

澎湖縣政府代為標售 112 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府 112 年 5 月 30 日府民禮字第 11206023582 號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任

標號	土地標示					權利 範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m²)	使用分區 使用地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類			
112-01-01	馬公市	馬公段	1434	34	商業區	1/1	祭祀公業 鮑公記	無	無	7, 208, 000	720, 800	1. 第 1 次標售 2. 現況建國路 18 號建物使用。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-02	馬公市	馬公段	2369	57	歷史風貌特定專用區	1/1	祭祀公業 鮑公記	無	無	9, 570, 300	957, 030	1. 第 1 次標售 2. 現況中央街 1 號建物使用。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-03	馬公市	興仁段	1509	1, 436. 96	一般農業區農牧用地	1/1	祭祀公業 蔡氏大宗	無	無	5, 747, 840	574, 784	1. 第 1 次標售 2. 現況為空地、有雜草及樹林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

澎湖縣政府代為標售 112 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府 112 年 5 月 30 日府民禮字第 11206023582 號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任

標號	土地標示					權利 範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區 使用地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類			
112-01-04	馬公市	興仁南段	253	1,087.58	一般農業區農牧用地	1/1	祭祀公業 蔡氏大宗	無	無	5,002,868	500,287	1. 第1次標售 2. 現況為空地。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-05	馬公市	鐵線段	893	262.13	鄉村區乙種建築用地	1/1	祭祀公業 蔡宗廟	無	無	3,931,950	393,195	1. 第1次標售 2. 現況為蔡氏宗廟建築物使用。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

澎湖縣政府代為標售 112 年度第 1 批祭祀公業未能釐清權屬土地公告清冊

公告標售文號：澎湖縣政府 112 年 5 月 30 日府民禮字第 11206023584 號

※標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任

標號	土地標示					權利 範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	行政區	段/小段	地號	面積(m ²)	使用分區 使用地類別			他項權利姓 名或名稱	權利 種類			

112-01-06	湖西鄉	太武西段	639	829.02	一般農業區遊憩用地	1/1	祭祀公業 李家祖墓地	無	無	2,155,452	215,545	1. 第1次標售 2. 現況為圓通寺使用。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
112-01-07	湖西鄉	西溪新段	572	124.47	一般農業區 甲種建築用地	1/1	陳家祖廟	無	無	261,387	26,139	1. 第1次標售 2. 現況為空地。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	湖西鄉	西溪新段	573	6.02	一般農業區 甲種建築用地	1/1	陳家祖廟	無	無	12,642	1,264	
112-01-08	湖西鄉	紅羅段	830	758.73	一般農業區農牧用地	1/1	祭祀公業 洪家公祠	無	無	3,034,920	303,492	1. 第1次標售 2. 現況為洪家宗祠建物、圍牆及牆內設施使用。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	湖西鄉	紅羅段	831	1701.17	一般農業區 甲種建築用地	1/1	祭祀公業 洪家公祠	無	無	918,918	91,892	