

建造執照審查自主檢核表

09.03)第1版(103.09.03)

一、申請書類

1. 各類書表

- | | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| ☐ 建造執照及雜項執照規定項目審查表(A13-2) | ☐ 申請書 | | |
| ☐ 起造人名冊 | ☐ 設計人名冊 | ☐ 建築師簽證表 | ☐ 設備專業技師簽證表 |
| ☐ 委託書 | ☐ 建築物/雜項工作物概要表 | ☐ 現況彩色相片(3個月內) | |
| ☐ 施工說明書 | | | |

PS1. 為加強建築管理，內政部所頒建築執照各類書表加註「簽章」之項目欄，均應由該特定人親自簽名並蓋章。(72.10.08台內營字第184728號)

PS2. 現況彩色相片需涵蓋道路、排水溝開闢情形、基地與道路(建築線)、鄰地地界關係、基地及四周鄰房現況等。

2. 土地權利證明文件

- | | | |
|--|------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ 土地登記簿謄本(3個月內) | ☐ 地號表 | ☐ 地籍簿謄本(3個月內) |
| ☐ 土地使用權同意書(如為部分使用應標示計算面積及加蓋騎縫章) | | ☐ 共同壁協議書 |

PS1. 申請基地設定典權需提出典地所有權人之同意證明文件。(63.06.05台內營字第577518號)

PS2. 申請基地設定抵押權，其新建及增建時毋須取得抵押權人同意。(70.06.15台內營字第026663號)

3. 建物權利證明文件

- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| ☐ 原使用執照 | ☐ 原使用執照 | ☐ 原有建物登記(簿)謄本 | ☐ 合法房屋證明文件 | ☐ 合法房屋證明 |
| ☐ 原建物測量成果圖 | | | | |

4. 其他核准書件

- | | | |
|---|---------------------------------|--|
| ☐ 建築線指示圖 | ☐ 農變建核准函 | ☐ 農業用地申請建築時相關核准文件 |
| ☐ 特定目的基地應檢附目的事業主管機關准予核備證件 | | ☐ 都市設計審議通過書件 |
| ☐ 經本府(工務處)核准設置專用下水道函文(下水道法施行細則第4條) | | ☐ 經本府(工務處)核准 |
| ☐ 開放空間審查容積獎勵核准函及相關核准書類 | | ☐ 觀光旅館籌設許可及核准書類 |

5. 其他證明文件

- | | | |
|---|---|-------------------------------------|
| ☐ 預鑄式污水處理設施核可函(含規格表) | | |
| ☐ 內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書等證明文件 | | |
| ☐ 結構所用電子計算機程式備案函 | ☐ 結構所用電子計算機程式備案函 | ☐ 結構所用電子計算機程 |
| ☐ 其他：_____。 | | |

6. 報告書類

- | | |
|--|---------------------------|
| ☐ 地質調查報告 | (如需辦理地下探勘者，需再檢附地質鑽探報告電子檔) |
| ☐ 地質鑽探報告(5層以上或供公眾使用建築物；基地面積 $\geq 600\text{m}^2$ ；基礎涵蓋面積 $\geq 300\text{m}^2$) | |
| ☐ 資料蒐集、現地踏勘等地基調查方式提出之調查報告 | |
| ☐ 鄰地鑽探資料) | |
| ☐ 鄰地鑽探 | |
| ☐ 結構訂昇查(4層以下跨及超過0公尺或5層跨及超過0公尺之鋼筋混凝土樑，跨及超過14公 | |
| 尺之鋼架構造；4層以上) | |
| ☐ 安全鑑定報告 | |

7. 綠建築專章簽證計算書或低碳建築檢討計算書

- | |
|---|
| ☐ 建築基地綠化(適用範圍：新建建築物，但個別興建農舍及基地面積 300m^2 以下者免附) |
| ☐ 建築基地保水(適用範圍：新建建築物，但第13章山坡地建築、地下水位小於1公尺之建築地、個別興建農舍及基地面積 300m^2 以下者免附) |
| ☐ 建築物節約能源(適用範圍：學校類、大型空間類、住宿類建築物，及同一幢或連棟建築物新建或增建部分之地面層以上樓層(不含屋頂突出物)之樓地板面積合計超過一千平方公尺之其他各類建築物(不含機房、作業廠房、非營業用倉庫、地面層以上總樓地板面積 500m^2 以下農舍、及農業或研究用溫室、園藝設施、構造特殊之建築物)) |
| ☐ 建築物雨水及生活雜排水回收再利用(適用範圍：總樓地板面積達一萬平方公尺以上之新建建築物，不含衛生醫療類(F-1)或經中央主管建築機關認可之建築物) |

☐綠建材(供公眾使用建築物，室內裝修材料、樓地板面材料及窗 $\geq 45\%$ ，戶外地面 $\geq 10\%$)

☐低碳建築檢討計算書(適用範圍：非都市土地專案變更編定興建住宅案)

7. 建物拆除書件

☐拆除執照審查表

☐拆除執照申請書

☐申請人名冊

☐建築物拆除概要表

☐拆除計畫書(如併建造執照申請得免檢附)

☐拆除建物平面圖

☐拆除同意書(含設定抵押權同意書、無產權登記切結)

8. ☐都市計畫細部設計說明書

9. ☐公寓大廈規約(含共有專有圖說/切結書)

二、建築設計

1. I. I. 基地概況

1. 本案申請基地_____鄉_____段_____地號等_____筆，係屬本案申請基

☐都市計畫外一般建築用地

☐非都市土地專案變更編定興建住宅案

☐都市計畫內

2. 建築線位置及退縮範圍是否與建築線指示圖相符？

☐是

☐否

3. 是否符合區域計劃及都市計劃之指導及特別規定？

☐是

☐否

4. 是否屬供公眾使用建築物?(內政部99.03.03台內營字第0990801045號令)

☐是

☐否

5. 是否屬應設置無障礙設施案件?(建築技術規則建築設計施工編第10章)

☐是

☐否

如是，是否依「公共建築物建造執照無障礙設施工程圖樣種類及說明書應標示事項表」檢附相關圖說？其無障礙設施設置是否符合建築物無障礙設施設計規範？相關圖

☐是

☐否

6. 是否屬應進行環境影響評估之案件?(開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準)

☐是

☐否

7. 是否屬違章建築補照案件？

☐是

☐否

8. 是否需依規設計雨水貯集滯洪設施?其容量及設置是否符合規定?(建築技術規則建築設計施工第4條之3)?

☐是

☐否

9. 申請基地是否位屬水庫集水區或水質水量保護區內?(水庫集水區及自來水水質水量保護區網際網路查詢系統)

☐是

☐否

10. 污水處理設施放流水標準是否符合規定?(建築物污水處理設施設計規範、預鑄式污水處理設施核可函附規格表)

☐是

☐否

11. 建築物高度是否符合規定?(建築技術規則建築設計施工編第164條、禁限建規定、農變建10.5)

☐是

☐否

12. 是否位屬依文化資產保存法公告或列冊之古蹟、遺址、文化景觀保存維護區範圍?(文化部文化資產局網站查詢)

☐是

☐否

13. 是否位屬自然保留區?(行政院農委會林務局自然保育網)

☐是

☐否

14. 是否屬畸零地或應留設供鄰地合併使用之土地?(澎湖縣畸零地使用規則)

☐是

☐否

15. 申請基地是否與建築線相連接，其連接部份之最小長度應在二公尺以上？

☐是

☐否

16. 農變建申請案其建築設計是否符合原核定住宅興建計畫書？

☐是

☐否

17. 農業設施申請案其建築設計配置與使用項目是否業會請農漁局查察符合原核准容許內容？

☐是

☐否

18. 是否應設置防空避難設備?(內政部指定建築物附建防空避難設備適用地區一覽表、建築技術規則建築設計施工編第140條)

☐是

☐否

19. 是否得免建築師設計?(本縣建築管理自治條例第17條)

☐是

☐否

20. 新設空氣調節設備是否涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」？其建築師之空氣調節設備專業工程部分，應由承辦建築師依法登記開業之專業技師負責辦理，建築師並連帶責任。

☐是

☐否

21. 是否屬應檢附結構計算書?(本縣建築管理自治條例第11條第2項第3款)

☐是

☐否

其內容是否與設計(結構圖、樓層數、樓層高度、梁柱尺寸…)相符？

☐是

☐否

22. 是否屬應辦理特殊結構委託審查案件?(本縣建築執照申請有關特殊結構委託審查原則)
☐是 ☐否
23. 是否位屬地質敏感地區?(經濟部中央地質調查所全球資訊網(<http://www.moeacgs.gov.tw/>)/地質法專區)
☐是 ☐否
24. 基地地質調查及地質安全評估是否符合規定?(地質法第8、10條)
☐是 ☐否
25. 是否應設計騎樓或無遮簷人行道?(本縣建築管理自治條例第20條)
☐是 ☐否
26. 是否屬特定建築物?其限制是否符合規定?(建築設計規則建築設計施工編第5章)
☐是 ☐否
27. 建築物基地地面是否高出所臨接道路邊界處之地面或基地內排水無礙?(建築法第43條)
☐是 ☐否
28. 建築物之排水溝渠與出水方向是否配合該地區之排水系統設計?(本縣建築管理自治條例)
☐是 ☐否
29. 民間設置游泳池是否徵得自來水事業當地管理機構同意?(內政部86.03.25(86)內營字第8602493號函)
☐是 ☐否 ☐未設置
30. 公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣5,000萬元以上?(約建造執照申請書上登載工程造價*3UP, 實際金額請洽工程主辦單位詢問)
☐是 ☐否
31. 公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣2億元以上?(約建造執照申請書上登載工程造價*3, 實際金額請洽工程主辦單位詢問)
☐是 ☐否
32. 是否屬經濟部依工廠管理輔導法第11條第2項公告於設廠前應先取得主管機關之設立許可之情形, 應先取得主管機關之工廠設立許可再行辦理建造執照申請?
☐是(經濟部100年5月9日經工字第10004602690號、103年1月13日經工字第10204607600號公告)
☐否

審查人：_____ (印)

II. 建築技術規則--綜合審查

項目	審查結果		項目	審查結果	
	符合	不符合		符合	不符合
一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖（方位、地形、地段、地號、面前道路名稱、道路寬度、比例尺標示）、圖例、索引表			F.屋外出入口最大步行距離（94）		
			G.私設通路（1.1.38，2，2-1，163）		
			H.騎樓（28，57）		
二、面積計算表			I.車道（59-1，60~61，135~136）		
1.騎樓設置（28）			J.出入口、門廳、通道、走廊（90~92）		
2.各層樓地板面積及戶數（1.1.5）			K.直通樓梯、步行距離（93，95）		
3.總樓地板面積及工程造價（1.1.7）			L.標高（GL、FL、道路等）（1.1.8）		
4.突出物面積（12.5%）檢討（25m ² ）			M.擋土牆等雜項工程		
5.夾層面積（1/3）檢討（100m ² ）			N.防火建築物及防火構造（69，70，76）		
6.陽台面積（1/8、1/10）檢討（8m ² ）			O.分戶牆、分間牆構造（86）		
7.法定空地檢討（27，163）			P.有效採光（40~42）		
8.建築面積及建蔽率檢討（1.1.3，26~28）			4.其他層平面		
9.停車空間檢討（59~62）			A.用途		
10.各層(含挑空)容積樓地板面積及容積率檢討（161，162，164-1）			B.建築物高度限制範圍（14~24-1）		
11.道路陰影面積及建築物高度檢討3.6：1(164，164-1)			C.直通樓梯數量、出入口、門廳（89~91，93，122）		
12.退縮地及退縮建築			D.步行及重複步行距離（93，95）		
三、各層平面圖：			E.走廊寬度（92）		
1.比例尺不得小於1/200			F.陽台及開窗距離（1.1.3，45，110，110-1）		
2.地下層平面			G.安全梯（96~97-1），升降機（55）		
A.用途			H.防火門窗構造及寬度（75，76，110）		
B.停車空間（1500m ² 應設車道）（60）			I.緊急升降機及排煙室（106，107）		
C.直通樓梯數量（≥200m ² 二座）（95）			5.屋頂層平面		
D.樓梯寬度（33，98）			A.避難平台檢討（99）		
E.防火區劃（1500m ² ）（79，81）			B.突出物用途（1.1.10）		
3.一層平面			C.避雷針（H≥20m）（設備編20）		
A.著色並標示地下層範圍					
B.用途					
C.防火間隔(110，110-1)					
D.開窗距離（45）					

E.污、排水系統及專用下水水道			D.斜屋頂覆蓋率(農變建)		
四、立面圖(比例尺不得小於1/200):			4.車道及汽車升降機間(寬度、淨高2.1m)		
1.緊急進口(每10m以內)(108~109)			5.牆剖面等含排水溝及坡度		
2.建築線、地界線			6.樓層高度及淨高(含夾層及欄杆)(38, 164-1)		
3.建築物高度及檢討與標示			六、公寓大廈規約檢附及共專有部分著色		
4.突出物高度(9m)(6m)			七、結構:		
5.女兒牆高度(1.5m)			1.各層平面圖(地界線、材料強度)		
6.避雷針(H≥20m)(設備編20)			2.開挖支撐防護措施書圖(挖土深度1.5公尺以上者)		
7.材料標示			3.碰撞距離		
8.退縮建築(高度比)			八、冬至日日照陰影		
9.斜屋頂斜率及高度			九、低碳建築設計(農變建)		
五、剖面圖:			十、廁所、污水處理設施(47、49)		
1.樓梯間(淨高1.9m、級高、級深、扶手高度)(33, 35)			十一、衛生設備(設備37)		
2.電梯					
3.騎樓及無遮簷人行道(淨高、淨寬、坡度)(57)					

- * 屋突層不得再享有陽臺優待，其所留設屋簷、雨遮、遮陽板之水平投影面積，如屬建築技術規則建築設計施工編第1條第3款規定不計入建築面積者，亦不計入屋頂突出物水平投影面積之和。(內政部營建署82.10.19營署建字第15511號及96.10.22.營署建管字第0962917050號函)
- * 有關「建築技術規則建築設計施工編」第1條第3款及第162條第1項第1款規定之免計入建築面積及總樓地板面積之雨遮構造形式，請詳內政部100.4.15台內營字第10008022591號令。
- * 建築技術規則建築設計施工編第1條第9款及第10款第5目執行疑義，請參見內政部營建署98.06.04營署建管字第0980032504號函及內政部99.01.12內授營建管字第0990800107號函。
- * 建築物各層結構性過梁部分之水平投影面積應計入建築面積，得不計入各層樓地板面積。(內政部89.10.05台內營字第8984527號函)
- * 按陽台外緣設計花台，其突出牆面線總和不超過2公尺，或設置於建築物外牆時其面積與陽台面積合計不超過建築面積八分之一者，得不計入建築面積。(內政部84.8.4台內營字第8480209號函)
- * 地面層陽臺計算請參見內政部100.8.24台內營字第1000806661號令
- * 有關「建築技術規則建築設計施工編」第4條之3執行事宜：(103.07.25簽准文)
公有建築物建築基地面積未達500平方公尺、私有建築基地面積未達1,000平方公尺及於海港、碼頭等建造者得暫緩實施雨水貯集滯洪設施設置之規定，依澎湖縣低碳建築設計準則設置雨水貯留利用系統(容量1.5公噸以上)。餘依建築技術規則建築設計施工編第4條之3第1項及第3項規定辦理。

审查人：_____（印）

III. 建築技術規則--專章審查欄

項 目	審 查 結 果		項 目	審 查 結 果	
	符合	不符合		符合	不符合
一、特定建築物(第五章)			6.空氣調節及通風設備檢討 (218~224)		
1.適用範圍、面積及用途 (117)			7.環境衛生及其他檢討 (225~226)		
2.基地面前道路寬度限(118)			七、高層建築物(第十二章)		
3.基地臨接道路長度限制 (119)			1.適用範圍檢討 (227)		
4.樓梯下禁設燃燒設備限制檢討 (120)			2.空地比、退縮距離、地下各層最大樓地板面積、緩衝空間、緊急進口等檢討 (228~233)		
5.戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂限制檢討 (121~128)			3.建築構造檢討 (234~239)		
6.商場、餐廳、市場限制檢討 (129~132)			4.防火避難設施檢討 (241~244)		
7.學校限制檢討 (133~134)			5.建築設備檢討 (245~259)		
8.車庫、車輛修理場所、洗車場、汽車站房、汽車商場限制檢討 (135~139)			八、山坡地建築(第十三章)		
二、防空避難設備(第六章)			1.不符開發建築限制 (262)		
1.適用地區及附建標準檢討 (140、141)			2.退縮建築距離 $\geq 1.5m$ (263)		
2.防空避難設備及其設計與構造檢討 (142、144)			3.第一進擋土牆距離及高度限制 (263)		
三、雜項工作物(第七章)			4.建築物至擋土牆坡腳退縮距離限制 (264、265)		
1.適用範圍檢討 (145)			5.戶外階梯及坡道規定之檢討 (266)		
2.各雜項工作物限制之檢討 (146~149)			6.地下各層最大樓地板面積計算 (267)		
四、施工安全措施(第八章)			7.樹幹周長 $>50cm$ 經列管樹木之保留或移植檢討 (267)		
1.安全預防措施之設置及相關規定 (150~159)			8.建築物高度限制 (268)		
五、無障礙建築(第十章)			九、工廠類建築(第十四章)		
1.適用範圍檢討 (167、設計規範)			1.適用範圍及作業廠房與附屬空間面積檢討 (269~272)		
2.檢討報告書圖 (167-1~167-7)			2.陽台面積須計入建築面積及樓地板面積檢討 (273)		
六、地下建築物(第十一章)			3.作業廠房樓層淨高度 $\geq 2.7m$ (274)		
1.適用範圍檢討 (178)			4.二樓梯口間距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半檢討 (275)		
2.用途、連接、管理室及相關設施與設備規定檢討 (179~194)			5.退縮建築 $(\sqrt{H})/2$ 、平均退縮距離 $\geq 3m$ 、最小退縮距離 $\geq 1.5m$ (276)		
3.建築構造檢討 (195~200)			6.避難層以外樓層之倉庫或儲藏空間應設置專用載貨升		
4.建築物防火檢討(201~206)					
5.防火避難設施及消防設備					

検討(207~217)

降機検討 (279)

7.裝卸車位檢討 (278)			3.浴室含廁所者每處 $\geq 4\text{m}^2$ ，公共服務空間每人 $\geq 2\text{m}^2$ ，居住單元超過14戶或20人需設置交誼室、面積 $\geq 40\text{m}^2$ (295)		
8.衛生設備每500 m^2 得設置一處檢討 (280)					
十、建築基地綜合設計(第十五章)			4.各層得增加之樓地板面積合計最大值 $\Sigma\Delta\text{FA}$ 計算 (296)		
1.適用範圍、鄰接道路寬度 $\geq 8\text{m}$ ，鄰接長度 $\geq 8\text{m}$ 或達週界 $\geq 1/6$ 檢討，基地面積 $\geq 1000\text{m}^2$ 或1500 1000 m^2 限制檢討 (281、282、291、292)			5.二層以上或地下層設置行動不便者使用升降設備或其他設施，坡道、扶手、避難層出入口、共用浴室、共用廁所等設置規定檢討 (297)		
2.開放空間面積、有效面積檢討(283~284)			十二、綠建築基準(第十七章)		
3.公共服務空間範圍界定 (284-1)			1.適用範圍(298)		
4.地面上各層樓地板面積合計之最大值 $\Sigma\Delta\text{FA}$ 計算 (285)			2.各項面積計算規定檢討 (300)		
5.允許增加之樓地板面積 ΔFA1 計算及建築物高度、建蔽率、退縮建築限制 (286)			3.基地綠化檢討(302~304)		
6.開放空間有效面積 $\geq$ 法定空地面積之60% (287)			4.基地保水檢討(305~307)		
7.鄰接道路部分應設置寬度 $\geq 4\text{m}$ 之步行專用道或法定騎樓，步行專用道設有花臺或牆柱，可供通行之淨寬度 $\geq 1.5\text{m}$ (288)			5.建築物節約能源檢討 (308~315)		
8.檢附綠化工程圖說 (289)			6.建築物雨水及生活雜排水回收再利用檢討(316~319)		
9.申請預審及相關規定檢討 (290)			7.綠建材檢討 (321~323)		
十一、老人住宅(第十六章)			十三、建築基地綠化		
1.適用範圍檢討 (293)			1.綠化面積檢討(土管及綠化規定)		
2.臥室居住人數 ≤ 2 人，面積 $\geq 9\text{m}^2$ (294)			十四、停車獎勵		
			1.鼓勵增設停車空間（允建最大樓地板面積、允建高度、增設停車數量、外牆透空面積）		

審查人：_____ (印)

附表一

1. 簽證案件經抽查後，相關文件或圖說檢附不齊全，內容不一至或建築設計有不符合下列項目之相關規定情形者，由本府逐項對設計建築師予以記點一次。

2. 依八十七年七月二十四日台(87)內營字第8772345號函會議紀錄結論案由一決議：簽證項目均可抽查，抽查目的在提醒建築師及專業技師修正錯誤，仍應由建築師或專業技師負設計簽證之責。及八十八年七月七日台內營字第八八七三七八八號函討論提案二決議：為落實簽證制，主管建築機關基於監督管理之立場於發照後案申請案件比例予以抽查，係幫助建築師或專業技師檢視設計內容以彌補簽證錯誤之補救措施。簽證項目如有違反法律規定者，得將該建築師或專業技師依建築法或技師法有關規定移送懲戒。經抽查案件日後若發現仍有錯誤，係屬簽證項目，有關責任自仍應由建築師或專業技師負責。

I. 建築技術規則--綜合審查

項目	抽查建築師查核結果	項目	建築師查核
一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖（方位、地形、地段、地號、面前道路名稱、道路寬度、比例尺標示）、圖例、索引表		F.屋外出入口最大步行距離（94）	
		G.私設通路（1.1.38，2，2-1，163）	
		H.騎樓（28，57）	
二、面積計算表		I.車道（59-1，60~61，135~136）	
1.騎樓設置（28）		J.出入口、門廳、通道、走廊（90~92）	
2.各層樓地板面積及戶數（1.1.5）		K.直通樓梯、步行距離（93，95）	
3.總樓地板面積及工程造價（1.1.7）		L.標高（GL、FL、道路等）（1.1.8）	
4.突出物面積（12.5%）檢討（25m ² ）		M.擋土牆等雜項工程	
5.夾層面積（1/3）檢討（100m ² ）		N.防火建築物及防火構造（69，70，76）	
6.陽台面積（1/8、1/10）檢討（8m ² ）		O.分戶牆、分間牆構造（86）	
7.法定空地檢討（27，163）		P.有效採光（40~42）	
8.建築面積及建蔽率檢討（1.1.3，26~28）		4.其他層平面	
9.停車空間檢討（59~62）		A.用途	
10.各層(含挑空)容積樓地板面積及容積率檢討（161，162，164-1）		B.建築物高度限制範圍（14~24-1）	
11.道路陰影面積及建築物高度檢討3.6：1(164，164-1)		C.直通樓梯數量、出入口、門廳（89~91，93，122）	
12.退縮地及退縮建築		D.步行及重複步行距離（93，95）	
三、各層平面圖：		E.走廊寬度（92）	
1.比例尺不得小於1/200		F.陽台及開窗距離（1.1.3，45，110，110-1）	
2.地下層平面		G.安全梯（96~97-1），升降機（55）	
A.用途			
B.停車空間（1500m ² 應設車道）（60）			
C.直通樓梯數量(≥200m ² 二座			

)(95)		H.防火門窗構造及寬度(75, 76, 110)	
D.樓梯寬度(33, 98)			
E.防火區劃(1500m ²)(79, 81)		I.緊急升降機及排煙室(106, 107)	
3.一層平面		5.屋頂層平面	
A.著色並標示地下層範圍		A.避難平台檢討(99)	
B.用途		B.突出物用途(1.1.10)	
C.防火間隔(110, 110-1)		C.避雷針(H≥20m)(設備編20)	
D.開窗距離(45)		D.斜屋頂覆蓋率(農變建)	
E.污、排水系統及專用下水道			
四、立面圖(比例尺不得小於1/200):		4.車道及汽車升降機間(寬度、淨高2.1m)	
1.緊急進口(每10m以內)(108~109)		5.牆剖面等含排水溝及坡度	
2.建築線、地界線		6.樓層高度及淨高(含夾層及欄杆)(38, 164-1)	
3.建築物高度及檢討與標示		六、公寓大廈規約檢附及共專有部分著色	
4.突出物高度(9m)(6m)		七、結構:	
5.女兒牆高度(1.5m)		1.各層平面圖(地界線、材料強度)	
6.避雷針(H≥20m)(設備編20)		2.開挖支撐防護措施書圖(挖土深度1.5公尺以上者)	
7.材料標示		3.碰撞距離	
8.退縮建築(高度比)		八、冬至日日照陰影	
9.斜屋頂斜率及高度		九、低碳建築設計(農變建)	
五、剖面圖:		十、廁所、污水處理設施(47、49)	
1.樓梯間(淨高1.9m、級高、級深、扶手高度)(33, 35)		十一、衛生設備(設備37)	
2.電梯			
3.騎樓及無遮簷人行道(淨高、淨寬、坡度)(57)			

審查人：_____

建築技術規則--專章審查欄

項 目	審查結果 符合	項 目	審查結果 符合
一、特定建築物(第五章)		6.空氣調節及通風設備檢討 (218~224)	
1.適用範圍、面積及用途(117)		7.環境衛生及其他檢討 (225~226)	
2.基地面前道路寬度限(118)		七、高層建築物(第十二章)	
3.基地臨接道路長度限制(119)		1.適用範圍檢討 (227)	
4.樓梯下禁設燃燒設備限制檢討 (120)		2.空地比、退縮距離、地下各層最大樓地板面積、緩衝空間、緊急進口等檢討 (228~233)	
5.戲院、電影院、歌廳、演藝場及集會堂限制檢討 (121~128)		3.建築構造檢討 (234~239)	
6.商場、餐廳、市場限制檢討 (129~132)		4.防火避難設施檢討(241~244)	
7.學校限制檢討 (133~134)		5.建築設備檢討 (245~259)	
8.車庫、車輛修理場所、洗車場、汽車站房、汽車商場限制檢討 (135~139)		八、山坡地建築(第十三章)	
二、防空避難設備(第六章)		1.不得開發建築限制 (262)	
1.適用地區及附建標準檢討 (140、141)		2.退縮建築距離 $\geq 1.5\text{m}$ (263)	
2.防空避難設備及其設計與構造檢討 (142、144)		3.第一進擋土牆距離及高度限制 (263)	
三、雜項工作物(第七章)		4.建築物至擋土牆坡腳退縮距離限制 (264, 265)	
1.適用範圍檢討 (145)		5.戶外階梯及坡道規定之檢討 (266)	
2.各雜項工作物限制之檢討 (146~149)		6.地下各層最大樓地板面積計算 (267)	
四、施工安全措施(第八章)		7.樹幹周長 $> 50\text{cm}$ 經列管樹木之保留或移植檢討 (267)	
1.安全預防措施之設置及相關規定 (150~159)		8.建築物高度限制 (268)	
五、無障礙建築(第十章)		九、工廠類建築(第十四章)	
1.適用範圍檢討 (167、設計規範)		1.適用範圍及作業廠房與附屬空間面積檢討 (269~272)	
		2.陽台面積須計入建築面積及樓地板面積檢討 (273)	

2.檢討報告書圖 (167-1~167-7)		3.作業廠房樓層淨高度 $\geq 2.7\text{m}$ (274)	
六、地下建築物(第十一章)		4.二樓梯口間距離不得小於建築物區劃範圍對角線長度之半檢討 (275)	
1.適用範圍檢討 (178)		5.退縮建築($\sqrt{H}$)/2、平均退縮距離 $\geq 3\text{m}$ 、最小退縮距離 $\geq 1.5\text{m}$ (276)	
2.用途、連接、管理室及相關設施與設備規定檢討 (179~194)		6.避難層以外樓層之倉庫或儲藏空間應設置專用載貨升降機檢討 (279)	
3.建築構造檢討 (195~200)		3.浴室含廁所者每處 $\geq 4\text{m}^2$ ，公共服務空間每人 $\geq 2\text{m}^2$ ，居住單元超過14戶或20人需設置交誼室、面積 $\geq 40\text{m}^2$ (295)	
4.建築物防火檢討(201~206)		4.各層得增加之樓地板面積合計最大值 $\Sigma\Delta\text{FA}$ 計算 (296)	
5.防火避難設施及消防設備檢討 (207~217)		5.二層以上或地下層設置行動不便者使用升降設備或其他設施，坡道、扶手、避難層出入口、共用浴室、共用廁所等設置規定檢討 (297)	
7.裝卸車位檢討 (278)		十二、綠建築基準(第十七章)	
8.衛生設備每500 m^2 得設置一處檢討 (280)		1.適用範圍(298)	
十、建築基地綜合設計(第十五章)		2.各項面積計算規定檢討(300)	
1.適用範圍、鄰接道路寬度 $\geq 8\text{m}$ ，鄰接長度 $\geq 8\text{m}$ 或達週界 $\geq 1/6$ 檢討，基地面積 $\geq 1000\text{m}^2$ 或1500 1000 m^2 限制檢討 (281、282、291、292)		3.基地綠化檢討(302~304)	
2.開放空間面積、有效面積檢討 (283~284)		4.基地保水檢討(305~307)	
3.公共服務空間範圍界定 (284-1)		5.建築物節約能源檢討 (308~315)	
4.地面上各層樓地板面積合計之最大值 $\Sigma\Delta\text{FA}$ 計算 (285)		6.建築物雨水及生活雜排水回收再利用檢討(316~319)	
5.允許增加之樓地板面積 ΔFA1 計算及建築物高度、建蔽率、退縮建築限制 (286)		7.綠建材檢討 (321~323)	
6.開放空間有效面積 $\geq$ 法定空地面積之60% (287)		十三、建築基地綠化	
7.鄰接道路部分應設置寬度 $\geq 4\text{m}$ 之步行專用道或法定騎樓，步行專用道設有花臺或牆柱，可供通行之淨寬度 $\geq 1.5\text{m}$ (288)		1.綠化面積檢討(土管及綠化規定)	
8.檢附綠化工程圖說 (289)		十四、停車獎勵	
9.申請預審及相關規定檢討 (290)		1.鼓勵增設停車空間（允建最大樓地板面積、允建高度、增設停車數量、外牆透空面積）	
十一、老人住宅(第十六章)			
1.適用範圍檢討 (293)			
2.臥室居住人數 ≤ 2 人，面積 $\geq 9\text{m}^2$ (294)			

审查人：_____