
目 錄

第一章 緒論

壹、計畫緣起	1-01
貳、法令依據	1-01
參、計畫位置與範圍	1-02

第二章 歷次及現行都市計畫概要

壹、歷次都市計畫辦理情形	2-01
貳、現行都市計畫內容概要	2-05

第三章 上位及相關計畫

壹、上位計畫政策指導	3-02
貳、相關重大建設計畫	3-05

第四章 地區環境發展分析

壹、自然環境分析	4-01
貳、社會經濟發展分析	4-04
參、土地使用現況分析	4-10
肆、公共設施現況分析	4-14
伍、交通運輸現況分析	4-20
陸、土地權屬現況分析	4-23
柒、都市防災分析	4-27
捌、人文及自然景觀資源	4-31
玖、公民團體及地方民意訪談	4-39
拾、課題分析與對策	4-46

第五章 發展需求分析

壹、計畫人口推估	5-01
貳、居住密度檢討	5-06
參、公共設施用地需求分析	5-06
肆、公共設施保留地分析	5-09

第六章 發展定位與規劃構想

壹、發展願景與定位	6-01
貳、空間規劃構想	6-05

第七章 都市計畫圖重製作業

壹、重製作業方式.....	7-01
貳、重製疑義之處理.....	7-02
參、重製疑義處理、成果與執行.....	7-04
肆、都市計畫之執行.....	7-06

第八章 檢討變更內容

壹、檢討變更原則.....	8-01
貳、檢討變更內容.....	8-02

第九章 變更後計畫

壹、計畫範圍及面積.....	9-01
貳、計畫年期、人口及密度.....	9-01
參、土地使用計畫.....	9-02
肆、公共設施用地計畫.....	9-06
伍、交通系統計畫.....	9-10
陸、都市防災計畫.....	9-15
柒、分期分區發展計畫.....	9-20
捌、實施進度及經費.....	9-22

附件一 105 年 4 月 20 日「變更二崁傳統聚落特定區計畫 (計畫圖重製暨第 2 次通盤檢討) 案」都市計畫圖重製疑義檢討第 1 次會議紀錄

附件二 105 年 5 月 5 日召開「變更二崁傳統聚落特定區計畫 (計畫圖重製暨第 2 次通盤檢討) 案」都市計畫圖重製疑義檢討會議紀錄

附件三 105 年 12 月 23 日澎湖縣都市計畫委員會第 122 次會議紀錄

附件四 107 年 2 月 6 日內政部都市計畫委員會第 916 次會議紀錄

圖 目 錄

圖 1-3-1	計畫位置示意圖	1-02
圖 2-1-1	變更二崁傳統聚落特定區計畫（第一次通盤檢討）變更位置示意圖	2-04
圖 2-2-1	現行計畫土地使用分區分布示意圖	2-09
圖 2-2-2	現行計畫公共設施用地分布示意圖	2-12
圖 2-2-3	現行計畫道路系統分布示意圖	2-14
圖 2-2-4	現行計畫防災系統示意圖	2-16
圖 2-2-5	計畫區分期分區發展計畫示意圖	2-17
圖 3-1-1	澎湖區域計畫發展構想示意圖	3-02
圖 3-1-2	南部區域 5 大空間發展策略帶分佈示意圖	3-03
圖 3-2-1	澎湖縣觀光發展計畫遊憩系統示意圖	3-05
圖 3-2-2	澎湖縣第四期離島綜合建設實施方案（草案）空間發展定位圖	3-06
圖 3-2-3	澎湖觀光新十大建設計畫位置示意圖	3-08
圖 4-1-1	本計畫區地形地勢示意圖	4-01
圖 4-1-2	本計畫區地質分布示意圖	4-02
圖 4-2-1	計畫區近二十年人口變化情形示意圖	4-04
圖 4-3-1	本計畫區土地使用現況分布示意圖	4-13
圖 4-4-1	本計畫區公共設施用地使用現況示意圖	4-17
圖 4-4-2	本計畫區公共設施用地開闢現況示意圖	4-18
圖 4-4-3	本計畫區公共設施用地取得情形示意圖	4-19
圖 4-5-1	本計畫區道路系統現況示意圖	4-22
圖 4-6-1	本計畫區公有土地分布示意圖	4-24
圖 4-6-2	本計畫區公有非公用土地分布示意圖	4-26
圖 4-7-1	歷年侵臺颱風路徑示意圖	4-27
圖 4-7-2	計畫區防災路線及防災指揮據點分佈示意圖	4-30
圖 4-8-1	計畫區傳統建築分布示意圖	4-31
圖 4-8-2	計畫區建築樓層分布示意圖	4-32
圖 4-8-3	計畫區建築材質分布示意圖	4-32
圖 4-8-4	本計畫區人文景觀資源示意圖	4-33
圖 4-8-5	計畫區人文景觀資源現況示意圖	4-35
圖 4-8-6	計畫區人文景觀資源分布示意圖	4-36
圖 4-8-7	計畫區自然景觀資源示意圖	4-37
圖 4-8-8	計畫區自然景觀資源分布示意圖	4-38

圖 4-10-1	傳統住宅區建物之建蔽率使用比例情形	4-47
圖 5-4-1	西嶼鄉公墓位置分佈示意圖	5-10
圖 6-1-1	計畫區發展願景與定位	6-01
圖 6-1-2	計畫區發展定位與願景執行架構示意圖	6-02
圖 6-2-1	傳統聚落保存區空間規劃構想示意圖	6-05
圖 6-2-2	崗丘草原保存區空間規劃構想示意圖	6-06
圖 6-2-3	海域環境保存區空間規劃構想示意圖	6-07
圖 6-2-4	計畫區空間規劃構想示意圖	6-08
圖 7-3-1	二崁傳統聚落特定區計畫圖重製疑義會議決議「納入通盤檢討研 議」位置示意圖	7-05
圖 7-4-1	二崁傳統聚落特定區計畫重製後都市計畫示意圖	7-09
圖 8-2-1	變更位置示意圖	8-06
圖 8-2-2	變更編號五變更內容示意圖	8-07
圖 8-2-3	變更編號六變更內容示意圖	8-07
圖 8-2-4	變更編號七變更內容示意圖	8-08
圖 8-2-5	變更編號八變更內容示意圖	8-08
圖 8-2-6	變更編號九變更內容示意圖	8-09
圖 9-3-1	本次通盤檢討後土地使用計畫配置示意圖	9-05
圖 9-4-1	本次通盤檢討後公共設施用地示意圖	9-09
圖 9-5-1	變更後計畫道路系統示意圖	9-12
圖 9-5-2	計畫區觀光動線規劃示意圖	9-14
圖 9-6-1	都市防災系統示意圖	9-18
圖 9-6-2	火災延燒防止地帶示意圖	9-19
圖 9-7-1	分期分區發展計畫圖	9-21

表 目 錄

表 2-1-1	歷次都市計畫檢討、變更綜理表	2-01
表 2-1-2	變更二崁傳統聚落特定區計畫（第一次通盤檢討）變更前後計畫 面積對照表	2-03
表 2-2-1	現行計畫土地使用分區面積表	2-07
表 2-2-2	現行計畫公共設施用地一覽表	2-11
表 2-2-3	現行計畫道路系統一覽表	2-13
表 3-1-1	本計畫區上位及相關計畫說明一覽表	3-01
表 3-2-1	澎湖觀光新十大建設計畫說明一覽表	3-07
表 4-1-1	澎湖縣平均氣候統計資訊表	4-03
表 4-2-1	澎湖縣、西嶼鄉、二崁村歷年人口成長變化綜理表	4-05
表 4-2-2	澎湖縣、西嶼鄉及二崁村民國 104 年人口組成結構綜理表	4-06
表 4-2-3	澎湖縣、西嶼鄉及二崁村近 10 年戶數與戶量變化綜理表	4-07
表 4-2-4	澎湖縣各行政區 104 年漁業概況表	4-08
表 4-2-5	澎湖縣各行政區 100 年工商業場所單位經營概況表	4-09
表 4-2-6	計畫區所屬行政區 100 年工商業場所單位員工概況表	4-09
表 4-3-1	土地使用現況面積統計表	4-12
表 4-3-2	土地使用分區發展情形綜理表	4-12
表 4-4-1	本計畫區公共設施用地開闢與使用情形綜理表	4-16
表 4-5-1	計畫區道路系統現況一覽表	4-21
表 4-6-1	計畫範圍內土地權屬一覽表	4-23
表 4-6-2	計畫範圍內公有非公用土地權屬一覽表	4-25
表 4-7-1	近年澎湖縣颱風與豪雨災害地點及類型彙整表	4-28
表 4-7-2	本計畫區防災空間現況分析表	4-29
表 4-9-1	公民團體及地方民意訪談內容彙整分析表	4-39
表 4-10-1	傳統住宅區建物之建蔽率使用情形表	4-47
表 5-1-1	人口預測彙整表	5-01
表 5-1-2	澎湖縣西嶼鄉與本計畫區歷年人口成長變化綜理表	5-02
表 5-1-3	澎湖縣與本計畫區歷年旅遊人次變化一覽表	5-03
表 5-1-4	澎湖縣與本計畫區未來遊客量預測表	5-04
表 5-1-5	澎湖縣歷年客季遊客到訪情形一覽表	5-04
表 5-1-6	本計畫區未來每日遊客量預測表	5-05
表 5-3-1	停車供需現況統計表	5-08
表 5-4-1	本計畫區公共設施保留地綜理表	5-09
表 7-2-1	都市計畫圖重製疑義處理分類表	7-02

表 7-3-1	計畫重製疑義會議決議「納入通盤檢討研議」處理情形綜理表	7-04
表 7-4-1	本次通盤檢討計畫圖重製前後土地使用計畫面積對照表	7-07
表 7-4-2	本次通盤檢討計畫圖重製前後公共設施用地明細表	7-08
表 8-2-1	實質計畫變更內容綜理表	8-02
表 9-3-1	本次通盤檢討前後土地使用分區面積表	9-04
表 9-4-1	通盤檢討前後公共設施用地配置表	9-07
表 9-5-1	檢討後道路層級分類及編號明細表	9-11
表 9-6-1	近鄰生活圈防災機能規劃表	9-17
表 9-6-2	近鄰生活圈可容納避難人口一覽表	9-17
表 9-8-1	實施進度與經費表	9-22
