市政綜合質詢

答覆人：1.黃市長健忠
2.各課室主管

方秘書亞萱：

大會主席歐主席、各位代表女士、先生，公所市長、主秘、秘書、各位課室隊所主管、與會來賓及媒體記者，大家好。今天是本會第十二屆第7次定期會第3次會議，上午早上議程是市政總質詢，請主席宣布開會。

歐主席銀花：

市長、主秘、各課室主管以及我們裡面的同仁大家早、大家好，今天早上的議程是市政總質詢，那會議開始。首先，我們先由我們第四席的薛淑娟來做一個質詢。

薛代表淑娟：

大會主席、市長、主秘、各課室主管，還有我們代表會同仁，還有旁聽的先生小姐，大家早安。首先，我想先請問一下市長，我們今年的4月1號，有召開一次第一次的里長聯繫會議，在會中有里長有提出一個建議就是說...西衛、還有朝陽、光榮，這三里算是人口數比較多，他是不是有建議說，能不能他們這幾個里能多一個助理員？那我們這邊，市長這邊...這個有辦法嗎？

歐主席銀花：

請市長回答。

黃市長健忠答：

大會主席歐主席，回答我們薛代表的提問，我們有去了解，他們好像別的鄉有請所謂的助理幹事。那我們去了解，他們的助理幹事的業務應該是比較不一樣，他們要兼辦一些工程，然後也要為他們的民眾多很多的業務。我們馬公市的里幹事是不用兼工程，比較單純，他們的幹事好像還要進公所來辦公，我們的是比較有彈性，幾乎都一半都在村裡面。經過我們這樣初步的討論，我們

是覺得目前還不需要，我們有跟里長這邊做一個初步的溝通，也取得里長初步的認同。當然說，我們有跟他承諾說如果你真的業務忙不過來，可以跟我們公所來提一下，我們會再做一個進一步的處置，或是我們會叫一個人來幫忙，目前都還可以啦。

薛代表淑娟：

目前都還可以嗎？

黃市長健忠答：

是，有跟顏里長當面有跟他來討論。

薛代表淑娟：

因為他也有拜託過我。我是說，就是他有需要，他才會提出來，希望我們公所這邊能夠看...如果是真的有需要，看要怎麼來跟他合作。

黃市長健忠答：

對，如果真的有需要，我們也不會說不理，顏里長也說他也認同。目前應該就先這樣。

薛代表淑娟：

好，謝謝市長。再來我問一下市場管理所所長，所長，請問一下我們這個二樓...北辰市場二樓安置的，預計什麼時候能夠完工？

歐主席銀花：

請所長回答。

呂所長建億答：

大會主席歐主席，回答那個薛代表的提問...這部分我們現在目前在做那個...應該是講說，我們現在在做那個工程的設計規劃，因為這個部分的話，我們現在目前在進行標案的設計中。

薛代表淑娟：

就是，我記得去年 11 月份的定期會，那時候不是你在...那時候

所長不是你嘛，是我們蔡所長。我有問過他，我在這個會中有問過他，我問他說文澳市場要整建，阿經協商有 15 攤是不是？15 攤願意過來我們北辰二樓安置。那時候我就有問他說開始在動工了沒？他說已經開始了。我也有問他說大概什麼時候可以完工？他是跟我回答說 114 年的 12 月底。怎麼會到現在還沒有完工？

歐主席銀花：

請所長回答。

呂所長建億答：

回答薛代表提問，因為這個案子，因為安置的部分，第一個我們要跟攤商協調，就上次我們的那個經費的部分，也是有跟大會這邊報告說，很多是必須要經過溝通協調。第二個是因為我們在招標...

薛代表淑娟：

不是之前他動工的時候，就已經都協調好了嗎？才會開始下去動工。

呂所長建億答：

回答那個薛代表提問，協調的部分我們分為很多次協調，因為承諾他們只要有設計規劃或是工程開始，或是一開始的計劃，我們都會跟他們做協調，因為真正需要的是他們，所以我們還是希望說聽聽他們的聲音。

薛代表淑娟：

現在都已經都協調好了？

呂所長建億答：

目前現在已經協調好了，現在設計規劃的當中，設計規劃如果 OK 的話，我們接下來就可以動工。

薛代表淑娟：

那預計什麼時候可以完工？

呂所長建億答：

完工的話，以現在的大環境的能力，我應該今年年底之前應該會完成。

薛代表淑娟：

今年年底啦齁？好，謝謝，請坐。

歐主席銀花：

要不要請他補充？來，請主秘。

林主任秘書志謙答：

大會主席歐主席，回答這個薛代表的提問。剛剛那個薛代表提到說蔡所長提出的那個 114 年 12 月底完工，那個是經濟部補助的環境品質提升的計劃，在 114 年 12 月底完工。那安置區是公所自籌，要安置文澳攤商的計劃，兩個是不同的。

薛代表淑娟：

不是吧？

林主任秘書志謙：

是啦。

薛代表淑娟：

我昨天還有翻議事錄了。

林主任秘書志謙：

我剛講的是...

薛代表淑娟：

我有問他說，同意來北辰安置...北辰二樓開始在動工了嗎？他是說已經開始在動工了，預計 12 月底。

林主任秘書志謙：

對，那應該是蔡所長表達有錯啦，因為 114 年 12 月底完工那個

是經濟部補助的環境品質提升計劃，已經目前已經驗收完成了。

那安置區的部分，現在是在工程招標，這兩個是不同的計劃。

薛代表淑娟：

然後預計就是今年年底會完工就對了？

林主任秘書志謙：

看工程招標的順不順利，以上報告。

薛代表淑娟：

好，謝謝，請坐。再來我想要請問這個托兒所所長。所長我請教一下，我們這個三部所的這個監視器，距離上次到現在，是什麼時候維修的？檢修啦，請人家來檢修。

歐主席銀花：

請所長回答。

吳園長麗靜答答：

大會主席歐主席，回答薛代表的提問，監視器檢修其實不定時，因為監視器畫面壞掉的話...

薛代表淑娟：

上一次檢修...叫人家來檢修到現在是什麼時候？

吳園長麗靜答：

上個月有一次在本部這邊。

薛代表淑娟：

上個月喔？

吳園長麗靜答：

對對對。

薛代表淑娟：

是因為畫面有壞掉才...

吳園長麗靜答：

對，因為監視器畫面我們隨時...它有一個螢幕嘛，我們隨時會看。那如果畫面如果跳出來是故障的，我們就會馬上就是請那個維修人員來幫我們處理。

薛代表淑娟：

所以說就是沒有...沒有定期就對了？就是有壞才有叫、叫人來修理，是這樣喔？所長你上來當這個托兒所所長多久了？

歐主席銀花：

請所長回答。

吳園長麗靜答：

回答薛代表的提問，一年半左右。

薛代表淑娟：

一年半左右？那你覺得你、你給你自己打分數，你自己打你幾分？

吳園長麗靜答：

回答薛代表的提問，70 分吧。

薛代表淑娟：

70 分喔？我覺得、我覺得啦，真的是連 70 分都不到。從去年開始就有很多家長跟老師有過來跟我投訴你怎麼樣、你怎麼樣...我選擇不說，但是，我是要看說你會不會有所改善。可是到今年還是這麼多的老師、這麼多的家長，包括外面的人士，我先問市長，市長啊，如果在外面經常在走有沒有人來投訴？投訴說你托兒所的所長怎麼樣？有過嗎？

歐主席銀花：

請市長回答。

黃市長健忠答：

大會主席歐主席，回答我們薛代表的提問，沒有聽說過。

薛代表淑娟：

你一天到晚在外面都沒有聽到有人跟你投訴喔？投訴說所長怎樣怎樣，都沒有嗎？

黃市長健忠答：

我沒有聽說過。

薛代表淑娟：

主秘有沒有？有沒有老師或是外面的人在投訴？不要笑啦，市長先請坐。

陳主任秘書志謙答：

大會主席歐主席，那回答薛代表的提問。投訴的部分大部分都是這個業務上推動的問題。

薛代表淑娟：

只有業務上喔？

陳主任秘書志謙答：

外面啦，我是說外面。

薛代表淑娟：

外面投訴你是...

陳主任秘書志謙答：

投訴...不是投訴我，投訴園長業務推動範圍的問題。

薛代表淑娟：

只有業務推動的問題喔？

陳主任秘書志謙答：

、對。

薛代表淑娟：

好，你先請坐。所長，你想不想知道投訴你的是什麼事情？

吳園長麗靜答：

大會主席歐主席，回答薛代表的提問。嗯...對啊，因為就虛心接受指教，然後虛心檢討。

薛代表淑娟：

我記得去年開會結束，我私底下曾講過，只要是人啦，只要是一個人啦，都有犯錯的時候啦。但是犯錯沒關係，知道自己錯在哪裡，知錯能改，有沒有？你記得嗎？我私底下有跟你說過這樣，所以我選擇我沒有...上一次的定期會、去年定期會我沒有講。我是點醒你，看你能不能夠有所改善，不過好像並沒有。今年還是很多家長，包括老師、外面的人士一直在投訴你。說什麼你知道嗎？說所長他的所作所為這麼無法無天，就是因為我跟主席在給你靠，你有沒有講過這樣的話？

歐主席銀花：

請所長回答。

吳園長麗靜答：

大會主席歐主席，回答薛代表的提問，我不會去對外面的人去講說...

薛代表淑娟：

外面的人為什麼不講別人要講你？

吳園長麗靜答：

這我就不清楚了，因為我都很尊重每一位代表，所以不會去對外面講說什麼靠不靠的問題，因為做這個職務，我的原則就是把它做好這樣子。

薛代表淑娟：

沒有錯。真的有人來問我，吳所長在外面說就是因為我跟我們歐主席在給你靠，所以你才會這樣，投訴你怎麼樣呢？做這個所長沒很大，只是你比較幸運，你比別人幸運，你來當這個所長。

然說得難聽點，你跟大家一樣大。你如果不開心的時候，你心情不好的時候就對著那些臨時人員、老師大聲嚷嚷，有沒有？有沒有？

歐主席銀花：

請所長回答。

吳園長麗靜答：

大會主席歐主席，回答薛代表的提問，因為有可能也許就是可能事情沒有做好，要求的時間點沒有去完成他們的業務的部分。那當然可能在...因為他們沒有完成，我也沒辦法對長官或是教育處那邊去推動這項業務。那當然他們如果沒有辦法提供這些東西，那當然相對的我當一個主管，我可能會說他幾句這樣子。

薛代表淑娟：

因為不是說他幾句，說還沒關係。人都有犯錯的時候，問題是說你是大小聲，包括對外面的人，外面的人也在說，哇，你們托兒所所長有夠兇的。不開心就大聲嚷嚷、大聲罵...如果再講下去吼，真的很難聽，我只能跟你講到這邊，你自己好自為之，我也不想講得太難聽了，真的。從去年開始就有老師還有家長在投訴了，可能你自己沒發覺，但是我在這邊就講到這邊，謝謝，請坐。今天講到這裡，謝謝。

歐主席銀花：

因為早上的質詢是呂蕙羽跟薛淑娟共同質詢。接下來我們呂蕙羽來做一個質詢。

呂蕙羽代表：

大會主席歐主席、市長、主秘、各課室隊所主管、本會同仁、記者媒體還有民眾，大家早安。我有幾個問題稍微跟這個市公所探討一下，前兩天我們在這個市長的施政報告裡面，看到他有強調

說，對於一些建設來說，我覺得基礎建設可能是最難做、然後也最繁瑣的。像我們常常都聽到人家說，大家追求的就是路平、燈亮、然後水溝通，這個就是市民最基本的生活的需求。但是我想到了現在這個 115 年，就是 2026 年了，很多民眾他可能已經不再說只在意這麼簡單的一個基礎建設。我想現在可能我們也知道有很多的這個網站，或是有很多的社團，他們都會討論針對這個不管是我們縣府、公所的一些政策，還是說平常在路上看到什麼，他們拍起來去做回報，那我想這些都對我們來說是一個很重要的提醒。對於我們的施政方案，或是說像我們會去傾聽民意這一部分，都是需要去留意，那這邊我跟市長探討一下，像我們都知道說，像我們路平，我們以前追求就是不要有坑洞，然後路能夠順暢。但是現在大家追求的是什麼？追求劃線，對民眾的便利性還有直覺性，這個他們也會考量在裡面還有我們施工的頻率，還有我們施工的品質，這些大家都會被放上去檢討。再來就是這個路燈，路燈大家就會在意說用什麼樣的顏色、用什麼樣的亮度，然後會不會照到眼睛，然後對於這個路上的照明的清晰度，這個大家也會去檢討。那再來就是水溝，水溝我們都知道最重要就是排水通不通，但是現在又有很多問題了，來，排水裡面蟑螂、老鼠有沒有？這個就是我們的消毒作業。然後還有這是我們如果是在一些餐廳比較密集的場所，這個油汙有沒有準確的...就是有沒有過濾、有沒有直接排放？然後會不會造成堵塞？然後還有落葉，我相信這些應該市長經常會在外面聽到人家跟你講，或是跟你陳情。那我想問一下，那市長對於這方面，就是你講了說這個基礎建設部分，你還有什麼樣的想法？你覺得在我們固有的基礎上，還能怎麼樣的去做改善？

歐主席銀花：

來，請市長回答。

黃市長健忠答：

大會歐主席，回答呂蕙羽代表的提問，當然民生最重要就是像我們代表說的，這是最基礎的建設，這也是最重要，也最每天都會遇到，我也是都期勉我們同事，如果早發現、或早有人早一點跟我們講的時候，要盡快去處理，我覺得要迅速才會有感。有時候是割草，就連小地方像除草的方面，我們也都是用最快的時間。路燈這個也不能拖。所有的建設，我都是期勉同事用最快的速度把它完成。

呂蕙羽代表：

有，我有感覺到現在在處理，不管有時候是有沒有陳情、還是說打 1999 還是什麼，我覺得公所的處理態度都是蠻好的。但是我只是想說，如果在我們這些固有的基礎上，我們可以在這幾個項目還能怎麼樣的去進步？當然速度、當然你講的效率、資訊的流通性，這個一定是首要的。再來就是說，我們怎麼樣的像昨天有探討到的道路施工，我們這個有沒有一直重複的申請就施工這個部分會不會影響到用路人的便利性？這個也是一個可以去思考的。我覺得還有這個清溝，我們不光是清溝，還要做宣導對不對？要去改善、從根源去改善嘛。就像您特別做這個先例，就是這個北辰市場做這個清消。對，那你個人認為說這個清消對於整個北辰市場最大的幫助是什麼？

黃市長健忠答：

最大的幫助，一定是衛生一定會改善，有清一定會有效。第二點，我覺得也讓我們的攤商能休息一天吧。因為我知道他們之前因為你沒休、我也不敢休，你知道嗎？他攤商就說做生意，我如果休息人家會跑掉。如果給他們來個清消，讓他們休息一天，也是對

他們很好。有一個大家一起就是放假一天。

呂蕙羽代表：

我覺得這個是蠻不錯的。就是等於從根源斷絕這個後續環境的問題，對不對？就是可以做一個整潔，所以我覺得這個是很好的先例。然後大家慢慢就習慣這個模式，大家可能去就會知道下一次清消什麼時候，所以我覺得是蠻好的。但是我覺得說，接下來我們可能再去思考，像最近我們不是在講這個台北這個鼠疫的問題嗎？但是其實鼠疫它除了最主要漢他病毒以外，它其實牽涉到的層面太廣了。對，就是除了像我們如果投放老鼠藥，那影響到就是整個生態，對不對？從我們家畜到野生動物這些都會受到影響。對，那我想問一下說，市長對於這個...像我們澎湖也有一陣子有幾個地方也有這個老鼠、鼠患的問題，對不對？那不知道市長有沒有了解？

歐主席銀花：

請市長回答。

黃市長健忠答：

有啊。其實鼠疫，我們現在還是都用在投藥。因為我們常看很多民眾都會來我們公所拿那個老鼠藥，找幹事要那個老鼠藥。

呂蕙羽代表：

對，因為民眾有這個需求嘛。它有時候...但是我覺得說，這可能是一個隱患。因為第一，就是民眾投藥它可能對於藥性、然後它的藥的使用方法可能不見得這麼的了解，然後該放在哪裡、然後怎麼個放。我覺得這個好像也是一個我們要去追蹤的一個問題啦。對，當然我們我覺得這個利益是好的，就是說因為很多民眾他不知道怎麼解決，那他就來公所求助，然後我們給他老鼠藥。我覺得這個是就是當然是最、最好的解決辦法。但是我覺得後續我們

怎麼樣的去...舉例來說，我們今天投放老鼠藥，那假如說讓民眾自己放，那他放了之後被家裡面養的小狗小貓吃到，那是不是假如說鄰居之間，鄰居的狗來吃到我們家的假如說我們家的老鼠藥，然後這樣是不是一個糾紛嘛，對不對？然後再來就是假設有小朋友，對不對？這個我們也是要去思考。這也是很難預料啦，對不對？所以我覺得可能我們在這個方面可能是不是會後可以探討一下？就是說之後我們放、怎麼放，然後那個是不是要做一個教育還是做一個追蹤？然後我們出去的藥大概放在哪些地方，我們也要有一個概念。我覺得可能因為市區有一些地方這個鼠患是蠻嚴重的。然後我知道有一些人他是主打就是不用藥，他用籠子或是用黏鼠板，但是我相信可能效果是有限，大家才會想到投放老鼠藥。但投放老鼠藥他也不是一吃就馬上就死掉嘛，所以就是後續他跑到哪裡然後造成環境污染，我覺得這個可能是我們公所要去思考的一個問題。因為我相信市長願意很願意做改變啦，就是說這個是以前一直都是這樣做，那現在是不是我們可以因應現在的環境然後去做一個調整？我覺得這個市長可以思考看看，雖然可能會比較麻煩，但是我覺得對長久下來可能會比較有好處啦。對，再來就是說因為我們知道說像市場我們防堵這個老鼠就是不要那個嘛，要「垃圾不落地」對不對？然後那個清溝這些就是清、那個消毒。那假如說像文康...文康街好了，都是餐廳，那像這樣的話，市長你覺得怎麼樣去做一個那個防治可能會比較適合？市長有沒有什麼想法？

歐主席銀花：

請市長回答。

黃市長健忠答：

文康喔？早餐街喔？

呂蕙羽代表：

因為這裡的東西很多嘛，然後人...他那個地方過了中午以後就比較沒有人，所以我據說我有看到好像蠻多老鼠也會在路上晃。

黃市長健忠答：

那我們可能再來研究看是不是那邊也不定時，或者是一段時間去消毒。

呂蕙羽代表：

對啊，因為我想它算是我們馬公市的一個也算是一個門面啦。就是大概可能有七、八成的觀光客，甚至是當地人，對，每天早上都會固定去那邊。然後就是有個問題就是說，如果像在那樣的地方投放老鼠藥，那老鼠他吃了之後沒有馬上死掉，然後他又經過一些可能食材或是或是一些工具、檯面，這樣的狀況我們是不是可以去思考一下，會不會造成就是用餐的這個衛生程度？然後再來就是我們知道說那邊有一個都更嘛，那它現在是停擺的狀態。那個地方會不會成為老鼠躲藏的一個據點？對不對？因為我們都知道說只要是那個房子有翻新過，它裡面的老鼠跑出來就會到處亂竄，或是它可能會回到那邊，我覺得這可能要思考一下。因為現在開始花火節了嘛，所以我想市長應該很願意的去做一下改變，可以思考一下看怎麼樣用什麼樣的方向。因為澎湖我覺得澎湖做得很好，就是大家這個回收的意識很好，然後我們像我們的廚餘桶是不是也都在做加蓋嘛？就是那個餐廳嘛，對不對？所以我想這個地方已經做得很不錯。那接下來我們就是從怎麼樣去減少它的體量、然後減少它的藏匿的地點，然後這些我覺得市長看會後能不能思考一下。不好意思市長請坐。再來就是我想要問一下這社會課長，就是我們不知道您對最近就是這個振興普發的那個有沒有...澎湖的五鄉一市的那個金額你了不了解？

李課長自發答：

大會主席歐主席，回答呂代表的問題，這個因為現在五鄉的話，其實它不是以社會福利的名義，它是以振興經濟的方式。

呂蕙羽代表：

那這樣是要...

李課長自發答：

財經，它是振興經濟的方式。

呂蕙羽代表：

那財經課長，那個金額的部分你了解嗎？我們其他五鄉的。

洪課長婉容答：

大會主席歐主席，回答呂代表，那目前五鄉的話，就望安鄉它是發放 1 萬 5000，那七美跟白沙是 1 萬，湖西跟西嶼的話是 5000 元，目前是這樣。

呂蕙羽代表：

那所以你們有探討過說我們公所發的可能性嗎？

歐主席銀花：

請課長回答。

呂蕙羽代表：

有沒有開過會，還是有沒有討論過這個話題？

洪課長婉容答：

有探討過，其實...其實我也是馬公市民，我也是很期待說可以發。但是就我財政的立場來講，因為目前市庫剩下的金額跟我們每年在調度金額是不高的，因為早年可能我們借款還...這十幾年都一直在還款，直到 113 年我們才把我們的債務還清。所以目前我們市庫目前是差不多有 1 億 4000 多。如果要比照說其他鄉市來發，可能在我們調度跟我們舉債的限度是沒辦法支付的。

呂蕙羽代表：

所以是任何金額都不太可行嗎？就是不管多還是少？

洪課長婉容答：

這部分...

呂蕙羽代表：

還是說誰可以解釋一下？還是主秘這邊？

歐主席銀花：

市長要決定阿，市長要做決定阿。

呂蕙羽代表：

因為我想應該大家、每個市民最期待就是聽這個。

黃市長健忠答：

大會歐主席，回答呂代表的提問，對拉，出去大家都在問，其實我們的舉債上限應該是 1 億 2 千多萬，我上任的時候是負債 9400 萬，現在是沒有負債。等於說，如果我們舉債上限是 1 億 2 千萬，如果全部舉可以花 2 千塊，我們就舉債上限，那舉在上限我們就很麻煩，我們如果要施作任何的工程我們都沒有經費都不能再舉債了。

呂蕙羽代表：

所以比較有困難？

黃市長健忠答：

非常困難。因為老實講，有錢能分，大家高興，我們做市長的，我們能何樂而不為？我也想要發給我的馬公市民，就是沒辦法財政上不允許。

呂蕙羽代表：

最近我想應該就是每個市民最期待就是正面的回答，我相信大家也可以理解我們在聊說，馬公市佔了整個澎湖縣的大概六成左右。

黃市長健忠答：

6 萬 4 千人。

呂蕙羽代表：

所以說可能在人數上跟金額上...但是我在想說，有沒有一種可能就是像以前...以前在疫情的時候有發過這個市場的振興券，或是...就是說，如果不是以現金的模式，是以促進消費促進經濟的方式來發，這個的可能性高不高？

黃市長健忠答：

可以研究看看，可是我一直在想一個問題，就是說如果我們沒有辦法普發每個市民，我會再研究看有沒有針對長者或幼兒的一些多少的一些補助，因為我覺得他們這個算沒在賺錢，比較有需要。

呂蕙羽代表：

當然這個也是有必要，但是我們中生代會覺得過得很辛苦，對不對？我相信在場上有老下有小，很多人...我是覺得說，可能當然這個也是一個方向，就是如果以現金的話，可能幼兒跟長者的也是可以、可行。那我想的是普發的部分，如果說我們是以券的方式，就是讓他可以在額外的消費，我覺得這樣是不是也是一個不錯的方向？就是假如說可能 500 讓大家可以用到 1000 的這種模式或是怎麼樣，我覺得這可能也許是一個努力的方向。據我調查，就是台灣也有很多的鄉鎮市有在做這個普發，然後據我所知，好像這個跟我們可能比較有一點像的可能像花蓮...花蓮他壽豐鄉他是發 2000 塊，但是我印象中他的人口好像不多，所以他財政可能也是蠻吃緊，所以他發 2000 塊，2000 塊可能對有些人來說也是不無小補。那我是覺得說，如果我們在財政沒辦法支應的情況下，能夠改其他的方法。然後我覺得是不是能夠會後探討一下？就是說看能不能讓我們的經濟能夠流通，然後讓我們的可能一

些...因為我們都知道現在的觀光越來越難做啦，那觀光影響到的層面就很多了，從民生到整個觀光產業。那只要做生意的大家都很有感，所以就是說，能不能讓這個錢在我們這邊馬公市流通，我覺得這個可以去思考一下啦。對，因為我覺得大家都會比較嘛，就是誰誰誰有發、誰誰沒發，但是我想，我們站在現實面我們可以體諒市庫的難處，但是我們也可以去想想看有沒有什麼解套的辦法，對，市長先請。好，再來就是，那這個我問一下民政課長，就是我看到市長這邊有提到說，我們中興里有這個機會可以成立這個里集會所，不知道課長對於這個業務有沒有熟悉啊？

歐主席銀花：

請課長回答，中興里，他說中興里。

李課長雅惠：

大會主席，回覆那個呂代表的問題，中興里集會所的部分，因為他是跟國有地做無償撥用，那現在我們是有行文給國有財產署做撥用這個事宜。不過他們的回覆還沒、還沒、還沒到，因為等他確認之後我們才可以做後續的整修。

呂蕙羽代表：

那所以後續的整修是我們自籌的部分嗎？

李課長雅惠答：

對。

呂蕙羽代表：

那目前有評估大概需要花多少錢去做整修？

李課長雅惠答：

目前是...是還沒有評估這個部分啦。這個我目前...我是還沒有了解到這個經費的評估部分。我只知道說在上個月我們有先發函給國產署做這個撥用的方式，截到目前為止是還沒有回覆。

呂蕙羽代表：

了解。那我是希望說，看課長這邊能不能會後做一個就是稍微初步的評估啦，讓我了解一下說如果整修這一棟大概要花多少錢。

李課長雅惠答：

有針對這個部分，還有興仁里跟中興里這兩個部分都預計就在做撥用的這個事宜。那我們也是有在初步規劃說如果後續有要建置的部分，那他的費用包含他裝修的部分。

呂蕙羽代表：

想了解一下，因為這個中興里以前也有找過其他地方啊，那所以其實這個、這個、呃...這個案子其實也是蠻久了，所以我、我當然希望可以越快好的完成，那希望這邊、這個課長再幫我做一下、留意一下，就是他後續有什麼樣的狀況再跟我回報。是，請坐。對，那說到這個我就覺得很高興，就是有在努力啦，就是中興里終於可能有一個機會可以有這樣子的一個場所做集會。那誒...那我問一下市長好了，那市長對於剩下的五個里有沒有什麼樣的想法？有沒有什麼樣的推動...要推動？哪個地方作為這個集會所？

歐主席銀花：

請市長回答。

黃市長健忠答：

大會歐主席，回答呂代表的提問，都很困難啦齁，啊我們還是一直在想辦法啦齁。啊比如說...如果說有一些土地有活化啦，如果有活化的話，可能我們也會列入這個活化條件是要有、有齁，就是我們出去啊，蓋起來要回饋我們這幾個里，會有一個公共空間讓他們來使用。

呂蕙羽代表：

對啊，因為市長有參加過幾次我們對像陽明里...

黃市長健忠答：

六個里。

呂蕙羽代表：

誒，我講我們一區啦，就是第一區有六個里嘛，就是中興、中央、復興、長安齁，對，然後還有這個重慶跟啟明。對，這六個里你參加過嘛，所以你知道說我們的窘迫就是很多的活動是沒有辦法在很寬敞的地方做。那之前好像有討論說那個啟明舊市場那邊要做一個活化，啊後來就沒有結果嘛？

黃市長健忠答：

那個就是變更的問題啊，就是市場用地嘛。

呂蕙羽代表：

對，市場用地啊。那後面怎麼解決啊？就是那邊有辦法在做活化嗎？

黃市長健忠答：

是變更的問題啦。

呂蕙羽代表：

那我的我的意思就是說，他後面就是因為他是跟補助有關嘛，對不對？還是？

黃市長健忠答：

沒有，他的地目沒辦法變...那這樣我們之前去...補充一下？

呂蕙羽代表：

沒關係，那市長先請坐，請主秘。

林主任秘書志謙：

大會主席、歐主席，那回答這個呂代表的問題。因為這個啟明舊市場那邊是屬於市場用地，那產權是屬於國有財產署，

呂蕙羽代表：

所以他現在就是也是動不得、動不了？

林主任秘書志謙：

是、是。

呂蕙羽代表：

因為有點可惜啊。因為我們有看過嘛，對不對？其實那邊狀況沒有很好，對不對？就是除了建築物本身的強度不太行，然後他也有這個成為髒亂點的一個隱患嘛，對不對？

林主任秘書志謙：

其實曾經有評估過啦，我們曾經有去努力評估過，卡到相當大的問題。第一個你要去做活動中心，第一個要先建築結構評估，評估沒問題了建築師才願意去規劃設計。

呂蕙羽代表：

那...那邊的話可以怎麼樣去努力啊？如果我們公所想要做一個就是做一個改變的話，因為我就覺得那塊放在那邊好像有點可惜耶，就是你看市區我們都說寸土寸金，那塊土地放在那邊，然後他好像也蠻多民眾反映說那邊有髒亂的問題。現在有比較好一點，後來整理比較乾淨，但是還是有一個隱患嘛，對不對？所以我是希望說能不能去探討一下，怎麼樣去...不做活動中心也沒關係，就是看他能夠怎麼樣的去活化去那個改善他，來，主秘請坐。因為也不只那一塊啦，之前我們有探討過嘛，就是中正國小對面舊代表會那邊，我們有探討過他的可行性，我記得上一...好幾個會期以前，那個時候之前的主秘好像有跟我報告說有做一個計劃。這邊不知道市長還是主秘這邊有沒有 follow 到以前那個...寶伶主秘有跟我講過說那個地方有做一個計劃，就是舊的代表會在中正國小對面，這邊市長不知道有沒有了解？

黃市長健忠答：

歐主席，回答呂代表的提問，中正路那邊之前我們有在規劃，我們買...好像我們開代表會好像都沒過。我們是不是...我們有開過代表會，你們沒過啊。

呂蕙羽代表：

因為...那時候計劃不夠完善啊，那後續呢？後續就沒有了，就沒有接下來。沒關係，了解的話就...

歐主席銀花：

請主秘回答。

林主任秘書志謙：

大會主席歐主席，那回答呂代表的提問，其實我們曾經有提案就是說設定地上權，比照陽明里的這個模式。就是我設定地上權，那廠商在規劃設計裡面要提供一定的面積當作一選區的活動中心，這部分可能會因為貴會...

呂蕙羽代表：

那時候送案的結果是因為...就是我們認為這個就是中間他的這個計劃不夠周全嗎，對不對？

林主任秘書志謙：

現在設定地上權像縣府這次辦陽明里這個設定地上權也是採用這個模式，我就是公告一定的標準，那有廠商去參與投標。那至於地上物怎麼去設計規劃，就是完全就是由廠商去主導，不會由公部門來主導，我只是把我地上權的這個權力交給廠商去設計。

呂蕙羽代表：

那這個是唯一的解套方法嗎？

林主任秘書志謙：

這目前是權利金是最高的一種方式，所以像縣府...

呂蕙羽代表：

所以沒有辦法由我們自己來籌措？

林主任秘書志謙：

籌措財源相當...公所沒辦法支應，其實像那個也要有法定停車場，那個一定都要開挖地下室。

呂蕙羽代表：

喔，所以中央這邊也沒有什麼配套可以...

林主任秘書志謙：

而且他所謂的法定只能隔一個街而已，你不能隔兩個過街。比如說我的中正國小的土地是在這邊，你把停車場設計到南海，我覺得這是法令不太能適用的。

呂蕙羽代表：

這個的話，這個會後我是希望說，下一個階段的時候我們可以過去看看啦，因為其實那個地方真的是有點可惜，就是過了這麼多年還是一直空在那裡，然後他當然他是一個現在算是一個藝文空間，晚上有人在表演，但是頻率其實並沒有我們想像的這麼高。所以就代表說其實大家對於他這一塊空地的這個需求好像其實並沒有這麼高，就是說大家並沒有那麼需要這麼樣一個空地啦，所以說我覺得後續要怎麼樣去規劃他，我覺得這個可能要趕快去落實。因為已經空在那邊至少我看了就已經八年以上了，然後怎麼說，市區就已經一位難求，光是像您說的那個停車場的問題、還有這個我們活動中心的問題，然後再加上說他是不是一個隱藏的財源我們錯過他了？就是少一年...就是慢一年做我們就少賺一年，對不對？這是一個去我覺得要去思考一下，因為一直放著其實也蠻可惜的啦。我們都好像市長一直在開發很多的地方去把他活化然後去利用他，甚至連我們金色雙島都辦這個藝術祭，我覺得這都是一個很棒的想法，就是讓人能夠去然後讓當地他能夠流動起

來。那現在那一塊就是像一個暗角一樣。每天晚上中正路非常的亮，可是就只有那一塊，就是很可惜那麼大一塊，然後在一個三角窗、轉角，然後加上我覺得他完全沒有任何設置，就是說他也沒有一個簡易的一個什麼建築物或是一個什麼樣，就他完全沒有任何功能，他就是一個開放的空間，我覺得有點可惜啦，你甚至可能也許做一個公園都也許都比現在這樣更好。

林主任秘書志謙：

代表我可以補充。因為貴會對這個中正路這塊土地目前沒有一個共識，我是想說如果有共識，那公所很願意來啟動這個相關的...

呂蕙羽代表：

你們要先提計畫阿。

林主任秘書志謙：

因為我們上次提過就是意見沒辦法可能就是...

呂蕙羽代表：

那個是因為我據我了解那個時候的那個其實不是很完善，那個後續的怎麼樣去我們公所...我覺得最主要其實大家的、大家的擔憂就是說，會不會那個東西給了別人，然後就、就、就、就...我們就失去控制。我覺得大家擔心的...

林主任秘書志謙：

因為他設定地上權，權利金高，所以他的期限相當也相當長。

呂蕙羽代表：

當然你、你如果站在我們要營利的狀況或是說不需要自籌的情況下，然後去發展這一塊，當然那個一定是首要的那個...但是我覺得我們對於這塊地的掌控權，我們還是不能丟掉。我覺得這個可能要去思考。

林主任秘書志謙：

那個好像 50 年到...到 70 年。

呂蕙羽代表：

對啊你想 50 年都已經幾任過去了。

林主任秘書志謙：

可是廠商他有建置成本跟付出...

呂蕙羽代表：

當然、當然我了解。所以說我覺得能不能夠把這一塊地抓在我們自己的手裡然後去活化他，我覺得這個可能大家才最擔憂的，因為很多好像你講的讓廠商去做，有很多的隱憂啦。

林主任秘書志謙：

跟代表報告啦，一個像如果假設沒有 50 年的話，一個廠商沒有人願意說拿出那麼高的成本建置一棟建築物。

呂蕙羽代表：

當然，我想那邊可能做起來也要上億啦。

林主任秘書志謙：

就是可能不只喔，他付出的權利金跟建置成本不只上億。

呂蕙羽代表：

當然，但是我覺得說，我們都只假如說以 50 年來說，我們可能都撐不到 50 年啦。所以說我們今天做下這個決策的時候，我們就要去思考未來怎麼樣能夠讓公所能夠掌控，我覺得這個可能才是大家去追求的。當然你、你講的可能就是最比較、比較不會傷害到公所的這個...就是說不管是財政還是說讓別人去發展，當然是他有這個、這個資源去做。但是我覺得我們最終還是要把他的掌控權握在我們自己手裡，我想這些是代表我們比較在意的事情，因為他...我們公所能夠擁有的已經不多了，然後擁有的資源能夠抓在我們手裡然後去開發他，我覺得這個大家比較關心。

林主任秘書志謙：

因為像不管國有產署啦、然後縣政府或各個地方，如果用設定地上權都是這個模式。

呂蕙羽代表：

當然。但是因為縣府說真的他地也多我們很多啦，然後他我說真的他一塊失敗他還有一塊失敗，他可以再玩。我們一塊失敗我們可以撐 50 年的罵名，就是說大家都不願意去承擔說這個風險。然後再加上你也知道現在很多的、很多的廠商他得到了這個機會之後，他並不一定有能力去完成他，或是他有沒有可能他沒有珍惜這個機會就隨便做了。

林主任秘書志謙：

但是我們也會收相關的這個權利金跟違約金，但是我相信這個跟如果我們損失的部分比起來權利金這些都是太小了。就是我不知道你能不能理解，就是說對於民眾來說，他們有當然有很多的期盼啊，然後對我們來說我們有很多的責任就是說我們要去監督，所以說怎麼樣在這個中間拿到一個平衡，可能就是市長跟團隊要努力的方向。

林主任秘書志謙：

曾經也有代表建議說由公所自籌自建。

呂蕙羽代表：

當然、當然是最好，但是我相信不太可能啦，所以說最終就是看能不能從中央這邊找方法，還是說從...

林主任秘書志謙：

跟代表報告我們有努力過啦，但是中央的回應是說，我怎麼可能會補助你去營利。

呂蕙羽代表：

不可能啊這也不會啊，這算是一個地方的福利，這怎麼會？

林主任秘書志謙：

中央是補助你建設，不會補助你去做營利...營利的建設。

呂蕙羽代表：

所以說這個我們要怎麼解套啊？這個可以、可以去思考一下。

林主任秘書志謙：

除非說採用標租啊，但是標租就是時間短，但是...

呂蕙羽代表：

標租有很多風險，像我們看到太陽城就是一個血淋淋的例子嘛，對。就是他沒有起來，他沒有造成就是讓、讓這個東西被明確的活化。我覺得這個可能、這個不是我們公所可以承單的風險，所以說我覺得這個可以去思考一下。因為等一下我們去看一看，然後現場的時候我們討論一下，來，請坐，謝謝。對，那以上我就是今天質詢到這邊，那下一個階段的話我們就去看一下其他地方這樣子，謝謝。

歐主席銀花：

剛剛我們的那個薛代表以及呂代表他們所質詢事項，其實我們說實在話，我今天不是替所長講一句公道話，其實托兒所人多話就多啦。真的，這一點實在帶這一團也難帶，這團兵真的難帶，其實所長你還是要注意你的口氣，既然大家有家長還有老師都像這些代表有那個陳情的話，那你就要稍微注意自己的口氣。有時候不要工作忙還是有什麼事情煩就講話粗...你講話的時候你的口氣你沒注意到，你自己本身...本身有去得罪到人了。這一點你要稍微去...既然當上這個位置，你就要去慢慢的思考、慢慢去慢慢去改進。也不是說叫你一下子怎麼樣，因為每個人都有每個人的個性，但是個性還是你擔什麼職位、你跟他去做什麼樣的事情要去

自己去檢討，好不好？對於我們剛剛那個呂代表所剛剛建議的那個事項，市長，其實北辰市場都有在消毒不錯。但是像現在呂代表所建議的就是像譬如說文康市場裡面，那裡面都是舊有建築物，以前舊的都沒拆，其實裡面也有人在賣菜賣肉，還有市場的存在。其實你們有時間的話，可以去跟那個里長做一個溝通。因為那邊市場那邊現在沒人管理嘛，文康市場那邊現在沒管理單位嘛，對不對？那我是希望說你們來去跟中興里里長那邊，那邊是屬於中興里，跟里長稍微做一個溝通，有排時間下去有做一個清消的動作。因為那邊其實現在現有還有那個攤販，現有還是有攤販。對，就因為其他條路像呂代表講的那條文康街，其實我們那這邊的觀光客幾乎都在走文康那條街啦，所以有老鼠跑出來也不好啦。對於這方面，我們該公部門還是該要具備的條件我們去自己注意一下啦，不是說等人家來講我們再做啦，我們就注意一下啦。對於這方面，那下面的時間等一下看哪幾個課室...看蕙羽要幾個課室去？至少工務課要出去，我們等一下去馬公...呂蕙羽有建議那個、那個地點，我們要下鄉考察，好不好？我們先下鄉看一下。這時候有的看妳要不要坐我的車？代表坐我的車，課長要去坐市長的車，他那台可以做比較多。好，那我們今天早上的市政質詢到這裡告一段落，我們現在先到馬公市，散會。

考察事項：

1.海埔路往民權路巷道(小紅莓火鍋旁)道路路面狀況及能否規劃劃設標線及停車位。

2.中正國小前市公所持有空地活化可行性評估。