30 號



基地位置圖



惠安路 30 號



地號：2374

住址：惠安路 32 號

土地面積(平方公尺)：33

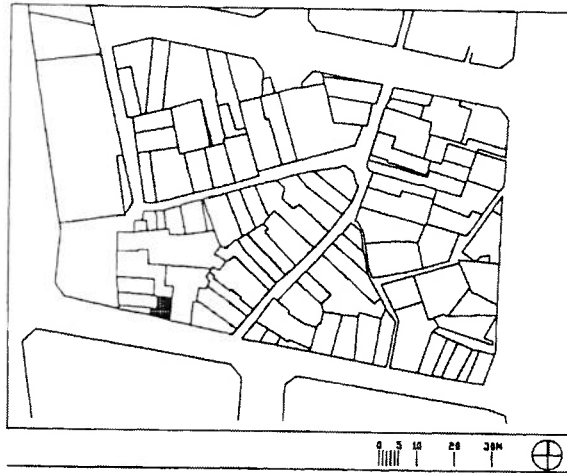
一樓建築面積：16.8

二樓建築面積：16.8

三樓建築面積：16.8

建蔽率：50.91%

容積率：152.73%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
地址：
電話：

年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

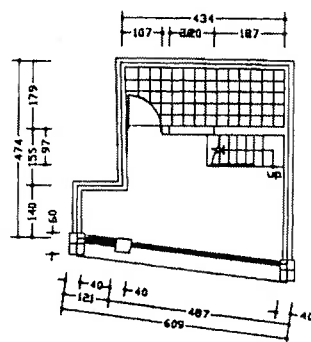
此
致

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

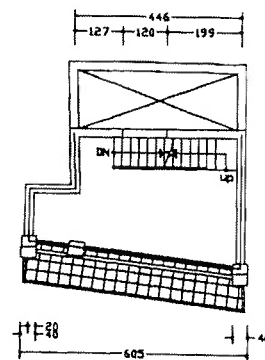
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為 100%。本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 三、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 五、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。

六、本人同意與鄰地地號 共同興建建築。

建築設計同意書



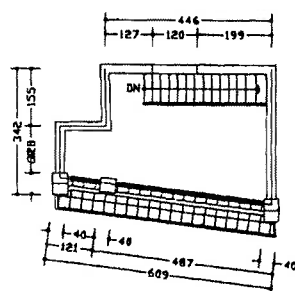
一樓平面圖



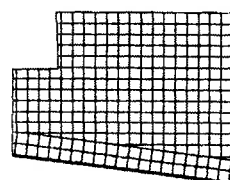
二樓平面圖

惠安路 32 號

0 5 10 20 30 40 50

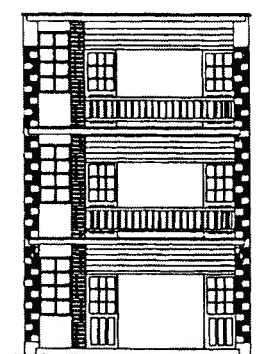
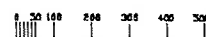


二樓平面圖

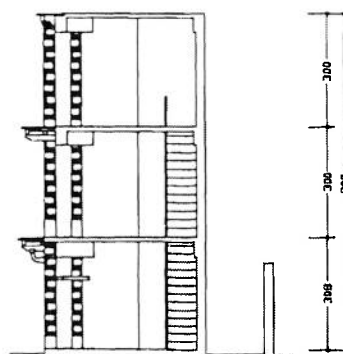


屋頂平面圖

惠安路 32 號



立面圖



剖面圖

惠安路 32 號



地號：2242

住址：中正路 27-3 號

土地面積(平方公尺)：128

一樓建築面積：71.6

二樓建築面積：61.1

建蔽率：55.9%

容積率：103.67%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人(代表人)：
電 話：
址：

年
月
日

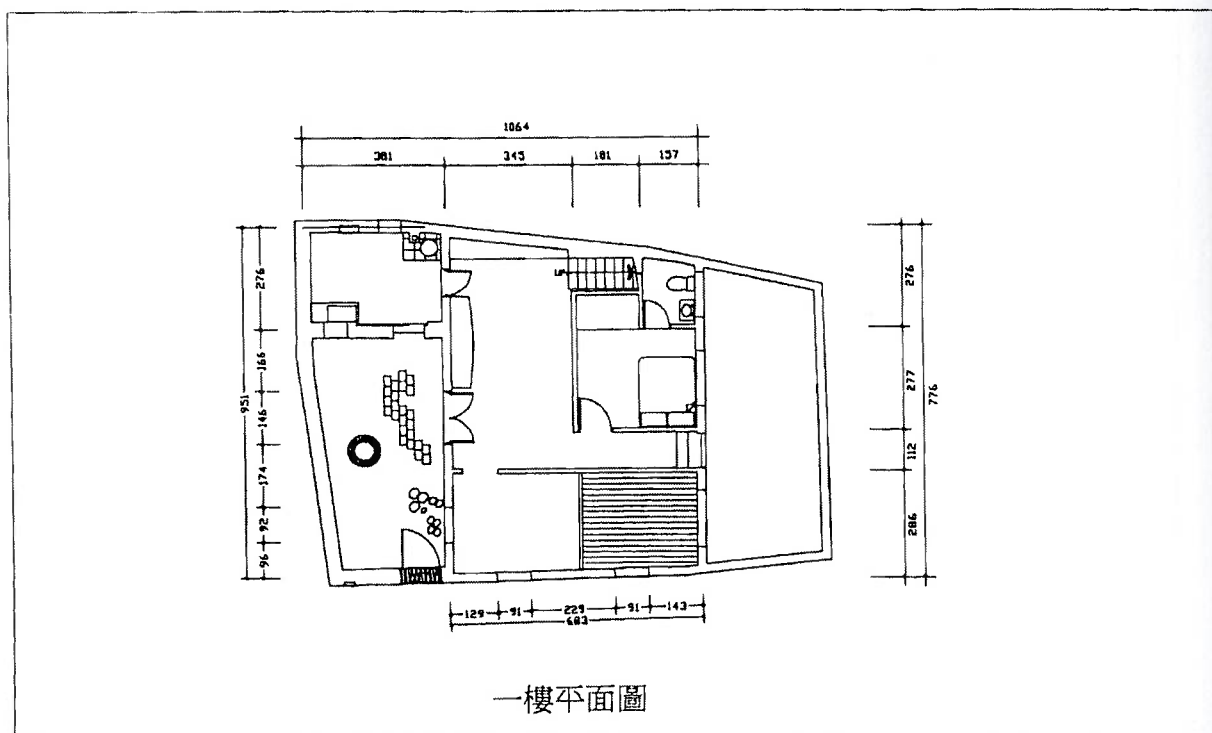
中原大學建築研究所都市設計研究室

此 致

茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築物設計之基本條件如左：

- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 平方公尺。
- 二、目前特定專用區內住宅之建蔽率不限(地面建築面積佔基地面積之比例)，容積率為100%。
- 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積總面積為 平方公尺。
- 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
- 六、待本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
- 七、本人同意與鄰地地號 棟共同整建建築。

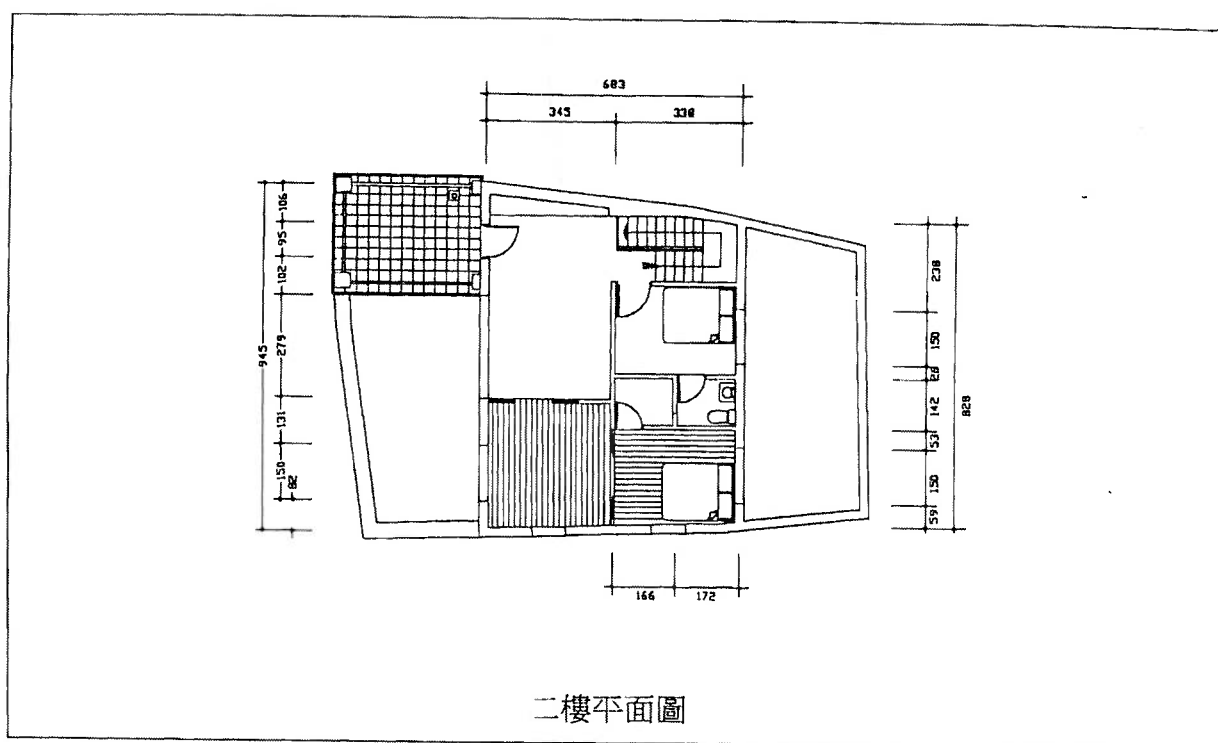
建築設計同意書



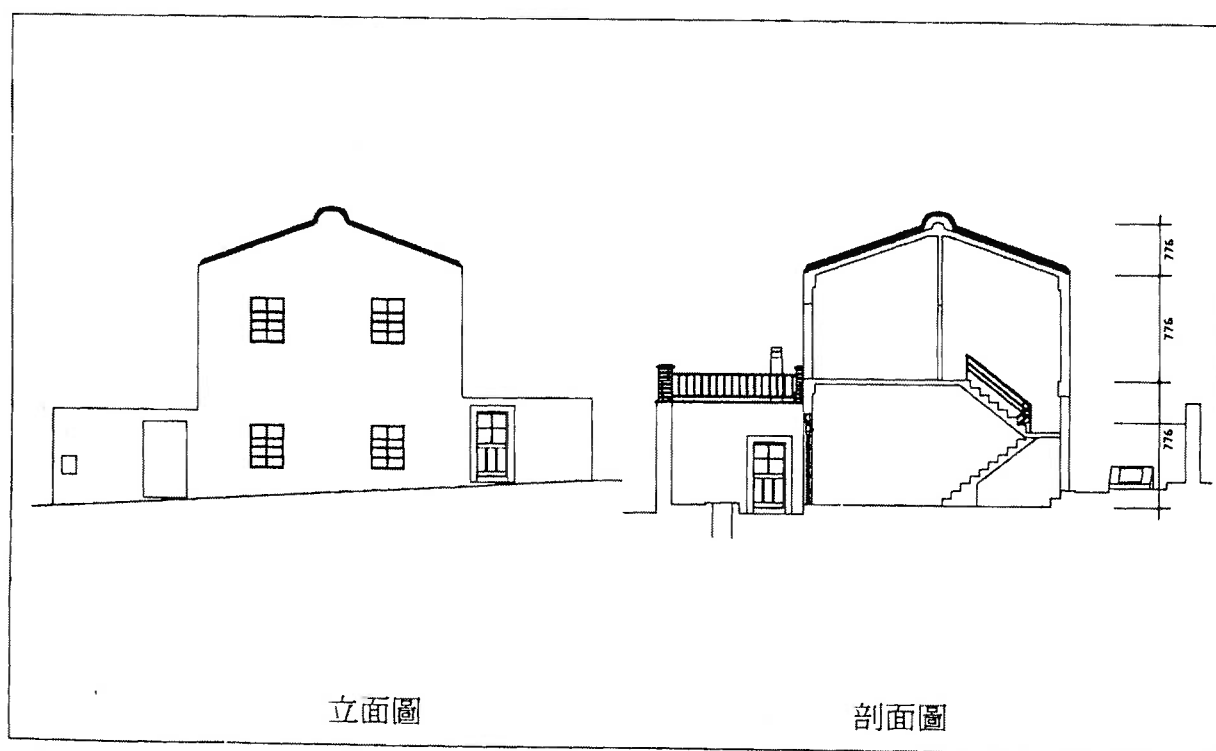
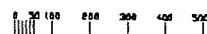
一樓平面圖

中正路 27-3 號

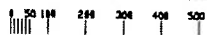
0 30 60 90 120 150 180 210 240 270 300



中正路 27-3 號



中正路 27-3 號



地號：2380

住址：無

土地面積(平方公尺)：15

一樓建築面積：10.1

二樓建築面積：8.3

建蔽率：67.33%

容積率：122.67%



基地位置圖

中
華
民
國

土地所有權人：代表人：
電話：地址：

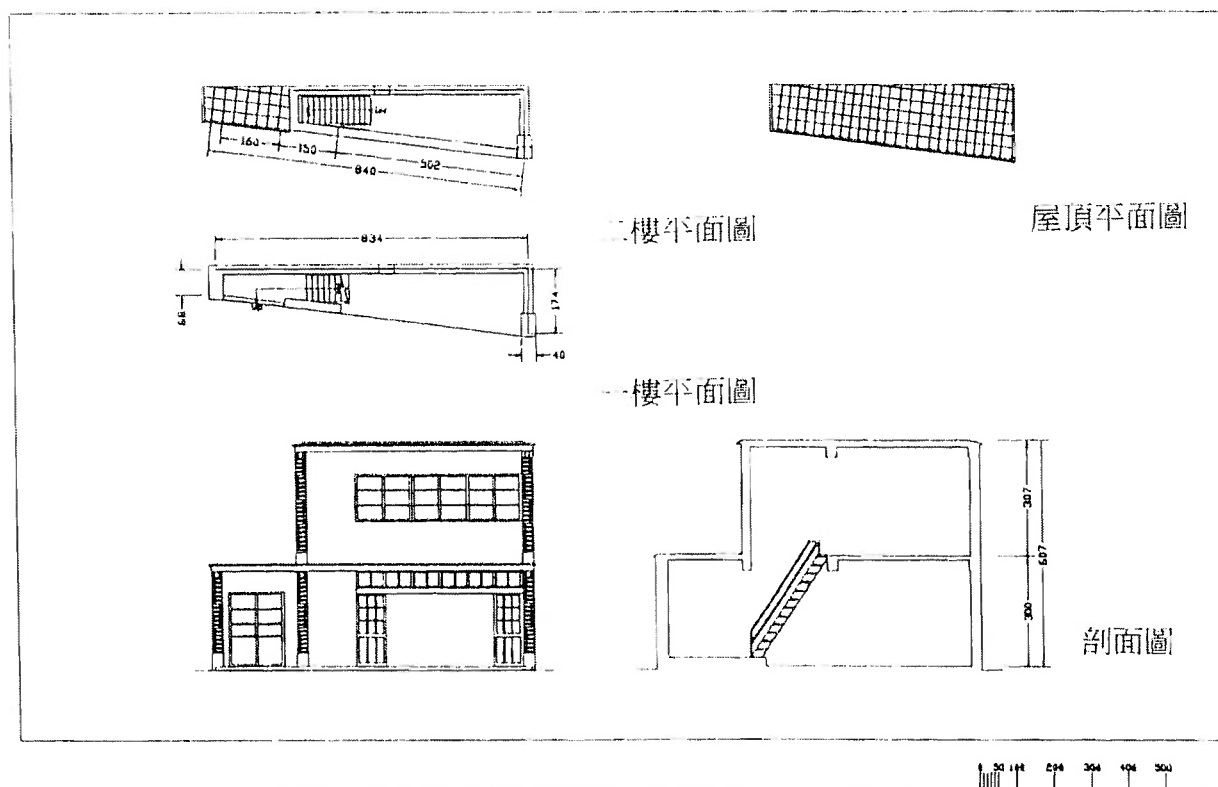
年
月
日

中原大學建築研究所都市設計研究室

北
致

- 茲同意中原大學建築研究所都市設計研究室所提供之「中央里文化風貌特定專用區整體規劃設計」案中建築設計部份，並同意將此設計案納入都市計畫之附件，作為未來改建之依據。本基地及建築設計之基本條件如左：
- 一、基地地號：共 筆，土地登記簿標本面積合計 十方公尺。
 - 二、目前特定專用區內住宅之建築率不限（地面建築面積佔基地面積之比例），容積率為100%。
 - 三、本基地允許建築之地面建築面積為 平方公尺，容積率為 平方公尺。
 - 四、現設計建築圖樣之地面建築面積為 平方公尺，容積率為 平方公尺。
 - 五、在不超過允許容積限制及沿中央街、中央街一巷建築設計外觀之下，室內使用空間可依申請興建時之使用需要做適當之調整。
 - 六、將本計畫依都市計畫公佈實施後，建築設計部分將依標準圖樣式處理，不需另聘建築師。
 - 七、本人同意與鄰地地號 筆共同興建建築。

建築設計同意書



承辦人員	技士吳啓全
主 管	技士吳啓全 科長陳韋成