建設處

壹、前言

澎湖縣政府建設處之業務含括建築管理、城鄉發展、工商發展，其攸關本縣城鄉未來發展，且與本縣縣民日常生活的基本需求與權益息息相關。本縣雖然地處偏遠離島，但因應國際化地球村的時勢潮流，如何將之變成區域發展關鍵樞紐，成為本處整體縣政計畫的重要課題。為謀求徹底而全面解決建設的方案，以呈現新世紀的城鄉風貌，城鄉發展、建築管理及工商發展策略要有遠見與前瞻性，不僅要能掌握世界潮流，亦應發揮本身地域特性，更要了解縣民需求，以便民、利民的角度出發才能迎接新紀元。

為有效落實施政績效，本處訂定施政目標與施政重點，歷經一年執行，獲致優異成果，如完成強化城鄉發展之整體規劃及管理、確保離島地區民生用水、用電無虞、辦理城鄉風貌整體規劃示範計畫及擬定區澎湖縣區域計畫…等，另本縣市區發展已達都市成長成熟期，居住空間不足而房價逐年飆高、房屋窳陋且公共設施不足、另外為縮短本縣城鄉之差距，本處 109 年向中央爭取相關預算，將在來年將積極辦理，期望藉此將澎湖帶向新的面向。

貳、目標達成情形

一、績效總分

績效面向	績效評分
1. 核心業務 (60%)	56.36
2. 業務創新改良 (20%) (依 96 年度施政計畫績效評估會議決議，本項分數複評時由委員除以 2 計算)	17.13
3. 人力 (10%)	9.43
4. 經費 (10%)	5.95
5. 整體施政績效 (10%) (依 96 年度施政計畫績效評估會議決議，本項分數授權審查委員由業務創新改良面向除以 2 所得分數酌予給分)	業務單位免填
績效總分	

二、各面向績效分析

(一) 核心業務面向

策略績效目標	衡量指標	原訂目標值	達成目標值	達成度%	項 目 分	績效衡量暨達成情形分析
1. 保持健全工商發展環境,保障消費者權益,促進地方產業發展(12%)	(1) 辦理商業登記業務(設立、變更、停業、復業、歇業)(2%)	430	2298	534.42%	2	商業登記業務共受理 2298 件。(設立 485 件、變更 309 件、其他 240 件、停業 143 件、復業 42 件、歇業 185 件、異地遷入 4 件、抄錄 255 件等)
	(2) 依據商品標示法進行商品抽查(2%)	600	119	19.83%	0.4	109 年實際抽查案件為一般性商品 0 件、專案性商品 119 合計 119
	(3) 辦理八大行業稽查(2%)	60	1464	2440%	2	1. 109 年預定辦理稽查家數為 60 家,實際辦理稽查家數為 174 家。 2. 另 109 年辦理防疫聯合稽查 1290 家。
	(4) 依據消費者保護法處理消費申訴案件(2%)	95%	100%	105.26%	2	1. 109 年度被申訴廠商回復件數共 93 件,民眾申請件數 93 件。 2. 達成率: $93/93 \times 100\% = 100\%$
	(5) 辦理工廠登記業務(設立、變更、停業、復業、歇業)(2%)	95%	100%	105.26%	2	工廠登記業務共受理 17 件(變更登記 4 件、歇業 9 件、抄錄 4 件)。實際處理數/申請數 $\times 100\% = 17 件 / 17 件 \times 100\% = 100\%$ 。
	(6) 地方產業創新研發推動計畫(地方型 SBIR)(2%)	12	14	116.67%	2	109 年度 SBIR 通過審查及實際簽約為 13 案 14 家廠商(1 案為聯合提案),核定補助金額為新臺幣 824 萬 4,600 元整。
2. 維持水電設施,保障縣民基本用水用電權益(8%)	(1) 自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營	9	9	100%	2	109 年自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營運計畫,補助馬公市、望安鄉轄下 9 個簡易自來水系統改善供水, 109 年度簡易自來水系統均供水無虞。

	運改善計畫(2%)					
	(2) 海水淡化廠代操作營運管理計畫(2%)	2	2	100%	2	109 海水淡化廠代操作承攬計畫年度代操作已完成 100%。
	(3) 辦理自來水承裝業從業人員變更登記(2%)	95%	100%	105.26%	2	109 年度受理 12 件，實際處理案件為 12 件，達成率 100%。
	(4) 辦理澎湖地區用電檢驗維護業變更技術人員登記(2%)	95%	100%	105.26%	2	1. 電氣承裝業業務共受理 17 件(登記 3 件、變更 6 件、解雇 2 件、停業 1 件、廢止 2 件、展延 3 件)。 2. 用電場所專任技術員共受理 59 件(登記 7 件、變更 43 件、解雇 5 件、廢止 4 件) 3. 兩案共受理 76 件，達成率(受理數/申請數*100%)100%
3. 縣市共推行商節電行動計畫(屬跨年度計畫)(6%)	(1) 基礎節電(3%)	90%	95%	105.56%	3	第二期 1. 計畫工作項目已執行完成，完成稽查 20 類指定能源用戶，成立「澎湖縣政府住商節電專責組織委員」、「澎湖縣住商節電推動小組」，辦理 3 場次菊島能源委員會、辦理 10 場次社區節電巡迴推廣說明會、校園節電宣導 10 場次。 2. 建立節電網站平台及粉絲專頁，相關廣告：電台廣播 80 檔次、報紙刊登 30 日以及本案網站、粉絲團訊息刊登補助事項以及活動項目，以節電議題擴散相關訊息，了解其相關議題，以達宣傳效益。

						第三期簽約完成，執行工作項目中。
	(2) 設備汰換 (3%)	90%	100%	111.11%	3	第二期 辦理本縣服務業無風管空氣調節機 598.6kw、汰換停車場室內照明 1 處計 88 具、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 415 台、電冰箱 415 台，第二期節電效益共計 660,461 度，並持續受理補助。 第三期 辦理本縣服務業無風管空氣調節機 800.7kw、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 949 台、電冰箱 415 台，第三期節電效益共計 1,069,708 度。
4. 落實土地、建物管理，確保合宜居住環境 (16%)	(1) 畸零地合併使用證明書核發 (2%)	10	20	200%	2	109 年受理 20 件畸零地合併使用證明書申請，已全數依規於 109 年核發完成。
	(2) 建造執照核發 (2%)	350	624	178.29%	2	109 年建照申請案件為 624 件並皆已於其期限內審查完成並核發建照。
	(3) 使用執照核發 (2%)	400	440	110%	2	109 年總計受理案件為 440 件，已全數辦理完成。
	(4) 租金補貼 (2%)	120	185	154.17%	2	109 年度共計受理 222 戶申請，並已發函通知獲補貼戶，總計核定租金補貼 185 戶。
	(5) 自購、修繕住宅貸款利息補貼 (2%)	8	14	175%	2	109 年度共計受理 28 戶申請，並已發函通知獲補貼戶，總計核定補貼戶數達 14 戶。 (自購住宅貸款利息補貼 13 戶、修繕住宅貸款利息補貼 1 戶)
	(6) 建築線指示核發 (2%)	80	115	143.75%	2	本處 109 年度建築線指示共受理 115 件，已全數辦理完畢。
	(7) 使用分區證明核發 (2%)	400	503	125.75%	2	109 年總計受理案件為 503 件，已全數辦理完成。

	)					
	(8) 擬定澎湖國土計畫 (2%)	95%	100%	105.26%	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 109年8月18日澎湖縣政府召開「澎湖縣國土計畫草案」專案小組討論。 2. 109年8月20日內政部國土計畫審議會「澎湖縣國土計畫草案」第二次專案小組討論。 3. 109年9月14日召開內政部國審會大會 4. 109年10月27日召開國土計畫53次審查會議 5. 109年11月20日函文請規畫團隊研擬著修並於11月30日前函覆 6. 109年已於12/15將最終版國土計畫報告書及光碟函報營建署。
5. 停車場開闢計畫 (2%)	開闢馬公國小地下停車場、中興國小地下停車場 (2%)	40%	40%	100%	2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案經交通部公路總局108年11月8日路交管字第1080131214號函核定經費，經本縣議會第19屆第2次定期會審議同意墊付，將納入109年度追加減預算。 2. 委託規劃設計監造技術服務案，於108年12月26日辦理公開閱覽至108年12月30日，目前預計109年1月20日辦理上網招標，109年3月2日開標，109年3月17日評選，預計於109年4月6日完成議價簽約，經交通部來文於6月4日通過基本設計審查，現行履約細部設計階段，於9月召開第一次細部設計審查；於109年10月召開第二次細部設計審查，現已完成細部設計。 3. 本案招標方式及決標原則採評分及格最低標，於11月16日進行公開閱覽，同年11月27日第一次上網公告，後於12月17日開標因

						廠商未達三家，於12月18日進行第二次上網公告，再於12月29日評選會議後。 (1). 馬小案一家廠商達合格分數且一層簽准，預定110年元月7日進行價格標開標。 (2). 中興案因無廠商達合格分數而流標，刻正於12月31日進行第三次上網公告，預計於110年元月14日開標。
6. 城鎮之心工程計畫(9%)	(1) 城鎮之心工程計畫政策引導型(景觀總顧問協助本府提案)(3%)	5	3	60%	1.8	配合內政部營建署「城鎮之心工程計畫」政策引導型第六階段案件，核定3案，共計提送3案。
	(2) 觀音亭水岸空間整合與提升計畫(2%)	55%	75%	136.36%	2	目前工程分3標，皆已於108年12月24日決標並分別簽約，第1標已決算，第2、3標將於110年3月底前驗收決算完畢。
	(3) 培育社區規劃師投入社區環境景觀營造(4%)	30	33	110%	4	包含新訓13名，回訓人員20名。
7. 落實都市計畫及都市更新，完善本縣土地規劃(7%)	(1) 公共設施通盤檢討(2%)	95%	95%	100%	2	6處都市計畫地區，4處已送內政部都市計畫委員會審議，1處已審議通過，1處已送縣都市計畫委員會審議中。
	(2) 文康自主更新A(2%)	60%	60%	100%	2	中興戲院(文康A)自主更新：107年6~9月業已完成建築設計、容積獎勵、估價及共同負擔，10~11月以公開抽籤完成

						選屋、選車位，業已舉辦公開展覽（107年12月31日~108年1月14日）、公聽會（108年1月4日）聽證會（108年1月5日），108年5月22日第一次審議，8月14日第二次審議，109年1月8日第3次審議（決議原則予以通過），本府業於109年7月16日公告核定實施。
	(3) 文康自主更新B (1%)	60%	50%	83.33%	0.83	本案業已舉辦公展（106年10~11月）、公聽（11月10日）及聽證會（11月11日）等法定流程，且事業計畫於107年9月11日事業計畫經審議會決議通過，12月26日本府同意核定，108年1月7日公告核定實施事業計畫。目前，更新會刻正辦理變更事業計畫及擬訂權利變換計畫中。
	(4) 啟明公辦都更 (2%)	15%	10%	66.67%	1.33	「變更馬公都市計畫(配合啟明市場及周邊地區都市更新)」案業於106年12月30日~107年1月28日召開公展，於107年5月25日~26日召開兩場民眾座談會；修正後計畫書圖於107年3月28日召開縣都委會審議通過，10月12日召開部都委會第一次專案小組，108年10月18日經內政部都委會審議核定。 另本府於109年1月17日、2月27日、4月9日、8月4日召開四場協調會、11月20日函詢所有權人參與意願。
績效分數	56.36					

(二) 業務創新改良面向

策略績效目標	衡量指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目權分	績效衡量暨達成情形分析
1. 離島小型淨水機組採購計畫 (3%)	離島小型淨水機組採購計畫 (3%)	100%	50%	50%	1.5	1. 本案雖獲國發會核定補助，但僅補助15%，要求本府主要經費75%應爭取水利署前瞻基礎建設計畫補助，惟相關

						<p>經費不予補助淨水機組，爰建議本府變更計畫。</p> <p>2. 另考量西坪管線汰換暫無需求，故變更爭取花嶼簡易自來水系統管線汰換計畫。</p> <p>3. 配合水利署前瞻建設計畫辦理名稱修正變更計畫內容及調整執行期程至 111 年已獲國發會同意變更，詳如附件</p>
2. 馬公山水濱海綠廊商園開發計畫(3%)	107 年度城鄉特色產業園區補助計畫(3%)	100%	87.9%	87.9%	2.63	<p>本計畫總供需執行 3 件標案，目前已完成「馬公山水綠廊商園開發計畫場域整體規劃整合行銷案」及「馬公山水綠廊商園開發計畫場域設計監造案」兩案發包作業並且完成場域細部設計，相關行銷輔導計畫亦依進度執行，另第 3 件標案「馬公山水綠廊商園開發計畫場域工程案」已於 108 年 12 月 30 日公告招標。計畫執行期間因受新冠肺炎疫情影響，已依經濟部中小企業處通知辦理計畫展延至 110 年 11 月 30 日，本計畫預計於 110 年 10 月向經濟部中小企業處辦理結案。</p>
3. 離島(桶盤)自來水管線汰換計畫(3%)	離島(桶盤)自來水管線汰換計畫(3%)	100%	100%	100%	3	<p>本案於 108 年 5 月 31 日完成用地交付，建照執照於 10 月取得，廠商於同年 11 月 2 日舉辦動土儀式，並於 11 月 29 日提送興建執行計畫書，目前辦理 5 大管線審查及營造工程發包作業，已於 109 年 2 月 15 日開工。本案已於 109 年 12 月 31 日函報中央結案。</p>
4. 離島(虎井)自來水管線汰換計畫(3%)	離島(虎井)自來水管線汰換計畫(3%)	55%	55%	100%	3	<p>1. 本案 108 年提案未獲水利署同意補助，且審查委員建議本府配合桶盤簡易自來水竣工後，另行申請補助。</p> <p>2. 本案已於 109 年 9 月提案 109 年 12 月 24 日水利署同意補助，預計 110 年執行。</p>
5. 澎防部遷建計畫(2%)	澎防部遷建計畫(2%)	80%	40%	50%	1	<p>前次列管之澎防部西營區遷至東營區計畫已中止，現今確認遷建至拱北營區。</p>

6. 設立青年創業基地 (2%)	設立青年創業基地 (2%)	100%	100%	100%	2	本案於 109 年與文化局協調俟菊島文創園區完成後進駐提供創業諮詢，並議定於 110 年 1 月起每週三進駐
7. 澎湖縣社會住宅興辦計畫 (2%)	興建社會住宅 (2%)	60%	60%	100%	2	社會住宅先期規劃案已於 109 年上半年度完成，選定馬公市案山段 197 地號作為興建基地，現於辦理工程設計階段，預計將於 111 年度完成工程興建作業。
8. 海洋科技園區 (2%)	海洋科技園區 (2%)	60%	60%	100%	2	本府已核定承商提送之工作計畫書、產業研析報告與先期規劃報告，並已撥付款項。另本案已確定以龍門基地做為基地位址，並已完成該基地園區之整體規劃。
績效分數	17.13					

(三) 人力面向

策略績效目標	衡量指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目權分	績效衡量暨達成情形分析
1. 精實臨時人員進用，強化服務效能 (2%)	臨時人員精簡率 (2%)	-	-3.5%	-	1.5	1. (本年度該機關(單位)第 1 季至第 3 季運用人數平均值為 33.67 人-前一年度該機關(單位)第 1 季至第 3 季運用人數平均值為 34.89 人)/ 前一年度該機關(單位)第 1 季至第 3 季運用人數平均值 34.89 人 $\times 100\% = -3.5$ (以四捨五入方式計算至小數點以下第一位)
2. 型塑學習型組織，提升公務人力素質 (8%)	(1) 必須完成之課程完成比率 (3%)	-	100%	-	3	受考核人員 25 (含職員 19 人+約聘僱 6 人) 達成「必須完成課程」之人數 25/受考核人員總數 $25 \times 100\% = 100\%$ ※達 80%者按比例給分(達成比率 $\times 3$) 達成比率計算至整數，小數點以下第一位四捨五入。未達 80%者，不給分。
	(2) 參加性別	-	100%	-	3	參加各項性別主流化訓練課

	主流化訓練課程2小時以上之人數比率(3%)					程2小時以上之人數比例為100%，得100%×3分。 ※達80%者按比例給分(達成比率×3)，達成比率計算至整數，小數點以下第一位四捨五入。未達80%者，不給分。
	(3)各項訓練到訓率(2%)	-	97%	-	1.94	薦送參加本府人事處辦理之各項訓練研習課程(含行政處辦理之縣政專題講座)，到訓率97%(到訓人數28/分配人數29)按比例給分，得100%×2分。(到訓率計算至整數，小數點以下第一位四捨五入)
績效分數	9.44					

(四) 經費面向

策略績效目標	衡量指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目分	績效衡量暨達成情形分析
合理分配資源，增進預算執行績效(10%)	(1)各機關當年度經常門預算執行率(7%；無資本門者為10%)	95%	48.96%	51.54%	3.61	1.達成目標值：經常門預算實支數35,160,382/經常門預算數71,812,000×100%=48.96% 2.達成度：48.96%/95%=51.54% 3.得分：51.54%×7=3.61
	(2)各機關當年度資本門預算執行率(3%)	80%	62.52%	78.15%	2.34	1.達成目標值：本年度資本門實支數143,531,411/資本門預算數229,577,000×100%=62.52% 2.達成度：62.52%/80%=78.15% 3.得分：78.15%×3=2.34
績效分數	5.95					

(五) 特殊事蹟(於年度施政計畫及年度預算外，完成具挑戰性、高難度之重大事蹟或爭取上級重大經費補助，提供審查委員於整體施政績效項目酌予給分，無特殊事蹟者免填。)

計畫項目名稱	年度內辦理重大特殊事蹟或爭取上級經費補助	施政效益
澎湖縣馬公市南海立體停車場民間自	本案於108年4月完成基地地上物移置及清除作業，5月31	將興建地上四層之鋼筋混泥土建築物，並設置400席小客車停車位及150席機車

提 BOT 案	日完成用地交付，本案建照執照於 10 月取得，廠商於同年 11 月 2 日舉辦動土儀式，並於 11 月 29 日提送興建執行計畫書，已於 109 年 6 月 29 日正式動工，預計 111 年 11 月 30 日前興建完成。	位，打造一座全新的多目標使用之立體停車場，結合百貨零售、餐飲、娛樂及文創市集等社區型商城。
縣市共推住商節電行動計畫	經濟部能源局為提升地方能源治理能力，結合直轄市及縣(市)政府執行「縣市共推住商節電行動」計畫，本案核定計畫係以「節電基礎工作」及「因地制宜」節電推動項目，加強本縣節電宣導及分析本縣用電情形，以利研擬節電對策。設備汰換與智慧用電(含擴大補助)係為鼓勵本縣住商部門進行汰舊換新補助各品項，節省本縣用電。	<p>第二期</p> <ol style="list-style-type: none"> 計畫工作項目已執行完成，完成稽查 20 類指定能源用戶，成立「澎湖縣政府住商節電專責組織委員」、「澎湖縣住商節電推動小組」，辦理 3 場次菊島能源委員會、辦理 10 場次社區節電巡迴推廣說明會、校園節電宣導 10 場次。 建立節電網站平台及粉絲專頁，相關廣告：電台廣播 80 檔次、報紙刊登 30 日以及本案網站、粉絲團訊息刊登補助事項以及活動項目，以節電議題擴散相關訊息，了解其相關議題，以達宣傳效益。 辦理本縣服務業無風管空氣調節機 598.6kw、汰換停車場室內照明 1 處計 88 具、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 415 台、電冰箱 415 台，第二期節電效益共計 660,461 度，並持續受理補助。 <p>第三期</p> <ol style="list-style-type: none"> 計畫工作項目執行中。 本縣服務業無風管空氣調節機 800.7kw、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 949 台、電冰箱 415 台，第三期節電效益共計 1,069,708 度。
台電舊發電廠周邊地區公共設施工程案	本工程自 108 年 2 月 15 日申報開工，至 109 年 12 月 14 日竣工。	隨台電發電廠遷移至湖西鄉尖山後，舊發電廠工業區東側進行都市計畫變更，施作內容主要拆除與道路抵觸建物(台電舊電廠部分廠房)，闢建延伸新村路聯接至海埔路之人車通行之道路，打通市區往港區之動線，並包含東西連通涵洞及東側植栽綠化工程，並開闢停車場空間。有關本工程廣場及停車場之開闢，除規劃聯通道路總長 114.7 公尺，路寬 14 公尺(含雙邊人行道最寬處各 2.5 公尺)，並於廣場設計停車格位，其原隆貴公園因於開闢範圍內，於完成停車場空間闢建新的綠地空間，並將原有喬木移植於該處。

參、未達目標項目檢討

策略績效目標	衡量指標	達成度 差異值	未達成原因分析暨因應策略
(一)核心業務面向			
1. 保持健全工商發展環境，保障消費者權益，促進地方產業發展	(2)依據商品標示法進行商品抽查	-80%	本年度因應疫情關係，稽查次數較以往次數少，故商品稽查次數較以往少，後續將定期稽查。
6. 城鎮之心工程計畫	(1)城鎮之心工程計畫政策引導型 (景觀總顧問協助本府提案)	-98%	109 年度提案依照內政部 109 年 3 月 20 日內授營都字第 1090805317 號函來文，政策引導型第六階段提案，僅以受理國家發展委員會已輔導審查(包含審議中)之地方創生計畫且屬「城鎮之心工程計畫」應配合補助之提案計畫為限，非屬前開計畫性質者，不予受理；故本府本年度符合可提案件數 3 案。
7. 落實都市計畫及都市更新，完善本縣土地規劃	(3)文康自主更新 B	-17%	更新會刻正辦理變更事業計畫及擬訂權利變換計畫中。
	(4)啟明公辦都更	-33%	因地上建物所有權人針對本案權利價值及共同負擔部分仍有疑慮，進而影響參與都市更新之意願；經統計，共 7 人同意參與、41 人不同意參與，未達五成參與人數，故依內政部營建署建議辦理結案事宜。
(二) 業務創新改良面向			
1. 離島小型淨水機組採購計畫(3%)	離島小型淨水機組採購計畫(3%)	-50%	配合水利署前瞻建設計畫辦理名稱修正變更計畫內容及調整執行期程至 111 年已獲國發會同意變更，詳如附件
2. 馬公山水濱海綠廊商圈開發計畫	107 年度城鄉特色產業園區補助計畫	-12.1%	本案因辦理工程案變更設計及受新冠肺炎疫情影響依據經濟部中小企業處來函通知計畫展期，經濟部中小企業處於 110 年 1 月 11 日中企輔字第 10900043540 號函同意。
5. 澎防部遷建計畫(2%)	澎防部遷建計畫(2%)	-50%	澎防部遷建基地位於介壽路兩側，面積約 10.13 公頃，依行政院秘書長 108 年 9 月 10 日院臺經字第 1080187626 號，會議結論：「澎防部莒光營區部份，確認遷建至拱北營區，請有關單位先辦理期程安排及規劃設計」，相關經費以 37 億元為上限，原則納入前瞻 2.0 計畫支應。 108 年 10 月 14 日，行政院決議本案環評作業、土地開發許可及徵收作業等，由本府代辦並先行代墊所需費用，故本府已發包辦理「澎防部(莒光營區)遷建用地規劃及開發作業」，惟受疫情影響，中央尚未編列相關

			預算致國防部無法核定需求計畫書，刻正持續與中央協調當中。
(四) 經費面向			
合理分配資源，增進預算執行績效(10%)	(1) 各機關當年度經常門預算執行率(7%;無資本門者為10%)	-48.46%	1. 將檢討本處各項科目費用，是否過度編列，於提列年度預算時審慎編列。 2. 於追加(減)預算時檢討實際支用情形，滾動式檢討預算合理性。
	(2) 各機關年度資本門預算執行率(3%)	-21.85%	1. 因本處所承辦之工程大多數為跨年度工程，致預算執行率不佳，因此在資本門經費的執行率無法達成預期。 2. 針對各專案成立工作小組，隨時進行工作討論、擬定工作進度，隨時進行工作進度與其成效的確認。

肆、績效總評

本處 109 年度持續推動重大縣政，本年度積極完成多項公共工程計畫，惟因其本處辦理多件重大縣政計畫，其重大縣政計畫皆為跨年度計畫與工程，造成經費面向較為落後，故其經費無法於同一年度內完成辦理與核銷，爾後年度將考慮實際可能遭遇情形，做為經費編列之依據，使其經費執行率提升。另為促進地方產業發展及落實土地、建物管理，確保合宜居住環境為主要目的，有鑑於此，本處 110 年向中央爭取相關預算，將在來年將積極辦理，期望藉此將澎湖帶向新的面向。

伍、推動成果具體事蹟

一、保持健全工商發展環境，保障消費者權益，促進地方產業發展

(一) 辦理商業登記業務(設立、變更、停業、復業、歇業)

商業登記業務共受理 2298 件。(其中設立 485 件、變更 309 件、其他 240 件、停業 143 件、復業 42 件、歇業 185 件、異地遷入 4 件、抄錄 255 件等)。

(二) 辦理八大行業稽查

1. 有鑑於八大行業營業場所易生事端常成為犯罪之溫床，一旦發生意外事故，所衍生之損害往往不容小覷，109 年會同警察局、消防局、衛生局、國稅局、環保局等採取聯合稽查，共稽查 174 家次，以確保公共安全及社會善良風俗。
2. 有鑑於八大行業營業場所易生事端常成為犯罪之溫床，一旦發生意外事故，所衍生之損害往往不容小覷，因 COVID-19 疫情並會同警察局、消防局、衛生局等組成防疫聯合稽查小組，共稽查 1290 家次，以確保在

疫情不會發生。

(三) 依據消費者保護法處理消費申訴案件

109 年度被申訴廠商回復件數共 93 件，民眾申請件數 93 件。

(四) 辦理工廠登記業務（設立、變更、停業、復業、歇業）

依工廠管理輔導法及相關法規規定辦理工廠登記並輔導未登記工廠合法化，109 年辦理設立、變更、停業、復業、歇業、免辦工廠登記、抄錄等共辦理 17 家次。

(五) 地方產業創新研發推動計畫（地方型 SBIR）

為協助本縣地方產業之發展，本處於 109 年積極輔導本縣地方產業提出申請，109 年度 SBIR 通過審查及實際簽約為 13 案 14 家廠商（1 案為聯合提案），核定補助金額為新臺幣 824 萬 4,600 元整。

二、維持水電設施，保障縣民基本用水用電權益

(一) 自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營運改善計畫

109 年自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營運計畫，補助馬公市、望安鄉轄下 9 個簡易自來水系統改善供水，109 年度簡易自來水系統均供水無虞。

(二) 海水淡化廠代操營運管理計畫

目前台水公司未接管之離島皆以海水淡化機組及深水井供水，馬公市虎井里、桶盤里係由馬公市公所及虎井、桶盤水電公用合作社維護管理，望安鄉四離島（東吉嶼、東嶼坪、西嶼坪、花嶼）由望安鄉公所維護管理，由本處爭取離島建設基金（離島綜合建設實施方案）分年補助鄉公所或由本府代辦海水淡化廠代操作，各離島現有供水設備分述如下：

1. 虎井里現有海水淡化機組 200CMD，桶盤里現有海水淡化機組 100CMD，每年度編列 1100 萬（離島建設基金、經濟部水利署及本府依比例編列）辦理海水淡化機組代操作及代管理。
2. 東吉村及東坪村原以地下水供水，本(107)年度由海洋國家公園管理處於各島各施作一座 30CMD 海水淡化機組，並完成民生用水接管，目前均以供水中。
3. 花嶼村原以深水井及海水淡化機組供水，由本府本(107)年度編列 215 萬代辦海淡機組汰換工程，將島上原 25CMD 之海水淡化機組更新為 50CMD；全案於 107 年 5 月 25 日開工，於 107 年 6 月 24 日完工，並於 8 月 6 日完成驗收並啟用。
4. 本府協助望安鄉公所爭取花嶼海水淡化廠擴充計畫 300 萬元，預計 110 施作。

5. 本府協助馬公市公所代辦 108 年桶盤簡易自來水系統管線汰換工程已於 109 年 12 月 31 日結案。

(三) 辦理自來水承裝業從業人員變更登記

109 年度辦理自來水承裝業從業人員變更登記受理 12 件，實際處理案件為 12 件，達成率 100%。

(四) 辦理澎湖地區用電檢驗維護業變更技術人員登記

109 年度辦理澎湖地區用電檢驗維護業變更技術人員登記受理 76 件，實際處理案件為 76 件，達成率 100%。

三、縣市共推住商節電行動計畫(屬跨年度計畫)

(一) 基礎節電

第二期

計畫工作項目已執行完成，完成稽查 20 類指定能源用戶，成立「澎湖縣政府住商節電專責組織委員」、「澎湖縣住商節電推動小組」，辦理 3 場次菊島能源委員會、辦理 10 場次社區節電巡迴推廣說明會、校園節電宣導 10 場次。

建立節電網站平台及粉絲專頁，相關廣告：電台廣播 80 檔次、報紙刊登 30 日以及本案網站、粉絲團訊息刊登補助事項以及活動項目，以節電議題擴散相關訊息，了解其相關議題，以達宣傳效益。

第三期

計畫工作項目執行中。

(二) 設備汰換

第二期

辦理本縣服務業無風管空氣調節機 598.6kw、汰換停車場室內照明 1 處計 88 具、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 415 台、電冰箱 415 台，第二期節電效益共計 660,461 度，並持續受理補助。

第三期

本縣服務業無風管空氣調節機 800.7kw、擴大補助-汰換家庭冷氣補助 949 台、電冰箱 415 台，第三期節電效益共計 1,069,708 度。

四、落實土地、建物管理，確保合宜居住環境

(一) 畸零地合併使用證明書核發

本年度本處受理 20 件畸零地合併使用證明書申請，已全數依規於 109 年核發完成。

(二) 建造執照核發

本年度本處落實一次告知缺失改正，使送審案件一次補正，並建管行政與

技術面分立，落實建築師簽證負責。109 年建照申請案件為 624 件並皆已於其期限內審查完成並核發建照。

(三) 使用執照核發

本處於 109 年總計受理案件為 440 件，已全數依規於 109 年全數辦理完成。

(四) 租金補貼

109 年度共計受理 222 戶申請，本處租金補貼審查階段已結束，並已發函通知獲補貼戶，總計核定租金補貼戶數達 185 戶。

(五) 自購、修繕住宅貸款利息補貼

109 年度共計受理 28 戶申請，本處住宅貸款利息補貼審查階段已結束，並已發函通知獲補貼戶，總計核定補貼戶數達 14 戶（自購住宅貸款利息補貼 13 戶、修繕住宅貸款利息補貼 1 戶）。

(六) 建築線指示核發

本處 109 年度都市計畫區內共受理建築線指示 115 件，已於 109 年度全數辦理完畢。

(七) 使用分區證明核發

本處 109 年度共受理都市計畫使用分區證明 503 件，已於 109 年度全數辦理完畢。

(八) 擬定澎湖國土計畫

澎湖縣國土計畫已於 109 年 12 月 15 日將最終版國土計畫報告書及光碟函報營建署。

五、停車場開闢計畫

開闢馬公國小地下停車場及中興國小地下停車場：

1. 本案經交通部公路總局 108 年 11 月 8 日路交管字第 1080131214 號函，核定「中興國小地下停車場」及「馬公國小地下停車場」2 案工程經費，共計 14 億 136 萬 7,000 元，預算已經本縣議會第 19 屆第 2 次定期會審議同意墊付，目前刻正辦理設計監造委託技術服務案上網招標事宜。
2. 委託規劃設計監造技術服務案，於 108 年 12 月 26 日辦理公開閱覽至 108 年 12 月 30 日，目前預計 109 年 1 月 20 日辦理上網招標，109 年 3 月 2 日開標，109 年 3 月 17 日評選，預計於 109 年 4 月 6 日完成議價簽約，經交通部來文於 6 月 4 日通過基本設計審查，現行履約細部設計階段，於 9 月召開第一次細部設計審查；於 109 年 10 月召開第二次細部設計審查，現已完成細部設計。

3. 本案招標方式及決標原則採評分及格最低標，於11月16日進行公開閱覽，同年11月27日第一次上網公告，後於12月17日開標因廠商未達三家，於12月18日進行第二次上網公告，再於12月29日評選會議後。
 - (1). 馬小案一家廠商達合格分數且一層簽准，預定110年元月7日進行價格標開標。
 - (2). 中興案因無廠商達合格分數而流標，刻正於12月31日進行第三次上網公告，預計於110年元月14日開標。
4. 預計110年元月2案工程決標並完成簽約。

六、城鎮之心工程計畫

(一) 觀音亭水岸空間整合與提升計畫

觀音亭作為兼具歷史文化以及日常活動的空間，觀音亭水岸園區一直是澎湖的重要遊憩場所，無論在地或國際性質，壯麗的海洋自然環境成了活動最佳的空間場域；本處推動觀音亭水岸提升計畫的核心思想在於整合區域內的休憩景觀空間以及服務設施，提升水岸空間的品質與豐富水岸漫步的經驗。107年已向中央爭取總經費1.15億，108年核定基本設計並將工程發包，110年3月底前工程完工。

現階段將工程分成3標，各工程標案大致施作項目如下：

1. 第1標工程施作並改善花火節舞台區之地坪草皮及排水，並施作小型舞台供全年活動使用。
2. 第2標工程整合體健設施及現有遊樂材區，更新成共融式遊憩區，並改善救國團澎湖青年活動中心及第一賓館中間步道區域，預計將成為觀音亭新亮點入口。
3. 第3標工程將現有三角小公園區域強化休憩空間可觀賞夕陽，步道拓寬與第2期工程共融式遊憩區讓園區更具有整體連結性。

(二) 培育社區規劃師投入社區環境景觀營造

澎湖縣社區規劃師在建設處從一而終的堅持及輔導下，透過專業的培訓課程，使這群具有奉獻熱忱、熟知地區環境、文化的空間專業者，有社區規劃師這個平臺為社區提供專業諮詢或地區環境診斷之專業規劃設計等工作，以形成整體的社區營造參與機制，提昇社區生活環境品質，為都市發展之成長動力注入永續來源，建設處於109年度辦理社區營造競賽及新生訓練，計有新訓社規師29人，回訓社規師40人參與，並於5月4日舉辦相關說明會，課程期為5月18日至6月2日，共有14個社區提送計畫書，本府於6月30日辦理評選，同意相關補助計畫，全案已全數完工，成果豐碩，縣長並期許以「青青社區」之名，展望後續工作。

七、落實都市計畫及都市更新，完善本縣土地規劃

(一) 公共設施通盤檢討

為妥善解決本府都市計畫公共設施用地經劃設保留而久未取得之問題，本處受內政部補助經費 510 萬元(實際發包數 470 萬元)辦理本次專案通盤檢討，旨為精確掌握現有澎湖縣各都市計畫公共設施用地之現況，研提解決方案及策略，並建立公設保留地檢討變更原則並研擬公辦整體開發等用地取得具體方式，以加速開發，減輕政府財政負擔。

本案目前預定減少約 26.59 公頃公共設施保留地，未取得公共設施保留地土地取得及開闢費用減少約 23.59 億元，總共 6 處都市計畫通盤檢討已全數送都市計畫委員會審議，目前 6 處都市計畫地區，4 處已送內政部都市計畫委員會審議，1 處已審議通過，1 處已送本縣都市計畫委員會審議。

(二) 文康自主更新 A

1. 107 年 6~9 月完成建築設計、容積獎勵、估價及共同負擔。
2. 10~11 月公開抽籤完成選屋、選車位。
3. 舉辦公開展覽(107 年 12 月 31 日~108 年 1 月 14 日)、公聽會(108 年 1 月 4 日)聽證會(108 年 1 月 5 日)。
4. 本案於 108 年 5 月 22 日第一次審議、8 月 14 日第二次審議及 109 年 1 月 8 日第 3 次審議(決議原則予以通過)。
5. 本府業於 109 年 7 月 16 日公告核定實施。

八、離島(桶盤)自來水管線汰換計畫

本計畫中有關馬公市桶盤里地區自來水管線老舊，導致居民生活用水之供給十分不穩定、水質差，為提供穩定的供水與良好的水質，並減少水資源浪費，全區域汰換自來水管有實際之必要，本計畫之內容係為落實離島基金之旨意。

(一)本案原補助馬公市公所辦理桶盤簡易自來水系統管線汰換，惟公所遲遲未辦理發包，至 108 年 10 月 22 日始發文委託本府代為辦理。

(二)本案於 108 年 11 月 20 日辦理上網公告，並於 108 年 12 月 16 日決標，於 109 年 2 月開工，109 年 11 月完成結案。

九、設立青年創業基地

本案於 109 年與文化局協調俟菊島文創園區完成後進駐提供創業諮詢，並議定於 110 年 1 月起每週三進駐，另有關青創基地部分目前配合社會

住宅興辦計畫，將於社會住宅闢一空間執行青年創業基地。

十、澎湖縣社會住宅興辦計畫

澎湖縣為臺灣最大離島，擁有豐富之海洋資源、得天獨厚自然環境、純樸民風好客的熱情，擁有近 10 萬人口，多方良好的環境及人文風情，惟本府仍致力於地方建設各方面的發展改善人民生活，且得知中央現致力推動社會住宅為幫助相關弱勢民眾等有居住需求者，澎湖縣於 108 年亦投入社會住宅興辦計畫並於 109 年完成先期規劃作業，現為辦理社會住宅工程設計作業中，規劃為地上六層地下一層之建築，總戶數為 70 戶分別為 1 房型佔 70%、2 房型佔 20%、三房型佔 10%，並結合相關托育設施及相關睦鄰空間等等。

十一、海洋科技園區

- (一) 本府於 108 年 9 月 9 日獲經濟部工業局工地字第 10800914691 號函核定納入前瞻基礎建設「開發在地型產業園區計畫」之補助。申請補助金額係依照要點規定撥付設置費用補助金額之 90%(新臺幣 1,584 萬元整)。
- (二) 本案於 108 年 12 月 10 日決標，並於當天函文經濟部工業局請領第一期款 792 萬元，經濟部工業局已於 108 年 12 月 31 日撥付第一期中央補助款。
- (三) 本府已於 108 年 12 月 27 日與城都國際開發規劃管理顧問有限公司簽約，委託該公司辦理海洋科技產業園區（鎖港/龍門基地）先期規劃作業，並進行海洋產業特性研析，根據研析成果，擇一作為優先推動基地，進行產業園區報編、土地變更及環評作業。
- (四) 本府已核定承商提送之工作計畫書、產業研析報告與先期規劃報告，並已撥付款項。另本案主要提送之產業園區報編書件包含：「可行性規劃報告」、「開發計畫書」與「環境影響說明書件」，預計 110 年 1 月 19 日至 26 日進行鑽探作業，俾利完成「開發計畫書」。