

檔 號：
保存年限：

澎湖縣政府 函

地址：88049 澎湖縣馬公市治平路32號
承辦人：葉志雄
電話：06-9274400 分機502
傳真：06-9268120
電子信箱：ericcyeh5211@mail.penghu.gov.tw

受文者：城都國際開發規劃管理顧問有限公司

發文日期：中華民國105年5月18日
發文字號：府建城字第1050842501號
速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（請至公文附件下載區 <http://file.penghu.gov.tw/sodatt/> 下載附件，驗證碼：MNFN9Q）

主旨：檢送本府105年5月5日召開「變更二崁傳統聚落特定區計畫（計畫圖重製暨第2次通盤檢討）案」都市計畫圖重製疑義檢討會議紀錄乙份，請查照。

正本：澎湖縣政府工務處、澎湖縣政府民政處、澎湖縣政府農漁局、澎湖縣西嶼鄉公所、城都國際開發規劃管理顧問有限公司

副本：澎湖縣政府建設處



「變更二崁傳統聚落特定區計畫
(計畫圖重製暨第 2 次通盤檢討) 案」

都市計畫圖重製疑義檢討會議紀錄

壹、時間：中華民國 105 年 5 月 5 日(星期四)上午 09 時 00 分

貳、地點：澎湖縣政府建設處 4 樓會議室

參、出席者：詳如簽到表

肆、主持人：澎湖縣建設處副處長

伍、討論：(略)

陸、會議結論：

(一)請規劃單位與地政事務所查明本次討論待查事項，並修正圖冊中適當用語。

(三)本次會議討論案件依都市計畫圖重製疑義處理表(詳附表)辦理，無應提案辦理變更案件。

(四)本案准予核備，請規劃單位依照研商會議決議展繪都市計畫重製圖。

柒、散會：上午 10 時 30 分。

召開「104 年度澎湖縣都市計畫通盤檢討」案—「變更二崁傳統聚落特定區計畫(計畫圖重製暨第 2 次通盤檢討)都市計畫圖重製疑義會議

簽到簿

壹、 時間：105 年 5 月 5 日上午 9 時整

貳、 地點：澎湖縣政府建設處 4 樓會議室

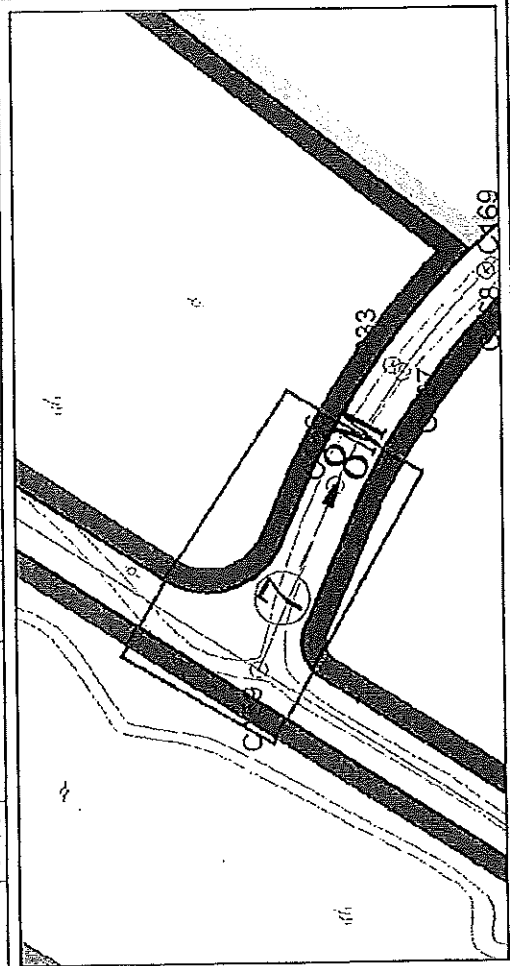
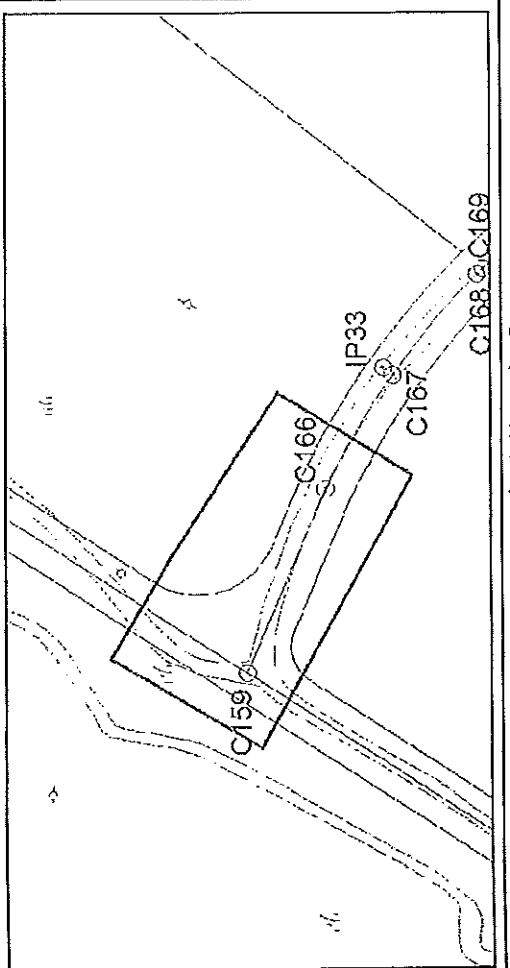
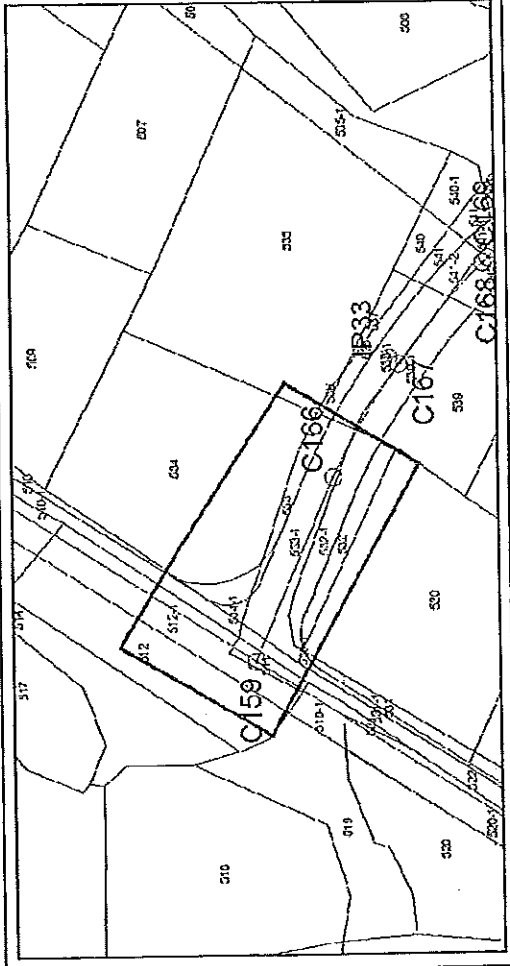
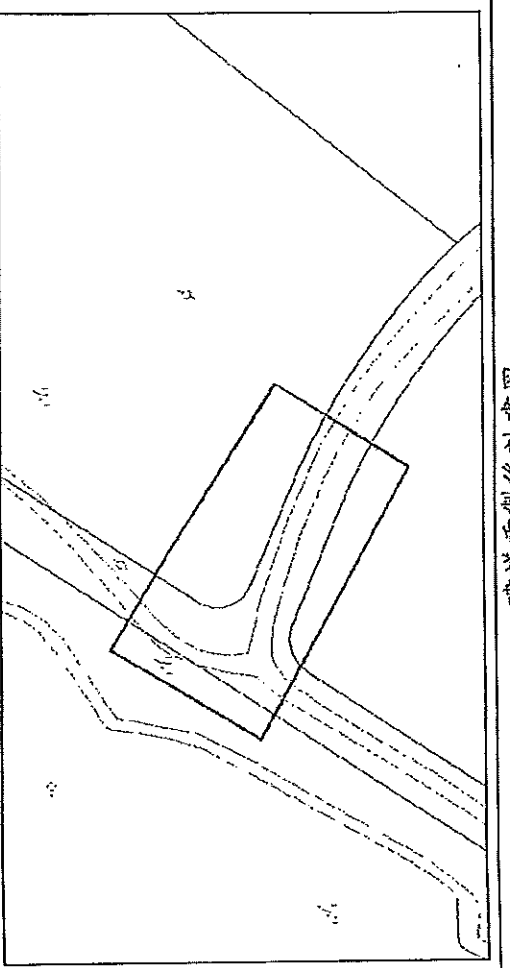
參、 主持人：薛副處長文堂

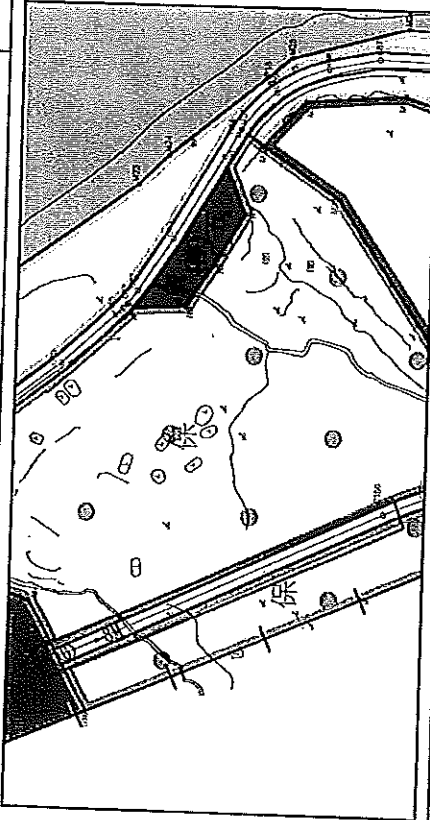
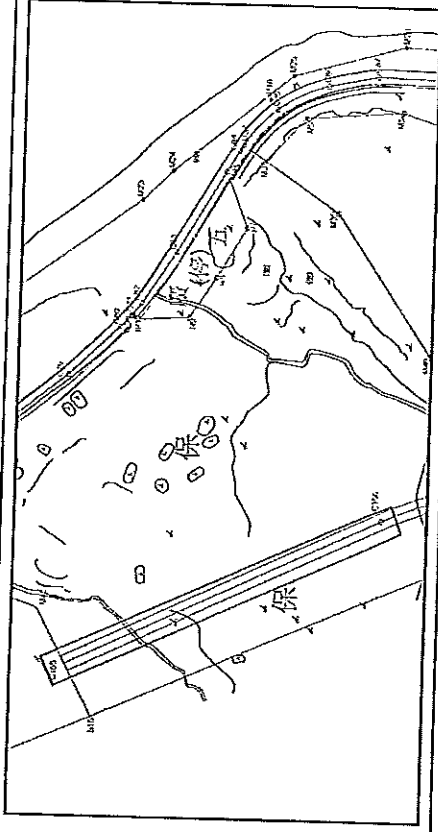
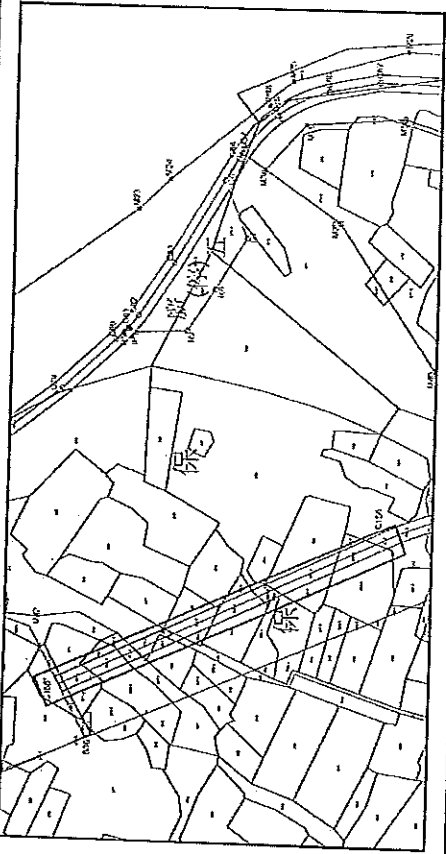
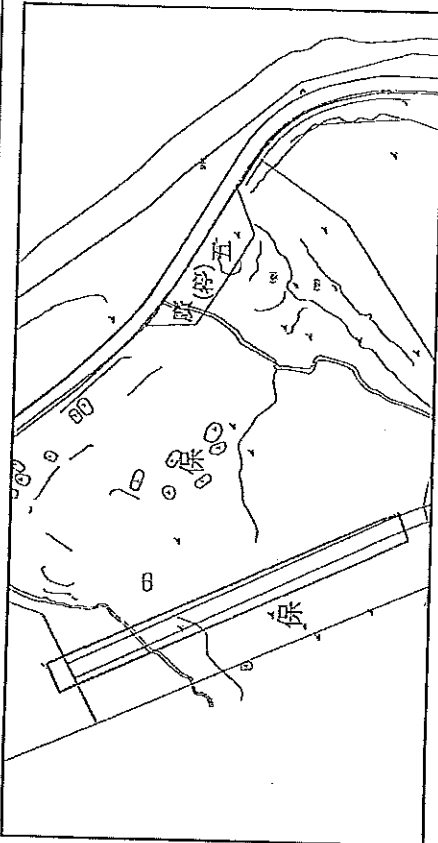
記錄：葉志雄

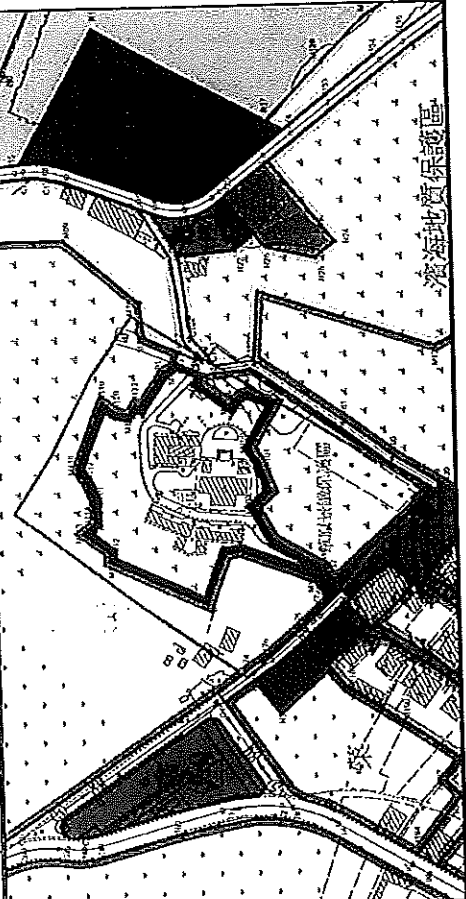
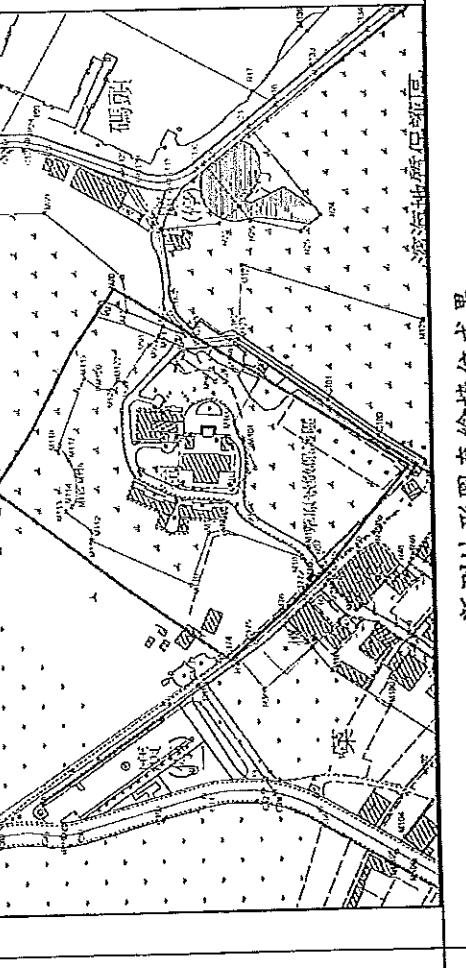
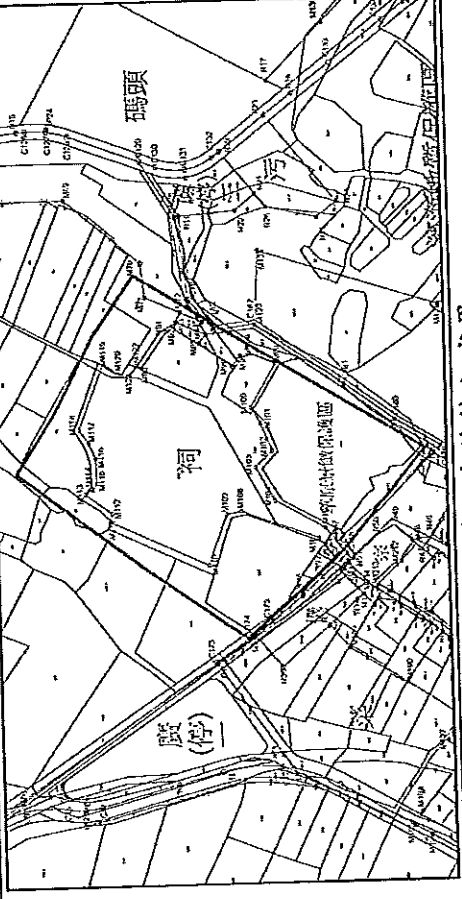
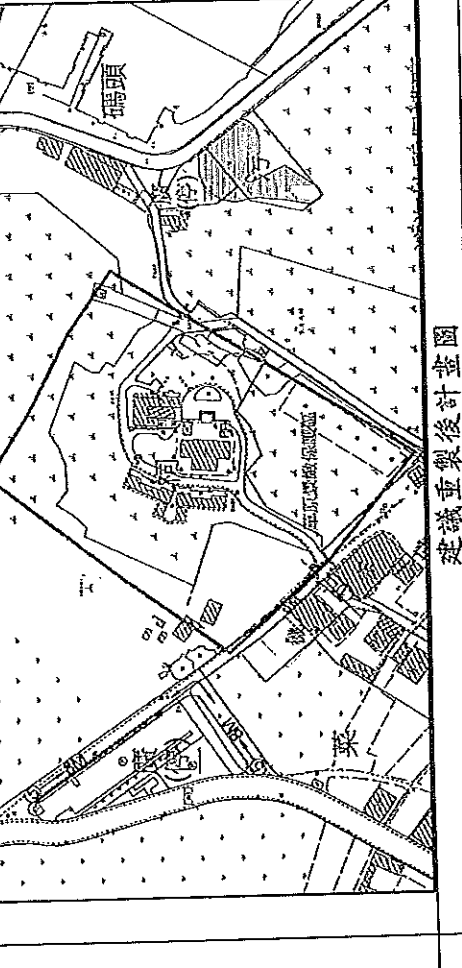
出席人員	職稱	簽到處
澎湖縣澎湖地政事務所	課長	范明達
澎湖縣政府工務處		
	技士	徐源珍
民政處	科長	許植銘
農漁局	課長	
澎湖縣西嶼鄉公所	約僱人員	陳易達
本府建設處(城鄉發展科)	技士	葉志雄
		郭世豪
城都國際開發規劃管理顧問有限公司		阮瑞瑛 林玟

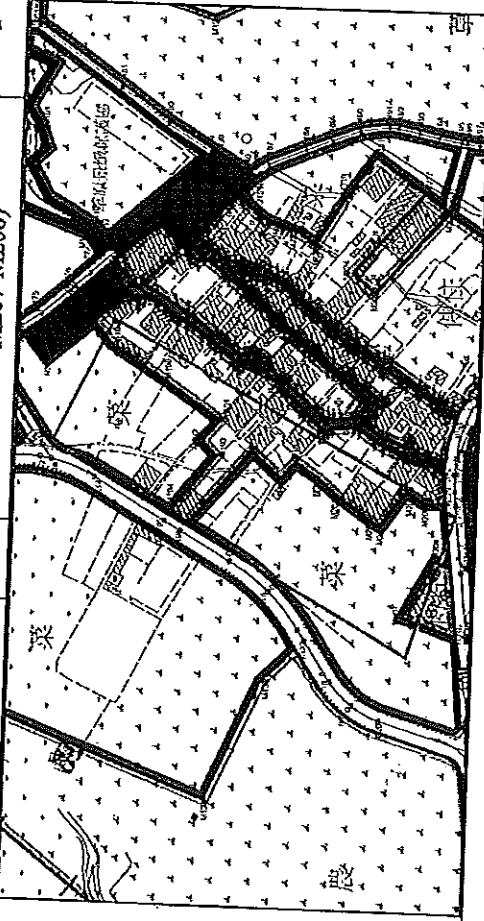
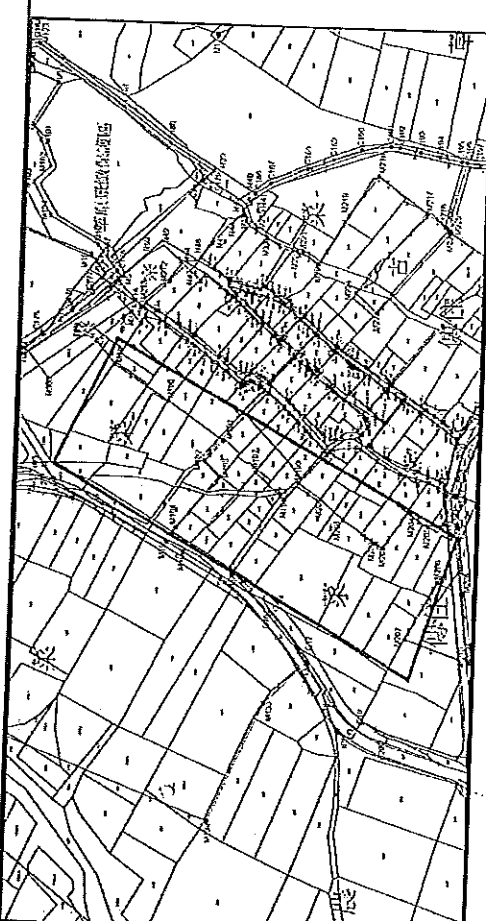
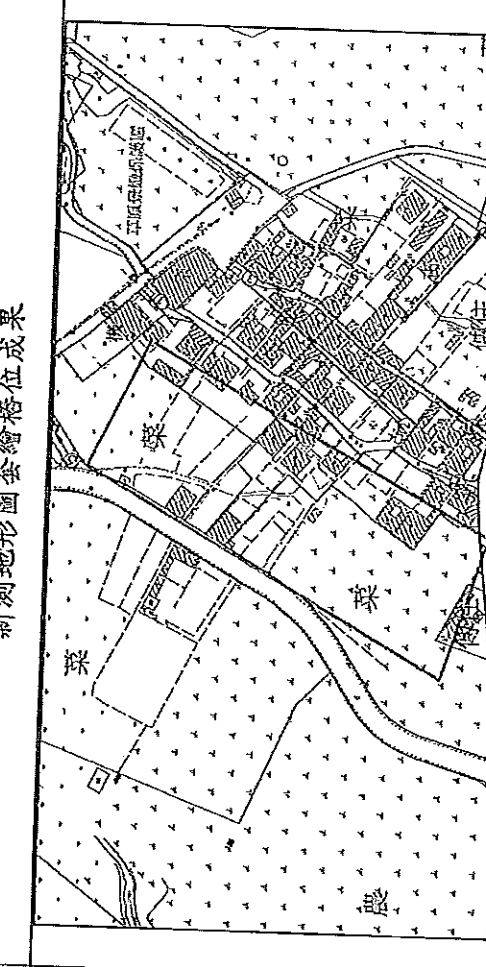
附表

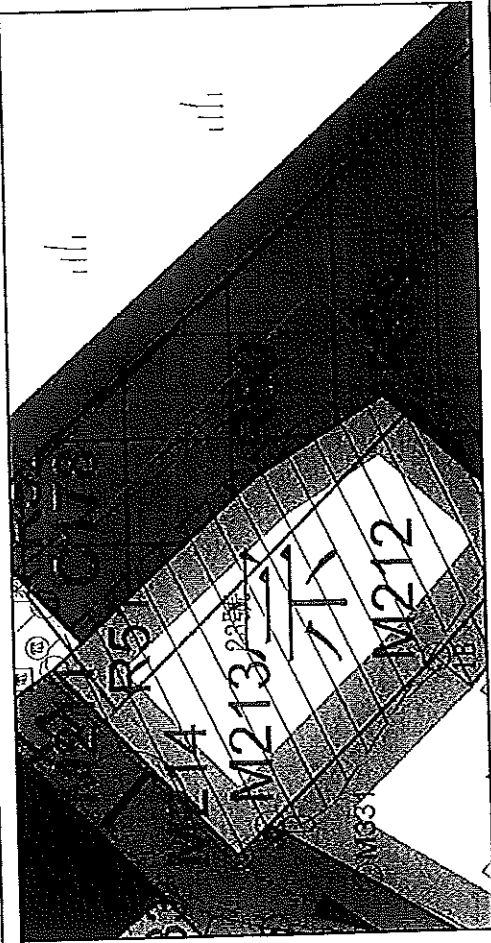
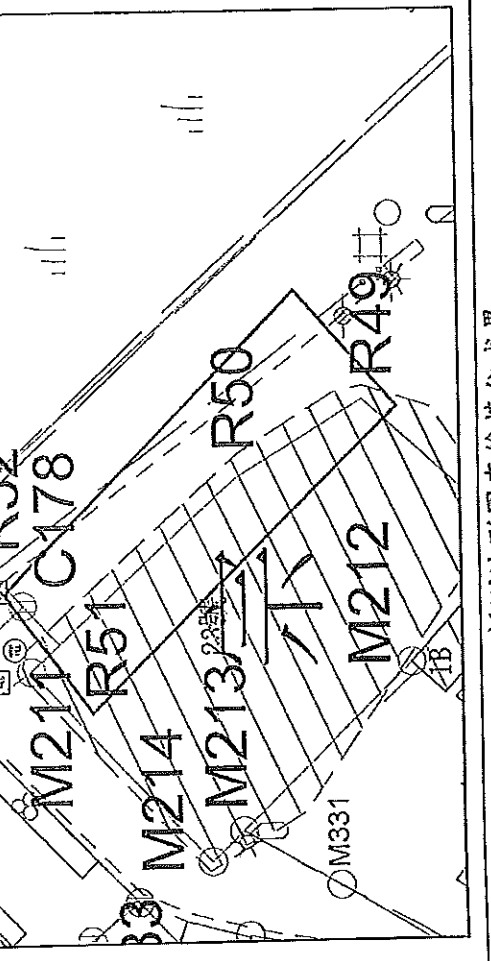
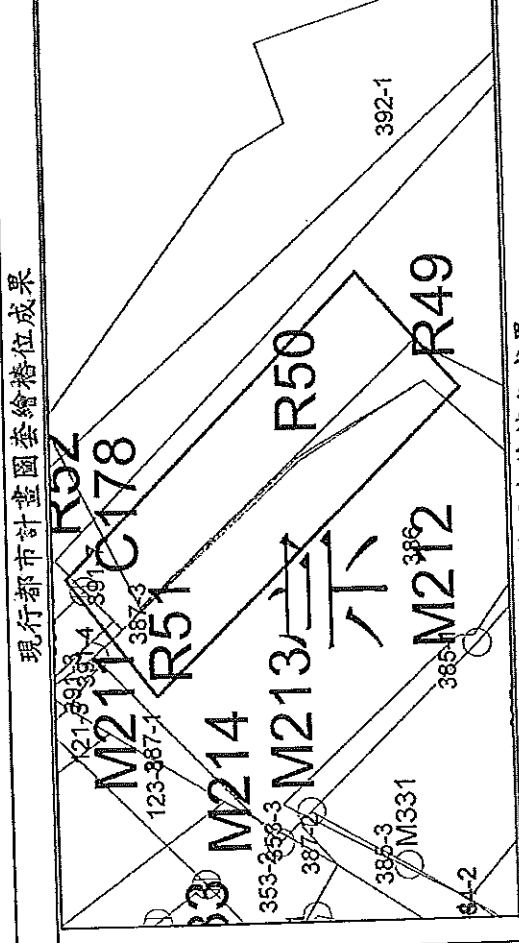
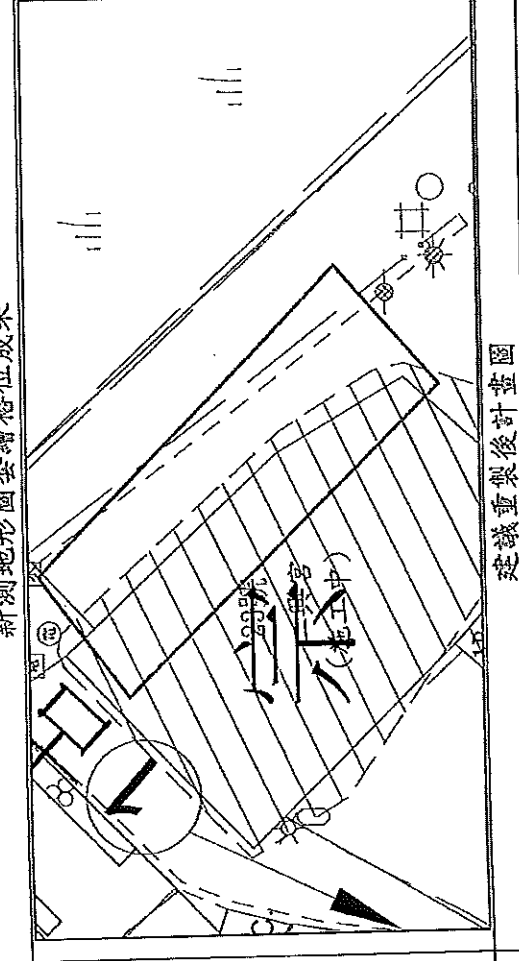
疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議
A-1	二坎北段	3784354	A2	公墓用地北側，廣場兼停車場用地(六)(樁位 R1-R4、IP15、C71-C73)	<p>105.5.5 第二次重製會議決議-因 A2 類為現行計畫展繪線＝樁位展繪線＝地籍展繪線(已開闢之公共設施，損及建物)，原於本案所指認之 A2 類疑義因皆為未開闢公共設施，與 A2 類主旨不同，故予以刪除。</p>
A-2	二坎北段	3784354	A2	草原景緻保護區，北側廣場兼停車場用地(五)(樁位 R5-R9、IP17、C81-C83)	
A-3	二坎北段	3784353	A2	水產養殖區西南側，廣場兼停車場用地(四)(樁位 R10-R14、C108-C109、M62、M74)	
A-4	二坎南段	3784352、 3794352	A2	污水處理廠北側，廣場兼停車場用地(三)(樁位 R19-R22、IP25、C130-C132、C185)	

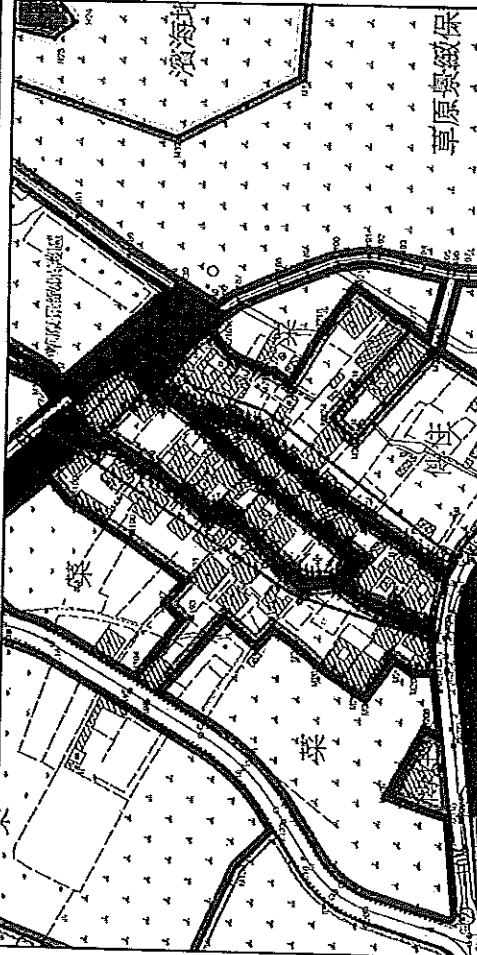
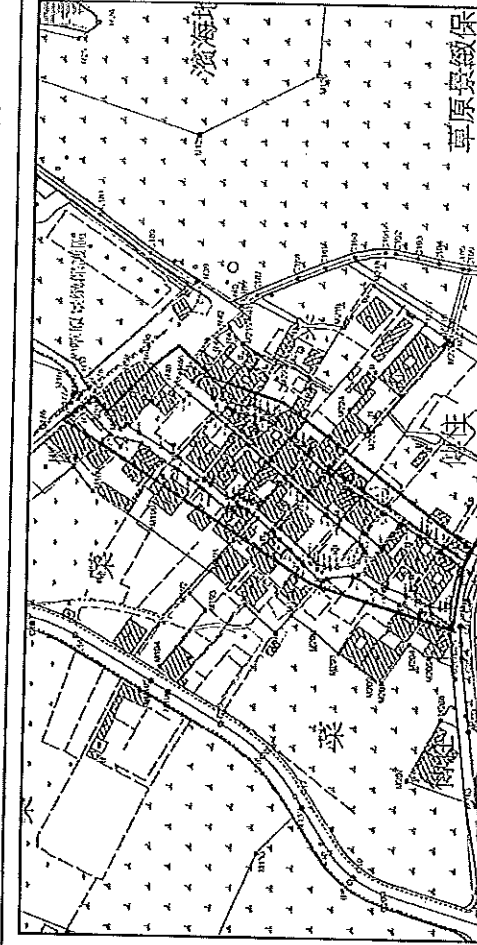
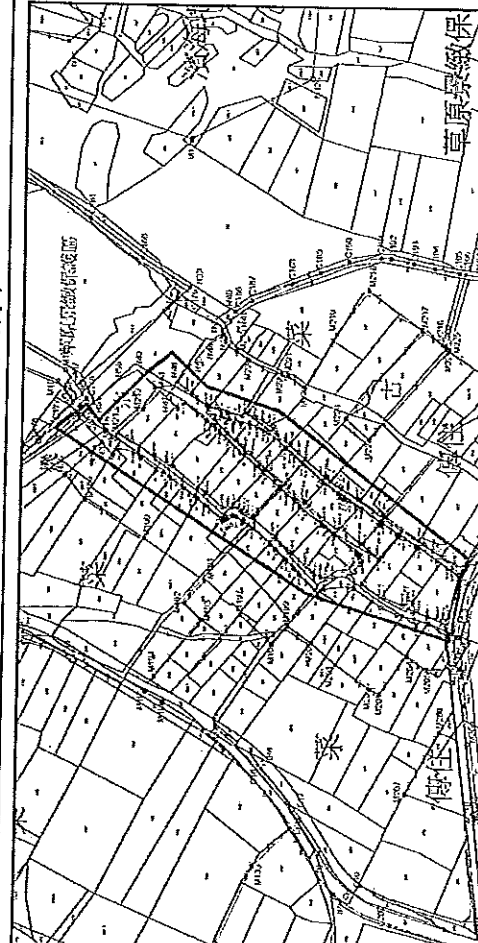
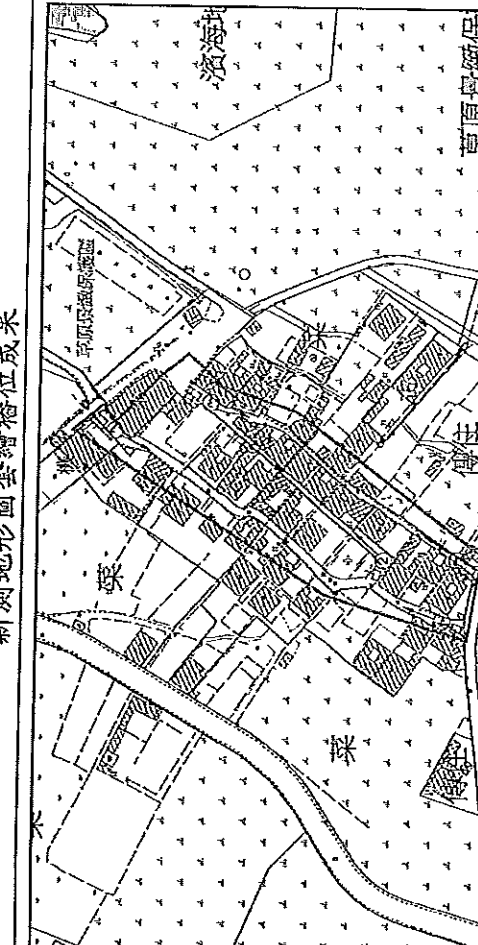
處理決議			位置	
疑義編號	地段	圖幅	屬性	
B-1	二坎 北段	3784353	B1	(7)-8M 兩側道路截角 (樁位 C159、C166)
105.5.5 第二次重製會議決議-因都市計畫書圖內容並無註明此截角為特殊截角;而民國 95 年地政事務所依標準截角展繪,故決議參照地籍線依標準截角展繪。				
				
現行都市計畫圖套繪樁位成果		新測地形圖套繪樁位成果		
				
地籍圖套繪樁位成果		建議重製後計畫圖		

圖義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議
D-1	二坎 北段	3784354	D2	(6)-8M 道路邊界線 (樁位 C155、C156)	<p>處理決議</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 都計=地籍+樁位(樁位、地籍相差約 0.25M-0.34M), 樁位未損及建物。 2. 經查 94 年樁位成果, 樁位 C155 之樁位坐標圖表不符。依樁位表坐標展繪之樁位線與都計線、地籍線相符。 3. 105.4.20 第一次重製會議決議-重新確認樁位 C155、C156 之坐標後, 若重新展繪後確定為樁位位置錯誤致使道路偏移, 請規劃單位依都計線修正樁位後提供正確之樁位坐標。 4. 105.5.5 第二次重製會議決議-依 94 年樁位表坐標重新展繪樁位圖, 其樁位線與都計線、地籍線三者重合, 茲決議撤案。
現行都市計畫圖套繪樁位成果					 <p>現行都市計畫圖套繪樁位成果</p>
新測地形圖套繪樁位成果					 <p>新測地形圖套繪樁位成果</p>
地籍圖套繪樁位成果					 <p>地籍圖套繪樁位成果</p>
建議重製後計畫圖					 <p>建議重製後計畫圖</p>

擬議編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議	
G-1	二英南段	3784352	G	宗祠專用區分區界線 (格位 M90-M122)	1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並修正格位坐標，以利後續格位圖表內容修正。 2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並參照格位坐標重新展繪格位圖；重新展繪後之格位線與都市計畫線、地籍線三者間誤差小於 25CM，故決議撤案，並建議格位管理單位依重新展繪之格位圖坐標修正格位圖表。	
						
現行都市計畫圖套繪格位成果					新測地形圖套繪格位成果	
						
地籍圖套繪格位成果					建議重製後計畫圖	

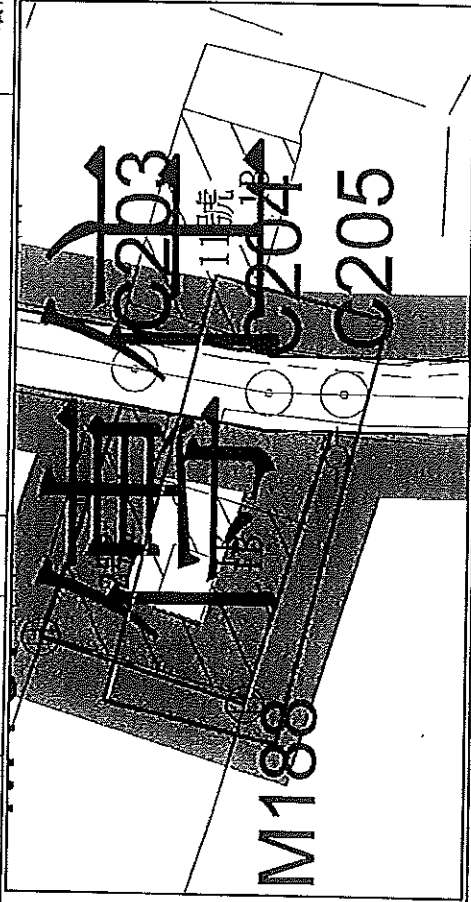
疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議	
G-2	二崁南段	3784352	G	宗祠專用區南側傳統住宅區、菜宅專用區區界線(格位 M189-M194、M197-M205、M207-M208)	1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，以利後續格位圖求內容修正。 2. 105.5.5 第二次重製會議決議-參照格位圖坐標修正格位表。且都計線、格位線及地籍線三者重合，故決議撤案。並建議格位單位依格位圖坐標修正格位圖表。	
						
現行都市計畫圖套繪格位成果					新測地形圖套繪格位成果	
						
地籍圖套繪格位成果					建議重製後計畫圖	

疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議
G-3	二崁南段	3784352	G	宗祠專用區南側傳統住宅區區界線(樁位 R51)	<p>處理決議</p> <p>1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，參酌地籍線展繪，並修正樁位坐標，以利後續樁位圖表內容修正。</p> <p>2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並參照樁位表坐標重新展繪樁位圖；重新展繪後之樁位線與都市計畫線、地籍線三者間誤差小於 25CM，故決議撤案，並建議樁位管理單位依重新展繪之樁位圖坐標修正樁位圖表。</p>
					
					<p>新測地形圖套繪樁位成果</p> 
					<p>建議重製後計畫圖</p> 

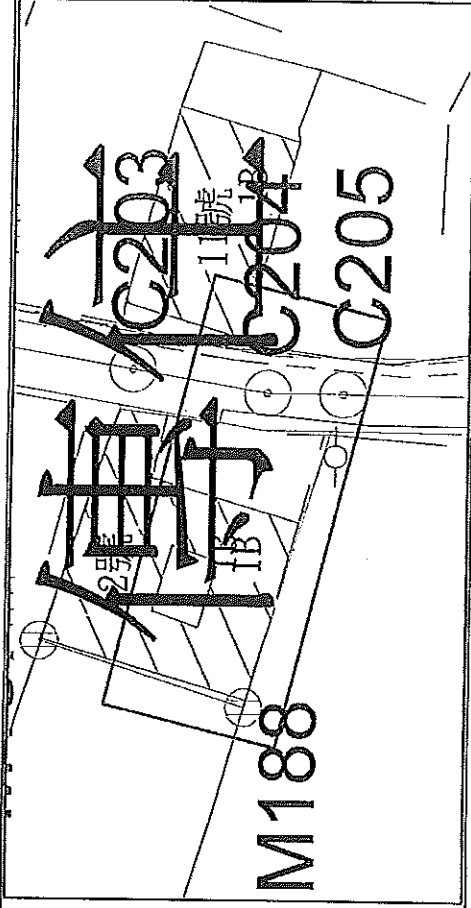
疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議	
G-4	二坎 南段	3784352	G	宗祠專用區南側傳統住宅區區界線 (樁位 R32-R34、R46-48、 M211-M214、M234-M439)	1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，以利後續樁位圖表內容修正。 2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫並原意，參照樁位圖坐標修正樁位表。且都計線、樁位 線及地籍線三者重合，故決議撤案。並建議樁位管理單位依樁位圖坐標修正樁位圖表。	
						
現行都市計畫圖套繪樁位成果					新測地形圖套繪樁位成果	
						
地籍圖套繪樁位成果					建議重製後計畫圖	

疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議	
G-5	二崁南段	3784352	G	(3)-8M 道路西北側傳統住宅區、菜宅專用區及古蹟保存區分區東側界線(樁位 C179、C186、C200、R38-R45、M215-M228、M230-M233)	1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，以利後續樁位圖表內容修正。 2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫原意，參照樁位圖坐標修正樁位表。且都計線、樁位線及地籍線三者重合，故決議撤案。並建議樁位管理單位依樁位圖坐標修正樁位圖表。	
現行都市計畫圖套繪樁位成果					新測地形圖套繪樁位成果	
地籍圖套繪樁位成果					建議重製後計畫圖	

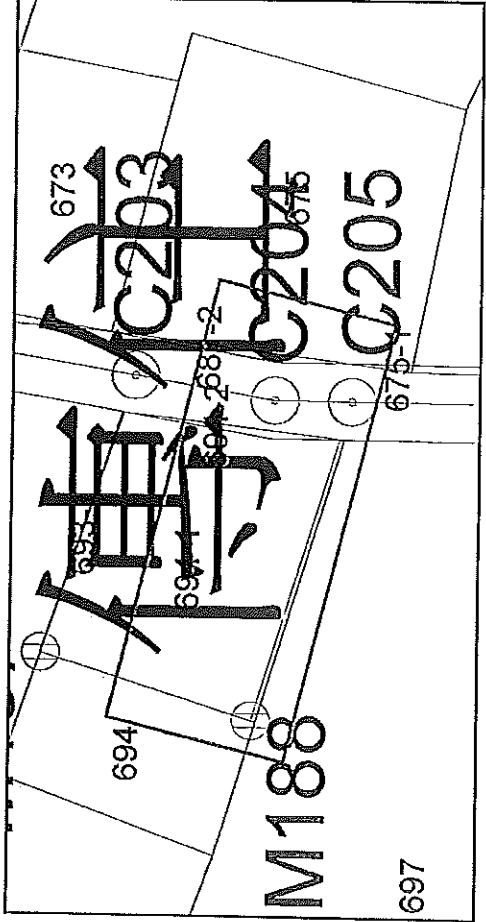
疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議
G-6	二崁南段	3784351、 3784352	G	公園用地南側傳統住宅區(95 年度二崁傳統聚落特定位計畫部份)(格位 M188、C205)	<p>1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並修正格位坐標，以利後續格位圖表內容修正。</p> <p>2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並參照格位表坐標重新展繪格位圖；重新展繪後之格位線成果與都計線、地籍線三者間誤差小於 25CM，故決議報案，並建議格位管理單位依重新展繪之格位圖坐標修正格位圖表。</p>



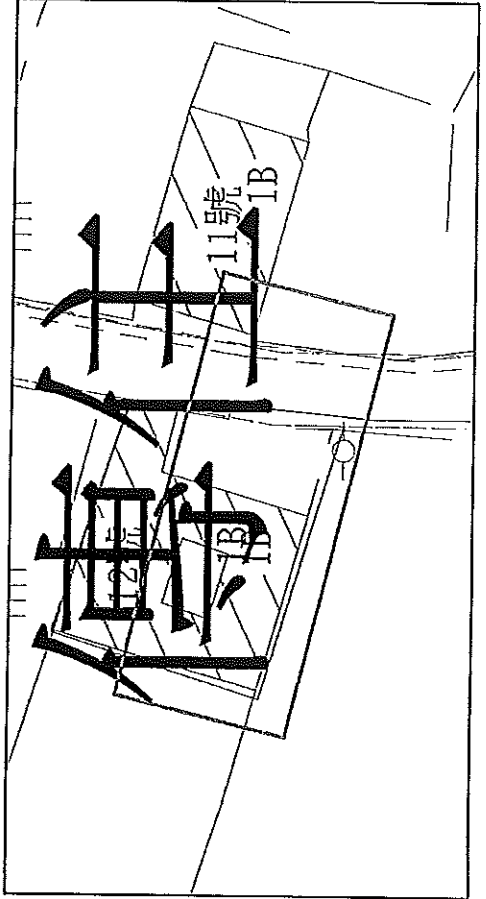
現行都市計畫圖套繪格位成果



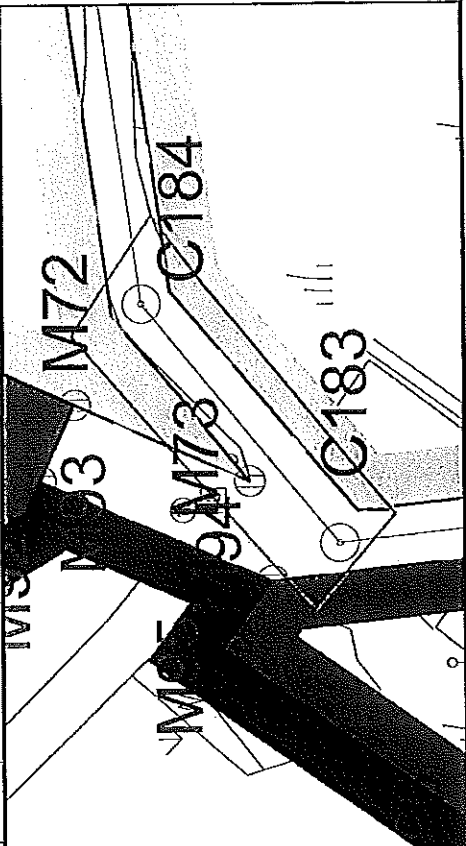
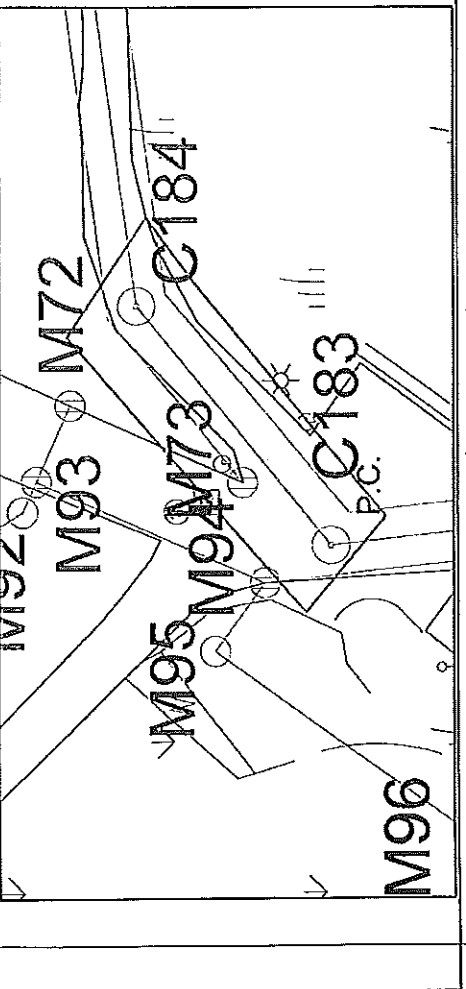
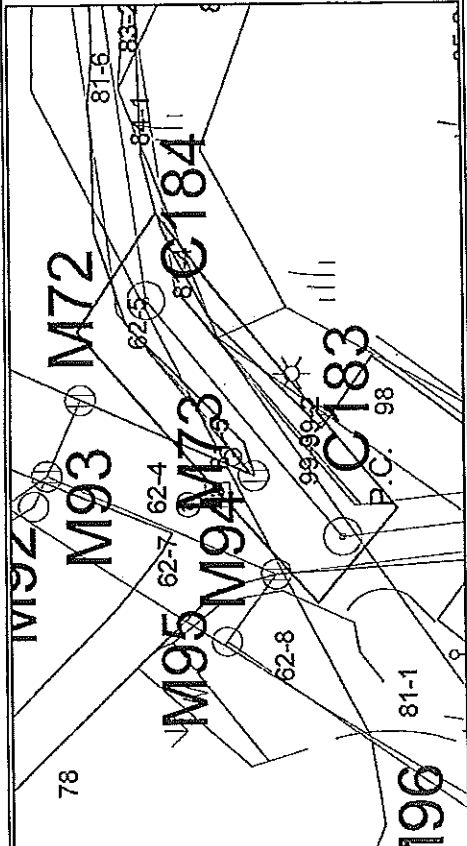
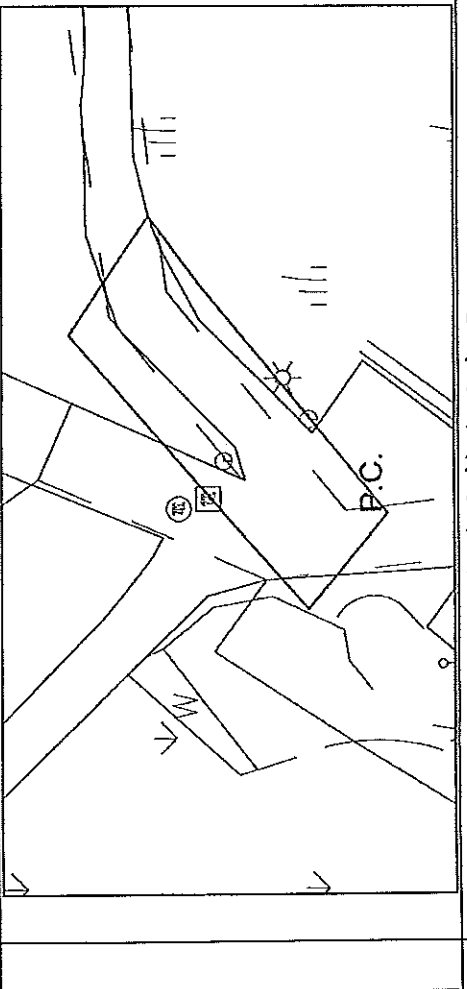
新測地形圖套繪格位成果



地籍圖套繪格位成果



建議重製後計畫圖

疑義編號	地段	圖幅	屬性	位置	處理決議	
G-7	二崁南段	3784352	B1	宗祠專用區東側人行步遶邊界線(M73)	1. 105.4.20 第一次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並修正樁位坐標，以利後續樁位圖表內容修正。 2. 105.5.5 第二次重製會議決議-依都市計畫原意，依地籍線展繪，並參照樁位表坐標重新展繪樁位圖；重新展繪後之樁位線成果與都市計畫線、地籍線三者間誤差小於 25CM，故決議撤案，並建議樁位管理單位依重新展繪之樁位圖坐標修正樁位圖表。	
						
現行都市計畫圖套繪樁位成果					新測地形圖套繪樁位成果	
						
地籍圖套繪樁位成果					建議重製後計畫圖	