

建設處

壹、前言

澎湖縣政府建設處之業務含括建築管理、城鄉發展、工商發展，其攸關本縣城鄉未來發展，且與本縣縣民日常生活的基本需求與權益息息相關。本縣雖然地處偏遠離島，但因應淨零綠生活的時勢潮流，如何落實淨零低碳永續 SDGS 之政策，成為本處整體縣政計畫的重要課題。為謀求徹底而全面解決建設的方案，以呈現新世紀的城鄉風貌，城鄉發展、建築管理及工商發展策略要有遠見與前瞻性，不僅要能掌握世界潮流，亦應發揮本身地域特性，更要了解縣民需求，以便民、利民的角度出發才能迎接新紀元。

為有效落實施政績效，本處訂定施政目標與施政重點，歷經一年執行，獲致優異成果，如完成強化城鄉發展之整體規劃及管理、確保離島地區民生用水、用電無虞、辦理城鄉風貌整體規劃示範計畫及擬定區澎湖縣區域計畫…等，另本縣市區發展已達都市成長成熟期，居住空間不足而房價逐年飆高、房屋窳陋且公共設施不足、另外為縮短本縣城鄉之差距，本處 114 年向中央爭取相關預算，將在來年將積極辦理，期望藉此將澎湖帶向新的面向。

貳、目標達成情形

一、績效總分

績效面向	績效評分
1. 核心業務 (60%)	59.08
2. 業務創新改良 (20%)	18.47
3. 人力 (10%)	5
4. 經費 (10%)	7.48
5. 整體施政績效 (10%)	8
績效總分	89.02

二、各面向績效分析

(一)核心業務面向

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達成度	項 目 權 分	績效衡量暨達成情形分析
1. 保持健全工商發展環境，保障消費者權益，促進地方產業發展	(1) 辦理商業登記業務 (設立、變	實際核發件數	1800	1959	100%	2	已完成

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績效衡量暨 達成情形分 析
(13%)	更、停 業、復 業、歇 業) (2%)						
	(2) 依據商 品標示 法進行 商品抽 查(2%)	實 際 抽 查件數	400	569	100%	2	已完成
	(3) 辦理十 大休閒 娛樂行 業稽查 (2%)	實 際 稽 查家次	80	139	100%	2	已完成
	(4) 依據消 費者保 護法處 理消費 申訴案 件(2%)	處 理 完 成數/申 請 數 ×100%	100%	100%	100%	2	已完成
	(5) 辦理工 廠登記 業務 (設 立、變 更、停 業、復 業、歇 業) (2%)	實 際 核 發件數	5	55	100%	2	114 年度工 廠登記業務 共受理 55 件 (14 登 記、8 變 更登記、1 歇 業、32 未登 記工廠)。
	(6) 地方產 業創新 研發推 動計畫 (地方 型 SBIR) (3%)	實 際 輔 導家數	13	11	84.6%	2.5	原核定 14 家業者，其 中 3 家業者 因補助款金 額不如預 期，故放棄 簽約。

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
2. 維持水電設施，保障縣民基本用水用電權益(12%)	(1) 自來水公司尚未接管之飲水設施及營運計畫(2%)	改善基本用水品質(興仁里、烏坎里、山水里、虎井里、桶盤里、花嶼村、東坪村、西坪村、東吉村)實際支付金額/預算金額*100%	95%	100%	100%	2	已完成
	(2) 海水淡化廠代營運管理計畫(2%)	海淡廠代營運管理處數(虎井里、桶盤里)	2	2	100%	2	已完成虎井、桶盤海淡廠代操作
	(3) 補助公所辦理臺電公司尚未接管之離島小電型供電及營運(2%)	實支金額/補助金額*100%	100%	100%	100%	2	已完成
	(4) 辦理自來水承裝業人員變更登記(2%)	實際核發/申請件數	95%	100%	100%	2	申請案件8件，核准8件，通過率100%

關 鍵 策 略 關 鍵 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
	(5) 辦理澎湖地區用電檢驗維護業變更技術人員登記(2%)	實際核發件數/申請件數	95%	100%	100%	2	申請案件 70 件，核准 70 件，通過率 100%
	(6) 自來水管設備外線補助(2%)	實際核發件數/申請件數	95%	100%	100%	2	申請案件 2 件，核准 2 件，通過率 100%
3. 閒置產業用地活化(2%)	(1) 工業用地活化(本縣馬公市案山段 882、882-11、882-12、882-14、882-15、882-16、882-17 地號等 7 筆土地)(2%)	(1) 工業用地整合及規劃 40% (2) 上網公告 75% (3) 廠商簽約 100%	100%	100%	100%	2	已完成
4. 落實土地、建物管理，確保合宜居住環境(21%)	(1) 畸零地合併使用證明書核發(3%)	實際核發件數	15	15	100%	3	已完成

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達成度	項 目 權 分	績效衡量暨 達成情形分析
	(2) 建造執照核發(3%)	實 際 核 發件數	450	760	100%	3	已完成
	(3) 使用執照核發(3%)	實 際 核 發件數	400	540	100%	3	已完成
	(4) 租金補貼(3%)	實 際 核 准案件	800	1724	100%	3	已完成
	(5) 自購修繕住宅貸款利息補貼(3%)	實 際 核 准案件	8	38	100%	3	已完成
	(6) 建築線指示核發(3%)	實 際 核 發件數	60	73	100%	3	114 年總計核發 70 件建築線，並已全數完成。
	(7) 使用分區證明核發(3%)	實 際 核 發件數	400	345	86%	2.6	114 年度受理 345 件，已全數辦理完成。
5. 均衡城鄉發展，改善城鄉差距(9%)	(1) 培育社區規劃師投入社區環境景觀營造(5%)	每 年 培 訓 社 區 規 劃 師 投 入 社 區 環 境 景 觀 區 數	10	10	100%	5	已完成
	(2) 推動澎湖縣國土計畫鄉村整理規劃(4%)	(1)「馬公市、湖西鄉村整體規劃」期末報告審查及核定 25%。 (2)「白沙鄉、西	100%	100%	100%	4	已完成

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
		嶼鄉、望安鄉及七美鄉」地區整體規劃中報告及定。50% (3) 完成縣鄉整體規劃期末報告。75% (4) 114 年本縣鄉村整體規劃作業完成。100%					
6. 落實都市計畫及都市更新，完善本縣土地規劃(3%)	(1) 公共設施通盤檢討 (1%)	(1) 送縣都市計畫委員會審議 80% (2) 送內政部都市計畫委員會審議 90% (3) 內政部都市計畫委員會審議通過 95% (4) 都市計畫圖核定發布實施 100%	95%	93%	98%	0.98	內政部專案小組請本府財政處修正確認「市地重劃可行性評估」，俟修正完畢後續提送內政部都市計畫委員會審議。

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績效衡量暨 達成情形分析
	(2) 馬公主要計畫及細部計畫(1%)	(1) 完成工作計畫書 10% (2) 期中報告審查 30% (3) 期末報告審查 50% (4) 完成主要計畫及細部計畫都市計畫草案 60% (5) 完成公開展覽與說明會，提送縣都市計畫委員會審議通過 70% (6) 提送內政部都市計畫委員會審議 80% (7) 內政部都市計畫委員會審議通過 90% (8) 都市計畫書圖經都市計畫程序	70%	70%	100%	1	● 都市計畫期末報告已於 113 年 12 月 25 日核定通過。 ● 都市設計審議期末報告書已於 114 年 3 月 26 日核定通過。 ● 114 年 8 月 14 日至 9 月 12 日辦理公開展覽，並於 9 月 2 日召開公展說明會。 ● 114 年 11 月 17 日召開都市計畫委員會第一次專案小組會議。

關 鍵 策 略	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
		審議通過及公告發布實施 100%					
	(3) 中興戲院 / 文康 A 自主更新 (1%)	(1) 輔導成立更新會 10% (2) 協助提案補助計畫核定 30% (3) 事業計畫審查與核定 50% (4) 權利變換計畫審查與核定 70% (5) 建照核發 80% (6) 興建至地上 6 層 83% (7) 興建至地上 14 層 86% (8) 使照核發 90% (9) 成果備查與解散更新會 100%	80%	80%	100%	1	已核發建照完成。

(二)業務創新改良面向

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 目 標 值	訂 達 成 度 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
1. 民間參與澎湖青灣仙人掌公園整建興建營運移轉案(3%)	(1) 民間參與澎湖青灣仙人掌公園整建興建營運移轉案(3%)	(1) 112年度環評計畫、出流管制計畫審查通過 20% (2) 113年度開發計畫審查通過 30% (3) 114年度開始興建BOT範圍並進行土地整地 50% (4) 115年度工程興建進度達 (50%)75% (5) 116年度工程興建完成及正式營運 100%	50%	45%	90%	2.7	● 開發計畫已於 114 年 2 月 14 日核定。 ● BOT 範圍土地已於 114 年 3 月 12 日點交。 ● 園區內設施修繕(大山營區、苗圃鋼構、探索館、公廁、鳥居步道等)及整理清理等。 ● 目前因廠商內部爭議問題，仍再確定設計開發方向。 ● 爰尚未申請建照，本處 115 年 1 月 28 日已依契約規定發文限期改善，辦理違約金罰款。
2. 澎湖縣林投觀光產業專用區旅館興建營運移轉案(1%)	(1) 澎湖縣林投觀光產業專用區旅館興建營運	111 年度和最優申請人簽約 25% (2) 112 年度環	60%	55%	92%	0.92	● 113 年 11 月 6 日完成環評。 ● 113 年 12 月 4 日土地點交。

關 略	鍵 目	策 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 準 則	原 目 標	訂 達 成 值	達 成 度	項 目 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
			移 轉 案 (1%)	境影響評估(提送)35% (3) 113 年度環境影響評估(通過)50% (4) 114 年度開始興建 BOT 範圍 60% (5) 115 年度興建進度達(50%) 70% (6) 116 年度興建進度達(75%) 80% (7) 117 年度預計工程完工及正式營運 100%					● 因自來水公司 114-116 年供水限制 42-70CMD，無法滿足執行投資執行計畫書所載之興建營運規模。113 年 12 月 9 日召開工作協調會，續於 114 年度召開 6 次協調委員會仍未達共識。
3. 社會住宅及興建及青年住宅興辦計畫(3%)	(1) 青年住宅興辦計畫 (1%)		(1)114 年度用地取得 5% (2) 115 年度規劃設計上網發包及設計報告完成 15% (3) 115 年度細	5%	5%	100%	1	1. 東澳段 177 地號土地變更細部計畫土地管制規定，新增以青年住宅辦理開發，容積率由 200%可提升至 360%。	

關 略	鍵 目	策 標	關 效	鍵 指	績 標	衡 標	量 準	原 目	訂 標	達 目	成 標	值	達成度	項 權	目 分	績效衡量暨 達成情形分析
						部設計 完成 25% (4) 116 年度工 程決標 40% (5) 117 年度工 程開工 45% (6) 117 年度施 工進度 達(30%) 50% (7) 118 年度施 工進度 達(60%) 80% (8) 119 年度完 工及驗 收 100%										2. 另有 4 處 用地正進 行評估作 業中。
			(2)	案山段 社會住 宅興建 工程 (2%)	(1)109 年度規 劃設計 上網發 包 10% (2) 109 年度規 劃設計 報告完 成 15% (3) 110 年度細 部設計 完成 25% (4) 111 年度工 程決標 40%			80		80		100%		2		截至 114 年 12 月 31 日 工程實際進 度已達 61.39%。

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
		(5) 112 年度工 程開工 45% (6) 113 年度施 工進度 達(30%) 50% (7) 114 年度施 工進度 達(60%) 80% (8) 115 年度完 工及驗 收 100%					
4. 成立智慧產業 園區，鼓勵就 業(2%)	(1) 本案計 畫係為 設置產 業園區 帶動本 縣經濟 發展引 進智慧 產業帶 動就業 潮(2%)	(1)108 年度完 成先期 規劃作 業5%(2) 109年度 完成數 值地形 圖測繪 10%(3) 110年度 完成用 水計畫 書15% (4) 110 年度完 成出流 管制規 劃書通 過20% (5) 111 年度完 成可行 性研究	70%	70%	100	2	智慧產業園 區計畫113 年完成開發 計畫，並於 114年11月 啟動招商作 業，刻正辦 理地上物查 估作業，查 估完成後， 辦理招商文 件相關作 業。

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
		通過 25% (6) 112 年度完 成環境 影響說 明書通 過 30% (7) 開 發計畫 書通過 40% (8) 園 區編訂 50% (9) 園 區招商 啟動 70% (10) 園 區工程 預算籌 措 90% (11) 園 區開始 施工 100%					
5. 開辦青創空間 /基地，提供青 年 2 年免費創 業空間。(1%)	(1) 本 案 計 畫 係 為 設 置 青 年 創 業 空 間 / 基 地， 提 升 本 縣 青 年 就 業 及 創 業。 (1%)	(1) 青年 創業基 地初步 規劃 10% (2) 案山 社會住 宅完工 後規劃 青年創 業基地 空間。 20% (3) 結合 本縣工 商發展 投資策	10%	10%	100%	1	本處於目前 施工中之案 山社會住宅 中規劃青年 創業基地

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
		進會發掘地方有意投入青年創業之對象。30% (4)與符合需求空間之廠商開會協調。50% (5)媒合營運廠商及申請青年創業對象之空間使用。70% (6)青創業者完成進度100%					
6. 澎湖縣民福路立體停車場興建營運移轉案(1%)	(1) 澎湖縣民福路立體停車場興建營運移轉案(1%)	(1)可行性評估20% (2)前置規畫40% (3)公告招商60% (4)甄審80% (5)議約簽約100%	100	60%	60%	0.6	本案於114年12月29日至115年3月2日上網辦理招商公告。
7. 花嶼海淡廠擴充機組及海淡	(1) 完成花嶼海淡	(1)統包基本設	100	100%	100%	1	本案已於114年7月

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
設備(1%)	廠 100CMD 建 置 (1%)	計完成 25% (2) 統 包細部 設計完 成 40% (3) 開 工 55% (4) 施 工進度 達 50%(75%) (5)完工 95% (6) 驗 收完成 100%					完成驗收， 交由望安鄉 公所管理。
8. 桶盤、虎井海 淡廠擴充機組 及海淡設備 (3%)	(1) 完 成 虎 井 海 淡 廠 300CMD 、 桶 盤 50CMD 建 置 (3%)	(1)統包 基本設 計完成 25% (2) 統 包細部 設計完 成 40% (3) 開 工 55% (4) 施 工進度 達 50%(75%) (5) 完 工 95% (6) 驗 收完成 100%	100	75%	75%	2.25	本案預定完 工日為 114 年 12 月 18 日，因海淡 機組尚未組 裝完成，截 至 114 年 12 月 31 日實 際進度為 69.65%。
9. 變更馬公都市 計畫第 A 區細 部計畫(機關用地(機	(1) 完 成 法 定 程 序 並 發 布 實 施	(1)委託 廠商辦 理簽約 20%	100	100%	100%	3	114 年 7 月 11 日公告發 布實施。

關 鍵 策 略 目 標	關 鍵 績 效 指 標	衡 量 標 準	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
1-8))土地使用 分區管制案 計畫書(3%)	(3%)	(2)公開 展覽草 案 40% (3)廠商 檢送規 劃書圖 60% (4)本縣 都市計 畫委員 會審議 通過 80% (5)公告 實施 100%					
10. 變更馬公都市 計畫細部計畫 「零售市場用 地(市 A-1)為 停車場用地 (停 2)(配合澎 湖縣民福路立 體停車場新建 營運移轉案)」 計畫書(2%)	(1)完成法 定程序 並發布 實施 (2%)	(1)委託 廠商辦 理簽約 20% (2)公開 展覽草 案 40% (3)廠商 檢送規 劃書圖 60% (4)本縣 都市計 畫委員 會審議 通過 80% (5)公告 實施 100%	100	100	100%	2	114 年 7 月 2 日公告發布 實施。

(三)人力面向

共 同 性 目 標	共 同 性 指 標	原 訂 目 標 值	達 成 目 標 值	達 成 度	項 目 權 分	績 效 衡 量 暨 達 成 情 形 分 析
-----------	-----------	--------------	--------------	-------	------------	--------------------------

共同性目標	共同性指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目權分	績效衡量暨達成情形分析
1. 精實臨時人員進用，強化服務效能(2%)	(1) 臨時人員變動率(2%)	≤0	24.2%	-	0	(1)臨時人員變動率算式如下：(本年度該機關(單位)第1季至第3季運用人數平均值-前一年度該機關(單位)第1季至第3季運用人數平均值/前一年度該機關(單位)第1季至第3季運用人數平均值×100% (以四捨五入方式計算至小數點以下第一位) (37.11-29.89)/29.89×100% =24.2% 變動率大於0，得0分。 (2)配分標準：A. 變動率小於或等於0，得2分。B. 變動率大於0，不予給分。 ※獲中央補助經費進用之臨時人員不計入。
2. 型塑學習型組織，提升公務人力素質(5%)	(1) 必須完成之課程完成比率(2%)	100%	71%	71%	0	必須完成課程受考核人數(A)(包含約聘僱人員)：21 必須完成課程(10小時)之達成人數(B)：15
	(2) 參加 AI 知能課程2小時以上之人數比率(1%)	100%	83%	83%	0	AI 知能課程受考核人數(不含約聘僱人員)：12 參加 AI 知能課程2小時以上之達成人數(D)：10
	(3) 各項訓練到訓率(2%)	100%	100%	100%	2	本年度1-12月累計各項訓練(研習)到訓率：100% 得分：2
3. 勤休制度精進作為(2%)	(1) 改善延長辦公時數成效(1%)	20%	20%	100%	1	每人每月平均加班時數20小時以下，給1分。
	(2) 差假、加班資	≤30	30	100%	1	差假、加班資料異常

共同性目標	共同性指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目權分	績效衡量暨達成情形分析
	料報送完整性(1%)					人數比率未滿 30%，給 1 分。
4. 建構友善健康公務職場環境(1%)	(1) 職場霸凌防治教育數位課程完成比率(1%)	90	91	101.11 %	1	達 90%以上者，給 1 分。

(四)經費面向

共同性目標	共同性指標	原訂目標值	達成目標值	達成度	項目權分	績效衡量暨達成情形分析
1. 妥適配置預算資源，提升預算執行效率(10%)	(1) 各機關當年度經常門預算執行率(7%；無資本門者為 10%)(7%)	95%	66.13%	69.61%	4.87	1. 達成目標值：經常門預算實支數/經常門預算數 *100%=59670277/90237000=66.13% 2. 達成率：達成目標值/原定目標值 *100%=66.13/95=69.61% 3. 評分： 7*69.61%=4.87
	(2) 各機關當年度資本門預算執行率(3%)	80%	69.7%	87.13%	2.61	1. 達成目標值：資本門預算實支數/資本門預算數 *100%=387973716/556658000=69.70% 2. 達成率：達成目標值/原定目標值 *100%=69.70/80=87.13% 3. 評分： 3*87.13%=2.61

(五)特殊事蹟(於年度施政計畫及年度預算外，完成具挑戰性、高難度之重大事蹟或爭取上級重大經費補助，提供審查委員於整體施政績效項目酌予給分，無特殊事蹟者免填。)

計畫項目名稱	年度內辦理重大特殊事蹟或爭取上級經費補助	施政效益
--------	----------------------	------

參、未達目標項目檢討(10%以內得免提列檢討)

關鍵策略目標	關鍵績效指標	達成度 差異值	未達成原因分析暨因應策略
[施政績效填報核心面向] 1. 保持健全工商發展環境，保障消費者權益，促進地方產業發展(13%)	(6)地方產業創新研發推動計畫(地方型SBIR)(3%)	-15.38	原核定14家業者，其中3家業者因補助款金額不如預期，故放棄簽約。
[施政績效填報核心面向] 4. 落實土地、建物管理，確保合宜居住環境(21%)	(7)使用分區證明核發(3%)	-13.75	因高估可完成件數。
[施政績效填報創新面向] 6. 澎湖縣民福路立體停車場興建營運移轉案(1%)	(1)澎湖縣民福路立體停車場興建營運移轉案(1%)	-40	因承辦人員更迭，且原設定績效過於理想，導致實際進度未能達成。
[施政績效填報創新面向] 8. 桶盤、虎井海淡廠擴充機組及海淡設備(3%)	(1)完成虎井海淡廠300CMD、桶盤50CMD建置(3%)	-25	因廠商持續趕工中。
[施政績效填報人力面向] 1. 精實臨時人員進用，強化服務效能(2%)	(1)臨時人員變動率(2%)	-100	使用更嚴謹的面試及評估機制，培訓、管理與環境多方面著手，系統性降低臨時人員流動率，提升整體工作效能。
[施政績效填報人力面向] 2. 型塑學習型組織，提升公務	(2)參加AI知能課程2小時以上之人數比率(1%)	-100	加強AI應用的相關宣傳，提升說明和服務。並讓AI應用成為公務工作得助理，提升參與率。

關鍵策略目標	關鍵績效指標	達成度 差異值	未達成原因分析暨因應策略
人力素質(5%)			
[施政績效填報經費面向] 1. 妥適配置預算資源，提升預算執行效率(10%)	(1) 各機關當年度經常門預算執行率(7%；無資本門者為10%)(7%)	-30.39	1. 將檢討本處各項科目費用，是否過度編列，於提列年度預算時審慎編列。 2. 於追加(減)預算時檢討實際支用情形，滾動式檢討預算合理性。
	(2) 各機關當年度資本門預算執行率(3%)	-12.87	1. 因本處所承辦之工程大多數為跨年度工程，致預算執行率不，因此在資本門經費的執行率無法達成預期。 2. 針對各專案成立工作小組，隨時進行工作討論、擬定工作進度，隨時進行工作進度與其成效的確認。

肆、績效總評

本處 114 年度持續推動重大縣政，本年度積極完成多項公共工程計畫，惟因其本處辦理多件重大縣政計畫，其重大縣政計畫皆為跨年度計畫與工程，造成經費面向較為落後，故其經費無法於同一年度內完成辦理與核銷，爾後年度將考慮實際可能遭遇情形，做為經費編列之依據，使其經費執行率提升。另為促進地方產業發展及落實土地、建物管理，確保合宜居住環境為主要目的，有鑑於此，本處 115 年向中央爭取相關預算，將在來年將積極辦理，期望藉此將澎湖帶向新的面向。

伍、推動成果具體事蹟

一、 保持健全工商發展環境，保障消費者權益，促進地方產業發展

(一)辦理商業登記業務（設立、變更、停業、復業、歇業）

商業登記業務共受理 1961 件。(設立預查 394 件、設立 371 件、變更預查 119 件、變更 248 件、停業 175 件、復業 29 件、歇業 247 件、抄錄本 241 件、其他 137 件等)。

(二)依據商品標示法進行商品抽查

114 年度實際抽查案件為一般性商品 338 件、專案性商品 231 件，合計 569 件。

(三)辦理十大休閒娛樂行業稽查

114 年預定辦理稽查家數為 80 家，實際辦理稽查家數為 139 家。

(四)依據消費者保護法處理消費申訴案件

114 年度度被申訴廠商辦結件數共 127 件，民眾申請件數 127 件。

(五)辦理工廠登記業務（設立、變更、停業、復業、歇業）

依工廠管理輔導法及相關法規規定辦理工廠登記並輔導未登記工廠合法化，114 年辦理設立、變更、停業、復業、歇業、納管、免辦工廠登記、抄錄等共辦理 55 家次。

(六)地方產業創新研發推動計畫（地方型 SBIR）

為協助本縣地方產業之發展，本處於 113 年積極輔導本縣地方產業提出申請，為跨年度計畫，於 114 年 12 月 10 日結案，共核定補助 12 案 14 家廠商（2 案為 2 家聯合型提案），補助總金額為 1,044 萬 4,000 元。

二、維持水電設施，保障縣民基本用水用電權益

(一)自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營運改善計畫

自來水公司尚未接管之簡易飲水設施及營運計畫，補助馬公市、望安鄉轄下 9 個簡易自來水系統改善供水，目前均供水無虞。

(二)海水淡化廠代操營運管理計畫

目前本縣尚有 9 村里未由自來水公司接管供水，供水方式為海水淡化機組及深水井供水。馬公市虎井里、桶盤里係由馬公市公所及虎井、桶盤水電公用合作社維護管理，望安鄉四離島（東吉嶼、東嶼坪、西嶼坪、花嶼）由望安鄉公所維護管理，由本處爭取離島建設基金（離島綜合建設實施方案）分年補助鄉公所或由本府代辦海水淡化廠代操作，各離島現有供水設備分述如下：

1. 虎井里現有海水淡化機組 200CMD，桶盤里現有海水淡化機組 100CMD，每年度編列 1070 萬（離島建設基金、經濟部水利署及本府依比例編列）辦理海水淡化機組代操作及代管理。
2. 東吉村及東坪村原以地下水供水，107 年度由海洋國家公園管理處於各島各施作一座 30CMD 海水淡化機組，並完成民生用水家戶接管，目前正常供水；本府於 114 年補助望安鄉公所 1200 萬元建置東吉村及東坪村，各施作一座 50CMD 海水淡化機組。
3. 花嶼村原以深水井及海水淡化機組供水，由本府於 107 年度編列 215 萬元代辦海淡機組汰換工程，將島上原有機組汰換為 50CMD，110 年補助增加 50CMD 海水淡化機組；114 年增設 100CMD 海水淡化機組。

(三)補助公所辦理臺電公司尚未接管之離島小型供電及營運

本案補助桶盤、花嶼、東吉、東坪、西坪等 5 離島供電營運虧損經費 2,000 萬元，實際補助 3,012 萬 7,000 元。

(四)辦理自來水承裝業從業人員變更登記

114 度辦理自來水承裝業從業人員變更登記受理 8 件，實際處理案件為 8 件，達成率 100%。

(五)辦理澎湖地區用電檢驗維護業變更技術人員登記

114 年受理 70 件，實際處理案件為 70 件，達成率 100%

(六)自來水管設備外線補助

114 度受理 2 件，實際處理案件為 2 件，達成率 100%

三、閒置產業用地活化

(一)工業用地活化(本縣馬公市案山段 882、882-11、882-12、882-14、882-15、882-16、882-17 地號等 7 筆土地)

馬公市案山段 882、882-11、882-12、882-14、882-15、882-16、882-17 地號共計 7 筆土地已與業者簽訂縣有非公用土地設定地上權契約書，地上權存續期間為五十年。

馬公市案山段 882-11、882-12 已於 113 年 12 月 31 日取得使用執照。

四、落實土地、建物管理，確保合宜居住環境

(一)畸零地合併使用證明書核發

本年度本處受理 15 畸零地合併使用證明書申請，已全數依規於 114 核發完成。

(二)建造執照核發

本年度本處核發建照案件為 760 件。

(三)使用執照核發

本年度本處核發使照案件為 540 件。

(四)租金補貼

114 度 300 億中央擴大租金補貼截至 114 年 12 月 31 日核准件數 1724 件。

(五)自購修繕住宅貸款利息補貼

114 年度自購修繕住宅貸款利息補貼受理件數 104 件，核准件數 38 件。

(六)建築線指示核發

本處 114 年度都市計畫區內共受理建築線指示 73 件，已於 114 年度全數辦理完畢。

(七)使用分區證明核發

本處 114 年度共受理都市計畫使用分區證明 345 件，已於 114 年度全數辦理完畢。

五、均衡城鄉發展，改善城鄉差距

(一)培育社區規劃師投入社區環境景觀營造

澎湖縣社區規劃師在建設處從一而終的堅持及輔導下，透過專業的培訓課程，使這群具有奉獻熱忱、熟知地區環境、文化的空間專業者，有社區規劃師這個

平臺為社區提供專業諮詢或地區環境診斷之專業規劃設計等工作，以形成整體的社區營造參與機制，提昇社區生活環境品質，為都市發展之成長動力注入永續來源，建設處於114年度辦理社區規劃師培訓及城鄉風貌社區空間營造競賽，計有新訓社規師23人，回訓社規師28人參與，並於114年8月3日舉辦說明會，共有16個社區提送計畫書，本府於114年9月20日辦理評選，最終由委員評定補助14個社區，目前各社區於115年1月底全數完工，期許各社區帶來豐碩成果。

(二)推動澎湖縣國土計畫鄉村整理規劃

1. 馬公市、湖西鄉鄉村地區整體規劃案112年9月1日期中審查通過，113年9月2日期末審查通過，113年10月29日法定計畫書核備，113年11月8日起公告公開展覽30日「變更澎湖縣國土計畫(馬公市、湖西鄉鄉村地區計畫)」法定計畫書，11月30日辦理馬公市、湖西鄉公聽會。113年12月28日召開縣國審會專案小組審查通過，立法院於113年12月31日三讀通過國土計畫法修正案，將國土功能分區圖作業期程從114年4月30日再延長6年內(至120年4月30日)，本案尚須配合內政部調整辦理期程及辦理方式，除了請本府財政處檢討現行農變建的各項規定，並持續研擬未來國土計畫銜接現行農變建制度的配套措施，積極為地方爭取權益。預計115年召開縣國審會審議。
2. 白沙、西嶼、望安及七美等四鄉鄉村地區整體規劃案，期中報告書已於113年9月13日同意備查；期末報告書已於114年6月20日同意備查，並於114年7月17日完成勞務驗收，規劃作業結案。法定作業俟內政部國土管理署修正補助辦法後，依規續處。

六、落實都市計畫及都市更新，完善本縣土地規劃

(一)公共設施通盤檢討

本案已完成林投、西嶼西台、二崁等3處都市計畫，解編公共設施用地共13.9135公頃，剩餘馬公都市計畫於112年6月8日，鎖港都市計畫於112年6月13日，白沙通梁都市計畫於112年11月3日送內政部都市計畫委員會，113年1月16日審議並決議修正後報請核定，已於114年3月11日報部核定中；另有關馬公都市計畫及鎖港都市計畫刻正辦理市地重劃可行性評估之修正，俟修正完畢將提送內政部都市計畫委員會審議。

(二)馬公主要計畫及細部計畫分離專案通盤檢討

本案期末報告階段分為都市計畫期末報告及都市設計審議期末報告，都市計畫期末報告已於113年12月25日核定通過，都市設計審議期末報告書已於114年3月26日核定通過。公開展覽已於114年8月14日至9月12日公展30日，並於9月2日召開公展說明會，11月17日召開都市計畫委員會第一次專案小組，後續將依小組決議內容辦理。

(三)中興戲院/文康 A 自主更新

因私人財務糾紛造成工地私自停工，施作工進無法推展，現已由更新會進行工地整理及復工準備。進度處於已建照核發，建設進度至平面層後擬辦理事業變更及權利變更作業，調整地上層施作型式，本案依起造人(更新會)資訊提供，已完成工地整理，並於 115 年 1 月 6 日會員大會邀新投資團隊「星躍國際」進行相關續建簡報，將於立案後依法進行變更事業計畫及權利變換計畫事宜。

七、民間參與澎湖青灣仙人掌公園整建興建營運移轉案

本案興建期前置作業刻正辦理中，環境影響評估已於 112 年 4 月份核定通過，出流管制規劃書已於 112 年 11 月審查通過，開發計畫已於 114 年 2 月 14 日核定。BOT 範圍土地已於 114 年 3 月 12 日點交，園區內設施修繕(大山營區、苗圃鋼構、探索館、公廁、鳥居步道等)及整理清理等，114 年 4 月 30 日繳納土地租金、開發權利金及履約保證金約 3,764 萬元。現刻正辦理 BOT 範圍興建(3 年)，因廠商內部爭議問題，廠商設計及開發方向尚未定案，本府 115 年 1 月 28 日已依契約規定辦理限期改善及違約金事宜。

八、澎湖縣林投觀光產業專用區旅館興建營運移轉案

林投觀光產業專用區面積約 4.15 公頃，位於澎湖縣湖西鄉，縣府依據促進民間參與公共建設法規定引進民間的投資及經營，盼將區內資源達到有效利用，帶動本縣社會經濟發展。本案目前進度於 111 年 7 月 20 日投資廠商簽約完成後，兩年半以內要完成環境影響評估，目前於 113 年 11 月 6 日由本縣環保局審查通過。後續將持續追蹤廠商履約事項，期許在林投觀光產業專用區旅館興建營運 BOT 案完成後，創造湖西鄉及林投等村之商機與工作機會。

本案於 113 年 12 月 4 日辦理土地點交會議，因自來水公司 114-116 年供水限制 42-70CMD，無法滿足執行投資執行計畫書所載之興建營運規模。113 年 12 月 9 日向本府申請協調，今年度已召開 6 次協調委員會，協調未果，廠商於 114 年 12 月 10 日函請提付仲裁辦理。

九、社會住宅及興建及青年住宅興辦計畫

澎湖縣為臺灣最大離島，擁有豐富之海洋資源、得天獨厚自然環境、純樸民風好客的熱情，擁有近 10 萬人口，多方良好的環境及人文風情，惟本府仍致力於地方建設各方面的發展改善人民生活，且得知中央現致力推動社會住宅為幫助相關弱勢民眾等有居住需求者，澎湖縣於 108 年亦投入社會住宅興辦計畫並於 109 年完成先期規劃作業，現為辦理社會住宅工程設計作業中，規劃為地上六層地下一層之建築，總戶數為 70 戶分別為 1 房型佔 70%、2 房型佔 20%、三房型佔 10%，並結合相關托育設施及相關睦鄰空間等等，工程已於 112 年 3 月 28 日開工目前已進場施工中，截至 114 年 12 月工程進度已達 61.39%。

十、成立智慧產業園區，鼓勵就業

- (一)本案可行性規劃報告於110年10月5日核定及環境影響評估說明書於113年5月28日核定、開發計畫書於113年8月14日核定，可行性規劃於113年11月6日經濟部產業園區管理局同意備查，目前已於113年11月26日完成園區公告申設。
- (二)另本案開發商招商作業將動支第二預備金350萬元，現因用地變更及無潛在廠商延後招商辦理。
- (三)用地變更編定部分係因本案目前僅獲得國防部軍備局同意變更編定，尚未獲得財政部國有財產署同意本府辦理變更編定，經簽會財政處本案用地變更須7筆土地同時辦理變更編定使得為之，故待完成國產署持有用地讓售事宜後接續辦理變更編定。
- (四)地上物查估案已於114年10月14日決標，並於114年11月28日完成工作計畫書之核定。
- (五)114年12月2日召開第一次工作會議。並於12月23日完成土地釘界事宜。
- (六)於115年1月12日至1月15日進行第一次查估作業。

十一、開辦青創空間/基地，提供青年2年免費創業空間

本案青創基地規劃於案山社會住宅，目前工程施工中，本府將依據工程圖說訂定進駐規範，於完工後辦理青創基地建置。

十二、澎湖縣民福路立體停車場興建營運移轉案

- (一)本案用地原為建國市場（馬公市馬公段725-1、737-2、725-3等地號，面積約1828平方公尺），係因87年一場大火導致市場燒毀，現作為平面停車場使用，本府為了活化閒置用地並解決停車位不足問題，辦理民福路立體停車場興建營運移轉案，目前本案於113年8月15日召開公聽會、113年11月21日完成可行性規畫核定定稿，另先期規劃書已於114年1月9日送達本府於114年2月7日召開審查會議，此外本案已列入本縣重大建設並移請城鄉發展科辦理都市計畫變更由市場用地變更為停車場用地，已於114年5月完成變更。
- (二)有關本案用地馬公段737-2地號原撥用作為公有零售市場使用，後續因本府規劃做立體停車場使用與撥用目的不符經詢問國財產署後，將於本案用地變更為停車場用地後依各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則重新撥用，於114年12月完成申撥。
- (三)本案於114年12月29日正式上網公告招商，並於115年1月13日舉辦招商說明會及招商座談會，預計115年3月2日截止。

十三、花嶼海淡廠擴充機組及海淡設備

本案係由本府代辦望安鄉公所採購花嶼村海水淡化廠100CMD增設統包工程(新臺幣566萬元)，全案已於114年7月份完成代辦，並於驗收當下確認點交望安鄉公所後續營運管理。

十四、桶盤、虎井海淡廠擴充機組及海淡設備

本案為縣府爭取離島建設基金辦理虎井嶼(300CMD)、桶盤嶼(50CMD)海水淡化廠新建工程(1528 萬 7,500 元)，於 114 年 8 月 20 日開工，應於 114 年 12 月 18 日完工，但廠商相關進度落後，實際進度 70%。

十五、變更馬公都市計畫第 A 區細部計畫(機關用地(機 1-8))土地使用分區管制案計畫書

本案於 114 年 3 月 7 日公開展覽 30 日，3 月 20 日辦理公展說明會。5 月 16 經本縣都市計畫委員會第 143 次審議通過，114 年 7 月 11 日公告發佈實施。

十六、變更馬公都市計畫細部計畫「零售市場用地(市 A-1)為停車場用地(停 2)(配合澎湖縣民福路立體停車場新建營運移轉案)」計畫書

本案於 114 年 3 月 19 日公開展覽 30 日，4 月 16 日辦理公展說明會。5 月 16 經本縣都市計畫委員會第 143 次審議通過，114 年 7 月 2 日公告發佈實施。